

SERVEI D'ASSISTÈNCIA AL TERRITORI (SAT)

Explotació de Carreteres
C/ de Pere Martell, 2
43001 Tarragona
Tel. 977 296 626

Assumpte: Informe tècnic
T.M. El Milà
Expedient electrònic:
8004330008-2022-0013914
DLR/jsb

 Diputació Tarragona

INFORME TÈCNIC: PROPOSTA DE DELIMITACIÓ DE LA LÍNIA D'EDIFICACIÓ ENTRE EL PK 8+649 I EL PK 8+669 DEL MARGE ESQUERRE DE LA CARRETERA T-722, AL TERME MUNICIPAL DEL MILÀ.

La Diputació de Tarragona ha iniciat expedient per a la delimitació de la línia d'edificació entre el PK 8+649 i PK 8+669 del marge esquerre de la carretera T-722, a petició del senyor _____ amb DNI _____ i el senyor _____ amb DNI _____ propietaris de les parcel·les 5 i 6 del polígon 2 del terme municipal del Milà, on està emplaçat el mas Cisterer.

D'acord memòria justificativa presentada la motivació de la reducció de la línia límit d'edificació es fonamenta en la recuperació de l'ús d'habitatge i de magatzem del mas Cisterer, que disposa d'elements de gran valor de l'arquitectura tradicional, del model econòmic i social de l'explotació agrícola que cal preservar.

Una part de l'edificació del mas Cisterer es troba pel davant de la línia d'edificació, on només es poden autoritzar obres de conservació i manteniment. Atès l'estat actual de l'edificació, les obres de recuperació del mas definides al "*Projecte d'actuació específica: mas Cisterer, El Milà, Alt Camp*" redactat per l'arquitecte _____ impliquen la reconstrucció de la coberta enrunada, la modificació d'algunes de les obertures originals i creació de noves per millorar les condicions d'habitabilitat.

D'acord amb l'article 41 *Supòsits especials de la línia d'edificació* del Text refós de la Llei de carreteres (aprovat pel Decret legislatiu 2/2009 de 25 d'agost) és possible la reducció de la distància de la línia d'edificació; en el punt 3 de l'esmentat article s'estableix que per la via reglamentària es determinaran les circumstàncies que poden justificar la reducció de la distància de la línia d'edificació. Per tant, en concordança amb l'article 87 *Supòsits especials* del Reglament general de carreteres (aprovat pel Decret 293/2003 de 18 de novembre) es determinen les circumstàncies que poden justificar la reducció de la línia d'edificació. D'acord amb el punt *d*) de l'article 87 del Reglament general de carreteres la línia d'edificació es pot reduir en les ampliacions d'edificis i construccions volumètriques existents, sempre i quan l'actuació es realitzi només d'acord amb els criteris següents:

- Mitjançant el perllongament de les línies de façana sensiblement paral·leles a la carretera, sense que la longitud resultant d'aquesta façana pugui superar com a màxim, el doble de la longitud que tenia abans de l'entrada en vigor de la Llei.

- Mitjançant el perllongament pel costat oposat a la carretera de les línies de façana sensiblement perpendiculars a l'esmentada carretera, sense que la longitud resultant de les parts d'aquestes façanes situades a distància inferior a la prevista legalment, no superi com a màxim, el triple de la longitud que tenien abans de l'entrada en vigor de la Llei.
- En qualsevol cas, la línia d'edificació no pot ser fixada a distància inferior a l'establerta pel nucli consolidat.

Ateses les circumstàncies anteriors, d'acord amb l'article 41 de *Supòsits especials de la línia d'edificació* del Text refós de la Llei de carreteres i d'acord amb els articles: 87 de *Supòsits especials*, 88 de *Limitacions* i 89 de *Procediment* del Reglament general de carreteres es proposa la delimitació de la línia d'edificació a un tram de la carretera T-722 a una distància inferior als 25 metres mesurats a partir de l'aresta exterior de la calçada.

La proposta de la nova línia d'edificació respon als següents criteris:

1. L'àmbit de la modificació de la línia d'edificació és la projecció a la carretera de l'edificació existent del mas Cisterer, que coincideix amb els punts quilomètrics 8+649 i 8+669 del marge esquerre de la carretera T-722.
2. La distància de la nova línia d'edificació respecte de l'aresta exterior de la calçada, mesurada horitzontalment, serà de 11,60 metres per tal poder recuperar la totalitat del mas Cisterer. Es fa constar que en la memòria la distància de nova línia d'edificació sol·licitada es situa a 12,50 metres de l'aresta exterior de la calçada, el qual és incoherent amb l'edificació existent que està situada a 11,60 metres de l'aresta exterior de la calçada (és per això que la nova línia d'edificació proposada pel SAT es situa 11,60 metres, coincidint aquesta distància amb l'edificació existent).
3. El traçat de la línia no ocuparà les zones de protecció de domini públic i servitud de la carretera, és a dir, es situarà més enllà de 8 metres de l'aresta exterior de l'esplanació, d'acord amb l'article 88.1 del Reglament general de carreteres.
4. El traçat de la línia serà sensiblement paral·lel a la carretera mitjançant el perllongament de la línia de façana sense que la longitud resultant d'aquesta façana pugui superar com a màxim, el doble de la longitud que tenia abans de l'entrada en vigor de la Llei.

La proposta de la línia d'edificació resultant s'ha representat en el plànol adjunt.

El cap de la Secció d'Explotació (SAT)
Daniel López Ruiz

Vist i plau,
El cap de l'Àrea del SAT
Jaume Vidal González

Tarragona, document signat electrònicament a la data del peu/marge.



Mas del Cisterer

Mas de Tell

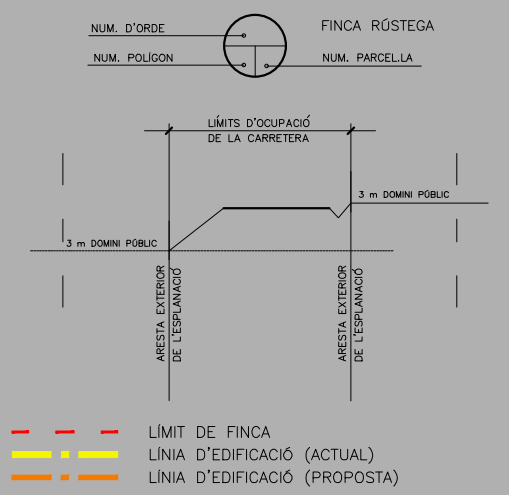
LÍNIA D'EDIFICACIÓ PROPOSTA

T-722

C-37

T.M. EL MILÀ

LLEGENDA



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER: Daniel López Ruiz - DNI: ** (SIG) el dia 17/11/2022 a les 16:00:04 i Jaume Vidal González - DNI: ** (SIG) el dia 18/11/2022 a les 11:37:35