

# Acta del Ple

## Identificació de la sessió

**Sessió:** Sessió extraordinària del Ple de data 22 d'abril de 2024

**Ens:** Diputació de Tarragona

**Òrgan:** Ple

**Caràcter:** Extraordinària

**President/a:** Noemi Llauro Sans

**Secretari/ària:** Josep Maria Sabate Vidal

**Dia:** 22 d'abril de 2024

**Hora d'inici:** 11:04

**Hora de finalització:** 11:34

**Lloc:** Saló de sessions "Mare de Déu de la Mercè"

## Assistents:

Molt Il·ltre. Sr. Enric Adell Moragrega (ERC)  
Il·ltre. Sr. Josep Baiges Gispert (PSC-CP)  
Il·ltre. Sr. Carlos Brull Fornt (ERC)  
Il·ltre. Sr. Jaume Casañas Carballido (Junts)  
Il·ltre. Sra. Assumpció Castellví Auví (Junts)  
Il·ltre. Sra. Carme Ferrer Cervelló (ERC)  
Il·ltre. Sr. Enric Garcia Carmona (Junts)  
Il·ltre. Sr. Ricard Gili Ferré (ERC)  
Il·ltre. Sr. Juan Castor Gonell Agramunt (PSC-CP)  
Il·ltre. Sr. Pere Granados Carrillo (PSC-CP)  
Il·ltre. Sra. Maria Mercè Martorell Comas (PP)  
Il·ltre. Sr. Fran Morancho López (PSC-CP)  
Il·ltre. Sra. Silvia Puerto Lleixà (ERC)  
Il·ltre. Sr. José Antonio Rodríguez Mateo (Junts)  
Il·ltre. Sra. Ana Belén Rodríguez Ros (VOX)  
Il·ltre. Sra. Meritxell Roige Pedrola (Junts)  
Il·ltre. Sr. Eduard Rovira Gual (ERC)  
Il·ltre. Sr. Marc Rovira Miró (Junts)  
Il·ltre. Sr. Xavier Royo Franch (Junts)  
Il·ltre. Sr. Óscar Sánchez Ibarra (PSC-CP)  
Il·ltre. Sr. Joan Sans Freixas (PSC-CP)  
Il·ltre. Sr. Pere Segura Xatruch (Junts)  
Molt Il·ltre. Sra. Marta Montserrat Ventura Torras (ERC)  
Molt Il·ltre. Sr. Ruben Viñuales Elias (PSC-CP)

## Excusen la seva assistència:

Il·ltre. Sra. Iris Castell Cid (ERC)  
Molt Il·ltre. Sra. Immaculada Costa Ramon (PSC-CP)

Assisteix també el Sr. Tomàs Carbonell Vila, interventor general de la Diputació.

Les intervencions orals realitzades al llarg de la sessió per la presidenta, els vicepresidents, els diputats i diputades, així com, en el seu cas, el vicesecretari, al punt de l'ordre del dia assenyalat a l'acta amb "Intervenem..." estan contingudes en suport digital audiovisual autènticat. Les esmentades intervencions orals s'incorporen automàticament a l'acta mitjançant enllaços, formant part, d'una manera intrínseca i indissoluble, de l'esmentat document administratiu, d'acord amb la normativa aplicable.

## ACORDS

### ASSUMPTE DICTAMINAT PER LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'INNOVACIÓ I SERVEIS GENERALS

1. APROVAR L'ADQUISICIÓ DIRECTA DE L'IMMOBLE DE LA PLAÇA IMPERIAL TÀRRACO, NÚMERO 6, DE TARRAGONA, CONFRONTANT AMB L'EDIFICI SÍNTESE, PROPIETAT DE LA DIPUTACIÓ.

La presidenta cedeix la paraula als diputats i diputades que demanen el torn d'intervenció.

Intervenien el Sr. Eduard Rovira Gual, diputat delegat de Serveis Generals i Instal·lacions Corporatives, la Sra. Ana Belén Rodríguez Ros, portaveu del grup polític VOX, la Sra. Maria Mercè Martorell Comas, portaveu del grup polític del Partit Popular, el Sr. Jaume Casañas Carballido, diputat del grup polític Junts, el Sr. Pere Segura Xatruch, president del grup polític Junts, el Sr. Ruben Viñuales Elias, vicepresident primer, el Sr. Enric Adell Moragrega, vicepresident segon, i la presidenta.

<https://videoacta.dipta.cat?pleno=20240422&punto=2>

De conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa d'Innovació i Serveis Generals, el **PLE amb el resultat de votacions que s'indica acorda el següent:**

**Vots a favor: 17** corresponents a:

**Grup ERC:** Sra. Noemí Llauredó Sans, Sr. Enric Adell Moragrega, Sr. Carlos Brull Fornt, Sra. Carme Ferrer Cervelló, Sr. Ricard Gili Ferré, Sra. Sílvia Puerto Lleixà, Sr. Eduard Rovira Gual i Sra. Marta Montserrat Ventura Torras

**Grup PSC-CP:** Sr. Josep Baiges Gispert, Sr. Joan Castor Gonell Agramunt, Sr. Pere Granados Carrillo, Sr. Fran Morancho López, Sr. Óscar Sánchez Ibarra, Sr. Joan Sans Freixas i Sr. Ruben Viñuales Elias

**Grup PP:** Sra. Maria Mercè Martorell Comas

**Grup VOX:** Sra. Ana Belén Rodríguez Ros

**Abstencions:** Cap

**Vots en contra:** 8

**Grup JUNTS:** Sr. Jaume Casañas Carballido, Sra. Assumpció Castellví Auví, Sr. Enric Garcia Carmona, Sr. José Antonio Rodríguez Mateo, Sra. Meritxell Roigé Pedrola, Sr. Marc Rovira Miró, Sr. Xavier Royo Franch i Sr. Pere Segura Xatruch

## Fets

1. La Diputació de Tarragona és propietària del següent immoble, adquirit el 31 de juliol de 2013, mitjançant escriptura de compravenda atorgada per la Fundació Catalunya La Pedrera i Catalunya Banc SA a favor de la Diputació de Tarragona davant del notari Sr. Juan Ramon Allué Segura, núm. de protocol 126:

- Immobile: Síntesi
- Número d'Inventari de béns immobles: 416 (demanial) i 417 (patrimonial)
- Naturalesa de l'immoble: Urbana.
- Ubicació: Edifici situat a Tarragona, entre els carrers Pere Martell (on té entrada pel número 2) i Higini Anglès (on té entrada pel número 5).
- Referència cadastral: 2735606CF5523F0001KY

• Confrontants:

- Al front: prenent com a tal, el carrer Pere Martell, amb l'esmentat carrer; on té el número 2.
- A l'esquerra, entrant amb l'edifici situat a la Plaça Imperial Tàrraco número 6, del que es va segregar,
- A la dreta entrant, amb el carrer Higini Anglès on té el número 3, i edificis Avinguda Prat de la Riba número 32
- Al fons, en part amb la façana posterior dels edificis situats a l'Avinguda Prat de la Riba números 34 i 32, i en part amb la façana posterior de l'edifici situat al carrer Higini Anglès, número 3.

Superfície del terreny:

- Cadastral: 1.591 m2
- Registral: 1.597,61 m2
- Mesurada per tècnics propis: 1.597,61 m2

- Superfície construïda:
  - Cadastral. 11.014 m2
  - Registral: 10.940,46 m2
- Naturalesa del domini: Les plantes altes: domini públic-servei públic i les plantes soterrànies: bé patrimonial.
- Us: propi

2. L'any 2013 la Diputació va adquirir l'edifici Síntesi amb la voluntat d'ubicar hi BASE Organisme Autònom de Gestió d'Ingressos i solucionar les necessitats organitzatives que, per insuficiència d'espais a l'edifici Palau, tenia oficines en diferents ubicacions, així com de proporcionar espais al Conservatori i Escola de Música de Tarragona, amb especial interès per l'Auditori. Amb l'objectiu de passar d'un model atomitzat a un de centralitzat es van reduir 12 espais de treball amb la finalitat tant de millorar l'eficiència en la prestació dels serveis, com en l'estalvi en els serveis comuns: neteja, seguretat, suport informàtic, valises.

3. En l'escriptura de compravenda de l'immoble anomenat Síntesi, esmentada en el fet número 1, es va segregat l'immoble adquirit d'una finca matriu de la qual va resultar com a resta de finca l'edifici ubicat a la plaça Imperial Tàrraco, número 6, de Tarragona. En la mateixa escriptura es va constituir a favor de la Diputació de Tarragona un dret d'adquisició preferent sobre l'esmentada resta de finca.

4. El 29 de desembre de 2023, la Diputació va rebre burofax del Banco Bilbao Vizcaya Argentaria S.A. (en endavant BBVA) comunicant-li l'oferta d'adquisició de Carmel Corporació 2000 S.L. de l'antiga seu de Caixa Tarragona situada a la plaça Imperial Tàrraco, número 6, de Tarragona, contigu a l'edifici Síntesi, que ja és propietat de Diputació, i sobre el qual té dret de tanteig i retracte per a l'adquisició preferent registrat arran de l'adquisició de l'edifici Síntesi.

5. L'immoble de la plaça Imperial Tàrraco, número 6, de Tarragona, és propietat de BBVA en virtut de la fusió per absorció que va efectuar a Catalunya Banc, en escriptura atorgada a Madrid, l'1 de setembre de 2016, Notaria del Sr. Rodrigo Tena Arregui, número 1823 de protocol, segons testimoni aportat per BBVA.

6. El 16 de gener de 2024, el servei de Patrimoni reclama al BBVA que complementi la documentació presentada de l'oferta. El 25 de gener de 2024, el BBVA aporta la documentació requerida.

El preu d'adquisició ofertat pel BBVA és de quatre milions cinc-cents mil euros (4.500.000€).

7. De la nota informativa registral obtinguda amb data 2 de febrer de 2024, resulta que l'immoble situat a la plaça Imperial Tàrraco, número 6, de Tarragona, que és la finca registral número 37431, del Registre de la Propietat número 1 de Tarragona, consta inscrita a nom de Catalunya Banc SA, i no a nom de BBVA.

8. El dia 1 de març de 2024, es sol·licita, per burofax, al BBVA que inscriui registralment la seva titularitat dominical i completar, així, el tracte successiu.

9. El 26 de febrer de 2024, la cap de Serveis Interns i Instal·lacions Corporatives emet informe on fa constar les necessitats organitzatives en la reordenació d'espais patrimonials, a conseqüència de la opció d'adquisició preferent de l'edifici de la plaça Imperial Tàrraco, número 6, de Tarragona, en el qual fa constar :

- Amb l'adquisició de l'edifici de la plaça Imperial Tàrraco, número 6, de Tarragona, contigu al nostre immoble anomenat Síntesi, es concentrarien els serveis tècnics i administratius centrals de la Diputació, el que comportaria una major eficiència en la prestació dels serveis, la qual cosa redunda en benefici de la població receptora dels serveis.
- Així mateix els caps d'Àrea de la Diputació han expressat la convicció de treballar millor en un mateix espai, als efectes de coordinació, reunions i d'impuls del treball transversal a conseqüència dels nous reptes del Pla de mandat.
- En definitiva amb aquesta adquisició es completaria l'adquisició d'un immoble que era únic abans de l'any 2013, quan es va segregar una part per adquirir-la la Diputació com edifici Síntesi, i l'altra va continuar en ús per part de la seva propietària, a la vegada venedora de l'edifici Síntesi . Un cop aquella abandona l'ús d'oficines i posa en venda el seu immoble, neix la possibilitat de la reunificació de l'immoble, possibilitant una major concentració dels serveis de la Diputació.

Conclou l'esmentat informe que l'adquisició de l'edifici de la Plaça Imperial Tàrraco, número 6, de Tarragona, resta de la finca matriu de la qual es va segregar el nostre edifici Síntesi, "és una oportunitat de concentració física dels serveis de la Diputació, per continuïtat dels dos edificis, que no es dona en cap altre immoble".

10. Consta a l'expedient un informe de l'arquitecte Álvaro Batlle Caravaca que ha valorat l'edifici de la pl. Imperial Tàrraco, número 6, de Tarragona, en sis milions cent mil euros (6.100.000€).

Consta a l'expedient que el cap de Projecte de Projectes Estratègics de la Diputació ha donat conformitat a la metodologia de valoració, a les consideracions que inclou i, en definitiva, a l'estimació feta per l'arquitecte Batlle Caravaca. Per tant la valoració tècnica és superior al preu ofertat per l'entitat propietària que és de quatre milions cinc-cent mil euros (4.500.000€).

Aquests informes han estat sol·licitats i emesos el mes de desembre per Serveis Generals i Instal·lacions Corporatives, en previsió de l'interès d'adquisició si es podia fer efectiu el dret d'adquisició preferent.

11. El Ple de la Diputació, en sessió extraordinària de 9 de febrer de 2024, va aprovar l'expedient de modificació de crèdit número 1 del pressupost de la corporació per a l'any 2024, per tal de poder assumir l'import de l'adquisició. L'expedient de modificació va quedar

definitivament aprovat, tal com consta a l'anunci publicat al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona de data 8 de març de 2024.

12. El 19 de febrer de 2024, la Intervenció general emet informe sobre els recursos ordinaris recurrents del pressupost de l'exercici 2024, i posa de manifest que el preu d'adquisició de l'immoble de quatre milions cinc-cents mil euros (4.500.000€), representa un 2,76 % dels recursos ordinaris recurrents del pressupost vigent.

13. El 27 de febrer de 2024, la presidenta de la Diputació ha emès, d'acord als esmentat antecedents, la memòria justificativa de l'adquisició per exercici del dret de tanteig de l'edifici de la plaça Imperial Tàrraco, número 6, de Tarragona, en el marc de la reordenació d'espais patrimonials.

14. El 27 de febrer de 2024, el cap de Servei de Patrimoni de la Diputació de Tarragona ha redactat el plec de condicions que han de regir el contracte d'adquisició per part de la Diputació de Tarragona de l'immoble ubicat a la plaça Imperial Tàrraco, número 6, de Tarragona, finca registral 37431, del Registre de la Propietat número 1 de Tarragona.

15. El 28 de febrer de 2024, secretaria informa favorablement de l'adquisició directa onerosa de l'immoble situat a la plaça Imperial Tàrraco, número 6 de Tarragona, condicionada a l'aprovació definitiva de la modificació pressupostària.

16. Per Decret de Presidència número 2024- 0000867, de data 29 de febrer de 2024, es sol·licita a la Direcció General d'Administració Local l'informe previ corresponent, sent aquesta resolució comunicada al BBVA a efectes d'exercir el dret d'adquisició preferent.

17. El dia 7 de març de 2024, la cap d'Àrea de Serveis Generals i Instal·lacions Corporatives amb la conformitat el Coordinador General en funcions, emeten informe sobre la repercussió de l'adquisició de l'edifici de la plaça Imperial Tàrraco, número 6, de Tarragona, en compliment dels principis d'estabilitat i sostenibilitat financera.

18. El dia 22 de març de 2024, la Direcció General d'Administració Local, emet informe previ i preceptiu favorable a l'adquisició directa al Banco Bilbao Vizcaya Argentaria S.A de la finca registral 37431, situada a la Plaça Imperial Tàrraco núm. 6 de Tarragona per destinar-la a seu dels serveis tècnics i administratius de la Diputació, sempre que s'acompleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor i les consideracions legals esmentades i, en especial, que es regularitzi la titularitat registral de l'immoble.

19. El dia 10 d'abril de 2024 s'ha inscrit en el Registre de la Propietat de Tarragona la titularitat dominical de l'immoble situat a la plaça Imperial Tàrraco, número 6, de Tarragona, a favor de BBVA.

## **Fonaments de dret**

1. L'article 206, del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (en endavant, TRLMC) i l'article 30, del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre (en endavant, RPEL) regulen l'adquisició directa de béns a títol onerosos pels ens locals.

2. L'article 30.1.a) obliga a complir les disposicions reguladores de la contractació dels ens locals, si bé permet l'adquisició directa de determinats béns, sempre que ho requereixin les seves peculiaritats, les necessitats del servei a satisfer o les limitacions del mercat immobiliari, amb l'informe previ de la Direcció General d'Administració Local.

3. L'article 206.3. b) del TRLMC, en la redacció donada per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, estableix que l'adquisició directa de béns immobles a títol onerosos requereix:

- a. La valoració pericial d'un tècnic o tècnica local.
- b. L'informe previ del departament competent en matèria d'Administració Local si el valor dels béns excedeix els 100.000 euros.

4. L'article 184.2 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovada per Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, els articles 67 i 68 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos i la base 21 de les Bases d'Execució del Pressupost de la Diputació de Tarragona estableixen que vistos els requisits i la naturalesa de l'acte, es justifica la necessitat d'acumulació de les fases pressupostàries d'autorització i disposició del pagament.

5. L'òrgan competent per aquesta adquisició és el Ple, d'acord amb la disposició addicional segona, apartat desè en relació a l'apartat novè, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per superar el preu d'adquisició l'import de tres milions d'euros.

6. Com a darrera consideració, s'ha de tenir present que el que pretén la corporació és fer efectiu el dret de tanteig, que consta inscrit al seu favor, sobre la finca registral 37431, en ocasió de l'adquisició de l'immoble anomenat Síntesi. Aquest dret preferent consta a l'expedient d'adquisició de l'immoble Síntesi, en el qual ja es va valorar la singularitat d'aquell immoble i es va obtenir l'informe favorable del departament competent en matèria d'administració local de la Generalitat de Catalunya, de data 9 de gener de 2013, expedient 287-12.

#### **En conseqüència, S'ACORDA:**

1. Aprovar l'adquisició directa de l'immoble situat a la plaça Imperial Tàrraco, número 6, de Tarragona, respecte al qual la Diputació de Tarragona té el dret d'adquisició preferent, pel preu de quatre milions cinc-cents mil euros (4.500.000€) al Banc Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A., amb la condició que aquesta entitat regularitzi la titularitat registral de l'immoble, tal com assenyala l'informe de la Direcció General d'Administració Local, esmentat en el fet número 18.
2. Autoritzar i disposar la despesa, a favor del Banc Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A. de l'adquisició esmentada en el punt anterior, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 6012-933-62700.

3. Donar d'alta l'immoble adquirit a l'Inventari de béns de la Diputació, un cop atorgada l'escriptura pública de compra-venda.
4. Inscriure al Registre de la Propietat l'adquisició de l'immoble esmentat, un cop atorgada l'escriptura pública.
5. Comunicar al Cadastre el canvi de titularitat de l'immoble adquirit, un cop atorgada l'escriptura pública.
6. Traslladar aquesta resolució a l'Àrea d'Intervenció, a l'Àrea de Serveis Generals i Instal·lacions Corporatives i a l'Àrea de gestió de persones i talent.
7. Notificar aquesta resolució al Banc Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A. als efectes de l'atorgament de l'escriptura pública de compravenda de l'esmentat immoble.

#### **Règim de recursos:**

- Recurs contenciós administratiu, en el termini màxim de 2 mesos des de la notificació, davant del jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona.
- De manera alternativa i potestativa, recurs de reposició, en el termini màxim d'un mes a comptar des de la notificació, davant del Ple de la Diputació.

No havent-hi més assumptes a tractar s'aixeca la sessió, jo actuant com a secretari dono fe.

Vicesecretari

Josep Maria Sabate Vidal

Presidenta

Noemi Llauro Sans