

# Acord

**Data de l'acord:** 27 de maig de 2022

**Òrgan:** Ple

**Data de dictamen:** 17 de maig de 2022

**Dictamen de comissió:** Comissió informativa d'Hisenda i Economia

**Unitat:** PATRIMONI

**Ref:** JBV.scf

**Expedient:** 8004330008-2022-0008756

**Aprovar l'afectació a domini públic de l'immoble amb el número 391 de l'Inventari General de Béns de la Diputació, situat a Falset, polígon industrial Sort dels Capellans.**

De conformitat amb el dictamen de la Comissió informativa d'Hisenda i Economia, el **PLE per unanimitat ACORDA:**

## Fets

1. La Diputació de Tarragona és propietària del següent immoble:
  - Número d'Inventari General de Béns de la Diputació: 391
  - Naturalesa de l'immoble: urbana
  - Qualificació: patrimonial
  - Ubicació: Terme municipal de Falset, polígon industrial Sort dels Capellans.
  - Referència Cadastral: 6471202CF1567S0001QU
  - Descripció: parcel·la construïda sense divisió horitzontal.
  - Superfície: 750 m2
  - Delimitants:
    - Al nord: 6471201CF1567S0001GU
    - Al sud: part amb la carretera N-420 i amb parcel·la 1, polígon 12.
    - A l'est: amb la intersecció de la carretera TP-7101 amb la CN-420
    - A l'oest: amb vèrtex amb la carretera TP-7101
  - Inscripció registral: Registre de la Propietat de Falset, Volum 1282, Llibre 83, foli 100, finca 4155.
2. En data 9 de setembre de 1988, per acord de la Comissió de govern de la Diputació de Tarragona, es va cedir a l'Ajuntament de Falset l'ús d'un terreny, del qual formen part l'immoble descrit en el fet número 1, i l'immoble número 500 de l'Inventari General de Béns de la Diputació, situat a la intersecció de la CN-420 i la TP-7101 de Falset a Bellmunt del Priorat, amb la condició que en el mateix terreny s'hi col·loqués el lloc de socors de la Creu Roja, i si fos possible el local de l'Assemblea local d'aquesta.

3. En data 26 de novembre de 1989 se signa per part del president provincial de Creu Roja a Tarragona, l'alcalde de Falset i el delegat de Creu Roja a Falset, document d'acceptació de la cessió de l'ús del terreny de l'Ajuntament de Falset a la Creu Roja, on es fa constar la finalització de les obres de la seu i l'existència d'acord favorable de la Jefatura Provincial de Tráfico per a la ubicació del lloc de primers auxilis en el terreny objecte de cessió, compostat pels dos immobles esmentats en el fet número 2.
4. L'immoble número 500 de l'Inventari General de Béns de la Diputació ja està qualificat de domini públic, servei públic, per tant cal que l'altra part que integra el terreny cedit en ús a la Creu Roja Espanyola, es a dir, l'immoble descrit en el fet número 1, tingui la mateixa qualificació de domini públic, servei públic, d'acord amb l'activitat que desenvolupa l'usuari des de l'any 1989.
5. La Creu Roja Espanyola fundada el 6 de juliol de 1864 és una institució humanitària de caràcter voluntari i d'interés públic. Disfruta de les exencions i beneficis de caràcter fiscal previstes en l'ordenament jurídic vigent i especialment dels reconeguts en la Llei 49 /2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratiu i dels incentius fiscals del mecenatge.

### Fonaments de dret

1. L'article 20, amb la previsió de l'article 178, ambdós del Reglament del Patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, (en endavant RPEL), estableix que l'alteració de la qualificació jurídica dels béns requereix un expedient en el qual s'acrediti l'oportunitat i la legalitat del canvi d'afectació, que s'ha de sotmetre a informació pública de vint dies, prèvia a la seva resolució.
2. L'article 5 del RPEL indica que són afectes al servei públic els béns que, per la seva naturalesa o per les disposicions particulars d'organització, s'adeqüin essencialment o exclusivament al fi particular del servei.
3. L'article 102 del RPEL assenyala que qualsevol tipus d'alteració de béns s'ha d'anotar immediatament a l'inventari. Aquesta rectificació es verificarà anualment, com preceptua l'article 103 del RPEL.
4. L'article 26.2 del RPEL estableix que si el bé patrimonial és qualificat com a bé de domini públic o comunal, la prohibició de disposar o alienar que comporta aquesta qualificació s'ha de fer constar al Registre de la Propietat mitjançant una nota marginal.
5. L'òrgan competent per alterar la qualificació jurídica dels béns és el Ple, d'acord amb l'article 20.2 del RPEL.

### En conseqüència, S'ACORDA:

**Primer.** Aprovar l'afectació a domini públic del següent immoble:

- Número d'Inventari General de Béns de la Diputació: 391
- Naturalesa de l'immoble: urbana
- Ubicació: Terme municipal de Falset, polígon industrial Sort dels Capellans.
- Referència Cadastral: 6471202CF1567S0001QU
- Descripció: parcel·la construïda sense divisió horitzontal.

- Superfície: 750 m2
- Delimitants:
  - Al nord: 6471201CF1567S0001GU
  - Al sud: part amb la carretera N-420 i amb parcel·la 1, polígon 12.
  - A l'est: amb la intersecció de la carretera TP-7101 amb la CN-420
  - A l'oest: amb vèrtex amb la carretera TP-7101
- Inscripció registral: Registre de la Propietat de Falset, Volum 1282, Llibre 83, foli 100, finca 4155.

**Segon.** Establir l'obertura del tràmit d'informació pública, durant vint dies, amb l'advertiment de què si no es presenten al·legacions, aquest acord esdevindrà definitiu.

**Tercer.** Rectificar l'Inventari General de la Corporació per fer constar l'alteració de la qualificació jurídica, un cop aquest acord esdevingui definitiu.

**Quart.** Demanar al Registre de la Propietat de Falset la pràctica de la nota marginal en relació a l'immoble descrit en el fet número 1.

**Cinquè.** Comunicar la resolució a Intervenció i a Serveis Interns.

**Sisè.** Notificar aquest acord a la Creu Roja Espanyola i a l'Ajuntament de Falset.

#### **Règim de recursos:**

- Recurs contenciós administratiu, en el termini màxim de 2 mesos des de l'endemà de la notificació, davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona.

- De manera alternativa i potestativa, recurs de reposició, en el termini màxim d'1 mes des de l'endemà de la notificació, davant del ple de la Diputació.