

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
02.04.02-2014.02	04	1 / 8



AJUNTAMENT DE  
CASTELLVELL DEL CAMP

## **ORDENANÇA FISCAL NUMERO 4** **REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I** **OBRES**

### **Article 1. Naturalesa i fet imposable.**

Constitueix el fet imposable de l'Impost la realització, dins el terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per la qual s'exigeix l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, tant si s'ha obtingut o no l'esmentada llicència, o per la que s'exigeixi presentació de declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que la seva expedició correspongui a aquest municipi.

1. Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior poden consistir en:
  - a) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de totes classes de nova planta.
  - b) Obres de demolició.
  - c) Obres en edificis, tant aquelles que modifiquen la seva disposició interior com el seu aspecte exterior.
  - d) Les construccions, instal·lacions i obres fetes en la via pública per empreses subministradores de serveis públics.
  - e) Qualsevol altra construcció, instal·lació i obra que requereix llicència urbanística.
  - f) Legalització de construccions i instal·lacions preexistents.

### **Article 2. Subjectes passius.**

1. Són subjectes passius d'aquest Impost, a títol de contribuents, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que són els propietaris de la construcció, instal·lació o obra, tant si són o no propietaris de l'immoble sobre el qual es realitza aquesta. A aquests efectes té la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporta les despeses o el cost de la seva realització.
2. Tenen la condició de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·liciten les corresponents llicències o realitzen la construcció, instal·lació i obra, si aquesta no la realitza el subjecte passiu contribuent. El substituït pot exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.
3. Els subjectes passius estan obligats a declarar un domicili fiscal. Quan un

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
02.04.02-2014.02	04	2 / 8



AJUNTAMENT DE  
CASTELLVELL DEL CAMP

subjecte passiu canvia el seu domicili, està obligat a comunicar-ho a l'Administració competent, mitjançant declaració expressa a aquest efecte, i el canvi de domicili no produeix efectes davant l'Administració fins a partir del moment de la presentació de l'esmentada declaració. No obstant l'Administració pot rectificar el domicili fiscal dels subjectes passius mitjançant l'oportuna comprovació .

4. Els subjectes passius que resideixen a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estan obligats a designar un representant amb domicili al territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb la Hisenda pública.

### **Article 3. Base imposable, quota i meritació**

1. La base imposable d'aquest Impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, a efectes de la liquidació que es regula a l'article següent. S'entén com a cost real i efectiu el cost d'execució material de la construcció, instal·lació o obra. No formen part de la base imposable del tribut l'Impost sobre el Valor Afegit i impostos anàlegs, taxes i preus públics i resta de prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades amb la construcció, instal·lació o obra, ni els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integra, estrictament, el cost d'execució material.

En tot cas, forma part de la base imposable el cost de tots els elements necessaris per al desenvolupament de l'activitat objecte de la instal·lació o construcció, sempre que figurin en el projecte d'obres i no tinguin singularitat o identitat pròpia respecte de la construcció o instal·lació realitzades.

2. La quota de l'Impost és la resultant d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.
3. La liquidació provisional a compte es practica quan es concedeixi la llicència preceptiva o quan, no havent-se sol·licitat, atorgat o denegat encara aquella, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra.

### **Article 4. Liquidació provisional a compte i pagament**

1. La liquidació provisional a compte es gestiona per la modalitat de declaració-liquidació.
2. En el moment de presentació de la sol·licitud de llicència de construcció, instal·lació o obra el subjecte passiu ha de presentar el projecte i el pressupost d'execució estimat, visat pel Col·legi oficial corresponent en aquells casos en que sigui preceptiu.
3. La base imposable de la liquidació provisional a compte està constituïda pel major d'aquests imports:
  - a) El pressupost de la instal·lació, construcció o obra presentat pels interessats, sempre que aquest hagi estat visat pel Col·legi Oficial

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
02.04.02-2014.02	04	3 / 8



AJUNTAMENT DE  
CASTELLVELL DEL CAMP

corresponent.

- b) El que resulti d'aplicar a la superfície construïda, al volum, o als metres lineals, segons es tracti, els mòduls, rectificats si és el cas, per l'aplicació dels coeficients que consten a l'annex d'aquesta ordenança.
4. En els supòsits en què no siguin d'aplicació els corresponents mòduls establerts en la present Ordenança, la determinació de la base imposable de la liquidació provisional a compte serà l'import del pressupost de la instal·lació, construcció o obra.
5. L'ingrés del deute tributari resultant de la liquidació a la que es fa referència en l'apartat 1 d'aquest article s'haurà de fer en els terminis establerts a l'article 62.2 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària per al pagament en període voluntari.

#### **Article 5. Liquidacions definitives**

1. Un cop finalitzada la construcció, instal·lació o obra, l'administració encarregada de la gestió del tribut mitjançant l'oportuna comprovació administrativa modificarà, si s'escau, la base imposable per la qual s'ha realitzat la liquidació a compte, practicant la liquidació definitiva corresponent i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, si s'escau, la quota que correspongui.
2. L'administració encarregada de la gestió o de la inspecció pot requerir a les persones interessades per tal que aportin, en el termini de 10 dies hàbils, altres documents que s'estimen necessaris per a dur a terme la liquidació definitiva de l'impost; els que no atenen als requeriments formulats dins de l'esmentat termini, sense causa que ho justifiqui, incorren en les infraccions tributàries previstes a la Llei general tributària.
3. No tindran la consideració de liquidacions definitives aquelles que l'Administració practiqui abans de la finalització de la construcció, instal·lació o obra.

#### **Article 6. Bonificacions i exempcions**

No s'aplicaran més bonificacions i exempcions que les legalment establertes.<sup>1</sup>

#### **Article 7. Inspecció i recaptació**

La inspecció i recaptació de l'impost es realitza d'acord amb el que preveu la Llei general tributària, les altres disposicions concordants reguladores de la matèria i les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

#### **Article 8. Infraccions i sancions**

En tot el relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que per aquestes corresponen en cada cas, s'aplica el règim regulat

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
02.04.02-2014.02	04	4 / 8



AJUNTAMENT DE  
CASTELLVELL DEL CAMP

en la Llei general tributària i en les disposicions que la complementen i desenvolupen.

### DISPOSICIONS ADDICIONALS.

**Primera:** La present Ordenança reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres es completa amb l'annex que s'incorpora a la mateixa:

Annex: Conté els elements necessaris per la determinació de l'obligació tributària, així com l'imposició dels elements d'ordenació potestativa acordats per l'Ajuntament

**Segona:** Les modificacions produïdes per la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o qualsevol altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost, seran d'aplicació automàtica, entenent-se modificat el text d'aquesta Ordenança per la nova disposició.

### DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança fiscal, va ser modificada pel Ple en sessió celebrada el 14 d'octubre de 2015 i publicada inicialment al BOPT núm. 246 de 23 d'octubre de 2015, sense que s'haguessin presentat al·legacions va esdevenir aprovada definitivament i publicada al BOPT número 285 de 10 de desembre de 2015.

### Nota:

Es poden establir bonificacions en funció d'obres d'especial interès o utilitat municipal (fins al 95 per 100), incorporació a l'obra d'elements d'estalvi energètic (fins al 95 per 100), obres vinculades a plans de foment de les infraestructures (fins al 50 per 100), construccions d'habitatges en règim de protecció oficial (fins al 50 per 100), obres amb supressió de barreres arquitectòniques (fins al 90 per 100).

### ANNEX: ELEMENTS NECESSARIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'OBLIGACIÓ TRIBUTÀRIA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS INSTAL·LACIONS I OBRES, AIXÍ COM L'IMPOSICIÓ DELS ELEMENTS D'ORDENACIÓ POTESTATIVA ACORDATS PER L'AJUNTAMENT

#### Article 1. Tipus de gravamen

El tipus de gravamen serà del  (màxim 4) per cent .

#### Article 2. Taula de mòduls per la determinació de la base imposable

	Tipologia	Mòdul
1.-	Habitatges	
1.1.-	Habitatges aïllats (4 façanes)	
1.1.1.-	més de 200 m <sup>2</sup>	1.164,00 €/m <sup>2</sup>
1.1.2.-	de més de 150 i menys de 200 m <sup>2</sup>	1.047,60 €/m <sup>2</sup>



AJUNTAMENT DE  
CASTELLVELL DEL CAMP

1.1.3.-	entre 100 i 150 m2	931,20 €/m2
1.1.4.-	fins a 100 m2	814,80 €/m2
1.2.-	Habitatges en testera (3 façanes)	
1.2.1.-	més de 200 m2	1067,00 €/m2
1.2.2.-	de més de 150 i menys de 200 m2	960,30 €/m2
1.2.3.-	entre 100 i 150 m2	853,60 €/m2
1.2.4.-	fins a 100 m2	746,90 €/m2
1.3.-	Habitatges entre mitjaneres	
1.3.1.-	més de 200 m2	970,00 €/m2
1.3.2.-	de més de 150 i menys de 200 m2	873,00 €/m2
1.3.3.-	entre 100 i 150 m2	776,00 €/m2
1.3.4.-	fins a 100 m2	679,00 €/m2
2.-	Magatzems	
2.1.-	Magatzems aïllats (4 façanes)	
2.1.1.-	Magatzems i naus industrials amb llums de més de 20 m i coberta lleugera autoportant	407,40 €/m2
2.1.2.-	Magatzems i naus industrials amb llums fins a 20 m i coberta lleugera autoportant	349,20 €/m2
2.2.-	Magatzems en testera (3 façanes)	
2.2.1.-	Magatzems i naus industrials amb llums de més de 20 m i coberta lleugera autoportant	373,45 €/m2
2.2.2.-	Magatzems i naus industrials amb llums fins a 20 m i coberta lleugera autoportant	320,10 €/m2
2.3.-	Magatzems entre mitjaneres	
2.3.1.-	Magatzems i naus industrials amb llums de més de 20 m i coberta lleugera autoportant	339,50 €/m2
2.3.2.-	Magatzems i naus industrials amb llums fins a 20 m i coberta lleugera autoportant	291,00 €/m2
3.-	Aparcaments	
3.1.-	Aparcaments aïllats (4 façanes)	
3.1.1.-	Edificis d'aparcaments i garatges amb equipament	698,40 €/m2
3.1.2.-	Aparcaments sense activitat en edificis plurifamiliars. Garatges d'habitatges unifamiliars	582,00 €/m2
3.2.-	Aparcaments en testera (3 façanes)	



AJUNTAMENT DE  
CASTELLVELL DEL CAMP

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
02.04.02-2014.02	04	6 / 8

3.2.1.-	Edificis d'aparcaments i garatges amb equipament	640,20 €/m2
3.2.2.-	Aparcaments sense activitat en edificis plurifamiliars. Garatges d'habitatges unifamiliars	533,50 €/m2
3.3.-	Aparcaments entre mitjaneres	
3.3.1.-	Edificis d'aparcaments i garatges amb equipament	582,00 €/m2
3.3.2.-	Aparcaments sense activitat en edificis plurifamiliars. Garatges d'habitatges unifamiliars	485,00 €/m2
4.-	Locals comercials	
4.1.-	Locals comercials aïllats (4 façanes)	
4.1.1.-	Plantes altes per a locals sense ús específic. Sotacobertes compartides com a locals com o no vinculades - espais comuns	698,40 €/m2
4.1.2.-	Locals comercials en planta baixa sense ús específic	582,00 €/m2
4.1.3.-	Locals bancaris	1164,00 €/m2
4.2.-	Locals comercials en testera (3 façanes)	
4.2.1.-	Plantes altes per a locals sense ús específic. Sotacobertes compartides com a locals com o no vinculades - espais comuns	640,20 €/m2
4.2.2.-	Locals comercials en planta baixa sense ús específic	533,500 €/m2
4.2.3.-	Locals bancaris	1097,00 €/m2
4.3.-	Locals comercials entre mitjaneres	
4.3.1.-	Plantes altes per a locals sense ús específic. Sotacobertes compartides com a locals com o no vinculades - espais comuns	582,00 €/m2
4.3.2.-	Locals comercials en planta baixa sense ús específic	485,00 €/m2
4.3.3.-	Locals bancaris	970,00 €/m2
5.-	Piscines (sense cobrir) - superfície làmina d'aigua	485,00 €/m2
6.-	Projectes d'urbanització (aplicat únicament a la superfície de vials, incloent voreres, aparcaments, vials peatonals, escales i rampes	160,05 €/m2
7.-	Parcs infantils a l'aire lliure	213,40 €/m2
8.-	Pistes d'asfalt, formigó o gespa. Terrasses amb drenatge	106,70 €/m2
9.-	Jardins. Pistes de terra sense drenatge	53,35 €/m2
10.-	Excavació de rases i pous de fins a 1,5 m de fondària, en terreny fluix, amb mitjans mecànics i càrrega mecànica sobre camió	6,21 €/m3

<b>CODI EXP.</b>	<b>NÚM. DOC</b>	<b>PAG.</b>
02.04.02-2014.02	04	7 / 8



AJUNTAMENT DE  
CASTELLVELL DEL CAMP

11.-	Excavació de terres per a buidada de soterrani, de fins a 3 m de fondària, en terreny fluix, amb mitjans mecànics i càrrega mecànica sobre camió	3,59 €/m3
12.-	Excavació de rasa per a pas d'instal·lacions de fins a 1 m de fondària, en terreny fluix, amb mitjans mecànics i amb les terres deixades a la vora	7,15 €/m3
13.-	Tanques. Tancament de parcel·les, solars, finques, etc.	30,05 €/ml.
14.-	Moviments de terres en general	4,80 €/m3
15.-	Enderrocs	6,00 €/m3

Sobre les quantitats anteriors s'apliquen els següents coeficients de rectificació:

Tipologia	Coeficient
<b>A) Per obres de reforma o rehabilitació:</b>	
Rehabilitació integral de l'edifici conservant exclusivament les façanes	0,90
Reformes que afectin elements estructurals o composició de façanes	0,70
Reformes que no afectin elements estructurals.	0,50
Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments (aplicada a la superfície de la façana)	0,50
Reformes de poca entitat que no afectin a elements estructurals ni instal·lacions.	0,30
Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments (aplicada a la superfície de la façana)	0,30
<b>B) En funció de la qualitat d'acabat:</b>	
Nivell superior a l'estàndard d'ús	1,20
Nivell estàndard segons ús (mínim obligatori en edificis d'habitatges, també en garatges d'habitatges unifamiliars)	1,00
Nivell inferior a l'estàndard d'ús (aplicable a locals, naus i magatzems sense ús definit o que requereixen una actuació posterior)	0,80

**DILIGÈNCIA:** Aquesta ordenança fiscal, va ser modificada pel Ple en sessió celebrada el 14 d'octubre de 2015 i publicada inicialment al BOPT núm. 246 de 23 d'octubre de 2015, sense que s'haguessin presentat al·legacions va esdevenir

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
02.04.02-2014.02	04	8 / 8



AJUNTAMENT DE  
CASTELLVELL DEL CAMP

aprovada definitivament i publicada al BOPT número 285 de 10 de desembre de 2015.