

# Acord

**Data de l'acord:** 16 de desembre de 2022

**Òrgan:** Ple

**Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança fiscal de la Diputació de Tarragona reguladora de la taxa per prestació de serveis encomanats a BASE-Gestió d'Ingressos.**

De conformitat amb l'acord del Consell Rector de BASE-Gestió d'Ingressos, el **PLE per unanimitat ACORDA:**

La Diputació de Tarragona va aprovar per acord del Ple de la Diputació de Tarragona, de data 25 de gener de 2013, l'Ordenança Fiscal reguladora de les taxes per la prestació de serveis i la realització d'activitats administratives delegades o encomanades a BASE-Gestió d'Ingressos, text que va ser modificat mitjançant acord del Ple de la Diputació de Tarragona, de data 6 d'octubre de 2017.

La Diputació de Tarragona, va formalitzar en data 15 de març de 2022 (BOE núm. 71, de 24 de març de 2022) un Conveni de col·laboració en matèria de gestió cadastral amb la Secretaria d'Estat d'Hisenda i Pressupostos (Direcció General del Cadastre), aprovat pel Ple de la Diputació en sessió de l'1 d'octubre de 2021. L'objecte del conveni és l'atribució a BASE-Gestió d'Ingressos en règim d'encomanda de gestió, les funcions de gestió cadastral que es concreten en la tramitació dels expedients d'alteracions d'ordre físic i econòmic, relatius a béns immobles urbans i rústics.

La disposició addicional cinquena del RD 417/2006, de 7 d'abril, pel qual es desenvolupa el Text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari, aprovat per Reial Decret Legislatiu 1/2004, de 5 de març, preveu que per a l'exercici de les funcions atribuïdes als convenis de col·laboració en matèria de gestió cadastral, l'entitat col·laboradora, BASE- Gestió d'ingressos, podrà sol·licitar a la Direcció General del Cadastre que formuli encàrrec a la Societat Estatal de Gestió Immobiliària de Patrimoni, Societat Anònima (SEGIPSA) en els termes previstos en la disposició addicional desena de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques. En aquests casos, les despeses que es generin seran suportades per l'entitat col·laboradora en els termes, terminis i condicions que es determinin per Ordre ministerial.

Les tarifes a aplicar per SEGIPSA han estat aprovades, a proposta de la Direcció General del Cadastre, per Resolució de la Subsecretaria d'Hisenda i funció Pública, de 18 d'octubre de 2022. Aquestes tarifes que són les que suportarà BASE per les actuacions de col·laboració que sol·liciti a la Direcció General del Cadastre, són les que es proposa que s'aprovin com a tarifes a aplicar pels serveis que realitzi BASE.

**Fonaments de dret**

L'article 106.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim locals i els articles 15 a 19 del TRLRHL, disposen que les entitats locals exerceixen la potestat reglamentària en matèria tributària a través de les Ordenances fiscals reguladores dels seus tributs propis i de les Ordenances generals de gestió i inspecció.

Els articles 15 a 19 del TRLHL regulen el contingut, procediment d'elaboració, aprovació i vigència de les Ordenances fiscals resulten.

L'article 9.2 de la Llei 8/89 de Taxes i preus Públics, estableix la supletorietat d'aquesta norma en relació amb les taxes locals.

A l'expedient s'incorpora la Memòria justificativa de la modificació de l'Ordenança Fiscal reguladora de les taxes per la prestació de serveis i la realització d'activitats administratives delegades o encomanades a BASE-Gestió d'Ingressos, signada pel cap de Gestió Tributària de l'Organisme Autònom.

En aplicació de l'art. 133.4 LPACAP, no és precís el tràmit de consulta pública prèvia al tractar-se d'una modificació puntual d'una ordenança fiscal ja vigent, tal i com ha corroborat diversa jurisprudència. Per totes, TSJ Catalunya de 26-6-2019 rec.992/2018, TSJ de Catalunya de 16-9-2019 rec.190/2018 i TSJ Astúries 28-1-2019 rec. 144/2018.

No procedeix emetre informe per la Intervenció General, d'acord amb l'establert en els articles 7 i 29 del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern a les entitats del sector públic local i l'art 4 del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim dels funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional; atès que no reuneix els requisits per qualificar-lo com funció interventora ni com control financer, ni tampoc es pot enquadrar entre les actuacions comptables que té assignat aquest òrgan de control.

La secretaria delegada ha emès informe favorable en relació amb la modificació proposada.

D'acord amb l'article 7.1 dels Estatuts de BASE-Gestió d'Ingressos correspon al Consell Rector formular al Ple de la Diputació la proposta de modificació de les disposicions de caràcter general que siguin competència del plenari de la Diputació.

Vist tot l'exposat anteriorment, **S'ACORDA:**

**Primer:** Aprovar la modificació de l'Ordenança Fiscal reguladora de les taxes per la prestació de serveis i la realització d'activitats administratives delegades o encomanades a BASE-Gestió d'Ingressos, segons el text que s'annexa.

**Segon:** Obrir un termini d'exposició pública de trenta dies hàbils, comptats a partir del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, durant el qual els interessats podran examinar l'expedient i presentar-hi reclamacions. L'expedient podrà ésser consultat a la Secretaria de BASE-Gestió d'Ingressos, Carrer Pere Martell 2, de Tarragona.

**Tercer:** Publicar l'anunci en un diari de gran difusió de la província.

**Quart:** Considerar definitivament aprovat l'acord provisional adoptat, sense cap més tràmit, un cop finalitzat el termini d'exposició pública sense que es presentin reclamacions, procedint-se a la publicació del text aprovat que entrarà en vigor l'endemà de publicar-se'n l'aprovació definitiva al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona.

## **Annex**

Modificacions de l'Ordenança Fiscal reguladora de les taxes per la prestació de serveis i la realització d'activitats administratives delegades o encomanades a BASE-Gestió d'Ingressos

### **1. Modificació de l'article 2 de l'Ordenança Fiscal reguladora de les taxes per la prestació de serveis i la realització d'activitats administratives delegades o encomanades a BASE-Gestió d'Ingressos.**

La modificació consisteix en incorporar un supòsit de no subjecció pel qual el fet imposable de la taxa per declaracions cadastrals no es produeix quan els obligats a presentar declaracions compareixen voluntàriament, la qual cosa determina que només queda subjecte l'activitat administrativa promoguda per altres interessats com poden ser, singularment, els ajuntaments.

*2.4.- No estarà subjecte l'activitat administrativa derivada de declaracions cadastrals presentades pels obligats cadastrals, en els termes establerts en l'article 13 del Reial decret legislatiu 1/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei del Cadastre immobiliari*

### **2. Modificació de l'article 5 de l'Ordenança Fiscal reguladora de les taxes per la prestació de serveis i la realització d'activitats administratives delegades o encomanades a BASE-Gestió d'Ingressos.**

Es proposa substituir les tarifes de l'actual apartat 5.2 de l'article 5 per les noves tarifes que es proposen. A la vegada, les noves tarifes es detallen en un nou annex 1. Aquest nou annex s'incorpora en atenció a la diversitat i extensió de les noves tarifes per treballs cadastrals, amb la finalitat de facilitar la consulta i cerca en l'Ordenança.

*5.5.2.- Per altres serveis i activitats administratives segons els quadres que figuren a l'annex 1 d'aquesta ordenança*

### **3. Incorporació d'un Annex 1 a l'Ordenança Fiscal reguladora de les taxes per la prestació de serveis i la realització d'activitats administratives delegades o encomanades a BASE-Gestió d'Ingressos.**

Com ja s'ha indicat a l'apartat precedent es proposa incorporar un nou annex que incorporarà les noves tarifes per treballs cadastrals.

## **Annex 1. TARIFES PER TREBALLS CADASTRALS**

### **A. TARIFES GENÈRIQUES DE TRAMITACIÓ D'EXPEDIENTS JURÍDICS**

### **Tarifa A1**

*Tramitació d'expedients cadastrals de tipus jurídic que es resolguin únicament amb alteracions de la titularitat.*

Per immoble alterat	9,44 €
---------------------	--------

*La tarifa no serà aplicable a esmenes de discrepàncies, rectificacions d'errors ni recursos de reposició.*

### **Tarifa A2**

*Tramitació d'expedients cadastrals de tipus jurídic que es resolguin sense modificació de les bases de dades.*

Per expedient	5,00 €
---------------	--------

*La tarifa no serà aplicable a esmenes de discrepàncies, rectificacions d'errades ni recursos de reposició.*

### **Tarifa A4**

*Tramitació de recursos de reposició que afectin la titularitat cadastral, sigui quin fos el tipus de resolució proposada (estimatòria -total o parcial-, desestimàtoria, inadmissió).*

Tram fix	Per expedient (recurs)	18,87 €
Tram Variable	Per immoble alterat, a partir del segon	9,44 €

*El tram variable únicament s'aplicarà quan en l'expedient s'alteri la titularitat de més d'un immoble. En cas contrari, s'aplicarà el tram fix solament.*

### **Tarifa A5**

*Canvis de titularitat massius.*

Per expedient registrat i tramitat	13,88 €
------------------------------------	---------

*S'aplicarà quan es proporioni a BASE una relació d'immobles que figurin en el Cadastre a nom d'una o diverses entitats determinades, havent de passar a figurar a nom d'una altra entitat, ja sigui per adquisició, fusió, absorció o qualsevol altre motiu. La documentació justificativa dels canvis de titularitat, així com l'acreditació de la legitimació dels qui actuïn en nom d'aquestes entitats, seran comprovades prèviament per la Direcció General del Cadastre i lliurades a BASE, juntament amb la citada relació d'immobles a alterar, la data d'efectes que ha de considerar-se per a les alteracions i els domicilis a l'efecte de notificacions.*

*El treball de BASE consistirà a registrar un expedient per cada municipi en el qual se situï algun dels immobles, incorporant a l'expedient tota la documentació justificativa en format pdf, i a realitzar l'actualització de la titularitat de tots els immobles corresponents a aquest terme municipal, mitjançant la corresponent opció de canvi de titularitat massiu de SIGECA.*

*Quan d'un determinat immoble la societat adquirent no sigui propietària del 100%, el canvi haurà de registrar-se i tramitar-se mitjançant expedient individualitzat.*

*S'entendran compresos en les tarifes A1 i A2 aquells expedients l'objecte dels quals sigui únicament una modificació en la titularitat cadastral dels immobles (inscripció o modificació de dades de titularitat, amb motiu de l'adquisició de la propietat per qualsevol títol o de la seva consolidació, o de la constitució, modificació o adquisició de la titularitat d'una concessió administrativa i dels drets reals d'usdefruit i de superfície, o de les variacions en la composició interna o en la quota de participació de les comunitats o entitats sense personalitat jurídica), ja corresponguin a procediments de declaració, comunicació, sol·licitud, o bé incorporació al Cadastre de dades de titularitat derivats de qualssevol subministraments d'informació de fedataris públics o d'entitats públiques, que permetin completar la titularitat dels immobles inscrits en el Cadastre. No s'inclouen recursos de reposició, esmenes de discrepàncies ni rectificacions d'errors.*

*La tarifa A4 s'aplicarà a l'elaboració de propostes de resolució de recursos de reposició interposats contra actes d'alteració de la titularitat cadastral. La tarifa A4 no s'aplicarà a aquells recursos de reposició interposats contra resolucions d'expedients per dades gravades de manera incorrecta per BASE, que no seran objecte de facturació.*

*En les tarifes A1, A2, i A4 quedarà inclosa l'elaboració dels tràmits intermedis que resultin necessaris (requeriments i/o tràmits d'audiència).*

*No quedaran inclosos en cap cas aquells expedients que s'hagin de resoldre amb alteració de la cartografia cadastral, o de característiques físiques diferents a la titularitat.*

## **B. TARIFES GENÈRIQUES DE TRAMITACIÓ D'EXPEDIENTS FÍSICS SENSE DESPLAÇAMENT**

### **Tarifa B1**

*Tramitació d'expedients cadastrals l'objecte dels quals siguin únicament alteracions de les bases de dades alfanumèriques diferents a la titularitat sense necessitat de desplaçaments al terme municipal en el qual se situïn els immobles (fonamentalment, canvis d'ús).*

<i>Per immoble alterat</i>	<i>9,44 €</i>
----------------------------	---------------

*A efectes de l'aplicació de la tarifa, es consideraran immobles alterats tots aquells que sofreixin modificació en qualsevol de les seves característiques cadastrals físiques, independentment de l'efecte d'aquestes modificacions sobre el seu valor cadastral i que degui o no produir-se la seva notificació als interessats.*

*No es consideraran immobles alterats aquells que es corresponguin amb elements privatis de béns en règim de propietat horitzontal i que, sense sofrir alteració en les seves característiques*

cadastrals, sí que sofreixin variacions en el seu valor cadastral a conseqüència de modificacions en les característiques físiques d'altres immobles subjectes a aquest règim, o en els elements comuns (tret que BASE hagi d'elaborar la corresponent resolució individualitzada per a la seva notificació als interessats, i en aquest cas sí que computaran com a immobles alterats).

La tarifa B1 resultarà també d'aplicació a expedients en els quals la pretensió inclogui una alteració de la cartografia cadastral, en dos supòsits:

1. Expedients l'objecte dels quals ja havia estat incorporat al Cadastre mitjançant un altre expedient diferent.

2. Escrits que posen de manifest una presumpta discrepància entre les dades cadastrals i la realitat immobiliària, en els casos en els quals no correspongui iniciar el procediment d'esmena de discrepàncies.

### **Tarifa B2**

Tramitació d'expedients cadastrals l'objecte dels quals siguin alteracions físiques en les bases de dades gràfiques i alfanumèriques, sense necessitat de desplaçaments al terme municipal en el qual se situïn els immobles.

Tram fix			Per expedient	42,61 €
	1	1 a 2 immobles		17,76 €
	2	3 a 10 immobles		16,39 €
Tram variable	3	11 25 immobles	Per immoble	15,17 €
	4	26 a 50 immobles		14,61 €
	5	Mes de 50 immobles		5,14 €

El tram variable es determinarà segons el nombre total d'immobles alterats per l'expedient, aplicant-se a tots i cadascun d'ells la tarifa del tram corresponent a aquest nombre total d'immobles.

Com a excepció, en expedients amb més de 50 immobles alterats, als primers 50 immobles se'ls aplicarà la tarifa del tram 4, aplicant-se la del tram 5 únicament a l'excés sobre 50 immobles.

A l'efecte de l'aplicació de la tarifa, es consideraran immobles alterats tots aquells que sofreixin alguna modificació en qualsevol de les seves característiques cadastrals físiques, independentment de l'efecte d'aquestes modificacions sobre el seu valor cadastral.

No es consideraran immobles alterats aquells que es corresponguin amb elements privatis d'edificis en règim de propietat horitzontal i que, sense sofrir alteració en les seves característiques cadastrals, sí que sofreixin variacions en el seu valor cadastral a conseqüència de modificacions en les característiques físiques d'altres immobles subjectes a aquest règim, o en els elements comuns (tret que BASE hagi d'elaborar la corresponent resolució individualitzada per a la seva notificació als interessats, i en aquest cas sí que computaran com a immobles alterats).

La tarifa resultarà d'aplicació també en aquells casos en els quals l'expedient es resolgui sense alteració de les bases de dades cadastrals. En aquest cas, s'aplicarà únicament el tram fix de la tarifa. Igualment, als recursos de reposició de tipus físic se'ls aplicarà la tarifa en funció del nombre d'immobles alterats, independentment de la mena de resolució (estimatòria, desestimatòria o d'inadmissió) i independentment de si s'han realitzat o no tràmits intermedis. Si la resolució és desestimatòria o d'inadmissió, s'aplicarà únicament el tram fix de la tarifa.

La tarifa B2 no s'aplicarà a aquells recursos de reposició interposats contra resolucions d'expedients per dades gravades de manera incorrecta per BASE, que no seran objecte de facturació.

Tampoc s'aplicarà a recursos de reposició interposats contra notificacions de procediments de valoració col·lectiva en els quals s'impugnin únicament els paràmetres valoratius (tipus de valor, mòduls o coeficients aplicats) i no les característiques físiques de l'immoble. En aquest cas s'aplicarà la tarifa B3.

La tarifa B2 no s'aplicarà en cap cas a expedients l'objecte dels quals ja havia estat incorporat al Cadastre mitjançant un altre expedient diferent, ni a aquells casos en els quals es posa de manifest una presumpta discrepància entre les dades cadastrals i la realitat immobiliària i no correspongui iniciar el procediment d'esmena de discrepàncies. En tots dos casos s'aplicarà la tarifa B1.

### **Tarifa B3**

Tramitació de recursos de reposició interposats contra notificacions de procediments de valoració col·lectiva en els quals s'impugnin únicament els paràmetres valoratius (tipus de valor, mòduls o coeficients aplicats) i no les característiques físiques de l'immoble.

Per recurs	35,32 €
------------	---------

### **Tarifa B5**

Tramitació d'expedients cadastrals d'esmenes de discrepàncies, correccions d'errades o elaboració de propostes de resolució de recursos de reposició de tipus físic.

Tram fix			Per expedient	64,75 €
	1	1 a 2 immobles		17,76 €
	2	3 a 10 immobles		16,39 €
Tram variable	3	11 25 immobles	Per immoble	15,17 €
	4	26 a 50 immobles		14,61 €
	5	Mes de 50 immobles		5,14 €

## **C. TARIFES GENÈRIQUES DE TRAMITACIÓ D'EXPEDIENTS FÍSICS AMB DESPLAÇAMENT**

### **Tarifa C1**

*Tramitació d'expedients cadastrals que es resolguin amb alteracions físiques en les bases de dades gràfiques i alfanumèriques, per als quals resulti necessari un desplaçament al terme municipal en el qual se situïn els immobles.*

<i>Tram fix</i>	<i>(inclòs el primer immoble)</i>		<i>Per expedient</i>	71,00 €
	1	2 a 3 immobles		22,56 €
	2	4 a 10 immobles		21,29 €
<i>Tram variable</i>	3	11 a 25 immobles	<i>Per immoble</i>	19,82 €
<i>(immobles addicionals al primer)</i>	4	26 a 50 immobles		19,14 €
	5	<i>Excés sobre 50 immobles</i>		5,14 €

*El tram variable es determinarà segons el nombre d'immobles alterats per l'expedient que excedeixin del primer (que queda inclòs en el tram fix), aplicant-se a tots i cadascun d'ells la tarifa del tram corresponent a aquest nombre total d'immobles.*

*Com a excepció, en expedients amb més de 50 immobles alterats, als immobles 2n al 50è se'ls aplicarà la tarifa del tram 4, aplicant-se la del tram 5 únicament a l'excés sobre 50 immobles.*

*La tarifa s'aplicarà amb independència de la mena de procediment que resulti adequat per a la incorporació al Cadastre dels immobles o les seves alteracions (regularització, esmena de discrepàncies, declaració, comunicació, inspecció, etc...).*

*Aquesta tarifa no serà aplicable quan l'objecte de l'expedient sigui la incorporació al Cadastre de construccions esportives de les modalitats 5.1.2 i 5.2.2.*

### **Tarifa C2**

*Tramitació d'expedients cadastrals l'objecte dels quals sigui la incorporació al Cadastre de construccions esportives de les modalitats 5.1.2 i 5.2.2.*

<i>Per expedient</i>	25,00 €
----------------------	---------

*Les tarifes C1 i C2 s'aplicaran tant a expedients iniciats a instàncies de part com d'ofici (inclosos aquells l'objecte dels quals sigui detectar i incorporar al Cadastre alteracions en els immobles no declarades o comunicades), i s'han d'entendre aplicables únicament a encàrrecs massius, que permetin distribuir els costos de desplaçament al terme municipal en el qual se situïn els immobles entre un nombre suficient d'expedients, de manera que es faci possible la seva viabilitat econòmica. A aquest efecte, s'entendran encàrrecs massius aquells que incloguin un mínim de 40 expedients per cada terme municipal o zona geogràfica homogènia.*

### **D. TARIFES PER A TREBALLS CADASTRALS ESPECÍFICS**

***I.- Resolució d'errors d'encreuament, de buits i solapis en cartografia i obtenció de cartografia contínua en zones sense cadastrar.***



## **Tarifa D1**

*Resolució bàsica d'errors d'encreuament o de buits i solapis en cartografia.*

Per immoble afectat	6,50 €
---------------------	--------

*S'entendrà per resolució bàsica d'error d'encreuament aquella que consisteixi únicament, sense necessitat d'altres accions o comprovacions, a donar de baixa de l'alfanumèric l'immoble quan aquest es trobi en la base alfanumèrica i no en la gràfica; a donar d'alta l'immoble en alfanumèric a titular en recerca quan aquest es trobi en la base gràfica i no en l'alfanumèrica; o a incorporar la superfície gràfica a l'alfanumèric quan l'error consisteixi en diferències de superfícies de sòl.*

*S'entendrà per resolució bàsica de buits i solapis en cartografia aquella que consisteixi únicament, sense necessitat d'altres accions o comprovacions, a incorporar el recinte ocupat pel buit a una parcel·la confrontant amb ajust de la seva superfície alfanumèrica; a donar d'alta una parcel·la per al recinte ocupat pel buit; o a donar de baixa de la cartografia la porció solapada d'una parcel·la amb ajust de la seva superfície alfanumèrica.*

*La tarifa resultarà aplicable sempre que les resolucions bàsiques d'aquests errors es realitzin mitjançant expedient instrumental no individualitzat, i no es requereixi la confecció dels documents de notificació de les alteracions.*

## **Tarifa D2**

*Resolució complexa mitjançant expedient individualitzat d'errors d'encreuament, així com de depuracions anàlogues de les bases de dades cadastrals que no requereixin de desplaçaments al terreny.*

Per immoble afectat	13,20 €
---------------------	---------

*S'entendrà per resolució complexa aquella que requereixi d'accions o de comprovacions de gabinet addicionals a les descrites en la tarifa D1, com puguin ser: verificació –i, en el seu cas, correcció– de la representació gràfica i ubicació de les construccions mitjançant anàlisis de ortomatges, vistes de carrer i/o suport dels CU1; revisió i eventual ajust de tipologies, de camps específics o de cultius; comprovacions i eventuais modificacions de la titularitat cadastral; assignació de cultius FEGA; ajust dels FXCC de les construccions; incorporació d'informació cadastral de baixos omesos; modificació de la representació gràfica de parcel·les confrontants; fusió en una mateixa referència cadastral (14 posicions) de construccions de disseminat amb la parcel·la rústica en la qual se situen, amb depuració –en el seu cas– de la titularitat; etc..., així com de la tramitació d'expedient individualitzat.*

*Els treballs inclouran el registre del corresponent expedient individualitzat, així com la confecció de les resolucions per a la seva notificació.*

*La tarifa no resultarà aplicable a treballs que requereixin de desplaçaments al terme municipal en el qual se situïn els immobles.*

La tarifa inclourà l'estudi i tramitació de les al·legacions que es presentin en termini contra la proposta de resolució del procediment, tramitat en la seva modalitat abreujada, sempre que es refereixin a l'objecte de l'expedient. Si les al·legacions es refereixen a característiques cadastrals diferents a les alterades en la resolució de l'error d'encreuament, es reconduiran al procediment adequat.

### **Tarifes D3**

Obtenció de cartografia contínua en zones sense cadastrar, i altres depuracions de les bases de dades que requereixin de desplaçaments al terreny.

Tarifa	Aplicació	Quantia
D3.1	Per immoble incorporat, amb obtenció de titularitat	36,80 €
D3.2	Per immoble incorporat o alterat, sense obtenció de titularitat	18,54 €

S'aplicarà als treballs d'obtenció de cartografia contínua en zones sense cadastrar, amb delimitació i incorporació al Cadastre de les noves parcel·les i construccions, recerca de la titularitat cadastral d'aquestes, i confecció dels FXCC amb plantes significatives de les noves parcel·les amb construcció.

Es consideraran no sols els nous immobles que es donin d'alta (incorporats), sinó també els preexistents que sofreixin modificació gràfica i/o alfanumèrica a conseqüència dels treballs (alterats).

A aquells immobles que es donin d'alta (incorporats) dels quals s'aconsegueixi la identificació del seu titular cadastral se'ls aplicarà la tarifa D3.1. La tarifa D3.2 s'aplicarà a aquells immobles incorporats dels quals no s'aconsegueixi la identificació del seu titular cadastral, així com als immobles preexistents que resultin alterats.

La tarifa D3.2 també podrà aplicar-se a altres treballs massius de depuració de les bases de dades cadastrals, sempre que requereixin de desplaçaments al terreny i no es corresponguin amb la tramitació d'expedients físics amb desplaçament, i en aquest cas les tarifes aplicables seran les C1 o C2.

Els treballs inclouran –si escau- el registre del corresponent expedient individualitzat per a cada immoble incorporat o alterat, així com –si escau- la confecció de les resolucions per a la seva notificació. No inclouran en cap cas la realització de tràmits intermedis (requeriments i/o tràmits d'audiència).

Les tarifes D3 s'han d'entendre aplicables únicament a encàrrecs massius, que permetin distribuir els costos de desplaçament al terme municipal en el qual se situïn els immobles entre un nombre suficient d'expedients, de manera que es faci possible la seva viabilitat econòmica. A aquest efecte, s'entendran encàrrecs massius aquells que incloguin un mínim de 100 expedients per cada terme municipal o zona geogràfica homogènia.

**II.- Tramitació d'expedients cadastrals de comunicacions d'expropiació forçosa, partions administratives, concentracions parcel·làries i reparcel·lacions urbanístiques.**

#### **Tarifa D4**

*Incorporació al Cadastre d'actuacions de concentració parcel·lària o reparcel·lacions urbanístiques.*

<i>Per immobles resultants</i>	<i>12,00 € per immoble</i>
--------------------------------	----------------------------

*S'entendran inclosos no sols els immobles corresponents a les noves parcel·les, sinó també les parcel·les preexistents que persisteixin i resultin alterades a conseqüència de la incorporació de la concentració parcel·lària. No s'entendran inclosos els immobles que calgui donar de baixa total en les bases de dades a conseqüència de la concentració o reparcel·lació (encara que els treballs inclouran la pràctica d'aquestes baixes).*

*La tarifa resultarà aplicable sempre que les concentracions o reparcel·lacions afectin un mínim de 100 parcel·les resultants (independentment del núm. de parcel·les a donar de baixa). En cas contrari, s'aplicarà la tarifa B2.*

*La tarifa no resultarà aplicable a treballs que requereixin de desplaçaments al terme municipal en el qual se situïn els immobles.*

#### **Tarifa D5**

*Nova incorporació al Cadastre o depuració del reflex cadastral de béns de domini públic (marítim-terrestre, hidràulic, vies de comunicació, infraestructures ferroviàries, vies pecuàries, muntanyes públiques, etc...), sempre que no requereixin d'expedient individualitzat.*

<i>Per immoble resultant</i>	<i>6,50 €</i>
------------------------------	---------------

*S'entendran inclosos no sols els immobles corresponents a les noves parcel·les de domini públic, sinó també les parcel·les preexistents que resultin alterades a conseqüència de la incorporació. No s'entendran inclosos els immobles que calgui donar de baixa total en les bases de dades a conseqüència de la incorporació (encara que els treballs inclouran la pràctica d'aquestes baixes).*

*La tarifa resultarà aplicable sempre els treballs afectin un mínim de 50 parcel·les resultants (independentment del núm. de parcel·les a donar de baixa). En cas contrari, s'aplicarà la tarifa B2.*

*La tarifa no resultarà aplicable a treballs que requereixin de desplaçaments al terme municipal en el qual se situïn els immobles.*

#### **Tarifes D6**

*Nova incorporació al Cadastre, o depuració del reflex cadastral, de béns de domini públic (marítim-terrestre, hidràulic, vies de comunicació, infraestructures ferroviàries, vies pecuàries, muntanyes públiques, etc...), sempre que requereixin d'expedient individualitzat i d'elaboració de proposta de resolució a notificar als interessats.*

<i>D.6.1</i>	<i>Modalitat abreujada, sense tràmit d'audiència</i>	<i>Per immobles resultants</i>	<i>8,88 € per immoble</i>
--------------	--	--------------------------------	---------------------------

D.6.2	Amb tràmit d'audiència previ	Per immobles resultants	22,20 € per immoble
-------	------------------------------	-------------------------	---------------------

*S'entendran inclosos no sols els immobles corresponents a les noves parcel·les de domini públic, sinó també les parcel·les preexistents que resultin alterades a conseqüència de la incorporació. No s'entendran inclosos els immobles que calgui donar de baixa en les bases de dades a conseqüència de la incorporació (encara que els treballs inclouran la pràctica de les baixes), sempre que no hagi de practicar-se el tràmit d'audiència als seus titulars cadastrals.*

*La tarifa D.6.2 s'aplicarà a tots aquells immobles en els quals s'indiqui a BASE que haurà de donar-se tràmit d'audiència als interessats en l'expedient. En cas contrari, s'aplicarà la tarifa D. 6.1.*

*Els treballs inclouran el registre de l'expedient i l'elaboració de la proposta de resolució. La tarifa resultarà aplicable sempre els treballs afectin un mínim de 50 parcel·les resultants (independentment del núm. de parcel·les a donar de baixa). En cas contrari, s'aplicarà la tarifa B2.*

*La tarifa no resultarà aplicable a treballs que requereixin de desplaçaments al terme municipal en el qual se situïn els immobles.*

### **III. – Reposicionament de cartografia cadastral**

#### **Tarifa D7**

*Reposicionament de recintes mitjançant girs i desplaçaments exclusivament.*

Per recinte o bloc de recintes reposicionats	5,55 €
--	--------

*Els treballs consistiran en el reposicionament de porcions de cartografia cadastral, en ordre de portar-les a la seva correcta ubicació. S'aplicarà al recinte o conjunt de recintes (parcel·la, poma, massa) que es reposicionin simultània i conjuntament mitjançant la mateixa transformació.*

*No inclouran el registre d'expedient individualitzat ni l'elaboració de propostes de resolució per a la seva notificació.*

*Si a conseqüència del reposicionament es generessin buits i solapis en la cartografia, per a la seva correcció seran aplicable les tarifes D1 o D2 per a cadascuna de les parcel·les a alterar, en funció de si requereixen (D2) o no (D1) d'expedient individualitzat.*

*A aquelles parcel·les que hagin de reposicionar-se mitjançant deformacions no consistents en girs i desplaçaments, sinó que afectin la seva configuració i superfície se'ls aplicarà la tarifa D2, sempre que els treballs no incloguin tràmits intermedis ni l'estudi i resolució de les possibles al·legacions formulades pels interessats després de la notificació de la proposta de resolució pel procediment abreujat. En cas contrari, resultarà d'aplicació la tarifa B2.*

*La tarifa D7 no serà aplicable quan el reposicionament requereixi de desplaçaments per a obtenir suport de camp. En aquest cas, resultaran d'aplicació les tarifes C1 o D3.*

## Tarifes D8

Reposicionament gràfic mitjançant tècniques de fotogrametria sobre visió 3D obtinguda a partir de parells estereoscòpics, amb delimitació de parcel·les i subparcel·les de construcció i lliurament del corresponent format d'intercanvi de cartografia (FICC).

Tarifa	Aplicació	Quantia
D8.1	Afectant únicament a capa de parcel·lari	1,05 € per parcel·la
D8.2	Incloent subparcel·les de construcció (alçades, patis ...)	3,77 € per parcel·la

Els treballs inclouran únicament la proposta de reposicionament de la capa gràfica corresponent, mitjançant el lliurament d'un FICC com a producte final. En aquest format s'identificaran aquelles parcel·les que s'estima que requereixen suport de camp per al seu reposicionament, per contenir la cartografia cadastral errors que impossibilitin la seva correcció mitjançant la informació estereoscòpica.

No inclouran l'actualització de la cartografia cadastral ni de l'alfanumèric, a les quals els seran aplicable les tarifes D1 o D2, segons requereixin (D2) o no (D1) d'expedient i proposta de notificació individualitzats.

Per a aquelles parcel·les que requereixin suport de camp, resultaran d'aplicació les tarifes C1 o D3.

## IV. – Altres treballs

### Tarifa D9 - Depuració de llistes de carrers.

Tarifa	Dades de partida	Aplicació	Quantia
D9.1	S'aporta relació d'immobles a modificar	Per immoble alterat	1,05 €
D9.2	No s'aporta relació d'immobles a modificar	Per immoble objecte d'estudi	1,50 €

El treball consistirà en la correcció de les dades de domicili tributari dels immobles, tant en la cartografia cadastral com en la base de dades alfanumèrica (taules FINCA i IMMOBLE), bé perquè la dada cadastral fos erroni d'origen o bé perquè s'haguessin produït canvis posteriors en els noms de les vies públiques o en la seva numeració.

La tarifa D9.1 s'aplicarà en aquells casos en els quals es faciliti a BASE una relació individualitzada dels immobles concrets el domicili tributari dels quals ha de modificar-se, mentre que en un altre cas s'aplicarà la tarifa D9.2, afectant a tots els immobles objecte d'estudi, resultin o no modificats finalment.

## Tarifes D10

### Registre i digitalització d'expedients.

Tarifa	Documentació a digitalitzar	Aplicació	Quantia
D10.1	Inclou plànols de mida superior a DIN A4	Per expedient	8,88 €

D10.2	No inclou plànols de mida superior a DIN A4	Per expedient	4,44 €
-------	---	---------------	--------

*Els treballs inclouran, segons es requereixi de BASE, totes o alguna de les següents tasques: digitalització dels expedients en paper, inclusió dels documents electrònics en les corresponents sèries documentals, registre en SIGECA dels expedients i qualificació amb el codi adequat a la mena de procediment.*

### **Tarifa D11**

#### **Diagnòstic d'expedients cadastrals ("filtrat").**

Per expedient	7,22 €
---------------	--------

*Els treballs consistiran en: realització d'una anàlisi de la pretensió i de la documentació obrant en l'expedient; consulta de la situació cadastral dels immobles objecte de la pretensió; requalificació de l'expedient, en cas necessari; determinació de l'eventual necessitat de tràmits intermedis (requeriments o audiències), així com de la documentació concreta a requerir als interessats; o bé, en cas contrari, la determinació que l'expedient es pot resoldre amb la documentació obrant en aquest; i, finalment, la consignació de les circumstàncies anteriors en una etapa de comentaris interns de SIGECA.*

### **Tarifa D12**

#### **Coordinació i normalització de camps específics de la base de dades cadastral alfanumèrica, que no requereixin de registre d'expedient específic ni de confecció de proposta de resolució.**

Per finques estudiades	Primeres 500 finques	2,22 € per finca
	Finques de la 501 a la 2000	1,67 € per finca
	Finques de la 2001 a la 5000	1,11 € per finca
	Finques a partir de la 5001	0,56 € per finca

*La tarifa serà aplicable únicament a aquells treballs de verificació i –en el seu cas– normalització de camps específics per a la determinació del valor cadastral dels immobles, sense que es requereixi de comprovacions o accions addicionals, ni de registre d'expedient individualitzat ni elaboració de proposta de resolució. En cas contrari, seran aplicable les tarifes D1 (quan es requereixi de comprovacions addicionals, però no de registre d'expedient individualitzat) o D2 (quan es requereixi de registre d'expedient i proposta de resolució individualitzats).*

### **Tarifa D13**

#### **Elaboració de fitxes de tipologies de producte immobiliari o anàlogues.**

Per fitxa	83,25 €
-----------	---------

S'aplicarà aquesta tarifa a aquells treballs de confecció de fitxes en les quals es reflecteixin detalladament les característiques físiques i constructives dels immobles, de cara a servir de suport a estudis de mercat, elaboració de catàlegs o estudis similars.

#### **Tarifes D14**

**Presca de fotografies de façana de construccions en encàrrecs massius, i lliurament de les mateixes en format digital, vinculades a la referència cadastral de l'immoble en el qual estiguin situades.**

Tarifa	Ubicació de les construccions	Nombre Fotografies per municipi	Aplicació	Quantia (*)
D14.1	En sòl de naturalesa urbana (casc)	Qualsevol	Per fotografia	1,22 €
D14.2	En sòl de naturalesa rústica o disseminat	Més de 350	Per fotografia	2,50 €
		Menys de 350		5,00 €

(\*) Si el resultat d'aplicar la tarifa al nombre de construccions situades en el municipi fos menor de 300€, es facturarà en tot cas un mínim de 300,00€.

#### **Tarifa D15**

**Detecció en gabinet d'alteracions no declarades i el seu corresponent reflex en el Mapa de gestió.**

Per incidència detectada i incorporada al Mapa	7,66 €
--	--------

Els treballs consistiran a realitzar escombratges mitjançant contrast en gabinet de la cartografia cadastral amb diverses eines gràfiques (imatges aèries recents, Goolzoom, Google Maps, St View...), detectant possibles alteracions no incorporades al Cadastre. Es comprovarà la seva falta de reflex en el Mapa de gestió i la inexistència d'expedients oberts la finalitat dels quals pogués ser la incorporació de l'alteració. Les incidències detectades es codificaran conforme a la seva tipologia (nova construcció, ampliació, piscina, zona pavimentada...). Finalment, es reflectirà la incidència detectada en el Mapa de gestió mitjançant usuari habilitat a aquest efecte.

Els treballs es realitzaran íntegrament en gabinet, sense perjudici que serveixin posteriorment per a la incorporació al Cadastre de les corresponents alteracions, després de la pertinent comprovació i presa de dades en camp, i després del registre i formació del corresponent expedient, amb aplicació de les tarifes C1 i C2.

### **E. TARIFES DE FACTURACIÓ HORÀRIA**

S'agrupen en aquest apartat les tarifes per serveis no inclosos entre els descrits en les tarifes anteriors, i que resultin facturables per temps de treball.

#### **Tarifes E1**

*Tarifes horàries aplicables a treballs necessaris per a la resolució presencial de sol·licituds d'accés a la informació d'expedients cadastrals.*

<i>Tarifa</i>	<i>Aplicació</i>	<i>Quantia</i>
<i>E1.1</i>	<i>Per hora</i>	<i>29,97 €</i>

## **Tarifes E2**

*Tarifes horàries per a activitats de consultoria i assistència tècnica en matèria cadastral.*

<i>Tarifa</i>	<i>Categoria professional</i>	<i>Aplicació</i>	<i>Quantia</i>
<i>E2.1</i>	<i>Cap d'àrea/ projecte</i>	<i>Per hora</i>	<i>54,79 €</i>
<i>E2.2</i>	<i>Coordinador de l'equip</i>	<i>Per hora</i>	<i>42,70 €</i>
<i>E2.3</i>	<i>Tècnic expert</i>	<i>Per hora</i>	<i>34,44 €</i>
<i>E2.4</i>	<i>Administratiu</i>	<i>Per hora</i>	<i>26,18 €</i>