

Acord

Data de l'acord: 30 de maig de 2025

Òrgan: Ple

Data de dictamen: 20 de maig de 2025

Dictamen de comissió: Comissió informativa d'Innovació i Serveis Generals

Unitat: CONTRACTACIÓ I EXPROPIACIONS

Ref: MIJ/adc/yam

Expedient: 8004330008-2024-0022734

Aprovar definitivament el Projecte d'expropiació pel procediment de taxació conjunta de diverses finques afectades per l'execució del Projecte d'extensió de la via verda Val de Zafan, de Tortosa a la Ràpita, fase 2.

De conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa d'Innovació i Serveis Generals, el **PLE per unanimitat ACORDA:**

Fets

1. Dins del context d'assignació de Fons Next Generation i mitjançant la Resolució de 23 de desembre de 2021 de la Secretaria d'Estat de Turisme, es publica l'Acord de la Conferència Sectorial de Turisme, en què es fixen els criteris de distribució, així com el repartiment resultant per a les comunitats autònomes del crèdit destinat al finançament d'actuacions d'inversió per part d'entitats locals.

En aquesta resolució es determina que el Pla de sostenibilitat turística en la destinació (PSTD) denominat "Extensió de la via verda en el PN del Delta de l'Ebre promogut per la Diputació de Tarragona", ha estat seleccionat, com a destinatari d'una atribució de fons per import de 5.000.000,00 euros, d'acord amb les condicions fixades a l'esmentada Resolució, mentre que l'import sol·licitat havia estat de 6.300.000,00 euros.

2. Per resolució del Conseller d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya, de 10 de juny de 2022, s'atorga a la Diputació de Tarragona una subvenció de 5.000.000,00 d'euros, com a beneficiari de la convocatòria extraordinària del programa Plans de sostenibilitat turística en destinacions (convocatòria extraordinària 2021) i s'inclou el seu projecte Pla de sostenibilitat turística de la destinació Diputació de Tarragona-Extensió de la Via Verda al Parc Natural Delta de l'Ebre al Pla territorial de sostenibilitat turística en destinació de Catalunya 2021.

En aquesta mateixa resolució es determina que el termini d'execució es computa a partir del 25 d'abril de 2022 i té una durada de tres anys, fins al 25 d'abril del 2025 i s'estableix que l'execució del Pla correspon al beneficiari com a entitat executora, mentre que la Generalitat de Catalunya n'és la coordinadora de l'execució. El projecte presentat per la Diputació de Tarragona afecta els trams de Roquetes a Amposta i d'Amposta a la Ràpita, dels municipis de Roquetes, Tortosa, Amposta i la Ràpita.

3. El mes de juny de 2022 es formalitza el Conveni entre la Diputació de Tarragona i l'Ajuntament de Roquetes, l'Ajuntament de Tortosa, l'Ajuntament d'Ampostes i l'Ajuntament de la Ràpita (Conveni Via Verda) pel qual es van establir les bases de la col·laboració entre les parts per a tramitar i executar el Pla de Sostenibilitat Turística en Destinació (PSTD) "Extensió de la Via Verda de la Val de Zafan de Tortosa a la Ràpita" en el marc del Programa dels plans de sostenibilitat turística en destinació del MINCOTUR.

4. Per tal que la Diputació de Tarragona, com a beneficiària de la subvenció i entitat executora, pugui gestionar i executar el projecte ha estat necessari que els ajuntaments dels municipis en els quals es desenvolupa, li deleguin les facultats municipals relatives a la redacció, tramitació i aprovació del projecte i dels instruments urbanístics que correspongui per a l'execució de l'Extensió de la Via Verda de la Val de Zafan des de Tortosa fins al Parc Natural del Delta de l'Ebre, expropiació dels terrenys i execució de les obres i aprovar el conveni regulador de l'exercici d'aquesta delegació.

5. El Conveni entre la Diputació de Tarragona i els ajuntaments de Roquetes, Tortosa, Ampostes i la Ràpita per al desplegament de les fases de projecte i d'execució del Conveni entre la Diputació i els ajuntaments esmentats per a la tramitació del Pla de Sostenibilitat Turística "Extensió de la Via Verda de la Val de Zafan" i les delegacions de competències a la Diputació de Tarragona ha estat aprovat pels acords plenaris de l'Ajuntament de Roquetes, en data 31 de gener de 2023, de l'Ajuntament de Tortosa, en data 6 de febrer de 2023, de l'Ajuntament d'Ampostes, en data 30 de gener de 2023, de l'Ajuntament de la Ràpita, en data 27 de gener de 2023 i de la Diputació de Tarragona en data 24 de febrer de 2023.

6. Per donar compliment als compromisos d'aquest darrer conveni l'Àrea d'Infraestructures del Territori de la Diputació de Tarragona ha impulsat la redacció i tramitació dels projectes constructius d'extensió de la Via Verda de la Val de Zafan de Tortosa a la Ràpita.

La major part del traçat de l'extensió de la Via Verda de Tortosa a la Ràpita passa per antics traçats ferroviaris en desús, camins existents o paral·lels a camins existents o carreteres, però en alguns punts és necessari projectar traçats nous de connexió entre aquests trams que passen pels trams ferroviaris en desús, camins existents o paral·lels a camins existents o carreteres, així com recuperar alguns trams on l'antic traçat ferroviari en desús s'ha perdut. L'obertura d'aquests traçats nous de vial fa necessària la tramitació d'un Pla especial urbanístic. Per aquesta raó, i donada la limitació de terminis d'execució marcada pel Pla de sostenibilitat turística en la destinació Extensió de la via verda en el PN del Delta de l'Ebre, s'ha decidit dividir el projecte "Extensió de la Via Verda de la Val de Zafan de Tortosa a la Ràpita" en dos projectes constructius.

Una primera fase (fase 1) que inclou els trams que passen per antics traçats ferroviaris en desús, camins existents o paral·lels a camins existents o carreteres que es tramitarà i es començarà a executar simultàniament a la tramitació del Pla especial urbanístic, i una segona fase (fase 2) que inclou els trams de connexió que fan necessària l'obertura de traçats nous de vial que es tramitarà i s'executarà un cop s'hagi aprovat el Pla especial urbanístic.

7. El Ple de la Diputació de Tarragona, amb data 23 de juny de 2023, va acordar l'aprovació definitiva del Projecte d'extensió de la via verda de la Val de Zafan de Tortosa a la Ràpita, fase 1, que actualment les obres estan en fase d'execució.

La Junta de Govern de la Diputació de Tarragona, amb dates 28 de novembre de 2023 i 9 d'abril i 30 de juliol de 2024, va acordar l'aprovació dels preus justos per mutu acord amb els propietaris afectats per l'execució de la 1a fase d'aquest Projecte.

8. La Comissió de Territori de Catalunya, en la sessió de 20 de gener de 2025, va acordar l'aprovació definitiva del Pla especial urbanístic autònom, extensió de la via verda de la Val de Zafan, de Roquetes a la Ràpita, promogut per la Diputació de Tarragona i tramitat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, i es va publicar al Diari de la Generalitat de Catalunya núm. 9340, en data 30 de gener de 2025.

L'esmentat instrument urbanístic qualifica els terrenys inclosos en el seu àmbit com a sistema viari via verda Val de Zafan.

L'aprovació d'aquest Pla especial urbanístic autònom comporta la declaració d'utilitat pública i la necessitat d'ocupació dels terrenys inclosos en el seu àmbit com a sistema viari, a l'efecte de l'expropiació forçosa, i la possibilitat de tramitar aquesta mitjançant un procediment de taxació conjunta.

9. En data 31 de gener de 2025, el Ple de la Diputació de Tarragona va aprovar definitivament el Projecte d'extensió de la via verda de la Val de Zafan de Tortosa a la Ràpita, fase 2 (BOP de Tarragona de 7 de febrer de 2025), redactat per la Diputació de Tarragona en base al Pla especial urbanístic autònom, extensió de la via verda de la Val de Zafan, de Roquetes a la Ràpita, i que afecta a finques dels TM de Roquetes, Tortosa, Amposta i la Ràpita.

L'esmentat projecte també conté l'aprovació inicial de la relació de béns i drets afectats per l'expropiació, per tal de poder executar el Projecte d'obres esmentat, i serà objecte de la informació pública corresponent i notificació als interessats que consten a la relació de béns i drets afectats.

L'aprovació definitiva de l'esmentat Projecte d'obres també comporta la declaració d'utilitat pública i la necessitat d'ocupació dels terrenys inclosos a la relació de béns i drets afectats.

Aquest projecte està cofinançat amb els fons Next Generation en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

10. El 28 de febrer de 2025, el Ple d'aquesta Corporació va aprovar inicialment el Projecte d'expropiació pel procediment de taxació conjunta de diverses finques afectades pel Projecte d'extensió de la via verda Val de Zafan, de Tortosa a la Ràpita, fase 2, redactat pels enginyers agrònoms Sra. Alba Reverté Reverté i el Sr. Francesc Primé Vidiella, en nom de la Diputació de Tarragona.

Aquesta aprovació inicial, i el corresponent Projecte d'expropiació, han estat sotmesos a informació pública pel termini d'un mes, i mitjançant un anunci, en el tauler d'anuncis de la Diputació de Tarragona (des del 7 de març al 12 d'abril de 2025) i dels Ajuntaments de Roquetes (des del 6 de març al 5 d'abril de 2025), Tortosa (des del 5 de març al 7 d'abril de 2025), Amposta (des del 10 de març al 10 d'abril de 2025) i la Ràpita (des del 5 de març al 7 d'abril de 2025), en el BOP de Tarragona de 7 de març de 2025, i en el Diari de Tarragona també

de data 7 de març de 2025, perquè els que puguin estar interessats formulessin les observacions i les reclamacions que estimessin convenientes, en particular en el que concerneix a la titularitat o valoració dels seus respectius béns.

Aquest acord d'aprovació inicial també ha estat notificat als propietaris i titulars afectats, acompanyant a la notificació la proposta de fixació dels criteris de valoració de les corresponents finques i el seu respectiu full d'apreuament, perquè poguessin formular al·legacions en el termini d'un mes, comptat a partir de la data de notificació. La última data de notificació als propietaris i titulars afectats que consta a l'expedient és del dia 21 de març de 2025.

Igualment, s'ha practicat la notificació, mitjançant un anunci al Tauler Edictal Únic del BOE, als propietaris i titulars afectats dels quals no es tenien dades del seu domicili o eren desconeguts, o ha resultat infructuosa la pràctica d'aquesta notificació, la qual cosa és procedent pel que fa als propietaris de les finques del parcel·lari del Projecte núm. 30 bis, 73, 87, i també respecte de la Sra. Ma. Isabel López Balagué, copropietària de la finca núm. 122, als quals no s'ha pogut notificar l'aprovació inicial esmentada amb el trasllat de la proposta de fixació dels criteris de valoració de les corresponents finques i el seu respectiu full d'apreuament, per la qual cosa i respecte d'aquests interessats la resta d'actuacions s'entendran amb el Ministeri Fiscal.

11. Donada la urgència de la Diputació per disposar dels terrenys i executar les obres, en el transcurs del mes de febrer d'enguany es va convocar als propietaris de les finques afectades pel Projecte d'extensió de la via verda de la Val de Zafan de Tortosa a la Ràpita, fase 2, amb posterioritat a la seva aprovació definitiva, per intentar l'adquisició amistosa i per mutu acord dels béns i drets afectats, i s'ha arribat al mutu acord amb una bona part d'aquests propietaris, respecte les afectacions a les seves finques i la quantia de les indemnitzacions i preus considerats justos per la Diputació conforme el Projecte d'expropiació pel procediment de taxació conjunta aprovat per aquest Projecte d'obres.

Concretament, la Junta de Govern va acordar, el dia 13 de maig de 2025, l'aprovació de les actes de preu just per mutu acord i el pagament del preu justos acordats amb els propietaris afectats de les finques números 5bis, 25, 25bis, 26bis, 27bis, 46, 69, 72, 98, 99, 105, 106, 111, 114, 115, 116, 117 i 118 del parcel·lari del Projecte.

En els convenis signats amb la propietat de les finques 98 i 111, la Comunitat General de Regants del Canal de la Dreta de l'Ebre, s'ha hagut de modificar les afectacions aquestes les finques, i s'ha afegit la nova finca 101bis d'aquesta propietària afectada pel Projecte d'obres.

En aquest tràmit d'adquisició de béns per mutu acord s'ha tingut notícia del recent traspàs de la propietària de la finca núm. 33 del parcel·lari del Projecte, i també copropietària de la finca núm. 34, i també del traspàs del copropietari d'aquesta última finca núm. 34, per la qual cosa les següents notificacions i actuacions s'entendran i notificaran als hereus i successors d'aquesta, com s'ha fet amb la notificació de l'aprovació inicial d'aquest Projecte amb la documentació adjunta corresponent.

També s'ha tingut coneixement, durant la tramitació d'aquest expedient, del canvi de titularitat de la finca núm. 113 del parcel·lari del Projecte, i resulta ser el copropietari del 50% el Sr. José Salvador Bertomeu Monfort, hereu d'Azuzena Monfort Reverté, i de l'altre 50% els copropietaris seran els hereus de Fornarina Monfort Reverté, pel traspàs d'aquesta copropietària.

Aquests canvis s'hauran de tenir en compte en l'aprovació definitiva de la relació concreta i individualitzada de propietaris i descripció dels béns i drets afectats per l'expropiació.

Finalment indicar que, atesa la urgència per ocupar anticipadament la finca número 32 del parcel·lari del Projecte esmentat, donat que l'arròs cultivat s'ha d'inundar en aquestes dates i en aquestes circumstàncies no és possible realitzar l'obra, els propietaris d'aquesta finca han autoritzat a aquesta Corporació a l'ocupació de la seva finca i executar les obres del Projecte esmentat, previ cobrament de l'import del preu just fins al límit on existeix acord entre el propietari i la Diputació, sense que aquest cobrament impliqui la conformitat del propietari afectat amb el preu just ofert per Diputació i sens perjudici de seguir els tràmits d'aquests procediment de taxació conjunta respecte d'aquesta finca.

12. En aquest termini d'informació pública s'han presentat les següents al·legacions al Projecte d'expropiació esmentat:

- Al·legacions del Sr. Jordi Campamà Ferrando, pel que fa a la finca núm. 28A del Projecte, presentades en la compareixença de la convocatòria del tràmit a preu just per mutu acord, on resumidament manifesta la seva disconformitat amb les afectacions a la finca.

- Al·legacions del Sr. Carlos Sancho Arnal, administrador únic de la mercantil Inversiones Rústicas y Inmobiliarias, SL, propietària de la finca núm. 38 bis del Projecte (registre d'entrada núm. 2025-0000011393 de 8 de març de 2025), on resumidament manifesta la seva disconformitat amb la superfície afectada i la valoració.

- Al·legacions de la Sra. Claudia Valeria Hernández de la Torre, administradora de la mercantil NUEVOS CULTIVOS, SA, propietària de la finca núm. 39 bis del Projecte (registre d'entrada núm. 2025-0000019538 de 6 de maig de 2025), on resumidament manifesta la seva disconformitat amb la superfície afectada i la valoració.

- Al·legacions del Sr. Rafael Ramon Algarra Cifre, pel que fa a la finca núm. 41B del Projecte (registre d'entrada núm. 2025-0000017846 de 16 d'abril de 2025), on resumidament manifesta la seva disconformitat amb la valoració i afectacions a la finca.

- Al·legacions de la Sra. Montserrat Duch Turmo, administradora única de la mercantil MANSO DE CHIES, SL, propietària de la finca núm. 125 del Projecte (registre d'entrada núm. 2025-0000017860 de 16 d'abril de 2025), on resumidament manifesta la seva disconformitat amb la superfície afectada i la valoració.

13. En data 5 de maig de 2025, el cap d'Àrea d'Infraestructures del Territori d'aquesta Corporació i l'enginyer tècnic d'obres públiques de l'esmentada Àrea, senyors Carlos Lozano Sánchez i Martí Soriano López, han informat el següent pel que fa a la finca núm. 28A del Projecte:

“(...)

D'acord amb la petició de les al·legacions del senyor Jordi Campamà Ferrando respecte de la parcel·la catastral núm. 9017 del polígon 89 del municipi de Tortosa, afectada per les obres del projecte de l'assumpte, us donem resposta amb el següent:

Les parcel·les núm. 90, 91, 93 i 94, totes de titularitat privada, no estan afectades per les obres del projecte identificat a l'assumpte.

La parcel·la núm 89 està delimitada per una tanca, de manera que dona continuïtat a aquest tancament a la parcel·la 94 pel costat nord, i a la parcel·la 90 pel costat sud. Aquests 12 metres de tanca (6 m a cada costat) s'extrauran amb la major cura possible en el moment d'execució de les obres per tal que el sr. Campama Ferrando la pugui reutilitzar. A més a més, durant el termini d'execució de les obres, s'assegurarà un tancament provisional per tal d'impedir l'accés a persones alienes a l'obra.

Pel cas del lledoner de gran port aquest es respectarà i no es retirarà. Tan sols s'efectuarà una lleu poda perquè es pugui transitar per la via verda de manera còmoda. ”

En data 12 de maig de 2025, els enginyers agrònoms i tècnics de Transició Ecològica de l'Àrea de Concertació i Assistència Municipal d'aquesta Corporació, la Sra. Alba Reverté Reverté i el Sr. Francesc Primé Vidiella, han informat el següent pel que fa a la finca núm. 28A del Projecte:

“ (...)

Anàlisi tècnica

Primer. S'ha revisat les al·legacions i reportatge fotogràfic presentat per Sr. Jordi Campamà Ferrando respecte a les afectacions de la finca 28A.

Segon. S'ha considerat l'informe tècnic presentat per Servei d'Assistència al Territori de Diputació de Tarragona en relació a les al·legacions presentades pel Sr. Jordi Campamà Ferrando respecte a les afectacions de la finca 28A

Tercer: Pel que fa a la valoració del vol afectat de la finca 28 A es considera que s'ha de completar amb el següent:

1 olivera de tercera categoria, 1 ginjoler de segona categoria i dos pomeres de tamany mitjà. Pel que fa al lledoner gran, s'estima que no s'afectarà i la resta de vol ja estava contemplat en la valoració inicial.

Per tant, la valoració de la finca queda segons es detalla a continuació:

Nº Finca		VALORACIÓ DE LES AFECTACIONS		cadastre 1,0989 has			
28A	Propietat:	TITULAR DEL VOL: JORDI CAMPAMÀ FERRANDO		Pòlgon:	89	Terme Municipal Tortosa	
	Finca núm.:	28A		Parcel·la:	9017		
Tipus de càlcul arbrat				Superfície (m2) o Ut	Preu (€/m² o Ut)	Total (€)	Observacions
Expropiació	Arbrat 1	Oliveres	1 olivera de 4a categoria	1,00	52,00	52,00	
		Oliveres	14 oliveres de 3a categoria	14,00	96,00	1.344,00	
Arbrat 2	Ginjoler	Ginjoler	3 ginjolars de 2a categoria	3,00	120,00	360,00	
Arbrat 3		Llorer	2 llorers de 2a categoria	2,00	140,00	280,00	
Arbrat 4	pomeres		2 pomeres de tamany mitjà	2,00	96,00	192,00	
Arbrat 5		luca	1 luca peu d'elefant de tres branques, tamany de 1a-2a categoria	1,00	250,00	250,00	
						subtotal	2.478,00 €
						0,05	123,90 €
				Premi d'afecció		Total finca	2.601,90 €

Conclusions

Una vegada revisada la documentació de referència i tal com es justifica als apartats anteriors de l'informe, es completa la valoració inicial del vol amb el següent:

Una olivera de tercera categoria, a 96 €/ut

*Un ginjoler de segona categoria a 120,00 €/ut
Dos pomeres de segona categoria a 96 €/ut*

Per tant, s'ha d'indemnitzar el vol de la finca 28A, segons es detalla en l'apartat anterior, afectada per l'expropiació del Projecte d'expropiació del procediment de taxació conjunta de diverses finques afectades per l'execució del Projecte d'extensió de la via verda Val de Zafan, de Tortosa a la Ràpita, fase 2. La valoració puja a un total de DOS MIL SIS-CENTS UN EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS (2.601,90 €) ”

- En data 8 d'abril de 2025, el cap d'Àrea d'Infraestructures del Territori d'aquesta Corporació i l'enginyer tècnic d'obres públiques de l'esmentada Àrea, senyors Carlos Lozano Sánchez i Martí Soriano López, han informat el següent pel que fa a la finca núm. 38 bis del Projecte:

“ (...)

D'acord amb la petició del senyor Carlos Sancho Arnal, en representació de la parcel·la catastral núm. 24 del polígon 40 del municipi de Tortosa, afectada per les obres del projecte de l'assumpte, us informem que s'ha realitzat la comprovació in situ i en plànols de la superfície afectada. Aquesta ha estat revisada i considerem per tant que la parcel·la privada arriba fins la delimitació del mur existent de l'antiga infraestructura ferroviària allà on aquest element encara es conserva.

*La superfície d'expropiació resultant és de **955 m2** enlloc dels 433 m2 previstos inicialment. S'adjunta plànol en planta d'aquesta afectació dins aquest informe.”*

- En data 9 de maig de 2025, el cap d'Àrea d'Infraestructures del Territori d'aquesta Corporació i l'enginyer tècnic d'obres públiques de l'esmentada Àrea, senyors Carlos Lozano Sánchez i Martí Soriano López, han informat el següent pel que fa a la finca núm. 39 bis del Projecte:

“ (...)

D'acord amb la petició de la senyora Claudia Valeria Hernández de la Torre, en representació de la parcel·la cadastral núm. 27 del polígon 40 del municipi de Tortosa, afectada per les obres del projecte de l'assumpte, us informem del següent:

Entre el traçat de la via verda i la carretera C-12 hi resta un espai previst que s'ocupi en un futur per l'ampliació d'aquesta darrera, i que per tant vam a ver de preveure aquesta reserva de terreny addicional per petició del Departament de Territori de la Generalitat de Catalunya.

Comprovada aquesta revisió, és per tant necessari ubicar en ambdós costats de l'expropiació projectada una espai addicional de superfície de vol per tal d'emplaçar les anteres de pas de maquinària per poder treballar la finca correctament.

*D'aquesta manera, a la superfície d'expropiació considerada inicialment de 855 m2 s'afegeix la superfície d'ocupació temporal i vol considerat a banda i banda per la implementació de les anteres de **2370 m2**. S'adjunta plànol en planta d'aquesta afectació dins aquest informe.*

Finalment i pel que fa a la possible afectació del reg el projecte ja preveu una partida associada a la seva reposició. ”

En data 12 de maig de 2025, els enginyers agrònoms i tècnics de Transició Ecològica de l'Àrea de Concertació i Assistència Municipal d'aquesta Corporació, la Sra. Alba Reverté Reverté i el Sr. Francesc Primé Vidiella, han informat el següent pel que fa a la finca núm. 39 bis del Projecte:

“ (...)

Anàlisi tècnica

Primer. S'ha revisat les al·legacions i Informe pericial de la valoració presentada per la Sra. Claudia Valeria Hernandez de la Torre, en representació de Nuevos Cultivos SA respecte a les afectacions de la finca 39BIS.

Segon. S'ha considerat l'informe tècnic presentat per Servei d'Assistència al Territori de Diputació de Tarragona en relació a les al·legacions presentades pel la senyora Claudia Valeria Hernandez de la Torre, en representació de Nuevos Cultivos SA respecte a les afectacions de la finca 39BIS. En el qual, es conclou que a la superfície d'expropiació considerada inicialment de 855 m2 s'afegeix la superfície d'ocupació temporal i vol considerat a banda i banda per la implementació de les anteres de 2.370 m2.

Tercer: Pel que fa a la valoració de les afectacions de la finca s'ha de completar amb les consideracions següents:

- S'inclou l'afectació del vol de cítrics, mandariners varietat clemenules, amb una superfície total de 2.370 m2, segons indicacions de l'informe del SAT.
- S'ha de considerar la indemnització per partició de la finca (polígon 40, parcel·la 27 del TM de Tortosa), ja que es queda una superfície de 1.770 m2, en la qual és inviable el conreu de cítrics.

Per tant, la valoració de la finca queda segons es detalla a continuació:

Nº Finca		VALORACIÓ DE LES AFECTACIONS		cadastre 5.5203 hes	
39BIS	Propietat:	NUEVO S CULTIVOS SA		Polígon:	40
	Finca núm.:	39BIS		Parcel·la:	27
				Terme Municipal Tortosa	
Expropiació	Tipus de càlcul arbrat		Superfície (m2) o Ut	Preu (€/m² o Ut)	Total (€)
	regadiu	(expropiació)	855,00	2,33	1.992,15
Arbrat 1	Cítrics	Mandariners 1a categoria	2.370,00	2,80	6.636,00
Altres					subtotal
					8.628,15 €
				Premi d'afecció	0,05
	Demérit	Demérit per partició de finca	1.770,00	0,93	1.649,64
					1.649,64 €
					Total finca
					10.708,20 €

Conclusions

Una vegada revisada la documentació de referència i tal com es justifica als apartats anteriors de l'informe, es completa la valoració inicial del vol amb el següent:

Valoració de la superfície de cítrics de 1a categoria (mandariners): 2.370 m2 x 2,80 €/m2 de cítrics de 1a categoria és 6.636,00 €. El valor de 2,80€/m2 inclou la part corresponent a les infraestructures de reg.

Demèrit per partició de finca, es considera un valor de la indemnització del 40% de la valoració del sol, 2,33 €/m2 per la superfície de finca que queda en la qual no es pot continuar amb el conreu de cítrics.

Per tant, s'ha d'indemnitzar la finca 39bis, segons es detalla en l'apartat anterior, afectada per l'expropiació del Projecte d'expropiació del procediment de taxació conjunta de diverses finques afectades per l'execució del Projecte d'extensió de la via verda Val de Zafan, de Tortosa a la Ràpita, fase 2. La valoració puja a un total de DEU MIL SET-CENTS NOU EUROS AMB VINT CÈNTIMS (10.709,20 €)"

- En data 5 de maig de 2025, el cap d'Àrea d'Infraestructures del Territori d'aquesta Corporació i l'enginyer tècnic d'obres públiques de l'esmentada Àrea, senyors Carlos Lozano Sánchez i Martí Soriano López, han informat el següent pel que fa a la finca núm. 41B del Projecte:

" (...)

D'acord amb la petició de les al·legacions de la senyora Vanessa Calderó Gonzalbo, en representació del senyor Rafael Algarra Cifre respecte de la parcel·la catastral núm. 9012 del polígon 39 del municipi de Tortosa, afectada per les obres del projecte de l'assumpte, us donem resposta amb el següent:

El projecte d'extensió de la via verda de la Val de Zafan preveu per aquest punt el pas sobre la parcel·la esmentada, que per les comprovacions fetes a dia d'avui indica que la propietat és de Administrador de Infraestructuras Ferroviarias. Dins aquesta superfície de vol considerada ja s'ha previst l'execució de la secció necessària per la implementació de la via ciclable i de les anteres a banda i banda per tal de poder treballar la finca correctament.

Pel que fa a la resta de parcel·les annexes amb la possible afectació no s'ha tingut present perquè les anteres previstes ja es fan des de la parcel·la catastral 9012 i per accedir a aquestes podrien utilitzar-se tant aquesta nova antera com els camins ja existents.

En projecte no hi ha previst cap sistema de "protecció" de la finca atès que actualment no hi ha cap delimitació al respecte entre la finca 41B i la resta.

Pel que fa a la possible afectació del reg el projecte ja preveu una partida associada al respecte cost. En aquesta parcel·la, així com els pendents dels desguassos presumptament afectats, a dia d'avui no s'ha pogut fer una comprovació real de l'afectació atès que el senyor Rafael Algarra Cifré en el seu dia no va autoritzar l'accés i les comprovacions in situ necessàries per tal de fer les propostes tècniques amb més detall. No hi ha cap problema per part nostra tal i com es comunica al "altressí primer dic" de continuar col·laborar per al bon funcionament del projecte, i veure in situ amb el senyor Algarra Cifré les solucions i afectacions indicades. "

En data 13 de maig de 2025, els enginyers agrònoms i tècnics de Transició Ecològica de l'Àrea de Concertació i Assistència Municipal d'aquesta Corporació, la Sra. Alba Reverté Reverté i el Sr. Francesc Primé Vidiella, han informat el següent pel que fa a la finca núm. 41B del Projecte:

“ (...)

Anàlisi tècnica

Primer. S'ha revisat les al·legacions presentades per la Sra. Vanesa Calderó Gonzalbo en representació del Sr. Rafael Ramon Algarra Cifré, en relació a les afectacions de la finca 41B del projecte de referència.

Segon. S'ha considerat l'informe tècnic presentat per Servei d'Assistència al Territori de Diputació de Tarragona en relació a les al·legacions presentades pel per la Sra. Vanesa Calderó Gonzalbo en representació del Sr. Rafael Ramon Algarra Cifré, en relació a les afectacions de la finca 41B del projecte de referència.

En el qual, es conclou el següent:

“Respecte de la parcel·la catastral núm. 9012 del polígon 39 del municipi de Tortosa, afectada per les obres del projecte de l'assumpte, us donem resposta amb el següent:

“El projecte d'extensió de la via verda de la Val de Zafan preveu per aquest punt el pas sobre la parcel·la esmentada, que per les comprovacions fetes a dia d'avui indica que la propietat és de Administrador de Infraestructuras Ferroviarias. Dins aquesta superfície de vol considerada ja s'ha previst l'execució de la secció necessària per la implementació de la via ciclable i de les anterres a banda i banda per tal de poder treballar la finca correctament.

Pel que fa a la resta de parcel·les annexes amb la possible afectació no s'ha tingut present perquè les anterres previstes ja es fan des de la parcel·la catastral 9012 i per accedir a aquestes podrien utilitzar-se tant aquesta nova antera com els camins ja existents.

En projecte no hi ha previst cap sistema de “protecció” de la finca atès que actualment no hi ha cap delimitació al respecte entre la finca 41B i la resta.

Pel que fa a la possible afectació del reg el projecte ja preveu una partida associada al respectiu cost. En aquesta parcel·la, així com els pendents dels desguassos presumptament afectats, a dia d'avui no s'ha pogut fer una comprovació real de l'afectació atès que el senyor Rafael Algarra Cifré en el seu dia no va autoritzar l'accés i les comprovacions in situ necessàries per tal de fer les propostes tècniques amb més detall. No hi ha cap problema per part nostra tal i com es comunica al “altressí primer dic” de continuar col·laborar per al bon funcionament del projecte, i veure in situ amb el senyor Algarra Cifré les solucions i afectacions indicades”.

Tercer: Pel que fa a la valoració de les afectacions de la finca, els tècnics que subscrivim la valoració, considerem que s'ha de completar amb les consideracions següents:

- *Respecte al cultiu de mandariners:*

S'accepta que el conreu afectat a les parcel·les 98, 100 i 101 del polígon 39 Tm de Tortosa i parcel·la 9012 polígon 39 del Tm de Tortosa es tracta de mandariners. Respecte a l'estat vegetatiu i estat de producció dels cítrics es considera que el cultiu, situat a la part nord de les finques, es troba menys afectat per les inundacions passades que la resta de finca. Aquesta part menys afectada es considera mandariners de segona categoria i la resta de finca afectada mandariners de tercera categoria i es valoren respectivament.

- *Respecte a les afectacions de les finques colindants a la parcel·la 9012 del polígon 39, que son propietat del Sr. Rafael Algarra Cifré, parcel·les 98, 100 i 101 del polígon 39 Tm de Tortosa s'analitzen i es valoren individualment a continuació:*

- *Parcel·la 98, polígon 39 TM de Tortosa:*

Aquesta parcel·la es localitza a la zona que llinda amb la parcel·la 99 i la via verda, ja que quedarà inutilitzada i no es podrà continuar treballant amb els mandariners. Es considera, per tant, que s'ha d'indemnitzar una superfície de 943,00 m2 de mandariners de tercera categoria. El preu dels mandariners de tercera categoria és de 1,80 €/m2, aquest preu ja incorpora la corresponent partida d'indemnització per les infraestructures interiors de regadiu que s'afecten en la parcel·la. Per altra part, els passos de les canonades principals de reg que creuen la via verda, ja es realitzaran per les pròpies obres, tal com consta en l'informe del SAT de la Diputació. S'adjunta plànol amb la indicació de la superfície afectada.

Atenent a l'informe del Servei d'Assistència al Territori, es considera que no s'han de retirar una o dues anteres de mandariners per a poder accedir a la finca amb la maquinària i treballar la finca, ja que es permetrà el gir del tractor i l'accés a les finques dins la secció necessària per la implementació de la via ciclable, en aquest cas, des de la parcel·la cadastral 9012.

- *Parcel·la 100, polígon 39, TM de Tortosa:*

Aquesta parcel·la triangular queda entre la parcel·la 99 (arròs), la carretera i la via verda, de forma que quedarà totalment inutilitzable i no es podrà seguint conreant amb cítrics, arran de l'execució del projecte de via verda.

Es considera, per tant, que s'ha d'indemnitzar una superfície de 2.852 m2 de mandariners de segona categoria. La resta de finca de superfície 773 m2, no s'indemnitza perquè es dedica al conreu d'arròs amb la parcel·la contigua.

El preu dels mandariners de segona categoria és de 2,10€/m2, aquest preu ja incorpora la corresponent partida d'indemnització per les infraestructures interiors de regadiu que s'afecten dins la parcel·la. Per altra part, els passos de les canonades principals de reg que creuen la via verda, ja es realitzaran per les pròpies obres, tal com consta en l'informe del SAT de la Diputació. S'adjunta plànol amb la indicació de la superfície afectada.

- *Parcel·la 101, polígon 39 TM de Tortosa:*

Es tracta de la parcel·la localitzada al sud de la zona expropiada. Atenent a l'informe del Servei d'Assistència al Territori, es considera que no s'han de retirar una o dues anteres de

mandariners per a poder accedir a la finca amb la maquinària i treballar la finca, ja que es permetrà el gir del tractor i l'accés a les finques dins la secció necessària per la implementació de la via ciclable, en aquest cas, des de la parcel·la cadastral 9012.

Per tant, la valoració de les finques queda segons es detalla a continuació:

Nº Finca

VALORACIÓ DE LES AFECTACIONS

cadastre 0,9846 has

41B

Propietat:

TITULAR DEL VOL: RAFAEL RAMON ALGARRA
CIFRÉ

Finca núm.:

41B

Polígon:

39

Terme Municipal

Tortosa

Parcel·la:

9012

Tipus de càlcul		Superfície (m2) o Ut	Preu (€/m2 o Ut)	Total (€)	Observacions
Expropiació	regadiu (expropiació)	9.847,00			
Arbrat 1	Mandariners mandariners de tercera categoria, conreu abandonat	4.271,00	1,80	7.687,80	El vol està comtatilitzat per €/m2
	Mandariners mandariners de segona categoria	1.498,00	2,10	3.145,80	El vol està comtatilitzat per €/m2
				subtotal	10.833,60 €
			Premi d'afectació	0,05	541,68 €
Aïres	Mandariners s'afecta una superfície de 943 m2 de mandariners de tercera categoria, situats a la parcel·la 98 del polígon 39 del Tm de Tortosa	943,00	1,80	1.697,40	1.697,40 €
Aïres	Mandariners s'afecta una superfície de 2.852 m2 de mandariners de segona categoria situats a la parcel·la 100 del polígon 39 del Tm de Tortosa	2.852,00	2,10	5.989,20	5.989,20 €
				Total finca	19.061,88 €

Conclusions

Una vegada revisada la documentació de referència i tal com es justifica als apartats anteriors de l'informe, es completa la valoració inicial del vol amb el següent:

Respecte a l'afectació de la parcel·la 9012 polígon 39 del TM de Tortosa:

Una superfície de 4.271,00 m2 de mandariners de tercera categoria, a 1,80 €/m2

Una superfície de 1.498,00 m2 de mandariners de segona categoria, a 2,10 €/m2

Respecte a l'afectació de la parcel·la 98 polígon 39 del Tm de Tortosa

Una superfície de 943,00 m2 de mandariners de tercera categoria, a 1,80 €/m2

Respecte a l'afectació de la parcel·la 100 polígon 39 del Tm de Tortosa

Una superfície de 2.852,00 m2 de mandariners de segona categoria, a 2,10 €/m2

Per tant, s'ha d'indemnitzar el vol de la finca 41B, més les finques colindants parcel·la 98 i parcel·la 100 del polígon 39 i propietat del Sr. Rafael Ramon Algarra Cifré segons es detalla en l'apartat anterior, afectades per l'expropiació del Projecte d'expropiació del procediment de taxació conjunta de diverses finques afectades per l'execució del Projecte d'extensió de la via verda Val de Zafan, de Tortosa a la Ràpita, fase 2. La valoració puja a un total de DINO MIL SEIXANTA-UN EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS (19.061,88 €) ”

- En data 5 de maig de 2025, el cap d'Àrea d'Infraestructures del Territori d'aquesta Corporació i l'enginyer tècnic d'obres públiques de l'esmentada Àrea, senyors Carlos Lozano Sánchez i Martí Soriano López, han informat el següent pel que fa a la finca núm. 125 del Projecte:

“ (...)

D'acord amb la petició de les al·legacions de la senyora Montserrat Duch Tormo, en representació de la parcel·la catastral núm. 1 del polígon 90 del municipi de Tortosa afectada per les obres del projecte de l'assumpte, us donem resposta amb el següent:

El projecte d'extensió de la via verda de la Val de Zafan inclou el ramal de connexió amb el Complex Esportiu Ciclista de Vinallop tal i com es va descriure al projecte de l'assumpte, on el mateix traçat està previst paral·lel a la carretera T-331. El fet de la construcció de la via verda no afecta els accessos existents a la parcel·la, on es mantindrien en el seu lloc tal i com estan actualment.

Tot i això s'ha fet una revisió de la superfície afectada, i el resultat final d'expropiació serien de 406 m2, entre el límit de la parcel·la corresponent a la carretera T-331 i la part exterior de l'aresta que ocupa la pròpia via verda."

En data 12 de maig de 2025, els enginyers agrònoms i tècnics de Transició Ecològica de l'Àrea de Concertació i Assistència Municipal d'aquesta Corporació, la Sra. Alba Reverté Reverté i el Sr. Francesc Primé Vidiella, han informat el següent pel que fa a la finca núm. 125 del Projecte:

" (...)

Anàlisi tècnica

Primer. S'ha revisat les al·legacions presentades per la Sra. Montserrat Duch Turmo, en representació de Manso de CHIES SL en relació a les afectacions de la finca 125 del projecte de referència

Segon. S'ha considerat l'informe tècnic presentat per Servei d'Assistència al Territori de Diputació de Tarragona en relació a les al·legacions presentades per la Sra. Montserrat Duch Turmo, en representació de Manso de CHIES SL en relació a les afectacions de la finca 125 del projecte de referència. En el qual, es conclou el següent:

"El projecte d'extensió de la via verda de la Val de Zafan inclou el ramal de connexió amb el Complex Esportiu Ciclista de Vinallop tal i com es va descriure al projecte de l'assumpte, on el mateix traçat està previst paral·lel a la carretera T-331. El fet de la construcció de la via verda no afecta els accessos existents a la parcel·la, on es mantindrien en el seu lloc tal i com estan actualment.

Tot i això s'ha fet una revisió de la superfície afectada, i el resultat final d'expropiació serien de 406 m2, entre el límit de la parcel·la corresponent a la carretera T-331 i la part exterior de l'aresta que ocupa la pròpia via verda."

Tercer: Pel que fa a la valoració de les afectacions de la finca s'ha de completar amb les consideracions següents:

S'incrementa el sòl afectat segons l'informe del SAT, l'afectació del sol definitiva és de 406 m2 a 2,33 €/m2

Es considera, segons informe del SAT, que no es necessari l'adquisició de la totalitat de la finca. Pel que fa a la valoració de la finca cal dir que s'ha realitzat següent:

a) El Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 de juny, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.

b) Els criteris tècnics reglamentaris que esmenta aquesta llei estan fixats pel Reglament de valoracions de la Llei del Sòl, aprovat pel Real Decret 1492/2011, de 24 d'octubre.

Aquest Reglament desenvolupa els criteris de les valoracions del text refós de la Llei del Sòl, que contempla la valoració diferenciada del sòl rural, de les edificacions i instal·lacions, i en el seu cas, del vol de les finques.

L'article 36 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 de juny, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana estableix que la determinació del valor del terreny o sòl rural, s'ha d'efectuar utilitzant el mètode de capitalització de la renda anual real o potencial de l'explotació en el moment de la valoració, calculada atenent al rendiment de l'ús o explotació dels quals siguin susceptibles els terrenys, utilitzant els mètodes tècnics normals de producció. Segons estableixen la Llei i el Reglament, no es consideraran les expectatives urbanístiques.

És a dir, la renda potencial es calcularà atenent el rendiment de l'ús, gaudi o explotació dels quals siguin susceptibles els terrenys, d'acord a la legislació aplicable, utilitzant els mètodes tècnics normals per a la seva producció. Inclourà, en el seu cas, com a ingressos les subvencions que, amb caràcter estable, s'atorguin als cultius i aprofitaments i es descomptaran els costos necessaris per a l'explotació considerada.

Per tant, els tècnics que subscriuen la valoració, ens reafirmem en que s'ha valorat com sòl rústic i no es consideraran les expectatives urbanístiques

Per tant, la valoració de la finca queda segons es detalla a continuació:

Nº Finca		VALORACIÓ DE LES AFECTACIONS		cadastre 0,2047 ha	
125	Propietat:	MANJO DE CHIES, SL		Polígon:	90
	Finca núm.:	125		Parcel·la:	1
				Terme Municipal Tortosa	
Expropiació	Tipus de sòl o arbrat	Superfície (m2) o Ut	Preu (€/m2 o Ut)	Total (€)	Observacions
	secà (expropiació)	406,00	2,33	945,98	no afectada vol
				subtotal	945,98 €
			Premi d'afectació	0,05	47,30 €
				Total finca	993,28 €

Conclusions

Una vegada revisada la documentació de referència i tal com es justifica als apartats anteriors de l'informe, s'ha d'indemnitzar la finca 125, segons es detalla en l'apartat anterior, afectada per l'expropiació del Projecte d'expropiació del procediment de taxació conjunta de diverses finques afectades per l'execució del Projecte d'extensió de la via verda Val de Zafan, de Tortosa a la Ràpita, fase 2. La valoració puja a un total de NOU CENTS NORANTA-TRES EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS (993,28 €) ”

14. Per l'exposat anteriorment, procedeix incorporar al Projecte d'expropiació aprovat inicialment les següents modificacions:

1 - Per l'adquisició amistosa i per mutu acord dels béns i drets afectats: s'ha d'eliminar del Projecte d'expropiació les següents finques:

Municipi de Roquetes

Finca	Polígon – Parcel·la o referència cadastral	Titular	Cultiu principal	EX / m2	VOL / m2	SA / m2	OT / m2

5 bis	8510901BF8281S0001UG	SOLDEBRE, S.COOP.C. L.	garrofers	110			
(...)							(...)

EX: expropiació VOL: SA: servitud OT: ocupació temporal

Municipi de Tortosa

Finca	Polígon – Parcel·la o referència cadastral		Titular	Cultiu principal	EX / m2	VOL / m2	SA / m2	OT / m2
25	128	49	MARIA ELISA AIXENDRI CID	Abandonat	765			
25 bis	89	118	LUIS MIGUEL AIXENDRI LLASAT	Arrossar	294		324	
26 bis	89	115	TERESA GUARCH MUÑOZ	Arrossar	317			300
27 bis	89	113	MARI CARMEN GAYA CID i LOURDES GAYA CID	Arrossar	95			
(...)								(...)

EX: expropiació VOL: SA: servitud OT: ocupació temporal

Municipi d'Amposta

Finca	Polígon – Parcel·la o referència cadastral		Titular	Cultiu principal	EX / m2	VOL / m2	SA / m2	OT / m2
(...)								(...)
46	34	9005	COMUNIDAD GENERAL DE REGANTES DEL CANTAL DERECHA DEL EBRO	erm	156			
(...)								(...)
69	31	128	JOSE LUIS ROIG GIL, JUAN ROIG GIL, MARIA PILAR ROIG GIL i MARIA EMILIA ROIG GIL	Finca oliveres abandonades	773			86
(...)								(...)
72	31	135	ALICIA AUDI ARASA	erm	849			
(...)								(...)
98	52	9012	COMUNIDAD GENERAL DE REGANTES DEL CANTAL DERECHA DEL EBRO	erm	15			
99	52	82	FRANCISCO RAMON SANZ GARCÍA i MARIA LLUISA FALCO VIDAL	oliveres	246			
105	23	393	JOSE GIL GARCIA	Canyissar	103			

106	23	277	FLORICELDA GIL GARCIA	Canyissar	110			
-----	----	-----	-----------------------	-----------	-----	--	--	--

EX: expropiació VOL: SA: servitud OT: ocupació temporal

Municipi de la Ràpita

Finca	Polígon – Parcel·la o referència cadastral		Titular	Cultiu principal	EX / m2	VOL / m2	SA / m2	OT / m2
111	15	9006	COMUNIDAD GENERAL DE REGANTES DEL CANTAL DERECHA DEL EBRO	erm	22			
(...)								(...)
114	15	10	FRANCISCA ROCH CASTELLA, MARIA CINTA FORNE CASTELLA i MERCEDES FORNE CASTELLA	Horta	297			
115	15	16	JUAN MIGUEL RAMON SUBIRATS	Horta/olive res	53			
116	15	17	FRANCISCA ROSA SANCHO ESTEVE 25% usufructo, HEREDEROS DE RAFAEL 51GRAS AÑO 25% usufructo, JO7SEFA GRAS BELTRUS 25% propiedad, FRANCISCA GRAS BELTRUS 25% propiedad, RAFAEL JOSE GRAS BELTRUS 25%nuda propiedad, FRANCISCA GRAS SANCHO 25% nuda propiedad	Horta	51			
117	15	18	FRANCISCA ROSA SANCHO ESTEVE 25% usufructo, HEREDEROS DE RAFAEL GRAS AÑO 25% usufructo, JOSEFA GRAS BELTRUS 25% propiedad, FRANCISCA GRAS BELTRUS 25% propiedad, RAFAEL JOSE GRAS BELTRUS 25%nuda propiedad, FRANCISCA GRAS SANCHO 25% nuda propiedad	Horta	51			
118	15	25	MONTSERRAT REVERTE FONOLLOSA 50% Propietat, JORDI REVERTE REVERTE 25% propietat, MARTA REVERTE REVERTE 25% propietat, SARA REVERTE REVERTE 25% propietat, ARMANDO REVERTE REVERTE 25% propietat	Horta	71			

(...)							(...)
-------	--	--	--	--	--	--	-------

EX: expropiació VOL: SA: servitud OT: ocupació temporal

2 - Per canvi de nom del propietari: s'ha de **modificar el titular** de la finca 33 i dos cotitulars de la finca 34 en el següent sentit:

(...)

Municipi de Tortosa

Finca	Polígon – Parcel·la o referència cadastral		Titular	Cultiu principal	EX / m2	VOL / m2	SA / m2	OT / m2
(...)								
33	40	13	Hereus d'ANA MARIA IRENE SOLER DE LA TORRE	Arrossar	975			
34	40	16	Hereus d'ANA MARIA IRENE SOLER DE LA TORRE, MARIA TERESA MURALL LLUCH i hereus d'ANTONIO SOLER DE LA TORRE	Arrossar	587			
								(...)

(...)

Municipi de la Ràpita

Finca	Polígon – Parcel·la o referència cadastral		Titular	Cultiu principal	EX / m2	VOL / m2	SA / m2	OT / m2
113	15	11	Hereus de FORNARINA MONTFORT REVERTE i JOSE SALVADOR BERTOMEU MONFORT	Horta	119			
(...)								(...)

3 - Per canvi en l'afectació de la finca i en la seva valoració: s'ha de **modificar l'afectació i la indemnització** de les següents finques del parcel·lari del Projecte:

- A les finques 28A, 38 bis, 39 bis, 41B i 125 del Projecte s'incrementen els metres quadrats afectats, i en alguns casos es modifiquen les afectacions, i per tant, s'incrementa la valoració de les indemnitzacions corresponents, les quals s'han de reflectir als fulls d'apreuament, sense que es modifiqui en cap cas els criteris de valoració aplicables al conjunt de finques afectades, i en la relació de finques afectades haurà de constar en el següent sentit:

(...)

Municipi de Tortosa

Finca	Polígon – Parcel·la o referència cadastral		Titular	Cultiu principal	EX / m2	VOL / m2	SA / m2	OT / m2
(...)								(...)
38 bis	40	24	INVERSIONES RUSTICASE INMOBILIARIAS SL	No hi ha conreu	955			

39 bis	40	27	NUEVOS CULTIVOS SA	tarongers	855	2.370		
(...)								(...)
41B	39	9012	Titular del vol: RAFAEL RAMON ALGARRA CIFRÉ	mandariners		5.769		
(...)								(...)
125	90	1	MANSO DE CHIES, SL	erm	406			
(...)								(...)

EX: expropiació VOL: SA: servitud OT: ocupació temporal
(...)

Fonaments de dret

1. Els articles 34.8, 110.1.b) i 113 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
2. Els articles 208 a 214 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.
3. Els articles 201 a 204 del Reglament de gestió urbanística per al desenvolupament i aplicació de la Llei sobre règim del sòl i ordenació urbana, aprovat pel Reial decret 3288/1978, de 28 d'agost.
4. Els títols V i VI del Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, aprovat pel Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre.
5. El Reglament de valoracions de la Llei del sòl, aprovat pel Reial decret 1492/2011, de 24 d'octubre.
6. Els articles 24 a 31 i 85 de la Llei de 16 de desembre de 1954, sobre expropiació forçosa (en endavant LEF), respecte de la determinació del preu just. També l'art. 3 LEF, respecte de la titularitat dels béns i drets objecte d'expropiació; l'art. 5 LEF, que estableix que s'han d'entendre les diligències amb el Ministeri Fiscal quan no compareguin a l'expedient els propietaris o titulars o la propietat fos litigiosa; i l'art. 7 LEF, pel que fa a la subrogació en les obligacions i drets dels nous titulars per les transmissions de domini en els expedients d'expropiació forçosa.
7. L'article 3.4 del Reglament de la Llei d'expropiació forçosa, aprovat per Decret de 26 d'abril de 1957.
8. Article 40.5 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (en endavant LPACAP), referida a les notificacions i les mesures a adoptar per a la protecció de les dades personals que constin en les resolucions que tinguin per destinatari a més d'un interessat; així com l'art. 44 de la LPACAP, quan no és possible practicar una notificació per causes no imputables a aquesta Administració, perquè se n'ignora el titular o el domicili i ser infructuoses les notificacions intentades.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 311308010854C79ACB09286F17EEBF7 i data d'emissió 02/06/2025 a les 07:44:03

9. Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.
10. L'article 32 del Reglament hipotecari, aprovat per decret de 14 de febrer de 1947.

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER. Estimar parcialment les al·legacions presentades per les propietàries de les finques números 28A, 38 bis, 39 bis, 41B i 125 del Projecte, en relació a la superfície que s'afectes a la seva finques i a les parcel·les colindants a la 41B.

SEGON. Modificar el Projecte d'expropiació pel procediment de taxació conjunta de diverses finques afectades pel Projecte d'extensió de la via verda Val de Zafan, de Tortosa a la Ràpita, fase 2, de conformitat amb els fets exposats i els informes tècnics emesos, en el sentit següent:

- a) Excloure de la relació de finques incloses al Projecte les finques números 5bis, 25, 25bis, 26bis, 27bis, 46, 69, 72, 98, 99, 105, 106, 111, 114, 115, 116, 117 i 118 del parcel·lari del Projecte, per haver-se arribat al mutu acord amb els propietaris afectats;
- b) Modificar el titular o titulars de les finques números 33, 34 i 113;
- c) Modificar l'afectació i la indemnització de les finques números 28A, 38 bis, 39 bis, 41B i 125 del Projecte;
- d) Modificar les valoracions realitzades als fulls d'apreupament de les finques números 28A, 38 bis, 39 bis, 41 B i 125 del Projecte.

TERCER. Incorporar les anteriors modificacions en el Text refós del Projecte d'expropiació pel procediment de taxació conjunta de diverses finques afectades pel Projecte d'extensió de la via verda Val de Zafan, de Tortosa a la Ràpita, fase 2.

QUART. Aprovar definitivament el Text refós del Projecte d'expropiació pel procediment de taxació conjunta que inclou diverses finques afectades per l'execució del Projecte d'extensió de la via verda Val de Zafan, de Tortosa a la Ràpita, fase 2, redactat pels enginyers agrònoms Sra. Alba Reverté Reverté i el Sr. Francesc Primé Vidiella, en nom de la Diputació de Tarragona, que inclou les següents finques afectades:

Municipi de Roquetes

Finca	Polígon – Parcel·la o referència cadastral		Titular	Cultiu principal	EX / m2	VOL / m2	SA / m2	OT / m2
6 bis	8509301BF0828D0001HG		NICOLAU VADELL, ANTONIA	garrofers	42			

EX: expropiació VOL: SA: servitud OT: ocupació temporal

Municipi de Tortosa

Finca	Polígon – Parcel·la o referència cadastral		Titular	Cultiu principal	EX / m2	VOL / m2	SA / m2	OT / m2
28A	89	9017	Titular del vol: JORDI CAMPAMÀ FERRANDO	Plataforma antiga via		469		

28B	89	9017	Titular del vol:EUGENIO MIRAVET MIRALLES	Plataforma antiga via		328		
30 bis	89	42	JAVIER GUARNER AGUILAR	Tarongers	1.357			
32	40	11	MARIA TERESA MURALL LLUCH, NURIA SOLER MURALL, ANTONIO SOLER MURALL i JORGE SOLER MURALL	Arrossar	626			
33	40	13	Hereus d'ANA MARIA IRENE SOLER DE LA TORRE	Arrossar	975			
34	40	16	Hereus d'ANA MARIA IRENE SOLER DE LA TORRE, MARIA TERESA MURALL LLUCH i hereus d' ANTONIO SOLER DE LA TORRE	Arrossar	587			
35	40	18	MURALL LLUCH MARIA TERESA, NURIA SOLER MURALL, ANTONIO SOLER MURALL i JORGE SOLER MURALL	Arrossar	688			
38 bis	40	24	INVERSIONES RUSTICASE INMOBILIARIAS SL	tarongers	955			
39 bis	40	27	NUEVOS CULTIVOS, SA	tarongers	855	2.370		
41A	39	9012	Titular del vol : AGUSTÍN CABALLÉ SERRET	tarongers		409		
41B	39	9012	Titular del vol : RAFAEL RAMON ALGARRA CIFRE	tarongers		5.769		
124	128	53	MANSO DE CHIES, SL	garrofers	177			
125	90	1	MANSO DE CHIES, SL	erm	406			

EX: expropiació VOL: SA: servitud OT: ocupació temporal

Municipi d'Amposta

Finca	Polígon – Parcel·la o referència cadastral		Titular	Cultiu principal	EX / m2	VOL / m2	SA / m2	OT / m2
44 bis	33	43	EUROTANGERIN SL	tarongers	79			
47	34	26	EUROTANGERIN SL	tarongers	2.049	501 1.383		1.636
50	34	29	EUROTANGERIN SL	tarongers	1.888	853		1.414
70	31	469	SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURA	erm	18			

71	31	470	SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURA	erm	47			
73	31	136	HEREDEROS ANTONIA GUALDA SEVILLANO	erm	61			
87	38	202	EN INVESTIGACIÓN	erm	1.083			

EX: expropiació VOL: SA: servitud OT: ocupació temporal

Municipi de la Ràpita

Finca	Polígon – Parcel·la o referència cadastral		Titular	Cultiu principal	EX / m2	VOL / m2	SA / m2	OT / m2
113	15	11	Hereus de FORNARINA MONTFORT REVERTE i JOSE SALVADOR BERTOMEU MONFORT	Horta	119			
119	15	26	HEREDEROS DE ENRIQUE FABREGAT TALARN	Horta	78			
120	15	27	DELINA BALAGUE MELICH 100% usufructo, MARIA ISABEL LOPEZ BALAGUE 50% nua prop. i ANTONIO JORGE LOPEZ BALAGUE 50% nua prop.	Horta	310			
122	15	207	JOSEFA LOPEZ CHILLIDA	Horta	306			

EX: expropiació VOL: SA: servitud OT: ocupació temporal

CINQUÈ. L'aprovació definitiva de l'esmentat Text refós del Projecte de taxació conjunta implica la declaració d'urgència de l'ocupació dels béns o drets afectats. En conseqüència, el pagament o la consignació de l'import de la valoració establerta pel Text refós del Projecte de taxació conjunta habilita per procedir a ocupar la finca.

SISÈ. Atorgar, als interessats titulars dels béns i drets afectats per l'aprovació definitiva de l'esmentat Text refós del Projecte de taxació conjunta, un termini de vint dies hàbils, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, en el qual podran manifestar per escrit la seva disconformitat amb la valoració de la seva finca establerta al Text refós aprovat definitivament i formular el seu full d'apreuament, el qual es transferirà, juntament amb l'expedient corresponent, a la secció de les Terres de l'Ebre del Jurat d'Expropiació de Catalunya per a la fixació administrativa del seu preu just.

Advertir a aquests interessats que la manca de pronunciament en aquest termini de vint dies hàbils atorgat es considera com una acceptació de la valoració fixada al Text refós aprovat definitivament, cas en què s'entén que el preu just ha estat definitivament determinat i de conformitat.

SETÈ. Autoritzar, disposar la despesa i reconèixer l'obligació de les següents valoracions incloses en el Text refós del Projecte d'expropiació pel procediment de taxació conjunta que

inclou diverses finques afectades per l'execució del Projecte d'extensió de la via verda Val de Zafan, de Tortosa a la Ràpita, fase 2, per un import total de **69.146,63 euros**, amb càrrec a la partida 3020-432-6500024 del pressupost de l'exercici 2025:

Finca	Propietari	NIF	Import
6 bis	ANTONIA NICOLAU VADELL	***9002**	102,75 €
28A	JORDI CAMPAMÀ FERRANDO	***7827**	2.601,90 €
28B	EUGENIO MIRAVET MIRALLES	***0330**	1.719,90 €
30 bis	JAVIER GUARNER AGUILAR	***2234**	4.887,24 €
33	Hereus d'ANA MARIA IRENE SOLER DE LA TORRE	***1656**	2.532,34 €
34	Hereus d'ANA MARIA IRENE SOLER DE LA TORRE 50% propietat	***1656**	718,05 €
34	MARIA TERESA MURALL LLUCH 25% propietat	***2058**	359,03 €
34	Hereus d'ANTONIO SOLER DE LA TORRE 25% propietat	***1701**	359,02 €
35	MARIA TERESA MURALL LLUCH 25% propietat	***2058**	420,80 €
35	NURIA SOLER MURALL 25% propietat	***2449**	420,80 €
35	ANTONIO SOLER MURALL 25% propietat	***2654**	420,80 €
35	JORGE SOLER MURALL 25% propietat	***2695**	420,79 €
38 bis	INVERSIONES RUSTICAS E INMOBILIARIAS, SL	B12087342	2.336,41 €
39 bis	NUEVOS CULTIVOS, SA	A12094462	10.709,20 €
41A	AGUSTIN CABALLE SERRET	***0081**	2.662,17 €
41B	RAFAEL RAMON ALGARRA CIFRE	***1291**	11.375,28 €
124	MANSO DE CHIES, SL	B43245216	658,78 €
125	MANSO DE CHIES, SL	B43245216	993,28 €
44 bis	EUROTANGERIN, SL	B15221647	369,67 €
47	EUROTANGERIN, SL	B15221647	10.505,31 €
50	EUROTANGERIN, SL	B15221647	7.950,47 €
70	SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIONES BANCARIA, SA	A86602158	44,04 €
71	SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIONES BANCARIA, SA	A86602158	114,99 €

73	Hereus d'ANTONIA GUALDA SEVILLANO	***4035**	149,24 €
87	EN INVESTIGACIÓ	Desconegut	2.649,56
113	Hereus de FORNARINA MONTFORT REVERTE 50% propietat	***6862**	145,56 €
113	JOSE SALVADOR BERTOMEU MONTFORT 50 % propietat	***2889**	145,57 €
119	Hereus d'ENRIQUE FABREGAT TALARN	***7182**	190,83 €
120	ADELINA BALAGUE MELICH 100 % usdefruit	***6604**	143,88 €
120	MARIA ISABEL LOPEZ BALAGUE 50 % nua propietat	***1979**	647,47 €
120	ANTONIO JORGE LOPEZ BALAGUE 50 % nua propietat	***3307**	647,47 €
122	JOSEFA LOPEZ CHILLIDA	***2343**	1.744,03 €
	TOTAL		69.146,63 €

VUITÈ. Convocar als propietaris afectats a l'aixecament de les corresponents actes de pagament i ocupació de les finques afectades durant el tercer trimestre de 2025, i designar als següents funcionaris per a la signatura de les esmentades actes:

- Marisa Isaac Juárez, cap de servei de Contractació i Expropiacions, o Núria Santos Ariño, tècnica de Contractació i Expropiacions.
- Cristina Òdena Rufié, cap de servei de Tresoreria.

En el supòsit que els propietaris refusin rebre l'import del preu just o no el puguin cobrar per existir càrregues sobre les finques o per no haver acreditat suficientment la titularitat, es consignarà el seu import a la Caixa de Dipòsits de la Diputació de Tarragona, i s'aixecarà la corresponent acta d'ocupació, a la qual es citarà a qui correspongui.

NOVÈ. Publicar l'acord d'aprovació definitiva al BOP de Tarragona, exposar al públic i al tauler d'anuncis de la Seu de la Diputació de Tarragona, i publicar els edictes corresponents pels titulars desconeguts al TEU del BOE.

DESÈ. En finalitzar l'execució de les obres es comprovaran les afectacions reals a les finques afectades i, si s'escau, s'aprovarà una relació definitiva de béns i drets afectats per l'expropiació forçosa que, en compliment de les obligacions legals corresponents, es comunicarà a la Gerència Territorial del Cadastre.

ONZÈ. Notificar aquest acord als Ajuntaments interessats, als propietaris i titulars afectats, i al Ministeri Fiscal respecte dels propietaris i titulars afectats de les finques números 30 bis, 73, 87, i 122, acompanyant a la notificació la proposta de fixació dels criteris de valoració de les corresponents finques i el seu respectiu full d'apreupament.

Règim de recursos:

- Recurs contenciós administratiu, en el termini màxim de 2 mesos des de la notificació, davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona.

- De manera alternativa i potestativa, recurs de reposició, en el termini màxim d'un mes a comptar des de la notificació, davant del Ple de la Diputació.