

REQUISITS MÍNIMS QUE HA DE CONTENIR LA DOCUMENTACIÓ TÈCNICA

A) OBRES:

1.- ÀMBIT ARQUITECTURA. DOCUMENTACIÓ TÈCNICA MÍNIMA QUE HAN DE CONTENIR ELS PROJECTES

La memòria valorada no apareix descrita ni en la Llei de l'Edificació ni al Codi Tècnic de l'Edificació

Pressupost de contracte sense IVA < 10.000 €

Solament en casos excepcionals de petites obres s'acceptaria un document similar a l'anomenada *memòria valorada* que constarà de :

- Memòria descriptiva i constructiva
- Justificació normativa urbanística
- Plànols detallats similars als del projecte executiu o sobre l'obra que s'executa
- Pressupost, que estarà format per:
 - Preus unitaris
 - Preus descompostos
 - Amidaments
 - Pressupost
 - Resum de pressupost
 - Nota: *No s'acceptaran pressupostos en el que hi hagin moltes partides alçades, ja que no poden ser revisables en l'execució de l'obra*
- Fotografies estat actual
- Estudi de seguretat i salut o estudi bàsic de seguretat i salut segons estableixi la legislació vigent

Obres de manteniment i reparació que no afectin l'estructura (Pressupost de contracte sense IVA < 20.000 €)

El projecte constarà com a mínim dels següents documents:

- Memòria descriptiva i constructiva
- Justificació normativa urbanística
- Pressupost, que està format per:
 - Preus unitaris
 - Preus descompostos
 - Amidaments
 - Pressupost
 - Resum de pressupost

- Nota: *No s'acceptaran pressupostos en el que hi hagin moltes partides alçades, ja que no poden ser revisables en l'execució de l'obra*

- Plànols:
 - Plànol d'emplaçament i situació
 - Plànol en planta, seccions i alçats de l'estat actual.
 - Plànol en planta, seccions i alçats de la proposta, reforma, restauració.....
- Fotografies estat actual
- Estudi de seguretat i salut o estudi bàsic de seguretat i salut segons estableixi la legislació vigent.

Obres de manteniment i reparació que afecti l'estructura

S'ha de presentar projecte executiu.

Obres de nova construcció

S'ha de presentar projecte executiu.

El projecte executiu d'àmbit d'arquitectura ha de contenir, com a mínim els següents documents:

- Memòria descriptiva i constructiva
- Justificació normativa urbanística
- Justificació de la normativa vigent i la seva aplicació i justificació.
Nota: Codi tècnic de l'edificació, Accessibilitat, Residus,
- Plec de prescripcions tècniques i facultatives
- Pressupost, que esta format per:
 - Preus unitaris
 - Preus auxiliars
 - Preus descompostos
 - Amidaments
 - Pressupost
 - Resum de pressupost

Nota: No s'acceptaran pressupostos en el que hi hagin moltes partides alçades, ja que no poden ser revisables en l'execució de l'obra.

- Plànols:
 - Plànol d'emplaçament i situació
 - Plànol en planta, seccions i alçats de l'estat actual.
 - Plànol en planta, seccions i alçats de la proposta, reforma, restauració, nova edificació.....
 - Plànols d'estructura (si s'escau)
 - Plànols d'instal·lacions (si s'escau)
 - Plànols de detall (si s'escau)
- Pla de Control de qualitat de l'obra

- Estudi bàsic de Seguretat i salut (Si el PEM és < 280.000,00 €)
Estudi bàsic sobre les mesures de seguretat i salut a prendre durant l'execució d'una obra.
- Estudi de Seguretat i Salut (Si el PEM és > 280.000,00 €)
Projecte exhaustiu sobre les intervencions i accions a executar durant l'execució de l'obra sobre els aspectes de Seguretat i salut.
Conte com a mínim:
 - Memòria
 - Plec de condicions
 - Amidaments i Pressupost
 - Plànols.

2.- ÀMBIT ENGINYERIA. DOCUMENTACIÓ TÈCNICA MÍNIMA QUE HAN DE CONTENIR ELS PROJECTES

Per a inversions amb import inferior al determinat per la normativa contractual vigent per als contractes menors o com a document previ al projecte

Heu de presentar l'avantprojecte que ha de contenir, com a mínim, els documents següents:

- Memòria
- Plànols
 - Plànols d'informació
 - Situació i emplaçament
 - Estat actual
 - Plànols de treball
- Valoració econòmica
 - Estat d'amidaments
 - Pressupostos parcials o per capítols
 - Pressupost d'execució material (PEM)
 - Pressupost d'execució per contracta (PEC)
 - Pressupost per coneixement de l'administració.

Per a inversions amb import superior al determinat per la normativa contractual vigent per als contractes menors o que obliqui la normativa específica

S'ha de presentar projecte executiu, que ha de contenir, com a mínim, els documents següents:

- Memòria
- Plànols
 - Plànols d'informació.
 - Situació i emplaçament.
 - Estat actual.
 - Plànols constructius i de replanteig
 - Plànols de treball

- Plec de prescripcions tècniques (*definició de les obres; disposicions tècniques a considerar; materials, dispositius i instal·lacions i les seves característiques; execució i control de les obres; mesura, valoració i abonament de les obres i recepció*).

- Pressupost
 - Estat d'amidaments
 - Quadres de preus
 - Pressupostos parcials o per capítols
 - Pressupost d'execució material (PEM)
 - Pressupost d'execució per contracta (PEC)
 - Pressupost per coneixement de l'Administració
- Estudi/Estudi bàsic de seguretat i salut (Real Decret 1627/1997)
- Altres documents previstos en normatives d'aplicació (Exemple: Estudi d'impacte ambiental).

REQUISITS GENERALS DELS DOCUMENTS TÈCNICS

- Els documents tècnics ha d'estar signats per un tècnic competent i han de permetre presentar ofertes i realitzar les certificacions de les obres executades.
- Els documents tècnics de les obres executades per administració han detenir els mateixos elements, però no han d'incorporar ni les despeses generals ni el benefici industrial.
- Si el pressupost pel coneixement de l'administració coincideix amb el pressupost d'execució per contracta (PEC), no serà necessari expressar el primer.

B) ADQUISICIONS:

- Memòria descriptiva
 - Plànols de situació i emplaçament (si escau)
- Pressupost, format per:
 - Quantitat
 - Descripció
 - Import unitari
 - Import total