Diputació Tarragona

Projecte d'expropiació pel sistema de Taxació Conjunta

de diverses finques rústiques afectades pel Projecte d'extensió de la via verda Val de Zafan, de Tortosa a la Ràpita. Fase 2

MUNICIPIS
Ajuntament de Roquetes, Tortosa, Amposta i la Ràpita

DATA
febrer del 2025

EXPEDIENT
8004330008-2024-0022734

REDACCIÓ DEL PROJECTE
Alba Reverté Reverté i Francesc Primé Vidiella
Enginyers Agrònoms
Àrea de Concertació i Assistència Municipal de la Diputació de Tarragona

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

MEMÒRIA

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

ÍNDEX

MEMÒRIA

1. OBJECTE DE LA TAXACIÓ CONJUNTA.....1

2. ANTECEDENTS I JUSTIFICACIÓ DE L'EXPROPIACIÓ.....1

3. CARACTERÍSTIQUES DE L'EXPROPIACIÓ.....4

3.1 TIPUS D'AFECTACIONS.....4

3.2 ADMINISTRACIÓ EXPROPIANT.....4

3.3 PLANEJAMENT VIGENT.....4

4. RELACIÓ DE FINQUES AFECTADES. RELACIÓ DE BENS I DRETS AFECTATS SEGONS PROJECTE.....6

5. ENTORN I DESCRIPCIÓ GENERAL DE L'ÀMBIT EXPROPIATORI.....11

5.1 ENTORN FISIC I TERRITORIAL.....11

5.1.1. Climatologia

5.1.2. Edafologia. Caracterització agrològica, i conreus potencials

5.2. DESCRIPCIÓ DE LES FINQUES I DE L'ENTORN AGRARI 12

5.3. AFECTACIÓ A CADA UNA DE LES FINQUES DE LA TAXACIÓ CONJUNTA 17

6. CRITERIS I METODOLOGIA APLICADA EN LA VALORACIÓ.....18

6.1. LEGISLACIO APLICADA I AFECTACIÓ A LA VALORACIÓ.....18

6.2. METODOLOGIA.....18

7. CÀLCUL DE LA VALORACIÓ.....20

a) Valoració del sòl.....19

b) Valoració del vol.....22

8.- PREMI D'AFECCIÓ.....23

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

9.- ALTRES CIRCUMSTÀNCIES QUE AFECTEN LA VALORACIÓ PER TAXACIÓ CONJUNTA.....23

10.- VALORACIÓ: FULLS D'APREUAMENT DE CADA FINCA 24

11.- IMPORT TOTAL DE LA VALORACIÓ PER TAXACIÓ CONJUNTA.....25

ANNEXOS A LA MEMÒRIA

ANNEX 1. Fulls Apreuament de cada finca

ANNEX 2. Classificació Agrològica

ANNEX 3. Càlcul de la renda potencial

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

1. OBJECTE DE LA TAXACIÓ CONJUNTA.

L'objecte del present projecte és la valoració, pel procediment de taxació conjunta, de les finques rústiques afectades pel "Projecte d'extensió de la via verda Val de Zafan, de Tortosa a la Ràpita. Fase 2", que és objecte del "Pla Especial Urbanístic Autònom (PEUA) per a la construcció de l'extensió de la Via Verda de la Val de Zafan de Roquetes a la Ràpita"

La valoració es realitza a instàncies de l'Àrea d'Infraestructures del Territori i el Servei de Contractació i Expropiacions de la Diputació de Tarragona, el qual encarrega l'elaboració de la present valoració, com assistència tècnica, al Servei de Transició Ecològica de la Diputació de Tarragona. (Exp. CAM 8004330008-2024-0022734).

2. ANTECEDENTS I JUSTIFICACIÓ DE L'EXPROPIACIÓ.

El "Projecte d'extensió de la via verda Val de Zafan, de Tortosa a la Ràpita. Fase 2", així com el PEUA estan redactats pel l'Àrea d'Infraestructures del Territori de la Diputació de Tarragona, i té com a objecte definir i quantificar l'import de les obres de la fase 2 de l'extensió de la via verda Val de Zafan de Tortosa a la Ràpita amb el títol Extensió de la via verda Val de Zafan de Tortosa a la Ràpita, fase 2. Inclou en part trams que passen per antics traçats ferroviaris en desús i que quedaven "aïllats" del projecte de la fase1: camins existents o paral·lels a camins existents o carreteres, i especialment aquells trams de connexió que fan necessària l'obertura de traçats nous de via verda.

El PEUA i el projecte inclouen trams de Via Verda amb una longitud total de 8,0 km i la realització de diverses actuacions complementàries, necessàries per a la seva consecució. Tots aquests trams de Via Verda tindran els accessos adequats i serviran per actuar de completar i unir els trams de la Fase 1, actualment en fase d'execució de les obres. D'aquesta manera quedarà completada la via verda de la val de Zafan, en el seu tram final comprès entre Roquetes amb el Parc Natural del Delta de l'Ebre a la Ràpita. Així mateix es dissenya un itinerari adequat i segregat per les bicicletes en el tram que connectarà el nucli de Vinallop des d'aquesta mateixa via verda fins el seu Complex Ciclista.

Els principals objectius que s'aconseguiran d'una forma satisfactòria amb l'execució del PEUA i projecte seran:
• Creació d'una nova xarxa d'infraestructures que contribueixi a augmentar la cohesió del territori i la connexió i mobilitat urbana-rural.
• Potenciar les activitats lúdic recreatives, socials i culturals.
• Posar en valor els valors naturals de l'entorn.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

• Fomentar el turisme rural i esportiu de tota la zona d'influència, generant una nova alternativa d'oci, així com una activitat i font de riquesa complementària per als nuclis rurals, enfrontats a problemàtiques com la despoblació i el canvi de les polítiques agràries.

A més, el traçat d'aquesta via verda i les actuacions descrites en el projecte s'inclouen entre els objectius generals del Programa de vies verdes del Ministeri per a la transició ecològica i repte demogràfic, com són:
• Reactivació socioeconòmica de la regió afectada
• Generació de noves inversions en la infraestructura turística.
• Foment de l'ocupació local.
• Mantenir el domini públic de les infraestructures.
Això s'aconsegueix mitjançant l'ús de terrenys i vies de titularitat pública, camins, sendes, canyades, etc.
• Frenar la seva deterioració una vegada abandonats els seus usos funcionals.
• Potenciar activitats alternatives: culturals, educatives o recreatives (senderisme i cicloturisme).
• Incorporar les infraestructures en desús a l'equipament social com a suport a les seves funcions convencionals, i a fi de complementar altres desenvolupaments alternatius, turístics, recreatius, etc.

El camí traçat pot realitzar-se a peu, a cavall, amb bicicleta i amb altres vehicles de mobilitat personal (patinets). A més, el recorregut connecta amb altres rutes o camins existents, la qual cosa amplia els usos i alternatives. Aquest camí és accessible en la seva majoria per a tota mena de població, i consta d'una infraestructura còmoda, travessa enclavaments naturals d'excepcional bellesa i àmplia varietat paisatgística. Comprèn poblacions per a visitar i elements culturals de primer ordre.

Per a facilitar un ús turístic d'aquests itineraris es doten d'una perfecta senyalització i condicionament que permet un fàcil i correcte seguiment del recorregut, així com d'una sèrie d'elements explicatius i informatius que actuen com a dinamitzadors de l'itinerari.”

El traçat de la Via Verda de Val de Zafán es basa en la construcció d'una infraestructura verda per a ús recreatiu, esportiu i com eix de mobilitat sostenible pel traçat de diversos antics traçats ferroviaris connectats amb diversos camins o espais d'ús públic. L'ús i gaudi durant la fase d'explotació quedarà restringit exclusivament a vehicles no motoritzats.

La major part del traçat de l’extensió de la Via Verda de Tortosa a la Ràpita passa per antics traçats ferroviaris en desús, camins existents o paral·lel a camins existents o carreteres, però en alguns punts és

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

necessari projectar traçats nous de connexió entre aquests trams que passen pels trams ferroviaris en desús, camins existents o paral·lel a camins existents o carreteres, així com recuperar alguns trams on l'antic traçat ferroviari en desús s'ha perdut.

L'obertura d'aquests traçats nous de vial fa necessària la tramitació del Pla Especial Urbanístic Autònom Extensió de la Via Verda de la Val de Zafan de Roquetes a la Ràpita, que qualifiqui els terrenys necessaris per executar tot el traçat com sistema viari Via verda Val de Zafan i faculti per a l'expropiació dels terrenys necessaris per executar les obres.

Per aquesta raó, i donada la limitació de terminis d'execució marcada pel Pla de sostenibilitat turística en la destinació Extensió de la via verda en el PN del Delta de l'Ebre, s'ha decidit dividir el projecte "EXTENSIÓ DE LA VIA VERDA DE LA VAL DE ZAFAN DE TORTOSA A LA RÀPITA" en dos projectes constructius. Una primera fase (fase 1) que inclou els trams que passen per antics traçats ferroviaris en desús, camins existents o paral·lels a camins existents o carreteres que es tramitarà i es començarà a executar simultàniament a la tramitació del Pla especial urbanístic, i una segona fase (fase 2) que inclou els trams de connexió que fan necessària l'obertura de traçats nous de vial que es tramitarà i s'executarà un cop s'hagi aprovat el Pla especial urbanístic.

En l'article 12 de la Normativa del PEUA, s'indica el sistema d'actuació del Pla Especial en els termes següents:

Article 12. Sistema d'actuació
D'acord amb l'art. 117 del DL 3/2012 i l'art. 121 del RLU, es tracta d'una actuació adscrita a l'administració, que executarà la Diputació de Tarragona.
El sistema d'actuació previst per tal d'adquirir els drets corresponents per l'obtenció dels terrenys és el d'expropiació forçosa per raons urbanístiques. També es contempla que els terrenys siguin objecte de cessió d'us a un termini de 75 anys. També seran objecte d'expropiació les ocupacions temporals necessàries per a la construcció de la infraestructura. En aquest cas l'expropiació habilita per:
- Obtenir lliure accés al personal encarregat de l'execució de les infraestructures així com la corresponent maquinària.
- Obtenir espai per a l'acopi de material o maquinària així com per a les instal·lacions temporals que siguin necessàries per a l'execució de les infraestructures.

En el projecte es relacionen a l'annex núm. 16 Expropiacions, dins el projecte executiu presentat, les finques afectades amb les característiques, tipologia i superfície d'afecció en cada una d'elles, i amb les dades dels propietaris.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

A partir d'aquesta relació de finques afectades i de les característiques i tipologia de l'afectació que s'indiquen en el projecte, es realitza la present valoració, elaborada com a **Projecte d'Expropiació pel sistema de Taxació Conjunta en l'àmbit del PEUA** amb el Projecte d'extensió de la via verda Val de Zafan, de Tortosa a la Ràpita. Fase 2, a instàncies de l'Àrea d'Infraestructures del Territori i el Servei de Contractació i Expropiacions de la Diputació de Tarragona. El Projecte de taxació conjunta es realitza amb fonament al que estableixen els articles 34.8, 110.1.b) i 113 del TRLU, en base a l'aprovació en data 20 de gener del 2025 del Pla Especial Urbanístic Autònom (PEUA), promogut per la Diputació de Tarragona.

Així mateix, i dins d'aquest Pla Especial, es va redactar el Document Ambiental Estratègic. D'acord amb l'Oficina de Medi Ambient de les Terres de l'Ebre, amb data 5 de març de 2024, es va comprovar que el Pla incorpora les condicions ambientals establertes a la Resolució ACC de 20 de novembre de 2023. Amb data 10 d'agost de 2023 es va enviar a l'Agència Catalana de l'Aigua una memòria valorada per les diverses actuacions de la via verda de la Val de Zafan que afectaven a diverses lleres públiques dins l'àmbit d'aquesta 2a fase del projecte (en concret les referents al barranc de l'Ós, barranc de Pasqualet i barranc de la Galera).

L'àmbit territorial del Pla especial es localitza a les comarques del Baix Ebre i el Montsià i afecta els termes municipals de Roquetes, Tortosa, Amposta i la Ràpita. Bona part d'aquest és paral·lel a la riba del marge dret del riu Ebre, en concret des del seu tram inicial fins el nucli d'Amposta. A partir d'aquí continua, de manera general, en l'espai comprès entre el canal marítim del canal Carles III i el desguàs ubicat al seu costat dret.

3.- CARACTERÍSTIQUES DE L'EXPROPIACIÓ.

3.1. TIPUS D'AFECTACIONS.

El projecte, en el seu annex núm. 16 d'Expropiació, contempla diversos tipus d'afectacions:

A.- Expropiació que s'estableix sobre les finques del projecte afectades i

B.- Servitud perpètua de pas aèria que s'estableix sobre la finca 25BIS afectada

C.- Ocupació temporal, a la fi i efecte de realitzar els treballs necessaris per a la construcció de la via verda, que serà en forma de plataforma.

3.2. ADMINISTRACIÓ EXPROPIANT

L'administració expropiant és la Diputació de Tarragona.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

Cal subratllar que per tal que la Diputació de Tarragona, com a beneficiària de la subvenció i entitat executora, pugui gestionar i executar el projecte ha estat necessari que els ajuntaments dels municipis en els quals es desenvolupa, li deleguin les facultats municipals relatives a la redacció, tramitació i aprovació del projecte i a la impulsió dels instruments urbanístics que correspongui per a l'execució de l'Extensió de la Via Verda de la Vall de Zafan des de Tortosa fins al Parc Natural del Delta de l'Ebre, expropiació dels terrenys i execució de les obres i aprovar el conveni regulador de l'exercici d'aquesta delegació

3.3 PLANEJAMENT VIGENT.

El planejament vigent al municipi de Roquetes es el Pla general d'ordenació urbana municipal (modificació del Pla general d'ordenació. Any 2011). Les finques afectades se situen en sòl classificat com a Sol No Urbanitzable i qualificat com a sòl de protecció preventiva: d'especial interès agrícola i ramader (codi ajuntament 13).

El planejament vigent al municipi de Tortosa es el Pla d'Ordenació urbanística municipal (modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal 2012). Les finques afectades se situen en sòl classificat com a Sol No Urbanitzable i qualificat com a sòls de protecció preventiva: Espais d'Interès agrícola de l'Al·luvial (codi ajuntament 10a) i Espais d'Interès Agrícola de la Plana (codi ajuntament 10b).

El planejament vigent al municipi de Amposta es el Pla d'ordenació urbanística municipal. (modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal 2016). Les finques afectades se situen en sòl classificat com a Sol No Urbanitzable i qualificat com a Sòls de protecció preventiva: Planes fluvials i deltaica (codi ajuntament 31b) i conreus de regadiu (codi ajuntament 32a2).

El planejament vigent al municipi de la Ràpita són Pla d'ordenació urbanística municipal (2011). Les finques afectades se situen en sòl classificat com a Sol Urbanitzable delimitat (SUD) i qualificat com a Sòls de desenvolupament mixt, codi ajuntament: SUD.04 Horta Vella.

Per tant, ens trobem bàsicament per a la present Taxació Conjunta en finques rústiques situades en sòl rural i qualificades com a Sòl No Urbanitzable. També hi ha dues parcel·les urbanes sense desenvolupament, que es valoren com a rústiques. Les finques pertanyents als ajuntaments, a l'administració i a ADIF (Administrador de Infraestructuras Ferroviarias), siguin rústiques o urbanes, NO ES VALOREN en la present taxació conjunta, atès que seran motiu de cessió dels terrenys per al pas de la via verda.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

4. RELACIÓ DE FINQUES AFECTADES. RELACIÓ DE BENS I DRETS AFECTATS SEGONS PROJECTE

Respecte a les finques a valorar, aquest Projecte de taxació conjunta inclou totes les finques afectades amb el detall de totes les afectacions a les seves finques i la quantia de les indemnitzacions i preus considerats justos per la Diputació de Tarragona.

Les finques a valorar estan situades en sòl cadastral de naturalesa rústica, en les parcel·les cadastrals següents i amb les característiques que s'indiquen a continuació.

També s'indiquen els bens i drets afectats per expropiació, servitud i ocupació temporal en cada finca:

Finca	Pol.	Par.	Referència cadastral	Titular	Cultiu principal	Superf. cadastre (ha)	EX / m^2	VOL m^2	S A / m^2	OT / m^2
5BIS			8510901BF8281S0001UG	SOLDEBRE, S.COOP.C.L.	Garrofers	1,2200	110			
6BIS			8509301BF0828D0001HG	NICOLAU VADELL ANTONIA	Garrofers	0,6885	42			
25	128	49	43157A128000490000RL	AIXENDRI CID, MARIA ELISA	Abandonat	0,4091	765			
25 BIS	89	118	43157A089001180000KP	AIXENDRI LLASAT LUISMIGUEL	Arrossar	0,9191	294		324	
26	89	9002	43157A089090020000KE	AJUNTAMENT DE TORTOSA, NO APLICA	Camí municipal	0,1850	29			
26 BIS	89	115	43157A089001150000KY	GUARCH MUÑOZ, TERESA	Arrossar	0,4314	317			300
27	89	9005	43157A089090050000KU	AJUNTAMENT DE TORTOSA, NO APLICA	Sèquia de desguàs	0,0432	218			
27 BIS	89	113	43157A089001130000KA	GAYA CID, MARIA CARMEN [50,00% de propiedad] GAYA CID, MARIA LOURDES [50,00% de propiedad]	Arrossar	0,5351	95			
28	89	9017	43157A089090170000KL	ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS, NO APLICA	Plataforma antiga via	1,0989	9.518			
28A	89	9017	43157A089090170000KL	Titular del vol: JORDI CAMPAMÀ FERRANDO	Plataforma antiga via	1,0989		469		
28B	89	9017	43157A089090170000KL	Titular del vol: EUGENIO MIRAVET MIRALLES	Plataforma antiga via	1,0989		328		
29	89	9018	43157A089090180000KT	AJUNTAMENT DE TORTOSA, NO APLICA	Camí municipal	0,0226	12			
30	89	9019	43157A089090190000KF	ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS NO APLICA	Plataforma antiga via	0,3085	3.085			
30BIS	89	42	43157A089000420000KE	GUARNER AGUILAR JAVIER	Tarongers	12,7356	1.357			

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

31	40	9001	43157A040090010000KF	AJUNTAMENT DE TORTOSA NO APLICA	Erm, camí municipal	0,4736	59			
32	40	11	43157A040000110000KO	MURALL LLUCH MARIA TERESA [100% UNSUFRUCTO SOLER MURALL NURIA [33,33% NUDA PROP.] SOLER MURALL ANTONIO [33,33% NUDA PROP.] SOLER MURALL JORGE [33,33% NUDA PROP.]	arrossar	19,4416	626			
33	40	13	43157A040000130000KR	SOLER DE LATORRE ANA MARIA IRENE	arrossar	4,0219	975			
34	40	16	43157A040000160000KI	SOLER DE LATORRE, ANA MARIA IRENE [50,00% de propiedad], SOLER DE LA TORRE, ANTONIO [25,00% de propiedad] i MURALL LLUCH, MARIA TERESA [25,00% de propiedad]	arrossar	2,3034	587			
35	40	18	43157A040000180000KE	MURALL LLUCH MARIA TERESA [25,00% de propiedad], SOLER MURALL NURIA [25,00% de propiedad], SOLER MURALL ANTONIO [25,00% de propiedad] i SOLER MURALL JORGE [25,00% de propiedad]	arrossar	1,2697	688			
36	40	9021	43157A040090210000KW	ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS, NO APLICA	Plataforma antiga via	0,1957	1.947			
37	40	9015	43157A040090150000KZ	AJUNTAMENT DE TORTOSA, NO APLICA	Camí municipal	0,4459	25			
38	40	9016	43157A040090160000KU	ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS, NO APLICA	Plataforma antiga via	0,2260	2.260			
38BIS	40	24	43157A040000240000KU	INVERSIONES RUSTICASE INMOBILIARIAS SL	No hi ha conreu	13,5869	433			
39	39	9031	43157A040000240000KU	ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS, NO APLICA	erm	0,1622	1.622			
39BIS	40	27	43157A040000270000KA	NUEVOS CULTIVOS SA	tarongers	5,5203	855	*855*		
41	39	9012	43157A039090120000KQ	ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS, NO APLICA	tarongers	0,9846	9.847			
41A	39	9012	43157A039090120000KQ	Titular del vol: AGUSTÍN CABALLÉ SERRET	tarongers	0,9846		*409*		
41B	39	9012	43157A039090120000KQ	Titular del vol: RAFAEL RAMON ALGARRA CIFRÉ	tarongers	0,9846		*5.769*		
124	128	53	43157A12800	MANSO DE CHIES, SL	garrofers	2,8240	177			

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

			0530001TY							
125	90	1	43157A09000 0010000KA	MANSO DE CHIES, SL	erm	0,2047	251			
42	1	9003	43014A00109 0030000BK	ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS, NO APLICA	Plataforma antiga via	0,9916	9.916			
43BIS	33	9001	43014A03309 0010000BM	AJUNTAMENT D'AMPOSTA, NO APLICA	Camí municipal	0,4426	23			
44BIS	33	43	43014A03300 0430000BK	EUROTANGERIN SL	tarongers	15,653	79			
46	34	9005	43014A03409 0050000BT	COMUNID GENERAL DE REGANTES DELCANAL DE LA DERECHA DEL EBRO	erm	0,6372	156			
47	34	26	43014A03400 0260000BE	EUROTANGERIN SL	tarongers	3,207	2.049	*501 1.383*		1.636
50	34	29	43014A03400 0290000BU	EUROTANGERIN SL	tarongers	2,4154	1.888	*853*		1414
69	31	138	43014A03100 1380000BB	ROIG GIL JOSE LUIS [25,00% de propiedad], ROIG GIL JUAN [25,00% de propiedad], ROIG GIL MARIA PILAR [25,00% de propiedad] ROIG GIL MARIA EMILIA [25,00% de propiedad]	Finca oliveres abandona des	1,1229	773			86
70	31	469	43014A03100 4690000BM	SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURAC	erm	0,0105	18			
71	31	470	43014A03100 4700000BT	SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURAC	erm	0,0329	47			
72	31	135	43014A03100 1350000BH	AUDI ARASA ALICIA	erm	0,0849	849			
73	31	136	43014A03100 1360000BW	GUALDA SEVILLANO ANTONIA [HEREDEROS DE]	erm	0,1363	61			
87	38	202	43014A03800 2020000BQ	EN INVESTIGACION	erm	0,8040	1.083			
98	52	9012	43014A05209 0120000BF	COMUNID GENERAL DE REGANTES DELCANAL DE LA DERECHA DEL EBRO	erm	0,4142	15			
99	52	82	43014A05200 0820000BL	SANZ GARCIA FRANCISCO RAMON [50,00% de propiedad] i FALCO VIDAL MARIA LLUISA [50,00% de propiedad]	oliveres	0,1748	246			
100	52	9005	43014A05209 0050000BQ	AJUNTAMENT D'AMPOSTA, NO APLICA	Camí municipal	0,3615	25			
105	23	393	43014A02300 3930000BP	GIL GARCIA, JOSE	Canyissar	0,2047	103			
106	23	277	43014A02300 2770000BI	GIL GARCIA, FLORICELDA	Canyissar	0,3474	110			
111	15	9006	43138A01509 0060001DR	COMUNIDAD GENERAL DE REGANTESDEL CANAL DE LA DERECHA DEL EBRO	erm	0,6136	22			
113	15	11	43138A01500	MONFORT REVERTE,	Horta	0,0327	119			

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

			0110000SX	FORNARINA (50,00% PROPIEDAD) i MONFORT REVERTE, AZUCENA [HEREDEROS DE] (50,00% PROPIEDAD)						
114	15	10	43138A01500 0100000SD	ROCH CASTELLA, FRANCISCA, (50,00% PROPIEDAD), FORNE CASTELLA, MARIA CINTA (25,00% PROPIEDAD) i FORNE CASTELLA, MERCEDES (25,00% PROPIEDAD)	Horta	0,1232	297			
115	15	16	43138A01500 0160000SZ	RAMON SUBIRATS, JUAN MIGUEL (100,00% PROPIEDAD)	Horta/olive res	0,0662	53			
116	15	17	43138A01500 0170000SU	SANCHO ESTEVE, FRANCISCA ROSA, (25,00% USUFRUCTO), GRAS AÑO, RAFAEL [HEREDEROS DE] (25,00% USUFRUCTO), GRAS BELTRUS, JOSEFA (25,00% PROPIEDAD), GRAS BELTRUS, FRANCISCA (25,00% PROPIEDAD), GRAS SANCHO, RAFAEL JOSE, (25,00% NUDA PROPIEDAD) i GRAS SANCHO, FRANCISCA (25,00% NUDA PROPIEDAD)	Horta	0,0687	51			
117	15	18	43138A01500 0180000SH	SANCHO ESTEVE, FRANCISCA ROSA, (25,00% USUFRUCTO), GRAS AÑO, RAFAEL [HEREDEROS DE] (25,00% USUFRUCTO), GRAS BELTRUS, JOSEFA (25,00% PROPIEDAD), GRAS BELTRUS, FRANCISCA (25,00% PROPIEDAD), GRAS SANCHO, RAFAEL JOSE, (25,00% NUDA PROPIEDAD) i GRAS SANCHO, FRANCISCA (25,00% NUDA PROPIEDAD)	Horta	0,0760	51			
118	15	25	43138A01500 0250000SY	REVERTE FONOLLOSA, MONTSERRAT(50,00% PROPIETAT) REVERTE REVERTE, JORDI (12,50% PROPIEDAD) REVERTE REVERTE, MARTA (12,50% PROPIEDAD REVERTE REVERTE, SARA(12,50% PROPIEDAD)	Horta	0,0953	71			

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

				REVERTE REVERTE, ARMANDO (12,50% PROPIEDAD)						
119	15	26	43138A015000260000SG	FABREGAT TALARN ENRIQUE [HEREDEROS DE](100,00% PROPIEDAD)	Horta	0,1062	78			
120	15	27	43138A015000270000SQ	BALAGUE MELICH, ADELINA (100,00% USUFRUCTO), LOPEZ BALAGUE, MARIA ISABEL (50,00% NUDA PROPIEDAD) i LOPEZ BALAGUE, ANTONIO JORGE (50,00% NUDA PROPIEDAD)	Horta	0,3603	310			
122	15	207	43138A015002070000SZ	LOPEZ CHILLIDA, JOSEFA (100,00% PROPIEDAD)	Horta	0,1145	306			

En vermell, s’assenyalen les finques públiques on no s’ha realitzat la valoració, o bé queda finalment sense afectació.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

5. ENTORN I DESCRIPCIÓ GENERAL DE L'ÀMBIT EXPROPIATORI

5.1 ENTORN FÍSIC I TERRITORIAL.

5.1.1. Climatologia.

D'acord amb la classificació de Papadakis, es tracta d'un clima amb uns règims: tèrmic MARÍTIM CÀLID (MA) i d'humitat MEDITERRANI SEC (Me) i tipus climàtic MEDITERRANI MARÍTIM (MA, Me), segons diverses estacions climàtiques de l'àrea: Ulldecona, Roquetes (Observatori de l'Ebre), etc.

El clima imposa poques restriccions als conreus des del punt de vista tèrmic, però amb un dèficit hídric important anyal, ja que segons les dades mitjanes de les estacions anteriors:

- L'evapotranspiració de referència (Eto) és, d'acord amb la fórmula de Penman, de 979 mm a l'any,
- La pluviometria efectiva de 392 mm (75 % de la total) i

El dèficit hídric, de 587 mm. a l'any, es concentra pràcticament a l'època estival, donat el clima mediterrani de l'àrea.

5.1.2. Edafologia. Caracterització agrològica, i conreus potencials.

El traçat de la via verda de la Val de Zafan recorre diverses partides dels termes municipals de Roquetes, Tortosa, Amposta i La Ràpita.

El traçat de la Via Verda de Val de Zafán es basa en la construcció d'una infraestructura verda per a ús recreatiu, esportiu i com eix de mobilitat sostenible pel traçat de diversos antics traçats ferroviaris connectats amb diversos camins o espais d'ús públic. L'ús i gaudi durant la fase d'explotació quedarà restringit exclusivament a vehicles no motoritzats.

La major part del traçat de l'extensió de la Via Verda de Tortosa a la Ràpita passa per antics traçats ferroviaris en desús, camins existents o paral·lel a camins existents o carreteres, però en alguns punts és necessari projectar traçats nous de connexió entre aquests trams que passen pels trams ferroviaris en desús, camins existents o paral·lel a camins existents o carreteres, així com recuperar alguns trams on l'antic traçat ferroviari en desús s'ha perdut. L'obertura d'aquests traçats nous de vial fa necessària la tramitació d'un Pla especial urbanístic autònom, el Pla Especial Urbanístic Autònom Extensió de la Via Verda de la Val de Zafan de Roquetes a la Ràpita, que qualifiqui els terrenys necessaris per executar tot el traçat com sistema viari Via verda Val de Zafan i faculti per a l'expropiació dels terrenys necessaris per executar les obres.

Les finques afectades per l'expropiació es tracta, principalment, de finques de regadiu, tarongers i arrossars als TM de Tortosa i Amposta, i

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

olivers i zona d'horta al TM de la Ràpita. També s'afecten algunes finques de secà, en concret dues finques de garrofers al TM de Roquetes.

Per tant recorre diverses zones, que si bé tenen varietat edàfica, segueixen els ratis d'una caracterització agrològica comuna. Segons aquesta caracterització agrològica atenent al mètode USDA (Departament d'Agricultura dels Estats Units), validats i homologats pel Ministeri d'Agricultura espanyol, el sòl es qualifica de classe II (veure annex núm. 1), es tracta de terrenys desenvolupats de materials al·luvials, amb uns terrenys plans o de pendents suaus, de regadiu, profunditat del sòl agrícola de 60 cm, textura equilibrada, amb pedregositat reduïda (només puntualment una costra caliça i roques visibles que restringeixen en algunes zones els cultius), i erosió moderada.

Es per això que el conreu potencial comú que es considera amb màxima rendibilitat del cultiu s'apropa al nivell d'oliver en regadiu en una explotació de producció mitjana dins l'àrea del Baix Ebre-Montsià, amb una climatologia més temperada i uns terrenys agrícoles conreables amb una fertilitat moderadament bona.

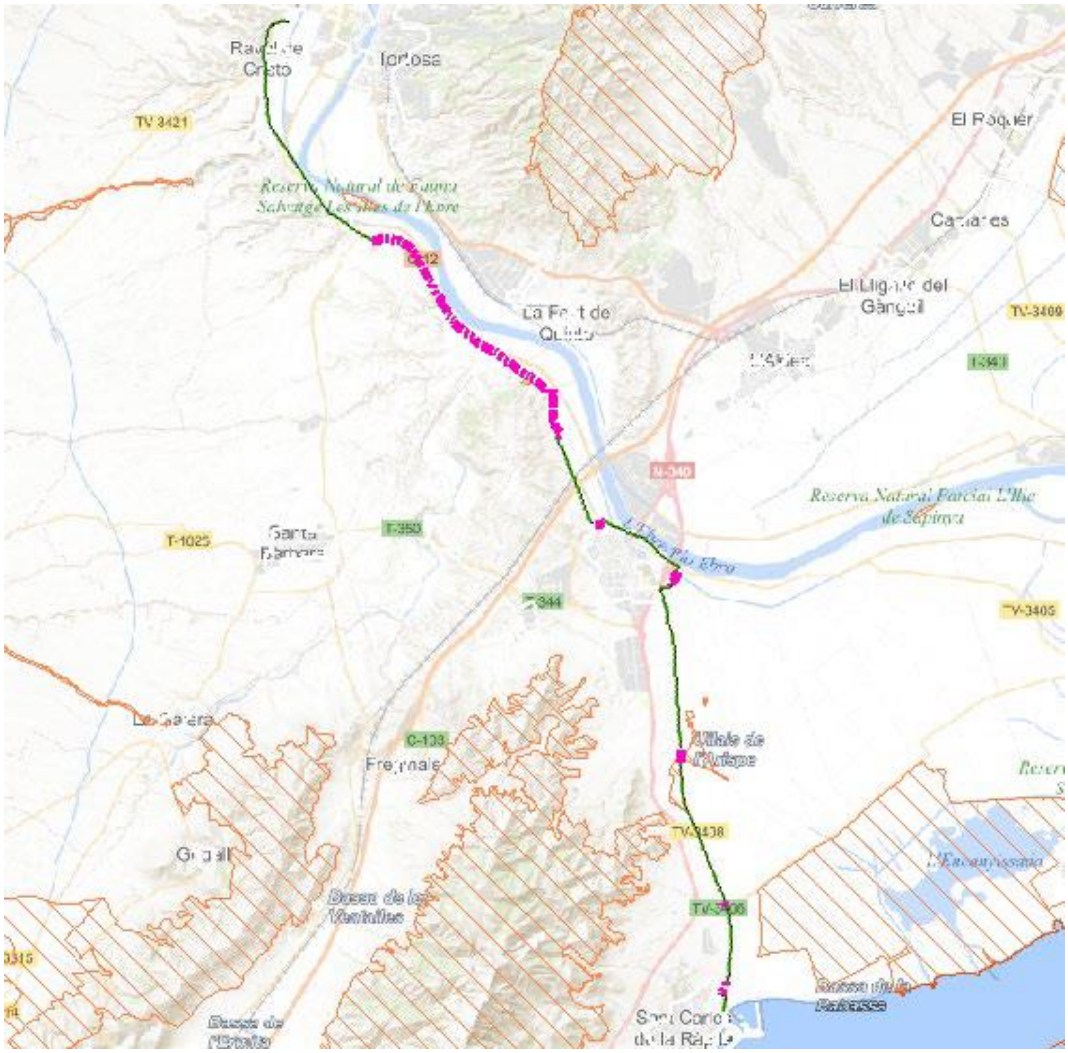
5.2. DESCRIPCIÓ DE LES FINQUES I DE L'ENTORN AGRARI

L'entorn, és eminentment agrari, el traçat de la via verda en aquest tram segueix el canal de reg de la dreta de l'Ebre, alternant conreus d'arrossars i tarongers, també oliveres i horta en menor proporció. Destaquen elements de patrimoni de regadiu, canals i sèquies, també patrimoni històric com la Torre de la Carrova i zones d'interès com els Ullals de la Carrova i la proximitat del Delta de l'Ebre a la zona de la Ràpita. En aquesta zona majoritària de conreus de regadiu, es considera com a conreu potencial de màxima rendibilitat el cultiu d'oliveres en regadiu, ja que és el que maximitza les rendes potencials. **Tot i així, la valoració potencial final és el resultat de la visita, finca per finca, de la inspecció en camp.**

La situació de la zona i entorn agrari de la via verda Val de Zafan, fase 1 i fase 2, és la següent:

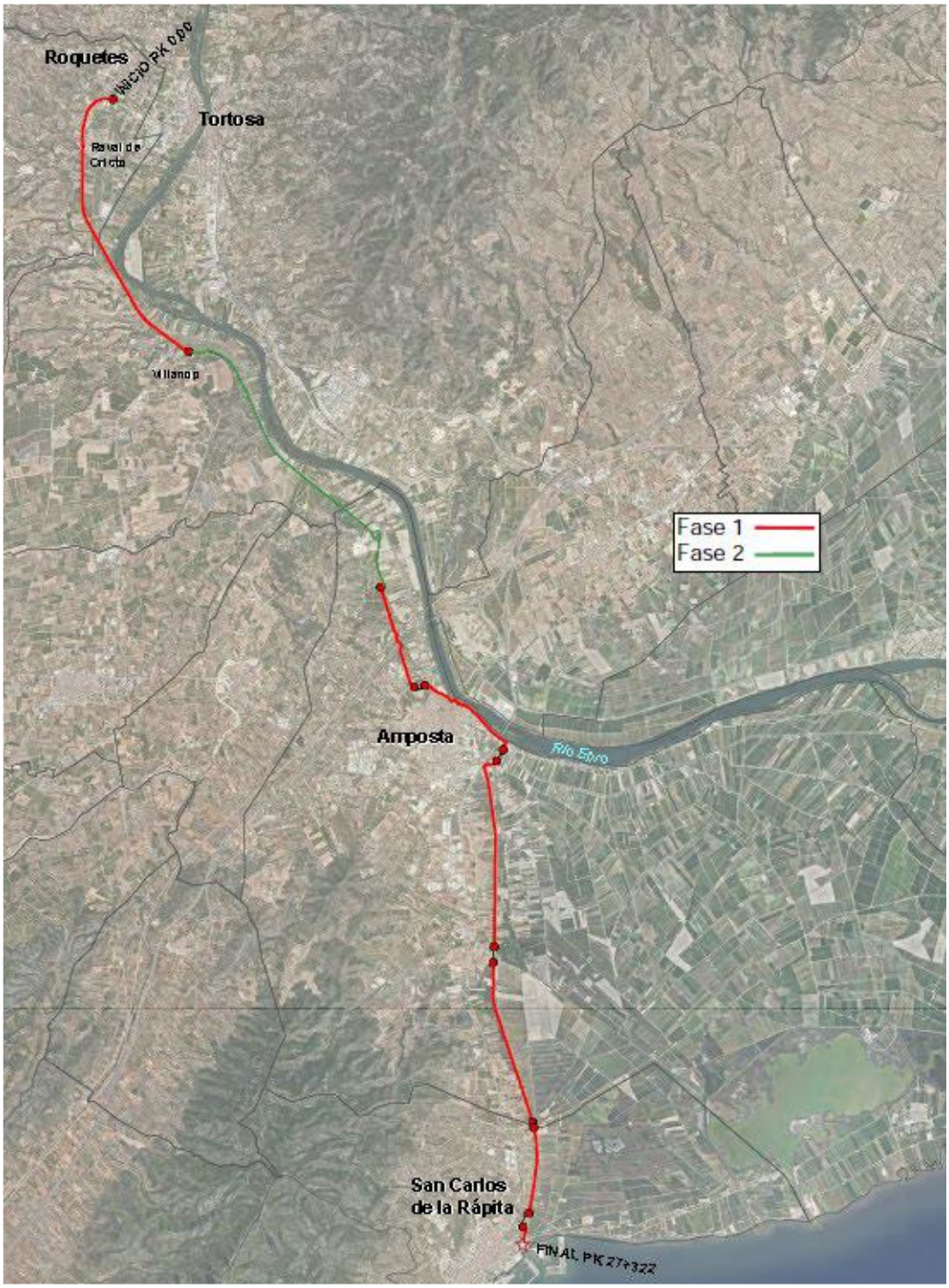
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50



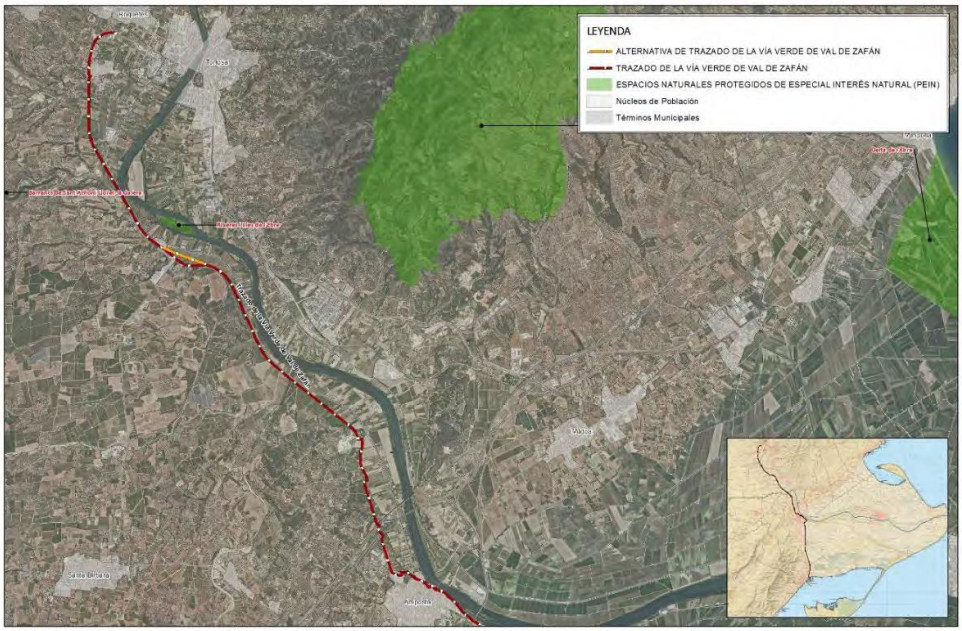
Traçat de la via verda Val de Zafan (Font: “Projecte d’Extensió de la via verda de la Val de Zafan, de Tortosa a la Ràpita. Fase 2).

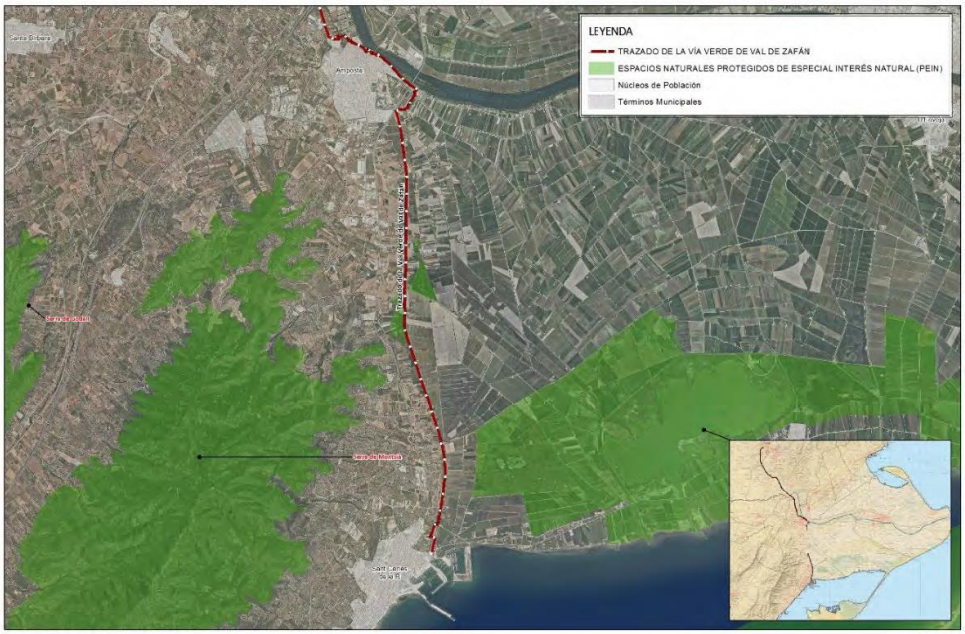
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

Entorn de protecció ambiental

Respecte a la protecció ambiental de l'entorn, tal com s'observa en el mapa següent on s'indica en verd la zona PEIN/Xarxa Natura 2000 de protecció natural, no s'afecta en cap cas la zona protegida.



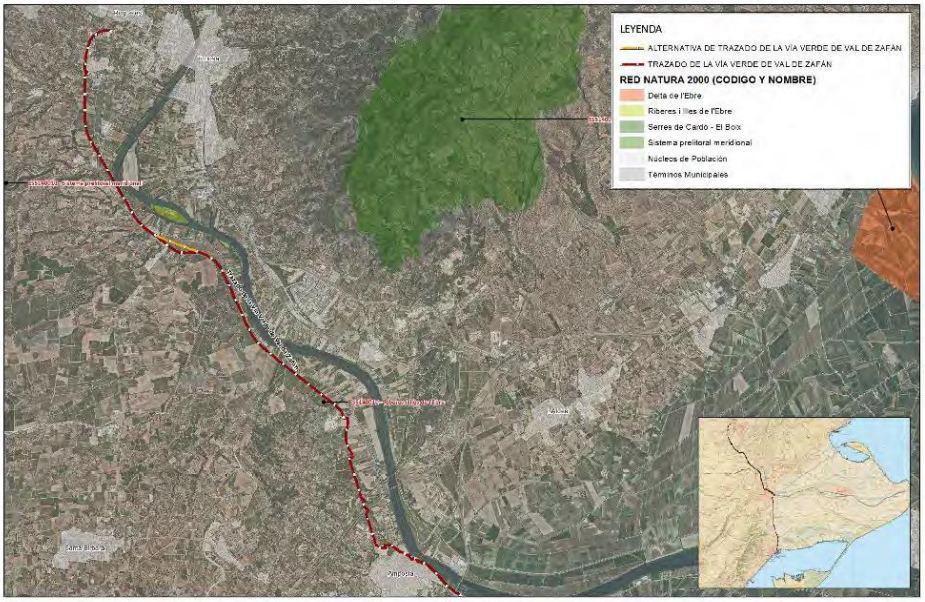


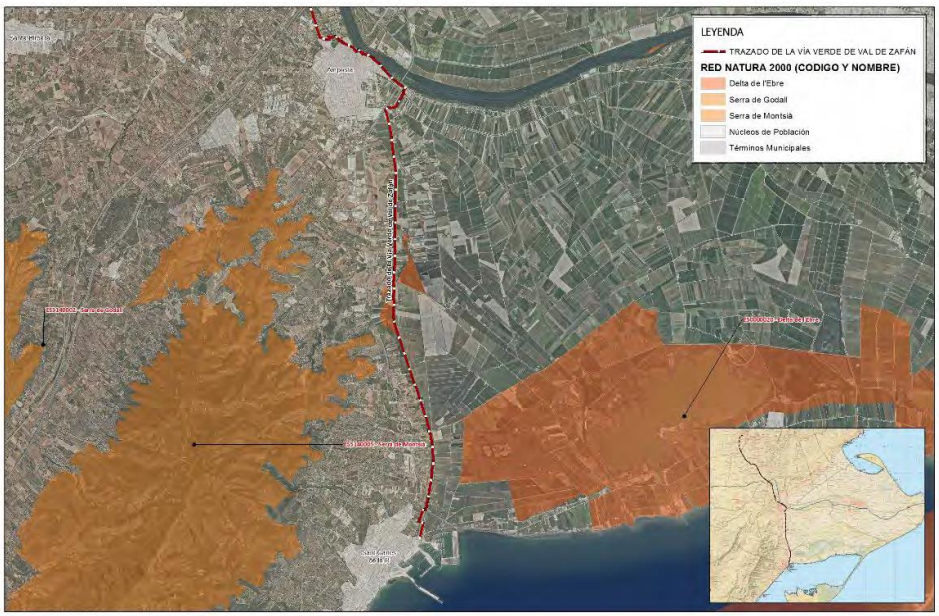
En el plànol es pot comprovar que el traçat de l'extensió de la via verda Val de Zafán no afecta cap PEIN.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

Respecte a la protecció ambiental de l'entorn, tal com s'observa en el mapa següent on s'indica en verd la zona Xarxa Natura 2000 de protecció natural, no s'afecta en cap cas la zona protegida.





No existeixen afectacions directes a cap d'aquestes zones de la Xarxa Natura 2000 i en cap cas la nova via verda travessa cap d'aquestes zones. Els espais dels Ullals de Panxa i Ullals de Baltassar estan separats entre ells per tres infraestructures linials: el canal de desguàs i el canal marítim de la Comunitat de Regants de la dreta de l'Ebre i la carretera TV-3408 que uneix Amposta i la Ràpita. La via verda passa entre el canal de desguàs i el canal marítim de la Comunitat de Regants.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

5.3. AFECTACIÓ A CADA UNA DE LES FINQUES DE LA TAXACIÓ CONJUNTA.

Afectació a cada finca, segons plànols del projecte:

A **l'apartat 10 Valoració: Fulls d'apreuament de cada finca** es detalla les afectacions de cada una de les finques afectades pel PEUA amb el projecte Extensió de la via verda de la Val de Zafan, de Tortosa a la Ràpita. Fase 2.

La llegenda tipus és la següent:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

6. CRITERIS I METODOLOGIA APLICADA EN LA VALORACIÓ.

6.1. Legislació aplicada i afectació a la valoració.

La present valoració s'ha realitzat seguint:

a) El Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 de juny, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.

b) Els criteris tècnics reglamentaris que esmenta aquesta llei estan fixats pel Reglament de valoracions de la Llei del Sòl, aprovat pel Real Decret 1492/2011, de 24 d'octubre.

Aquest Reglament desenvolupa els criteris de les valoracions del text refós de la Llei del Sòl, que contempla la valoració diferenciada del sòl rural, de les edificacions i instal·lacions, i en el seu cas, del vol de les finques.

L'article 36 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 de juny, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana estableix que la determinació del valor del terreny o sòl rural, s'ha d'efectuar utilitzant el mètode de capitalització de la renda anual real o potencial de l'explotació en el moment de la valoració, calculada atenent al rendiment de l'ús o explotació dels quals siguin susceptibles els terrenys, utilitzant els mètodes tècnics normals de producció. Segons estableixen la Llei i el Reglament, no es consideraran les expectatives urbanístiques.

És a dir, la renda potencial es calcularà atenent el rendiment de l'ús, gaudi o explotació dels quals siguin susceptibles els terrenys, d'acord a la legislació aplicable, utilitzant els mètodes tècnics normals per a la seva producció. Inclourà, en el seu cas, com a ingressos les subvencions que, amb caràcter estable, s'atorguin als cultius i aprofitaments i es descomptaran els costos necessaris per a l'explotació considerada.

6.2. Metodologia.

Els tipus de capitalització aplicable seran els establerts en el Reglament i en el text refós de la Llei del Sòl, amb els coeficients correctors indicats.

El valor del sòl rural així obtingut podrà ser corregit a l'alça segons l'article 17 pel "factor de correcció per localització" en funció de factors objectius de:

- Per accessibilitat a nuclis de població.
- Per accessibilitat a centres d'activitat econòmica.
- Per la ubicació en entorns de singular valor ambiental o paisatgístic.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

La seva aplicació i ponderació haurà de ser justificada en la corresponent valoració.

- Les edificacions, construccions i instal·lacions, quan hagin de valorar-se amb independència del sòl, es taxaran pel mètode del preu de reposició, segons estat de conservació i antiguitat en el moment de la seva valoració, aplicant els coeficients indicats en el Reglament.
- Les plantacions i els sembrats preexistents, així com les indemnitzacions per raó d'arrendaments rústecs o altres drets, es taxaran segons les lleis d'Expropiació Forçosa i d'Arrendaments Rústecs.

En cap cas podran considerar-se expectatives derivades de l'assignació d'edificabilitats i usos per l'ordenació territorial i urbanística que no hagin estat plenament realitzats.

Quan a la valoració del vol doncs, el valor del vol dels conreus agrícoles ja està inclòs, segons la reglamentació en la valoració del conreu potencial (sòl i vol). No obstant, en el cas dels elements que s'hagin de valorar independentment del sòl, la llei del sòl estableix que la determinació del valor del vol es realitzi conforme als criteris de les Lleis d'Expropiació Forçosa i d'Arrendaments Rústics. Els valors corrents per a expropiacions en la zona estudiada s'obtenen mitjançant l'elaboració de taules Base dels conreus afectats. Els valors que, en el seu cas figurin, s'han aconseguit considerant les espècies, varietats i els rendiments propis dels conreus de la zona. Les variacions del valor dels conreus respecte del conreu base són degudes a la heterogeneïtat dels elements valorats: estat de manteniment, aspecte, marcs de plantació, etc.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

7. CÀLCUL DE LA VALORACIÓ.

a) Valoració del sòl.

Atenent a l'indicat en els punts 3.1 i 3.2, on es considera que donades les característiques agroclimàtiques, edàfiques i agrològiques de la finca, es conclou que el cultiu potencial que maximitzi les rendes del conreu de la zona serà el conreu d'olivera regadiu de mitjana productivitat de la zona,

Evidentment, s'ha de considerar en el full de conreu els costos de condicionament agronòmic general de la finca, amb la seva neteja general i eliminació de la vegetació, el desfondatge, la fertilització orgànica i química, etc., per tal de reconvertir la finca en una altra de capacitat agrícola millorada i d'una renda potencial més elevada.

Per tal de calcular el valor, s'utilitza el mètode analític de la renda anyal o potencial, tenint en compte els coeficients indicats per reglament. La fórmula a aplicar és:

$$V = \sum_{i=1}^{n} \frac{R_i}{(1+r)^n} \qquad (1)$$

On:

V = valor final del sòl.

R_i = Renda agrària anyal calculada com a diferència entre ingressos i despeses generats per un cultiu o un altre aprofitament rural. Es considera una renda anyal potencial mitjana per a l'explotació d'oliver en regadiu de **511,30 €/Ha**, (vegi's a l'annex núm. 2, el compte analític corresponent), en base a la informació recollida de xarxes comptables agràries a nivell del '*Ministerio de Medio Ambiente, y Medio Rural y Marino*', del DARP de la Generalitat, i de diverses Comunitats Autònomes.

r= Tipus de capitalització (actualització): Aplicant la Disposició addicional 7a. del Reial Decret 7/2015 de 30 d'octubre citat, en el qual s'indica que:
"1.- Per a la capitalització de la renda anual real o potencial de l'explotació a la que es refereix l'apartat 1 de l'article 36, s'utilitzarà com a tipus de capitalització el valor promig de les dades anuals publicades pel Banc d'Espanya de la rendibilitat de les Obligacions de l'Estat a 30 anys, corresponents als tres anys anteriors a la data a la que s'hagi d'entendre referida la valoració"

Aquesta xifra es considera un **3,076%** segons el valor promig dels darrers tres anys (de 15 de juny de 2021 a 15 de juny de 2024) de la referència publicada en la data de la present valoració pel *Banco de España* (www.bde.es) respecte les Obligacions de l'Estat a 30 anys.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

n = Horitzó temporal. Es considera de **40** anys, atès el tipus d'aprofitament.

Per altra part, el resum del compte analític per a 1 Ha de olivera en regadiu en conreu normal de la zona és (€), (veure fulla de conreu a l'annex núm. 2):

Compte analític d'una hectàrea d'olivera en regadiu:

Producte total	**1.760,88**
A deduir, reutilització	0,00
Producció final agrària	**1.760,88**
A deduir, despeses fora de l'explotació	388,25
Producte brut	**1.372,63**
Subvencions	0,00
Valor afegit al cost dels factors	**1.372,63**
A deduir, amortitzacions	508,33
Valor afegit net	**864,30**
A deduir, remuneració a tercers	353,00
Renda agrària	**511,30**

Aplicant aquest valor de la renda agrària de **(511,30 €/ha per olivera en regadiu**), el tipus d'actualització (**3,076%**) i l'horitzó temporal (**40** anys) en la fórmula (1), resulta, multiplicant el valor de la renda agrària pel coeficient d'actualització dóna una valoració inicial del sòl de:

V olivera en regadiu = 11.674,53 €/Ha.

Per al càlcul final del valor del sòl s'ha d'aplicar el coeficient de correcció per localització en base als criteris assenyalats en el punt 4 i, concretament, a:

- Accessibilitat a nuclis de població (U_1)
- Accessibilitat a centres d'activitat econòmica (U_2)
- Valor ambiental i paisatgístic (U_3).

Per al càlcul del coeficient U_1 es considera una població de 72.418 habitants a menys de 4 km. de les finques situades entre Tortosa, Amposta i La Ràpita i 597.993 habitants a menys de 40 km. o 50 minuts, donant un valor de U_1 = 1,2717

Per al càlcul del coeficient U_2 es considera de valor igual a 1,57, tenint en compte que l'entrada més propera a una autopista es situa a 3 km.

El valor de U_3 es considera en aquest cas de 1,0, ja que no es troba en cap espai natural.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

En definitiva, s'ha d'aplicar una correcció per localització a l'alça de:

$FI = U_1 \times U_2 \times U_3 = 1{,}2717 \times 1{,}57 \times 1{,}0 = 1{,}9966$

Per tant, el valor final per hectàrea de les finques objecte de valoració serà aplicant la fórmula de $\mathbf{V_{final}} = V \times FI$, és a dir :

- Per a les finques amb conreu potencial de **vinya en regadiu**:

$\mathbf{V_{final}} = V \times FI =$ **11.674,53** €/Ha x 1,9966= **23.309,91** €/Ha,

és a dir:

$\mathbf{V_{final}} =$ **2,33 €/m²**

Atenent que les finques a valorar tenen les superfícies respectives d'afectació, el valor total del sòl d'expropiació serà el resultat de multiplicar els metres quadrats afectats pel valor final per metre quadrat en secà o en regadiu.

En l'ocupació temporal es considera un 25% del preu unitari del valor final del sòl.

Pel que fa a la servitud perpètua de pas, es considera en la present valoració un 75% del preu unitari del valor final del sòl.

Aquests càlculs estan desenvolupats per a cada una de les finques en els corresponents **fulls d'apreuament** que s'annexen en el punt 10 de la present memòria de taxació conjunta.

b) Valoració del vol.

Tal com hem dit anteriorment, si bé en el Reglament de valoracions de la Llei del Sòl, aprovat pel Real Decret 1492/2011, de 24 d'octubre, ja es considera que el valor del vol vegetal està inclòs en el càlcul de la renda del cultiu potencial, en aquest cas particular es considera que s'ha de valorar el vol constituït per diversos arbres i cultius com olivers, garrofers, tarongers que s'ha de realitzar atenent al seu estat agronòmic, productiu i fitosanitari.

Aquests càlculs també estan desenvolupats per a cada una de les finques en els corresponents **fulls d'apreuament** que s'annexen en el punt 10 de la present memòria de taxació conjunta. Es valoren en el seu cas les tanques metàl·liques, les infraestructures agràries, les afectacions a zones pavimentades d'entrada a les finques o altres elements del vol.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

8.- PREMI D'AFECCIÓ

Es comptarà en aquest cas també amb el corresponent premi d'afecció del 5%.

9.- ALTRES CIRCUMSTÀNCIES QUE AFECTEN LA VALORACIÓ PER TAXACIÓ CONJUNTA

A partir dels antecedents facilitats per l'ajuntament, no existeixen altres circumstàncies que afectin a la valoració de cap de les finques.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

10.- VALORACIÓ: FULLS D'APREUAMENT DE CADA FINCA.

A **l'Annex 1** es desenvolupa el **full d'apreuament de cada finca afectada**. No es desenvolupa la valoració de les finques públiques ni les finques propietat d'ADIF, si bé aquestes apareixen en la relació de bens i drets, tal com correspon.

Per tant, ens trobem en finques rústiques, qualificades com a sòl no urbanitzable, en les finques que s'han valorat. També hi ha dues parcel·les urbanes sense desenvolupament, que es valoren com a rústiques. Les finques pertanyents als ajuntaments o a l'administració, siguin rústiques o urbanes, NO ES VALOREN en la present taxació conjunta, atès que seran motiu de cessió dels terrenys per a l'execució de la plataforma de la via verda.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

11.- IMPORT TOTAL DE LA VALORACIÓ PER TAXACIÓ CONJUNTA.

La present valoració, encarregada a instància de l'Àrea d'Infraestructures del Territori de la Diputació de Tarragona s'ha realitzat pel procediment de taxació conjunta de les finques rústiques afectades pel PEUA i el projecte executiu "Extensió de la via verda de la Val de Zafan, de Tortosa a la Ràpita. Fase 2."

En el punt 10 s'ha desenvolupat i detallat el full d'apreuament de cada finca afectada pel PEUA, amb els bens i drets corresponents. No s'ha realitzat la valoració de les finques públiques, si bé aquestes apareixen en la relació de bens i drets afectats, tal com correspon realitzar-ho.

A nivell de resum del present Projecte de Taxació Conjunta, s'indica que l'import total de la valoració dels bens i drets de les finques rústiques afectades pel PEUA "Extensió de la via verda de la Val de Zafan, de Tortosa a la Ràpita. Fase 2." identificades pel projecte en els Termes municipals de Roquetes i Tortosa (Baix Ebre), Amposta i La Ràpita (Montsià), ascendeix a la quantitat total de **SETANTA-VUIT MIL VUIT-CENTS SETANTA-CINC EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS (78.875,69 €).**

L'Enginyer Agrònom

Tècnic de la Unitat de Transició Ecològica

Àrea de Concertació i Assistència Municipal

L'Enginyera Agrònoma

Tècnica de la Unitat de Transició Ecològica

Àrea de Concertació i Assistència Municipal

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

ANNEXOS A LA MEMÒRIA

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

Annex 1:
Fulls apreuament de cada finca

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

Full d'apreuament

1. Identificació de la finca núm.5 BIS:

Corresponent a la referència cadastral: 8510901BF8281S0001UG, del TM Roquetes, (Baix Ebre)

2. Municipi: Roquetes (Baix Ebre)

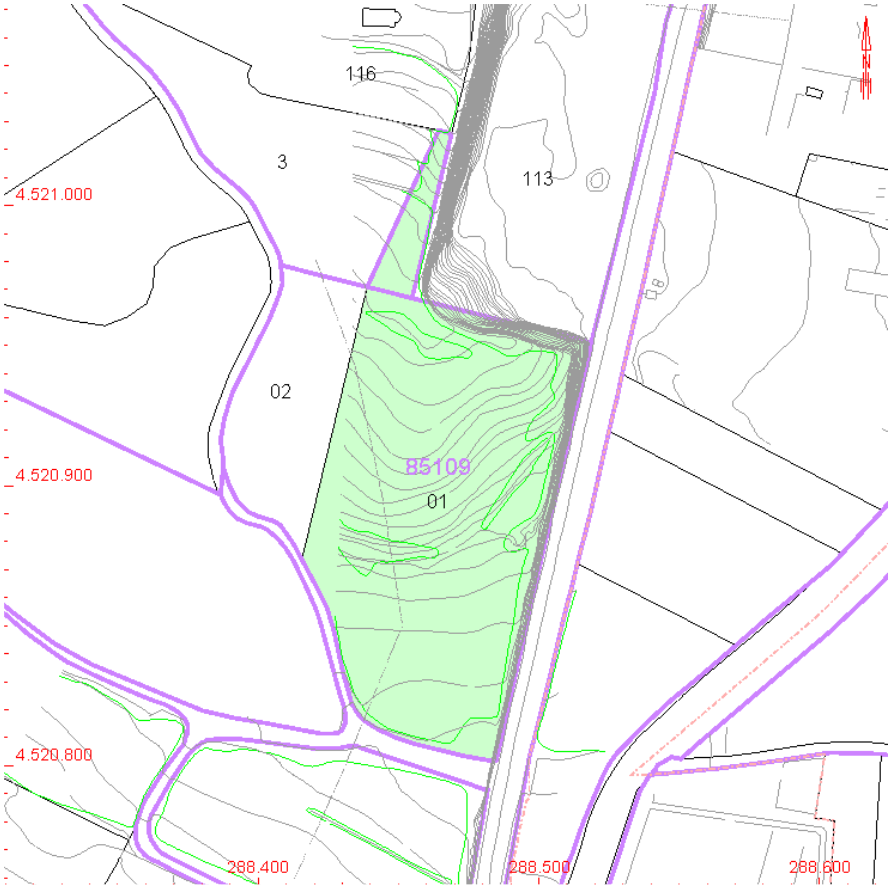
3. Qualificació urbanística: No urbanitzable

4. Propietari: SOLDEBRE, S.COOP.C.L.

4. Descripció de la finca

Finca de secà, dedicada al conreu de garrofers, en plena producció, parcel·la de forma irregular i superfície de 1,22 ha.

La parcel·la indica la distribució següent:



5. Bens afectats:

- Superfície afectada: 110,00 m^2
- Ocupació temporal:
- Qualificació: rústica
- Aprofitament: garrofers secà
- Afectació del vol: Un fals pebrer de tamany mitjà

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

6. Valoració a efectes d'expropiació

Valor del sol:

La finca està afectada amb una superfície de 110,00 m^2, que es comptabilitza de la manera següent:

Vsol = 110,00 m^2 x 2,33 €/m^2 = 256,30 €

Valor del vol:

- Un fals pebrer de tamany mitjà

Es considera un fals pebrer de tamany mitjà: 140 €/ut, atenent a altres valoracions similars.

Valoració $_{\text{fals pebrer}}$: 1 fals pebrer de 2a categoria x 140 €/ut = 140,00 €

Premi d'afecció:

Es considera un 5% de premi d'afecció

Altres circumstàncies que afecten la valoració:

No hi ha altres circumstàncies que afecten la valoració

7. Taula resum de la valoració:

Nº Finca VALORACIÓ DE LES AFECTACIONS

5BIS

Propietat: SOLDEBRE, S.COOP.C.L.

Finca núm.: 5BIS

cadastre 1,2200 hes

referència cadastral:	Terme Municipal
8510901BF8281S0001UG	Roquetes

	Tipus de sòl o arbrat		Superfície (m2) o Ut	Preu (€/m^2 o Ut)	Total (€)	Observacions
Expropiació	Secà	(expropiació)	110,00	2,33	256,30	Garrofers
Arbrat 1	Arbre ornamental	Un fals pebrer de tamany mitjà	1,00	140,00	140,00	
					subtotal	396,30 €
				Premi d'afecció	0,05	19,82 €
					Total finca	**416,12 €**

La valoració dels bens i drets de la finca rústica afectada pel "Projecte de Extensió de la via Verda de la val de Zafan, de Tortosa a la Ràpita, Fase 2." i identificada amb referència cadastral: 8510901BF8281S0001UG del Terme municipal de Roquetes (Baix Ebre), ascendeix a la quantitat total de **QUATRE-CENTS SETZE EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS (416,12 €).**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

Plànol d'afectacions:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

Full d'apreuament

1. Identificació de la finca núm.6 BIS:

Corresponent a la referència cadastral: 8509301BF0828D0001HG del TM Roquetes, (Baix Ebre)

2. Municipi: Roquetes (Baix Ebre)

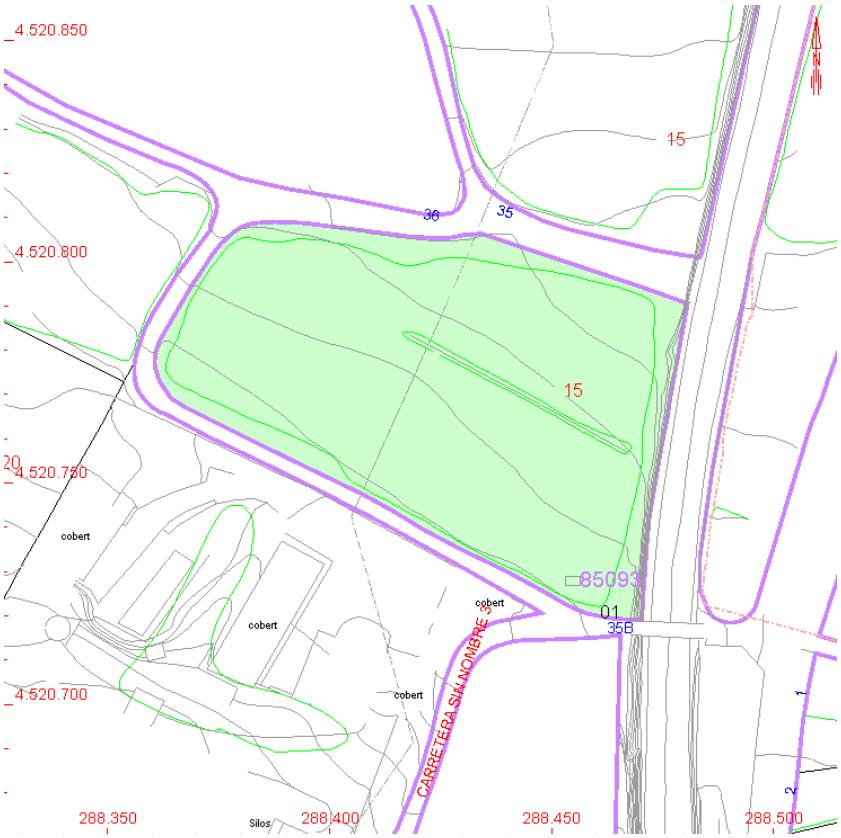
3. Qualificació urbanística: No urbanitzable

4. Propietari: NICOLAU VADELL, ANTONIA

4. Descripció de la finca

Finca de secà, dedicada al conreu de garrofers, en plena producció, de forma rectangular i superfície menor d'1 ha.

La parcel·la indica la distribució següent:



5. Bens afectats:

- Superfície afectada: 42,00 m^2
- Ocupació temporal:
- Qualificació: rústica
- Aprofitament: garrofers secà
- Afectació del vol: no hi ha afectació del vol.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

6. Valoració a efectes d'expropiació

Valor del sol:

La finca està afectada amb una superfície de 42,00 m^2, que es comptabilitza de la manera següent:

Vsol = 42,00 m^2 x 2,33 €/m^2 = 97,86 €

Premi d'afecció:

Es considera un 5% de premi d'afecció

Altres circumstàncies que afecten la valoració:

No hi ha altres circumstàncies que afecten la valoració

7. Taula resum de la valoració:

Nº Finca **VALORACIÓ DE LES AFECTACIONS**

6BIS

Propietat: **NICOLAU VADELL ANTONIA**

Finca núm.: **6BIS**

cadastre 0,6885 hes

referència cadastral:	**Terme Municipal**
8509301BF0828D0001HG	**Roquetes**

	Tipus de sòl o arbrat		Superfície (m2) o Ut	Preu (€/m^2 o Ut)	Total (€)	Observacions
Expropiació Arbrat 1	Secà	(expropiació)	42,00	2,33	97,86	Garrofers
					subtotal	97,86 €
				Premi d'afecció	0,05	4,89 €
					Total finca	**102,75 €**

La valoració dels bens i drets de la finca rústica afectada pel "Projecte de Extensió de la via Verda de la val de Zafan, de Tortosa a la Ràpita, Fase 2." i identificada amb la referència cadastral 8509301BF0828D0001HG, del Terme municipal de Roquetes (Baix Ebre) , ascendeix a la quantitat total de **CENT DOS EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS (102,75 €).**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

Plànol d'afectacions:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

Full d'apreuament

1. Identificació de la finca núm.25:

Corresponent al polígon 128, parcel·la 49, del TM TORTOSA, (Baix Ebre) i referència cadastral: 43157A128000490000RL

2. Municipi: TORTOSA (Baix Ebre)

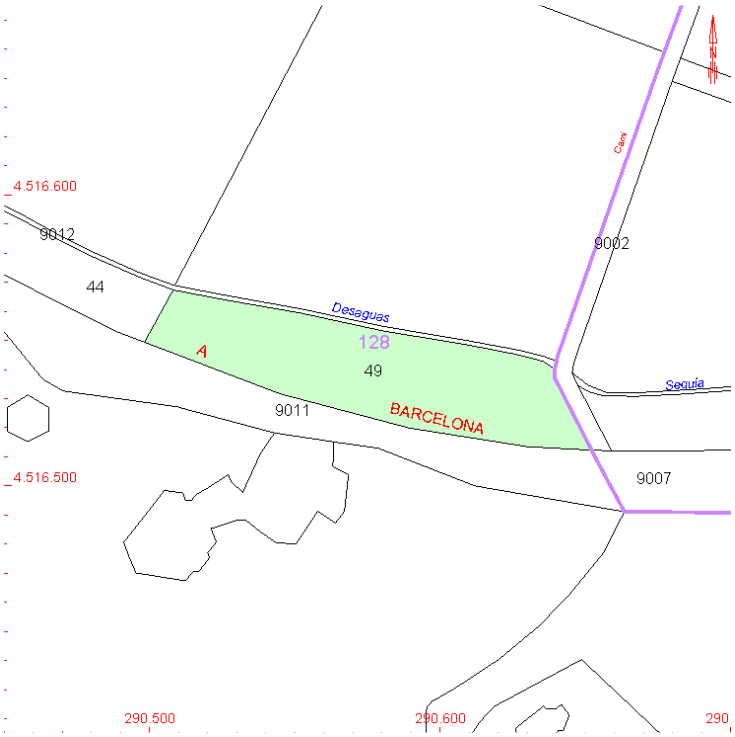
3. Qualificació urbanística: No urbanitzable

4. Propietari: AIXENDRI CID, MARIA ELISA

4. Descripció de la finca

Finca de secà, antigament dedicada al conreu d'oliveres, actualment abandonada i colonitzada per matoll, parcel·la de forma allargada i superfície menor d'1ha. S'afecten alguns arbres fruiters associats a l'antic conreu.

La parcel·la indica la distribució següent:



5. Bens afectats:

- Superfície afectada: 765,00 m^2
- Ocupació temporal:
- Qualificació: rústica
- Aprofitament: conreu abandonat, matollar
- Afectació del vol: 14 oliveres de tercera categoria, 1 mangraner de segona categoria, una figuera de primera categoria i tres lledoners de segona categoria.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

6. Valoració a efectes d'expropiació

Valor del sol:

La finca està afectada amb una superfície de 765,00 m^2, que es comptabilitza de la manera següent:

Vsol = 765,00 m^2 x 2,33 €/m^2 = 1.782,45 €

Valor del vol:

- 14 oliveres de tercera categoria

Es considera un valor unitari de l'olivera de tercera categoria: 96 €/ut, atenent a altres valoracions similars.

Valoració $_{\text{olivera 3a}}$: 14 oliveres de 3a x 96 €/ut = 1.344,00 €

- Un mangraner de segona categoria.
Es considera un valor unitari del mangraner de 2a categoria: 140 €/ut, atenent a altres valoracions similars.

Valoració $_{\text{mangraner}}$: 1 mangraner de 2a categoria x 140 €/ut = 140,00 €

- Una figuera de primera categoria:

Valoració $_{\text{figuera 1a}}$: 1 figuera de 1a categoria x 180 €/ut = 180,00 €

- Tres lledoners de segona categoria
Valoració $_{\text{lledoners}}$: 3 lledoners de 2a categoria x 140 €/ut = 420,00 €

Premi d'afecció:

Es considera un 5% de premi d'afecció

Altres circumstàncies que afecten la valoració:

No hi ha altres circumstàncies que afecten la valoració.

7. Taula resum de la valoració:

Nº Finca **VALORACIÓ DE LES AFECTACIONS**

cadastre 0,4091 hes

25	**Propietat:**	**AIXENDRI CID MARIA ELISA**	Polígon:	128	**Terme Municipal Tortosa**
	Finca núm.:	**25**	Parcel·la:	49	

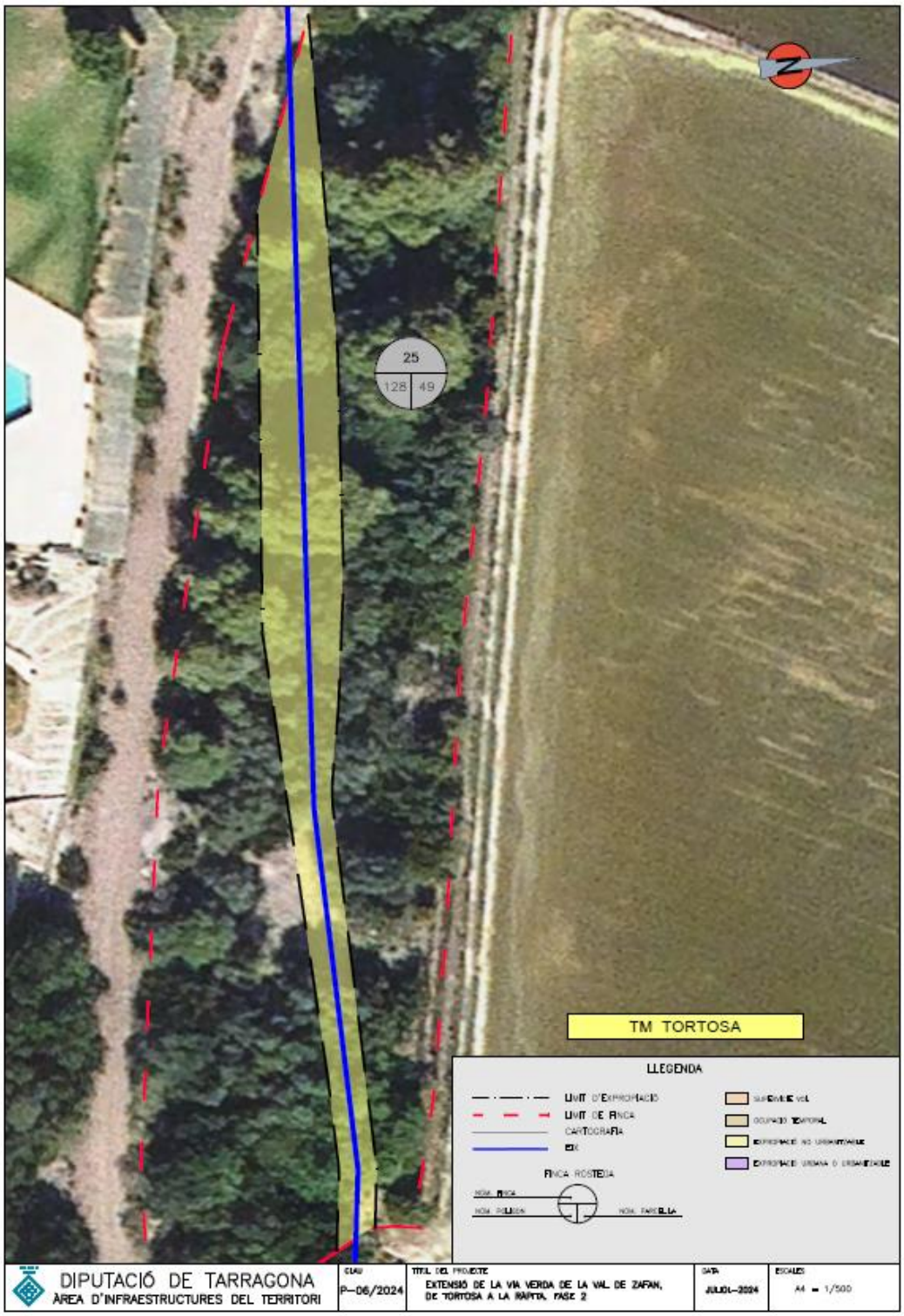
	Tipus de sòl o arbrat		Superfície (m2) o Ut	Preu (€/m^2 o Ut)	Total (€)	Observacions
Expropiació	Secà	(expropiació)	765,00	2,33	1.782,45	Abandonat
Arbrat 1	lledoners	3 lledoners de segona categoria	3,00	140,00	420,00	
Arbrat 2	oliveres	14 olivers de tercera	14,00	96,00	1.344,00	
Arbrat 3	mangraner	1 mangraner de segona categoria	1,00	140,00	140,00	
Arbrat 4	Figuera	1 figuera de primera categoria	1,00	180,00	180,00	
					subtotal	3.866,45 €
				Premi d'afecció	0,05	193,32 €
					Total finca	**4.059,77 €**

La valoració dels bens i drets de la finca rústica afectada pel "Projecte de Extensió de la via Verda de la val de Zafan, de Tortosa a la Ràpita, Fase 2." i identificada com a polígon 128, parcel·la 49 del Terme municipal de TORTOSA (Baix Ebre), ascendeix a la quantitat total de **QUATRE MIL CINQUANTA-NOU EUROS AMB SETANTA-SET CÈNTIMS (4.059,77€).**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

Plànol d'afectacions:



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

Full d'apreuament

1. Identificació de la finca núm.25 BIS:

Corresponent al polígon 89, parcel·la 118, del TM TORTOSA, (Baix Ebre) i referència cadastral: 43157A089001180000KP

2. Municipi: TORTOSA (Baix Ebre)

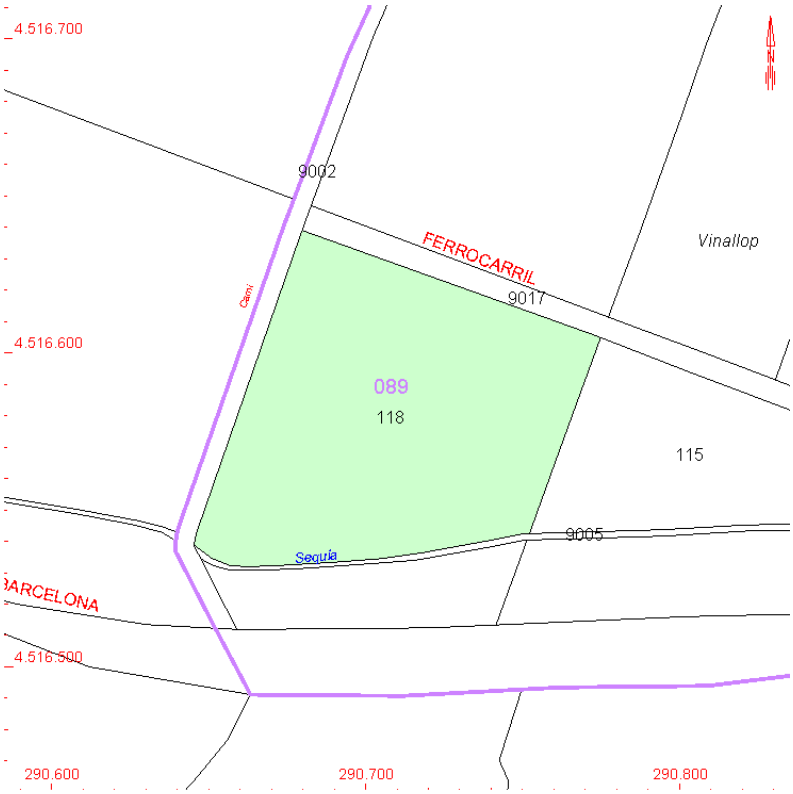
3. Qualificació urbanística: No urbanitzable

4. Propietari: AIXENDRI LLASAT, LUIS MIGUEL

4. Descripció de la finca

Finca de regadiu, dedicada al conreu d'arròs, en plena producció, parcel·la de petites dimensions, forma irregular i superfície menor d'1ha.

La parcel·la indica la distribució següent:



5. Bens afectats:

- Superfície afectada: 294,00 m^2
- Servitud de pas: 324,00 m^2
- Qualificació: rústica
- Aprofitament: arrossar
- Afectació del vol: no hi ha

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

6. Valoració a efectes d'expropiació

Valor del sol:

La finca està afectada amb una superfície de 294,00 m^2 i una servitud de pas de 294,00 m^2 que es comptabilitza de la manera següent:

Vsol = 294,00 m^2 x 2,33 €/m^2 = 685,02 €

En la servitud de pas es considera un 75% del preu unitari del valor final del sòl.

Pel que fa a la superfície afectada per la servitud de pas és de 324,00 m^2

Atenent als preus unitaris afecció s'obté un valor total del sòl de:

Vfinal servitud de pas = 324,00 m^2 x 0,75 x 2,33 €/m^2 = 566,19 €

Valor del vol:

No hi ha afectació del vol

Premi d'afecció:

Es considera un 5% de premi d'afecció

Altres circumstàncies que afecten la valoració:

No hi ha altres circumstàncies que afecten la valoració del sol.

7. Taula resum de la valoració:

Nº Finca	VALORACIÓ DE LES AFECTACIONS					
25 BIS	Propietat:	AIXENDRI LLASAT LUISMIGUEL				cadastre 0,9191 hes
	Finca núm.:	25 BIS	Polígon:	89		Terme Municipal Tortosa
			Parcel·la:	118		

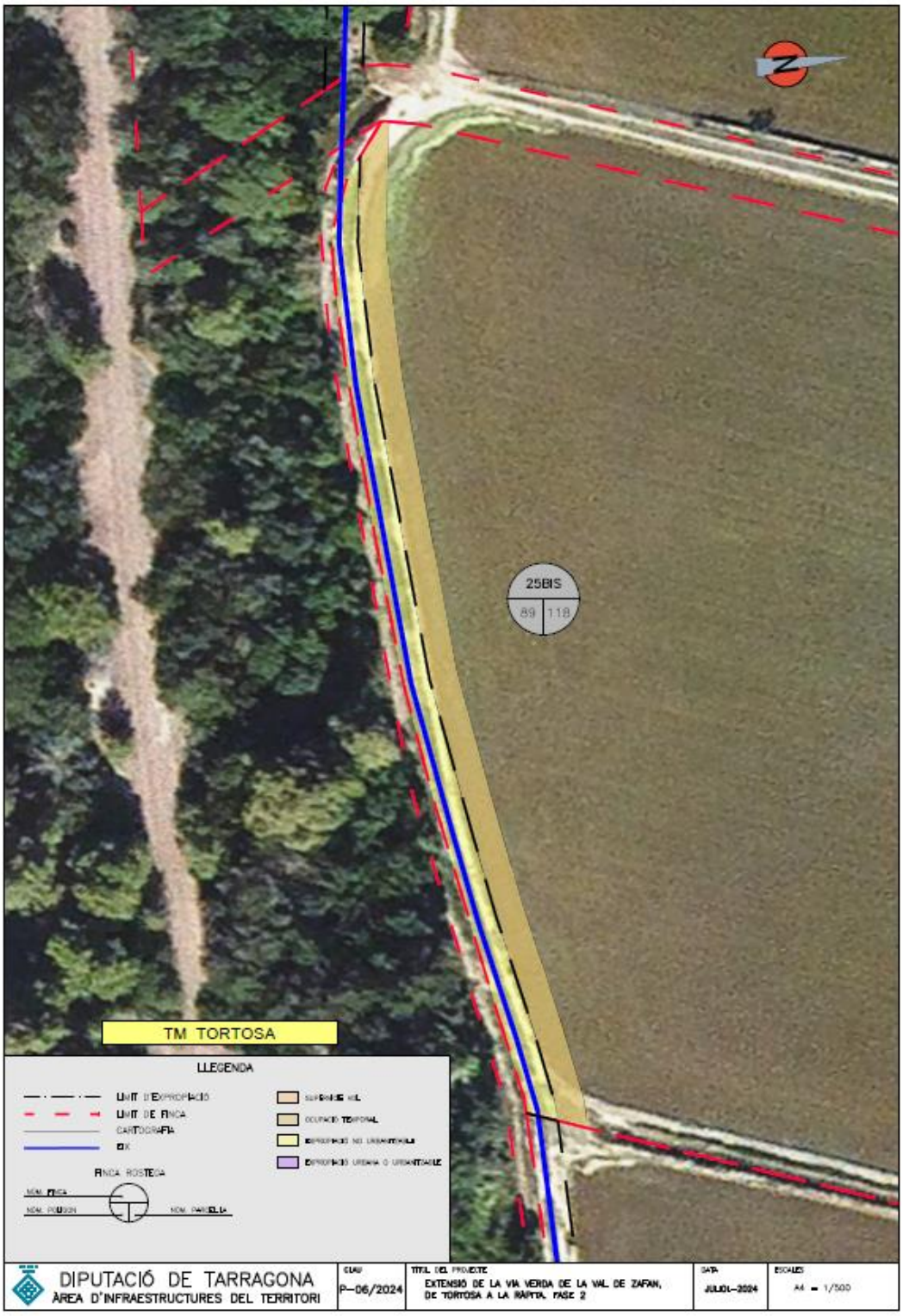
	Tipus de sòl o arbrat		Superfície (m2) o Ut	Preu (€/m^2 o Ut)	Total (€)	Observacions
Expropiació	Regadiu	(expropiació)	294,00	2,33	685,02	arrossar
					subtotal	685,02 €
				Premi d'afecció	0,05	34,25 €
servitud	Servitud de pas	Servitud de pas	324,00	1,75	566,19	566,19 €
					Total finca	**1.285,46 €**

La valoració dels bens i drets de la finca rústica afectada pel "Projecte de Extensió de la via Verda de la val de Zafan, de Tortosa a la Ràpita, Fase 2." i identificada com **a** polígon 89, parcel·la 118 del Terme municipal de TORTOSA (Baix Ebre) , ascendeix a la quantitat total de **MIL DOS-CENTS VUITANTA-CINC EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS (1.285,46 €).**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

Plànol d'afectacions:



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

Full d'apreuament

1. Identificació de la finca núm.26BIS:

Corresponent al polígon 89, parcel·la 115, del TM TORTOSA, (Baix Ebre) i referència cadastral: 43157A089001150000KY

2. Municipi: TORTOSA (Baix Ebre)

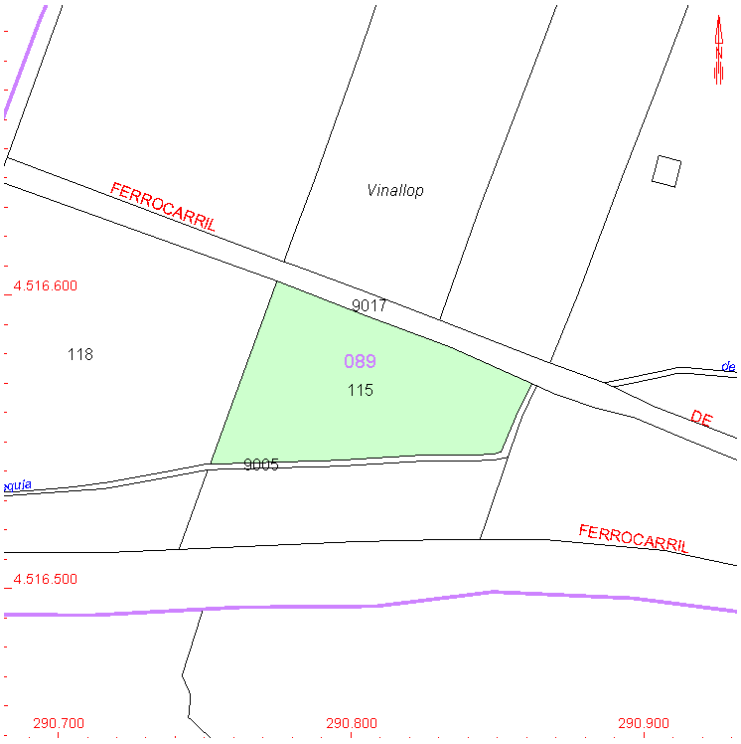
3. Qualificació urbanística: No urbanitzable

4. Propietari: GUARCH MUÑOZ, TERESA

4. Descripció de la finca

Finca de regadiu, dedicada al conreu d'arròs, en plena producció, parcel·la de petites dimensions, forma irregular i superfície menor d'1ha.

La parcel·la indica la distribució següent:



5. Bens afectats:

- Superfície afectada: 317,00 m^2
- Ocupació temporal: 300,00 m^2
- Qualificació: rústica
- Aprofitament: arrossar
- Afectació del vol: no hi ha

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

6. Valoració a efectes d'expropiació

Valor del sol:

La finca està afectada amb una superfície de 317,00 m^2 i una ocupació temporal de 300,00 m^2 que es comptabilitza de la manera següent:

Vsol = 317,00 m^2 x 2,33 €/m^2 = 738,61 €

En l'ocupació temporal es considera un 25% del preu unitari del valor final del sòl.

Pel que fa a la superfície afectada per l'ocupació temporal és de 300,00 m^2

Atenent als preus unitaris afecció s'obté un valor total del sòl de:

Vfinal ocupació temporal = 300,00 m^2 x 0,25 x 2,33 €/m^2 =174,75 €

Valor del vol:

No hi ha afectació del vol

Premi d'afecció:

Es considera un 5% de premi d'afecció

Altres circumstàncies que afecten la valoració:

No hi ha altres circumstàncies que afecten la valoració del sol.

7. Taula resum de la valoració:

Nº Finca VALORACIÓ DE LES AFECTACIONS

26BIS

Propietat: GUARCH MUÑOZ TERESA

Finca núm.: 26BIS

Polígon:	89	Terme Municipal Tortosa
Parcel·la:	115	

cadastre 0,4314 hes

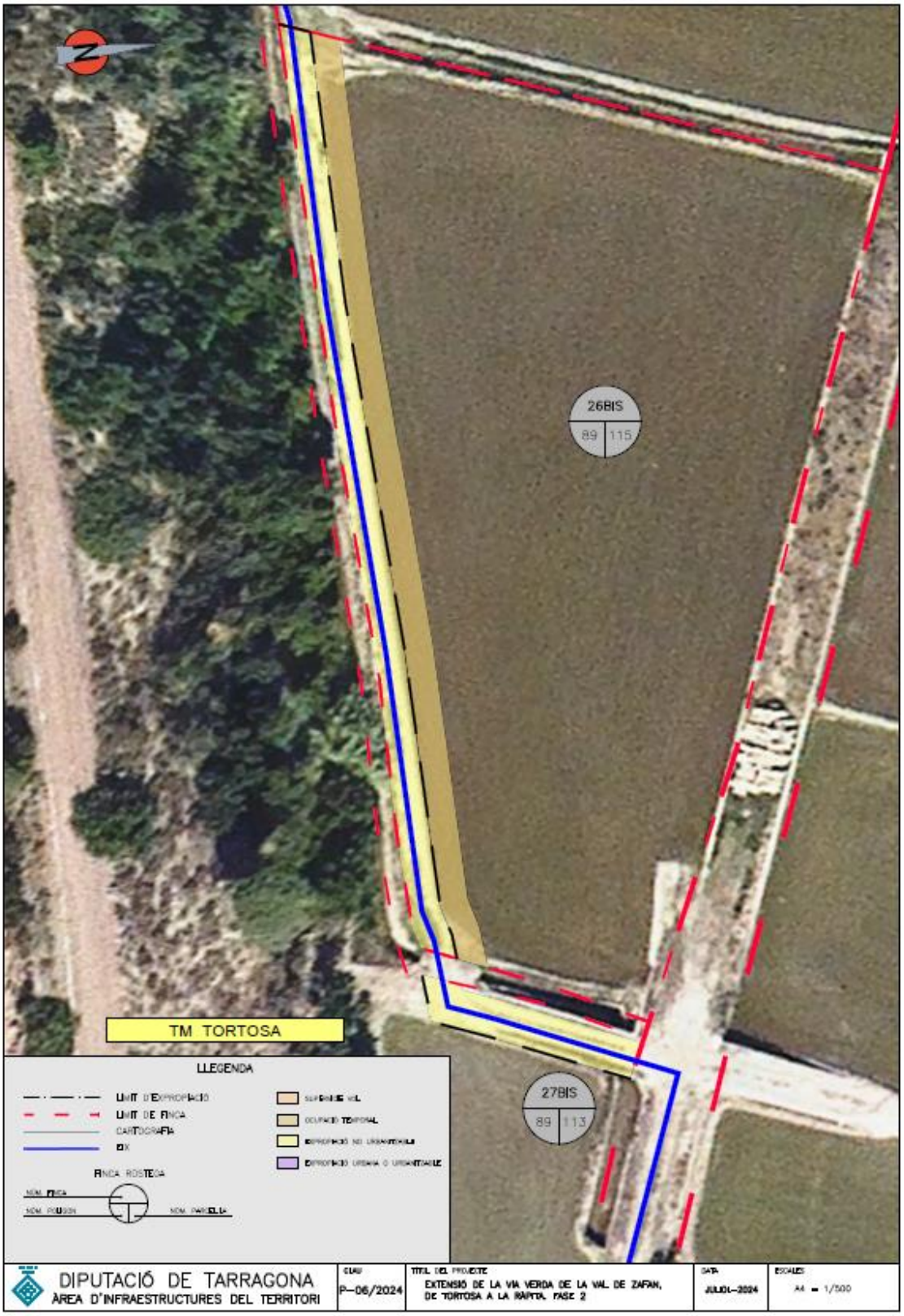
	Tipus de sòl o arbrat		Superfície (m2) o Ut	Preu (€/m^2 o Ut)	Total (€)	Observacions
Expropiació	Regadiu	(expropiació)	317,00	2,33	738,61	arrossar
					subtotal	738,61 €
				Premi d'afecció	0,05	36,93 €
sòl temp	ocupació temporal	(ocupació temporal)	300,00	0,58	174,75	174,75 €
					Total finca	950,29 €

La valoració dels bens i drets de la finca rústica afectada pel "Projecte de Extensió de la via Verda de la val de Zafan, de Tortosa a la Ràpita, Fase 2." i identificada com **a** polígon 89, parcel·la 115 del Terme municipal de TORTOSA (Baix Ebre), ascendeix a la quantitat total de **NOU-CENTS CINQUANTA EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS (950,29 €).**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

Plànol d'afectacions:



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

Full d'apreuament

1. Identificació de la finca núm.27BIS:

Corresponent al polígon 89, parcel·la 113, del TM TORTOSA, (Baix Ebre) i referència cadastral: 43157A089001130000KA

2. Municipi: TORTOSA (Baix Ebre)

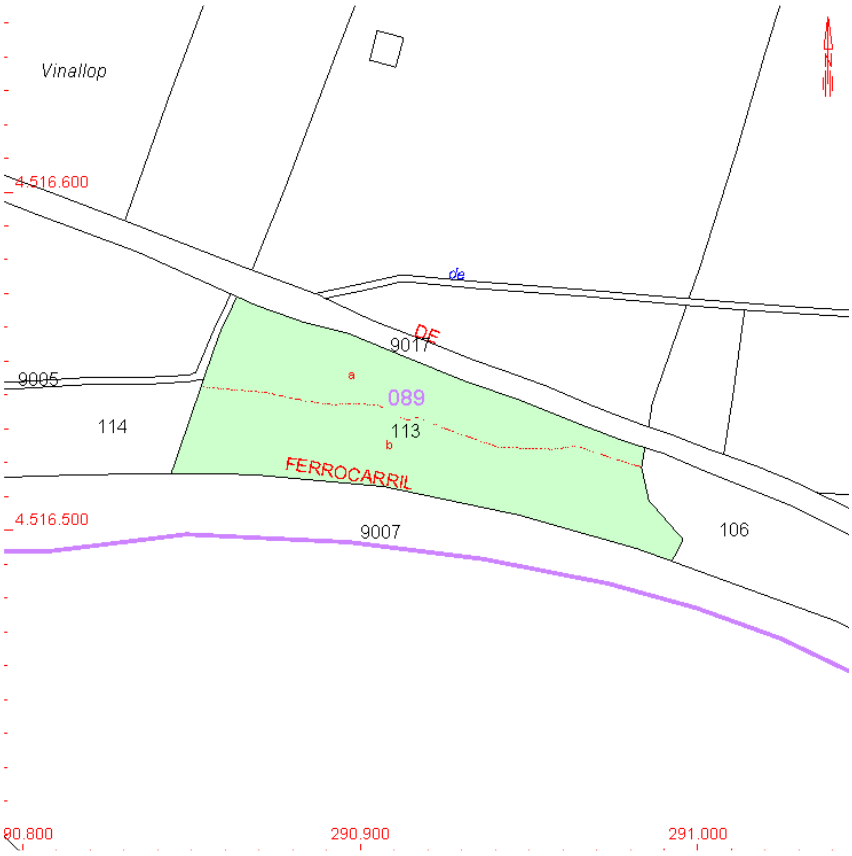
3. Qualificació urbanística: No urbanitzable

4. Propietari: GAYA CID, MARIA CARMEN [50,00% de propiedad] i GAYA CID, MARIA LOURDES [50,00% de propiedad]

4. Descripció de la finca

Finca de regadiu, dedicada al conreu d'arròs, en plena producció, parcel·la de petites dimensions, forma irregular i superfície menor d'1ha.

La parcel·la indica la distribució següent:



5. Bens afectats:

- Superfície afectada: 95,00 m^2
- Qualificació: rústica
- Aprofitament: arrossar
- Afectació del vol: no hi ha

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

6. Valoració a efectes d'expropiació

Valor del sol:

La finca està afectada amb una superfície de 95,00 m^2, que es comptabilitza de la manera següent:

Vsol = 95,00 m^2 x 2,33 €/m^2 = 221,35 €

Valor del vol:

No hi ha afectació del vol

Premi d'afecció:

Es considera un 5% de premi d'afecció

Altres circumstàncies que afecten la valoració:

No hi ha altres circumstàncies que afecten la valoració del sol.

7. Taula resum de la valoració:

Nº Finca **VALORACIÓ DE LES AFECTACIONS**

27BIS

Propietat: **GAYA CID MARIA CARMEN [50,00% de propiedad]**
GAYA CID MARIA LOURDES [50,00% de propiedad]

Finca núm.: **27BIS**

cadastre 0,5351 hes

Polígon:	89	**Terme Municipal Tortosa**
Parcel·la:	113	

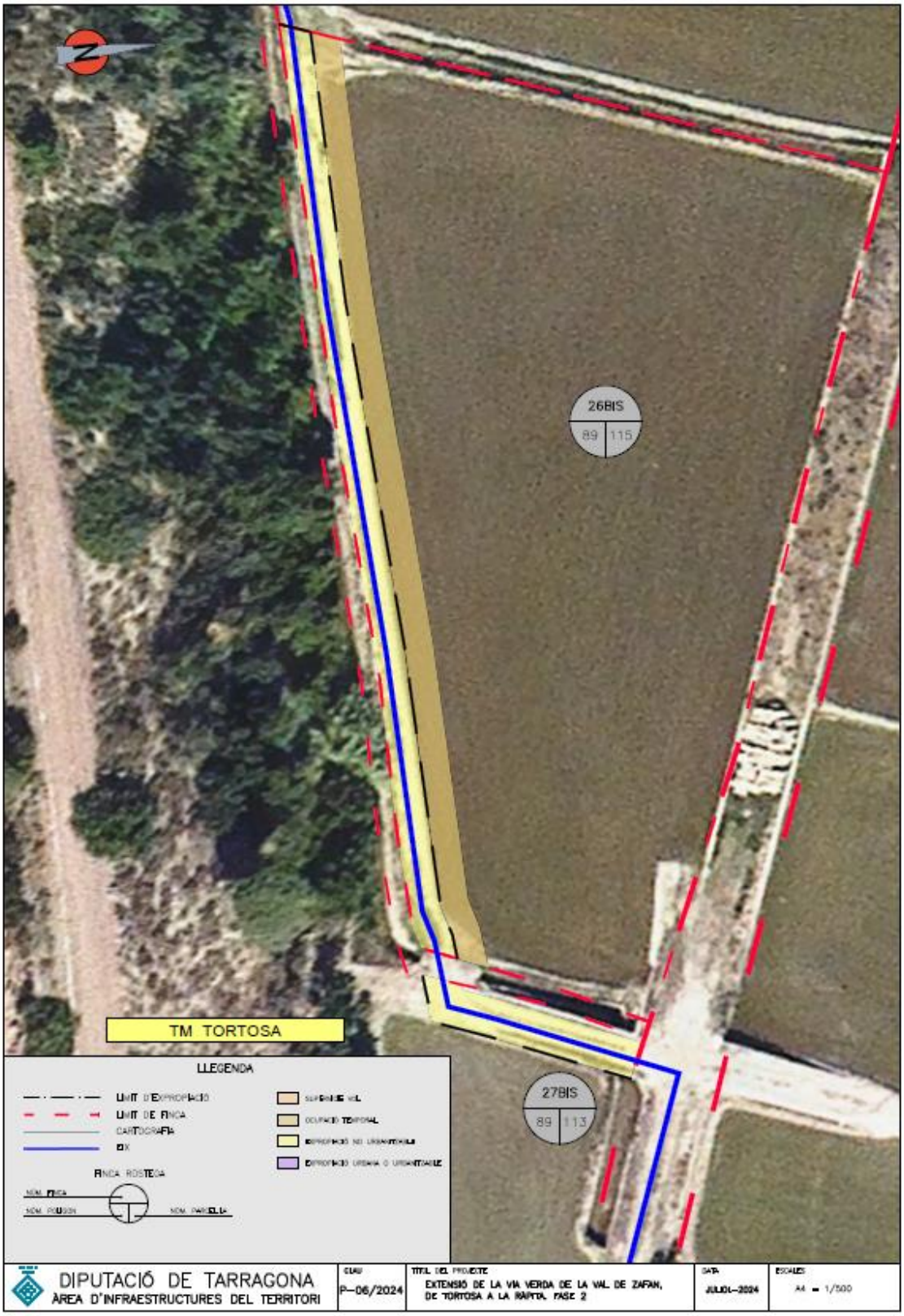
	Tipus de sòl o arbrat		Superfície (m2) o Ut	Preu (€/m^2 o Ut)	Total (€)	Observacions
Expropiació	Regadiu	(expropiació)	95,00	2,33	221,35	Arrossar
					subtotal	221,35 €
				Premi d'afecció	0,05	11,07 €
					Total finca	**232,42 €**

La valoració dels bens i drets de la finca rústica afectada pel "Projecte de Extensió de la via Verda de la val de Zafan, de Tortosa a la Ràpita, Fase 2." i identificada com **a** polígon 89, parcel·la 113 del Terme municipal de TORTOSA (Baix Ebre), ascendeix a la quantitat total de **DOS-CENTS TRENTA-DOS EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS (232,42 €).**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

Plànol d'afectacions:



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

Full d'apreuament

1. Identificació de la finca núm.28A:

Corresponent al polígon 89, parcel·la 9017, del TM TORTOSA, (Baix Ebre) i referència cadastral: 43157A089090170000KL

2. Municipi: TORTOSA (Baix Ebre)

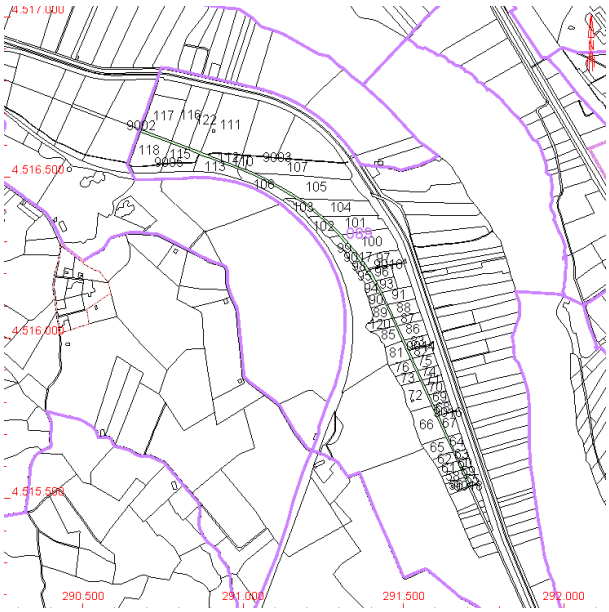
3. Qualificació urbanística: No urbanitzable

4. Titular del vol: JORDI CAMPAMÀ FERRANDO

4. Descripció de la finca

Es tracta de la ocupació d'una superfície de 469 m^2 , per part d'un particular de la finca limítrof, de part de la plataforma de l'antiga via ferroviària de la Val de Zafan. Aquesta superfície està dedicada al conreu d'oliveres i altres fruiters, en plena producció i bon estat vegetatiu, a continuació es detalla el vol afectat per l'expropiació.

La parcel·la indica la distribució següent:



5. Bens afectats:

- Superfície afectada:
- Ocupació temporal:
- Qualificació: rústica
- Aprofitament: Oliveres, fruiters regadiu
- Afectació del vol: 13 oliveres de 3a categoria,1 olivera de 4a categoria, 2 ginjolers de segona categoria, 2 llorers de tamany mitjà, 1 luca peu d'elefant de tres peus.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

6. Valoració a efectes d'expropiació

Valor del sol:

No hi ha afectació del sol a indemnitzar

Valor del vol:

- 13 oliveres de 3a categoria i 1 olivera de 4a categoria:

Es considera un valor unitari de l'olivera de tercera categoria: 96 €/ut, atenent a altres valoracions similars.

Valoració $_{\text{olivera 3a}}$: 13 oliveres de 3a x 96 €/ut = 1.248,00 €

Es considera un valor unitari de l'olivera de quarta categoria: 52 €/ut, atenent a altres valoracions similars.

Valoració $_{\text{olivera 4a}}$: 1 olivera de 4a x 52 €/ut = 52,00 €

-2 ginjolers de segona categoria
Es considera un valor unitari del ginjoler de segona categoria: 120 €/ut, atenent a altres valoracions similars.

Valoració $_{\text{ginjoler}}$: 2 ginjolers de 2a categoria x 120 €/ut = 240,00 €

- 2 llorers de segona categoria,
Es considera un valor unitari del llorer de segona categoria: 140 €/ut, atenent a altres valoracions similars.

Valoració $_{\text{llorer}}$: 2 llorer de segona categoria x 140 €/ut = 280,00 €

- 1 Iuca peu d'elefant de tres peus.
Es considera un valor unitari d'una Iuca peu d'elefant de segona categoria: 250 €/ut, atenent a altres valoracions similars.

Valoració $_{\text{iuca}}$: 1 Iuca de 2a categoria x 250 €/ut = 250,00 €

Premi d'afecció:

Es considera un 5% de premi d'afecció

Altres circumstàncies que afecten la valoració:

No hi ha altres circumstàncies que afectin la valoració.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

7. Taula resum de la valoració:

Nº Finca **VALORACIÓ DE LES AFECTACIONS**

cadastre 1,0989 hes

28A	**Propietat:**	**TITULAR DEL VOL: JORDI CAMPAMÀ FERRANDO**	Polígon:	89	**Terme Municipal**
	Finca núm.:	**28A**	Parcel·la:	9017	**Tortosa**

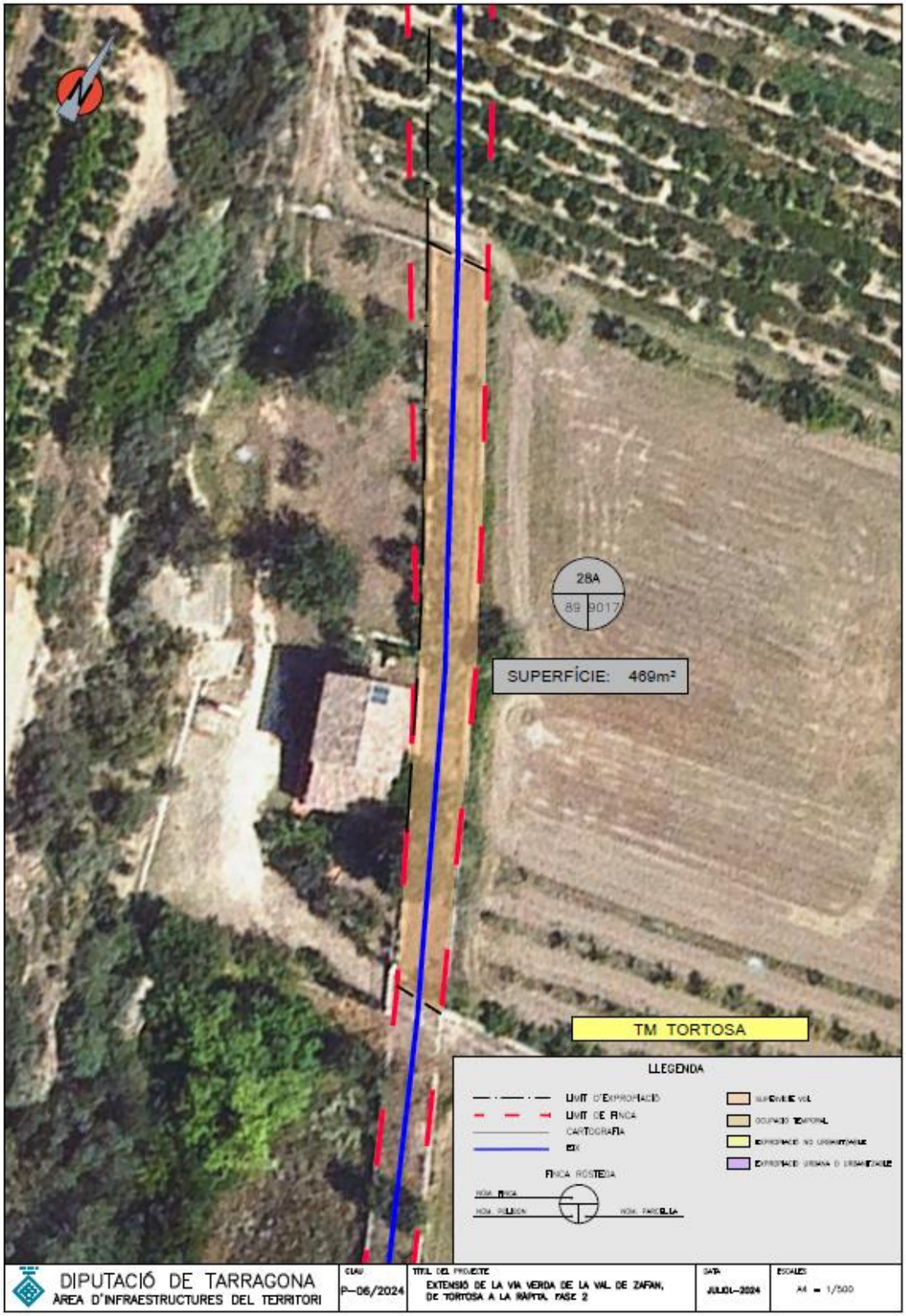
	Tipus de sòl o arbrat		**Superfície (m2) o Ut**	**Preu (€/m² o Ut)**	**Total (€)**	**Observacions**
Expropiació						
Arbrat 1	Oliveres	1 olivera de 4a categoria	1,00	52,00	52,00	
	Oliveres	13 oliveres de 3a categoria	13,00	96,00	1.248,00	
	Ginjoler	2 ginjolers de 2a categoria	2,00	120,00	240,00	
	Llorer	2 llorers de 2a categoria	2,00	140,00	280,00	
	Iuca	1 luca peu d'elefant de tres branques, tamany de 1a-2a categoria	1,00	250,00	250,00	
					subtotal	2.070,00 €
				Premi d'afecció	0,05	103,50 €
					Total finca	**2.173,50 €**

La valoració dels bens i drets de la finca rústica afectada pel “Projecte de Extensió de la via Verda de la val de Zafan, de Tortosa a la Ràpita, Fase 2.” i identificada com **a** polígon 89, parcel·la 9017, del Terme municipal de TORTOSA (Baix Ebre), ascendeix a la quantitat total de **DOS MIL CENT SETANTA-TRES EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS (2.173,50 €).**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

Plànol d’afectacions:



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

Full d'apreuament

1. Identificació de la finca núm.28B:

Corresponent al polígon 89, parcel·la 9017, del TM TORTOSA, (Baix Ebre) i referència cadastral: 43157A089090170000KL

2. Municipi: TORTOSA (Baix Ebre)

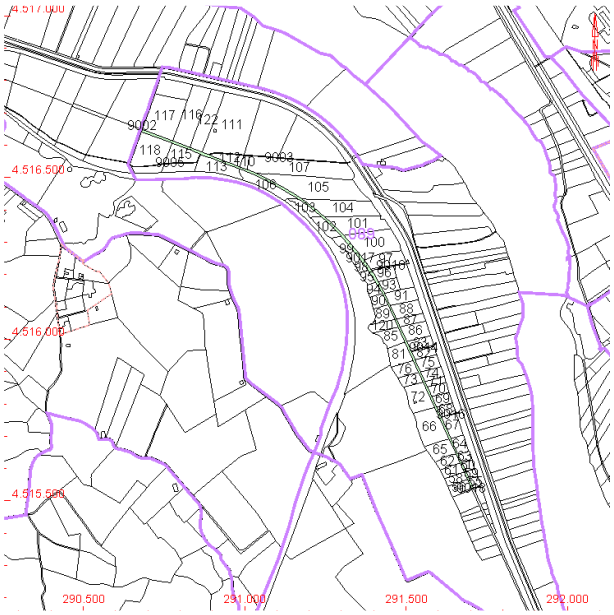
3. Qualificació urbanística: No urbanitzable

4. Titular del vol: EUGENIO MIRAVET MIRALLES

4. Descripció de la finca

Es tracta de la ocupació d'una superfície de 328 m^2 , per part d'un particular de la finca limítrof, de la plataforma de l'antiga via ferroviària de la Val de Zafan. Aquesta superfície està dedicada al conreu de tarongers, en plena producció i bon estat vegetatiu, a continuació es detalla el vol afectat per l'expropiació.

La parcel·la indica la distribució següent:



5. Bens afectats:

- Superfície afectada:
- Ocupació temporal:
- Qualificació: rústica
- Aprofitament: tarongers
- Afectació del vol: 328 m^2 de tarongers de 2a categoria

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

6. Valoració a efectes d'expropiació

Valor del sol:

No hi ha afectació del sol a indemnitzar

Valor del vol:

- Superfície de 328 m^2 de tarongers de segona categoria amb un marc de plantació de 4 m x 6,5 m

Es considera un valor de €/m^2 de Tarongers de segona categoria: 2,10 €/m^2, atenent a altres valoracions similars.

Valoració $m^2_{tarongers\ 2a}$: 328 m^2 x 2,10 €/m^2 = 688,80 €

Es considera també la superfície de 452 m^2 de tarongers afectada a la zona oest de la finca, que s'ha d'indemnitzar, ja que el traçat de la via verda per la finca li parteix la parcel·la i no podrà treballar els tarongers de la zona oest de la finca. La valoració corresponent es de:

Valoració $m^2_{tarongers\ 2a}$: 452 m^2 x 2,10 €/m^2 = 949,20 €

Premi d'afecció:

Es considera un 5% de premi d'afecció

Altres circumstàncies que afecten la valoració:

No hi ha altres circumstàncies que afectin la valoració

7. Taula resum de la valoració:

Nº Finca **VALORACIÓ DE LES AFECTACIONS**

28B **Propietat:** **TITULAR DEL VOL: EUGENIO MIRAVET MIRALLES**
Finca núm.: **28B**

		cadastre 1,0989 hes
Polígon:	89	**Terme Municipal**
Parcel·la:	9017	**Tortosa**

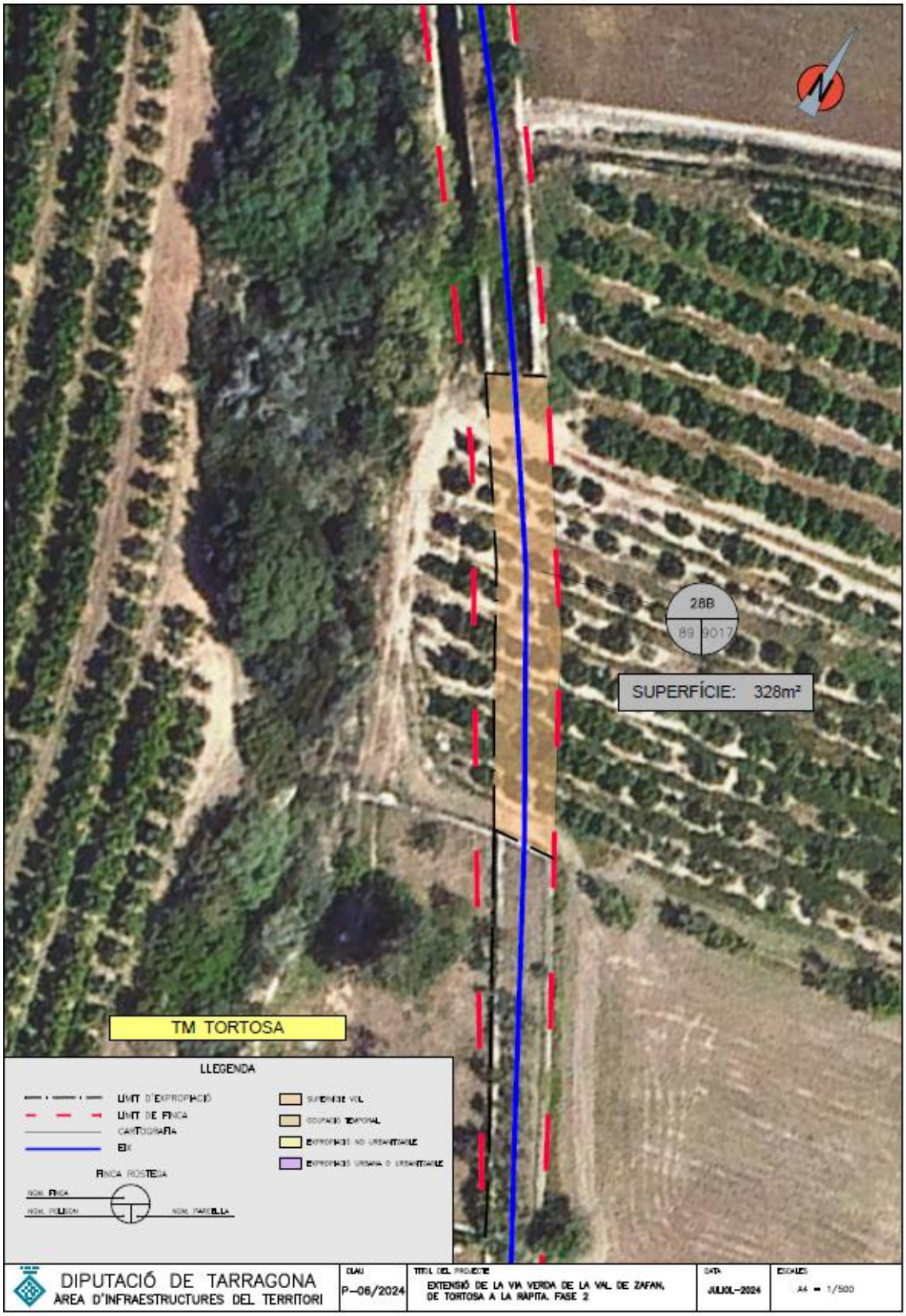
	Tipus de sòl o arbrat		Superfície (m2) o Ut	Preu (€/m^2 o Ut)	Total (€)	Observacions
Expropiació	regadiu					
Arbrat 1	Tarongers	Tarongers de segona categoria	328,00	2,10	688,80	
	Tarongers	Tarongers de segona categoria, compensació per la resta de finca que es quedara sense poder treballar	452,00	2,10	949,20	
					subtotal	1.638,00 €
				Premi d'afecció	0,05	81,90 €
					Total finca	**1.719,90 €**

La valoració dels bens i drets de la finca rústica afectada pel "Projecte de Extensió de la via Verda de la val de Zafan, de Tortosa a la Ràpita, Fase 2." i identificada com **a** polígon 89, parcel·la 9017, del Terme municipal de TORTOSA (Baix Ebre), ascendeix a la quantitat total de **MIL SET-CENTS DINOU EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS (1.719,90 €).**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

Plànol d'afectacions:



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

Full d'apreuament

1. Identificació de la finca núm. 30BIS:

Corresponent al polígon 89, parcel·la 42, del TM TORTOSA, (Baix Ebre) i referència cadastral: 43157A089000420000KE

2. Municipi: TORTOSA (Baix Ebre)

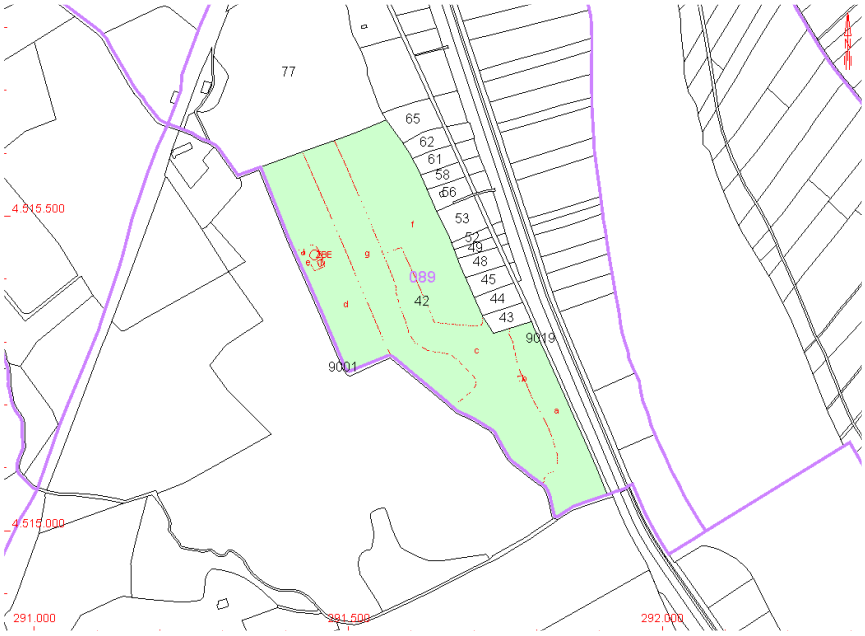
3. Qualificació urbanística: No urbanitzable

4. Propietari: GUARNER AGUILAR JAVIER

4. Descripció de la finca

Finca de regadiu, situada a l'entorn del nucli urbà de Vinallop, dedicada al conreu de tarongers principalment, actualment aquesta finca està abandonada, es tracta d'una parcel·la de grans dimensions, la subparcel·la que està afectada per l'expropiació es de pendent suau, forma irregular i superfície de 12,7356 ha.

La parcel·la indica la distribució següent:



5. Bens afectats:

- Superfície afectada: 1.357,00 m^2
- Ocupació temporal:
- Qualificació: rústica
- Aprofitament: tarongers
- Afectació del vol: 1.357,00 m^2 tarongers de quarta categoria

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

6. Valoració a efectes d'expropiació

Valor del sol:

La finca està afectada amb una superfície de 1.357,00 m^2 que es comptabilitza de la manera següent:

Vsol = 1.357,00 m^2 x 2,33 €/m^2 = 3.161,81 €

Valor del vol:

- S'afecta 1.357,00 m^2 de tarongers de quarta categoria. Es considera un valor de 1,10 €/m^2 dels tarongers de quarta categoria, atenent a altres valoracions similars.

Valoració $_{\text{tarongers 3a}}$: 1.357 m^2 de 4a x 1,10 €/m^2 = 1.492,70 €

Premi d'afecció:

Es considera un 5% de premi d'afecció

Altres circumstàncies que afecten la valoració:

No hi ha altres circumstàncies que afectin la valoració

7. Taula resum de la valoració:

Nº Finca **VALORACIÓ DE LES AFECTACIONS**

30BIS

Propietat: **GUARNER AGUILAR JAVIER**

Finca núm.: **30BIS**

cadastre 12,7356 hes

Polígon:	89	**Terme Municipal Tortosa**
Parcel·la:	42	

	Tipus de sòl o arbrat		Superfície (m2) o Ut	Preu (€/m^2 o Ut)	Total (€)	Observacions
Expropiació	regadiu	(expropiació)	1.357,00	2,33	3.161,81	tarongers
Arbrat 1	Tarongers	Tarongers de quarta categoria	1.357,00	1,10	1.492,70	El vol està comtabilitzat per €/m2 (finca
					subtotal	4.654,51 €
				Premi d'afecció	0,05	232,73 €
					Total finca	**4.887,24 €**

La valoració dels bens i drets de la finca rústica afectada pel "Projecte de Extensió de la via Verda de la val de Zafan, de Tortosa a la Ràpita, Fase 2." i identificada com a polígon 89, parcel·la 42 del Terme municipal de TORTOSA (Baix Ebre), ascendeix a la quantitat total de **QUATRE MIL VUIT-CENTS VUITANTA-SET EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS (4.887,24 €).**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

Plànol d’afectacions:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

Full d'apreuament

1. Identificació de la finca núm.32:

Corresponent al polígon 40, parcel·la 11, del TM TORTOSA, (Baix Ebre) i referència cadastral: 43157A040000110000KO

2. Municipi: TORTOSA (Baix Ebre)

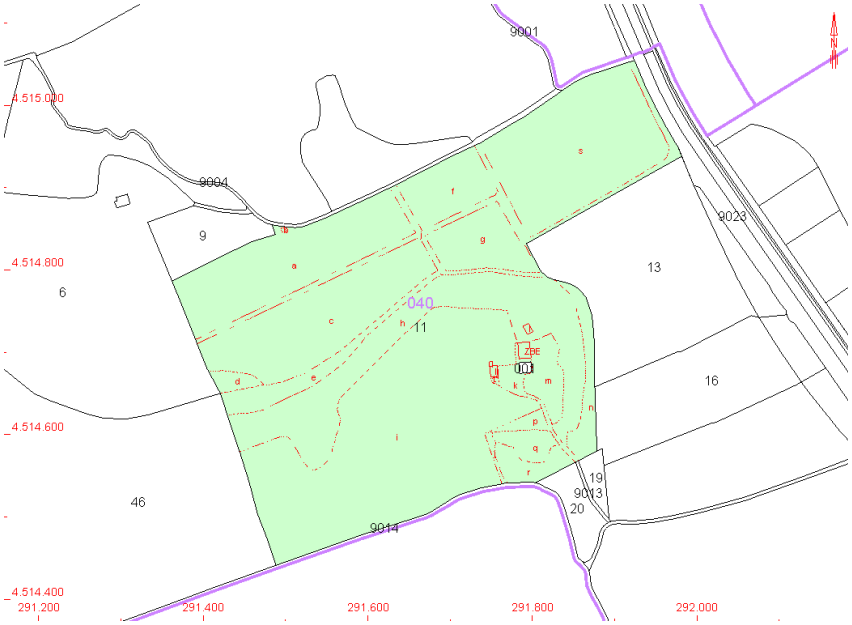
3. Qualificació urbanística: No urbanitzable

4. Propietari: MURALL LLUCH, MARIA TERESA [100% UNSUFRUCTO], SOLER MURALL, NURIA [33,33% NUDA PROP.], SOLER MURALL, ANTONIO [33,33% NUDA PROP.] i SOLER MURALL, JORGE [33,33% NUDA PROP.]

4. Descripció de la finca

Finca de regadiu, a l'entorn del nucli urbà de Vinallop, dedicada al conreu d'arrossar, la subparcel·la afectada pel projecte i la resta de subparcel·les estan dedicades als cítrics i altres fruiters, en plena producció, parcel·la de grans dimensions, forma irregular i superfície de 19,4416 ha.

La parcel·la indica la distribució següent:



5. Bens afectats:

- Superfície afectada: 626,00 m^2
- Ocupació temporal:
- Qualificació: rústica
- Aprofitament: arrossar, cítrics
- Afectació del vol: no hi ha

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

6. Valoració a efectes d'expropiació

Valor del sol:

La finca està afectada amb una superfície de 626,00 m^2

Vsol = 626,00 m^2 x 2,33 €/m^2 = 1.458,58 €

Valor del vol:

No hi ha afectació del vol

Premi d'afecció:

Es considera un 5% de premi d'afecció

Altres circumstàncies que afecten la valoració:

No hi ha altres circumstàncies que afectin a la valoració.

7. Taula resum de la valoració:

Nº Finca **VALORACIÓ DE LES AFECTACIONS**

cadastre 19,4416 hes

Propietat: **MURALL LLUCH MARIA TERESA [100% USUFRUCTO**
SOLER MURALL NURIA [33,33% NUDA PROP.]
SOLER MURALL ANTONIO [33,33% NUDA PROP.]
SOLER MURALL JORGE [33,33% NUDA PROP.]

Polígon: 40

Parcel·la: 11

Terme Municipal Tortosa

32

Finca núm.: **32**

	Tipus de sòl o arbrat		Superfície (m2) o Ut	Preu (€/m^2 o Ut)	Total (€)	Observacions
Expropiació	Regadiu	(expropiació)	626,00	2,33	1.458,58	Arrossar
					subtotal	1.458,58 €
				Premi d'afecció	0,05	72,93 €
					Total finca	**1.531,51 €**

La valoració dels bens i drets de la finca rústica afectada pel "Projecte de Extensió de la via Verda de la val de Zafan, de Tortosa a la Ràpita, Fase 2." i identificada com **a** polígon 40, parcel·la 11 del Terme municipal de TORTOSA (Baix Ebre), ascendeix a la quantitat total de **MIL CINC-CENTS TRENTA-UN EUROS AMB CINQUANTA-UN CÈNTIMS (1.531,51 €).**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

Plànol d'afectacions:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

Full d’apreuament

1. Identificació de la finca núm.33:

Corresponent al polígon 40, parcel·la 13, del TM TORTOSA, (Baix Ebre) i referència cadastral: 43157A040000130000KR

2. Municipi: TORTOSA (Baix Ebre)

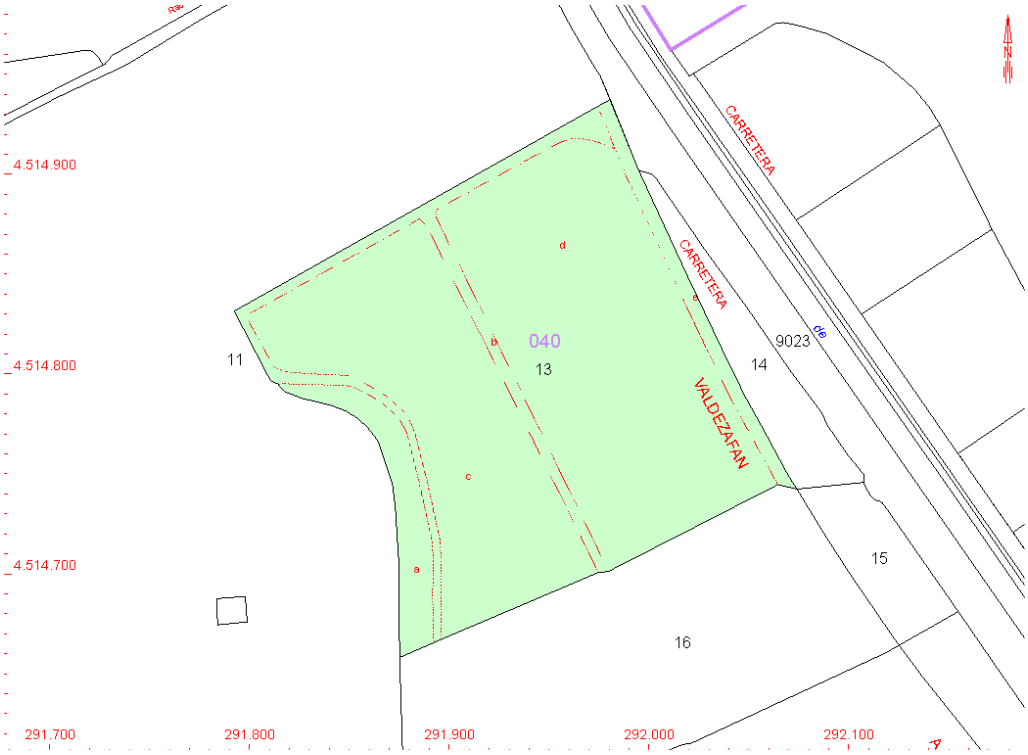
3. Qualificació urbanística: No urbanitzable

4. Propietari: SOLER DE LATORRE ANA MARIA IRENE

4. Descripció de la finca

Finca de regadiu, dedicada al conreu d’arròs, en plena producció, parcel·la de grans dimensions, forma irregular i superfície de 4,8ha.

La parcel·la indica la distribució següent:



5. Bens afectats:

- Superfície afectada: 975,00 m^2
- Ocupació temporal:
- Qualificació: rústica
- Aprofitament: arrossar
- Afectació del vol: s’afecta un magraner de segona categoria

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

6. Valoració a efectes d'expropiació

Valor del sol:

La finca està afectada amb una superfície de 975,00 m^2

Vsol = 975,00 m^2 x 2,33 €/m^2 = 2.271,75 €

Valor del vol:

- Un magraner de 2a categoria

Es considera un valor unitari del magraner de segona categoria: 140 €/ut, atenent a altres valoracions similars.

Valoració $_{magraner}$: 1 magraner de segona categoria x 140 €/ut = 140,00 €

Premi d'afecció:

Es considera un 5% de premi d'afecció

Altres circumstàncies que afecten la valoració:

No hi ha altres circumstàncies que afecten la valoració

7. Taula resum de la valoració:

Nº Finca	VALORACIÓ DE LES AFECTACIONS					
33	Propietat:	SOLER DE LATORRE ANA MARIA IRENE				cadastre 4,0219 hes
	Finca núm.:	33		Polígon:	40	Terme Municipal Tortosa
				Parcel·la:	13	

	Tipus de sòl o arbrat		Superfície (m2) o Ut	Preu (€/m^2 o Ut)	Total (€)	Observacions
Expropiació	Regadiu	(expropiació)	975,00	2,33	2.271,75	Arrossar
Arbrat 1	mangraner	1 mangraner de segona categoria	1,00	140,00	140,00	
					subtotal	2.411,75 €
				Premi d'afecció	0,05	120,59 €
					Total finca	**2.532,34 €**

La valoració dels bens i drets de la finca rústica afectada pel "Projecte de Extensió de la via Verda de la val de Zafan, de Tortosa a la Ràpita, Fase 2." i identificada com **a** polígon 40, parcel·la 13 del Terme municipal de TORTOSA (Baix Ebre), ascendeix a la quantitat total de **DOS MIL CINC-CENTS TRENTA-DOS EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS (2.532,34 €).**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

Plànol d'afectacions:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

Full d'apreuament

1. Identificació de la finca núm.34:

Corresponent al polígon 40, parcel·la 16, del TM TORTOSA, (Baix Ebre) i referència cadastral: 43157A040000160000KI

2. Municipi: TORTOSA (Baix Ebre)

3. Qualificació urbanística: No urbanitzable

4. Propietari: SOLER DE LATORRE, ANA MARIA IRENE [50,00% de propiedad], SOLER DE LA TORRE, ANTONIO [25,00% de propiedad] i MURALL LLUCH, MARIA TERESA [25,00% de propiedad]

4. Descripció de la finca

Finca de regadiu, dedicada principalment al conreu d'arròs i una subparcel·la de cítrics, en plena producció, parcel·la de grans dimensions, forma rectangular i superfície de 2,3 ha.

La parcel·la indica la distribució següent:

5. Bens afectats:

- Superfície afectada: 587,00 m^2
- Ocupació temporal:
- Qualificació: rústica
- Aprofitament: arrossar
- Afectació del vol: No hi ha vol

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

6. Valoració a efectes d'expropiació

Valor del sol:

La finca està afectada amb una superfície de 587,00 m^2, que es comptabilitza de la manera següent:

Vsol = 587,00 m^2 x 2,33 €/m^2 = 1.367,71 €

Valor del vol:

No hi ha vol

Premi d'afecció:

Es considera un 5% de premi d'afecció

Altres circumstàncies que afecten la valoració:

No hi ha altres circumstàncies que afecten la valoració

7. Taula resum de la valoració:

Nº Finca **VALORACIÓ DE LES AFECTACIONS**

cadastre 2,3034 hes

Propietat: **SOLER DE LATORRE ANA MARIA IRENE [50,00% de propiedad]**
SOLER DE LA TORRE ANTONIO [25,00% de propiedad]
MURALL LLUCH MARIA TERESA [25,00% de propiedad]

34

Finca núm.: **34**

Polígon: 40	**Terme Municipal Tortosa**
Parcel·la: 16	

	Tipus de sòl o arbrat		Superfície (m2) o Ut	Preu (€/m^2 o Ut)	Total (€)	Observacions
Expropiació	Regadiu	(expropiació)	587,00	2,33	1.367,71	Arrossar
					subtotal	1.367,71 €
				Premi d'afecció	0,05	68,39
					Total finca	**1.436,10 €**

La valoració dels bens i drets de la finca rústica afectada pel "Projecte de Extensió de la via Verda de la val de Zafan, de Tortosa a la Ràpita, Fase 2." i identificada com **a** polígon 40, parcel·la 16 del Terme municipal de TORTOSA (Baix Ebre), ascendeix a la quantitat total de **MIL QUATRE-CENTS TRENTA-SIS EUROS AMB DEU CÈNTIMS (1.436,10 €).**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

Plànol d’afectacions:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

Full d'apreuament

1. Identificació de la finca núm.35:

Corresponent al polígon 40, parcel·la 18, del TM TORTOSA, (Baix Ebre) i referència cadastral: 43157A040000180000KE

2. Municipi: TORTOSA (Baix Ebre)

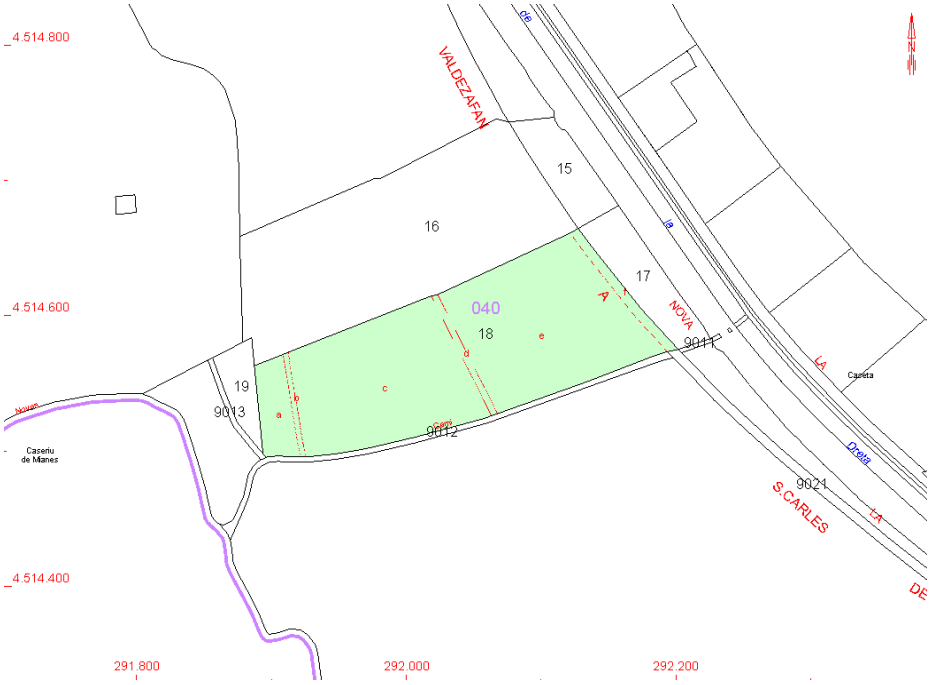
3. Qualificació urbanística: No urbanitzable

4. Propietari: MURALL LLUCH MARIA TERESA [25,00% de propiedad], SOLER MURALL NURIA [25,00% de propiedad], SOLER MURALL ANTONIO [25,00% de propiedad] i SOLER MURALL JORGE [25,00% de propiedad]

4. Descripció de la finca

Finca de regadiu, dedicada al conreu d'arròs principalment, hi ha una subparcel·la de menor superfície dedicada al conreu de cítrics, en plena producció, de forma rectangular i superfície de 1,2697 ha.

La parcel·la indica la distribució següent:



5. Bens afectats:

- Superfície afectada: 688,00 m^2
- Ocupació temporal:
- Qualificació: rústica
- Aprofitament: arrossar, cítrics
- Afectació del vol: no hi ha

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

6. Valoració a efectes d'expropiació

Valor del sol:

La finca està afectada amb una superfície de 688,00 m^2, que es comptabilitza de la manera següent:

Vsol = 688,00 m^2 x 2,33 €/m^2 = 1603,04 €

Premi d'afecció:

Es considera un 5% de premi d'afecció

Altres circumstàncies que afecten la valoració:

No hi ha altres circumstàncies que afecten la valoració

7. Taula resum de la valoració:

Nº Finca **VALORACIÓ DE LES AFECTACIONS**

cadastre 1,2697 hes

Propietat: **MURALL LLUCH MARIA TERESA [25,00% de propiedad]**
SOLER MURALL NURIA [25,00% depropiedad]
SOLER MURALL ANTONIO [25,00% depropiedad]
SOLER MURALL JORGE [25,00% depropiedad]

35

Finca núm.: **35**

Polígon:	40	**Terme Municipal Tortosa**
Parcel·la:	18	

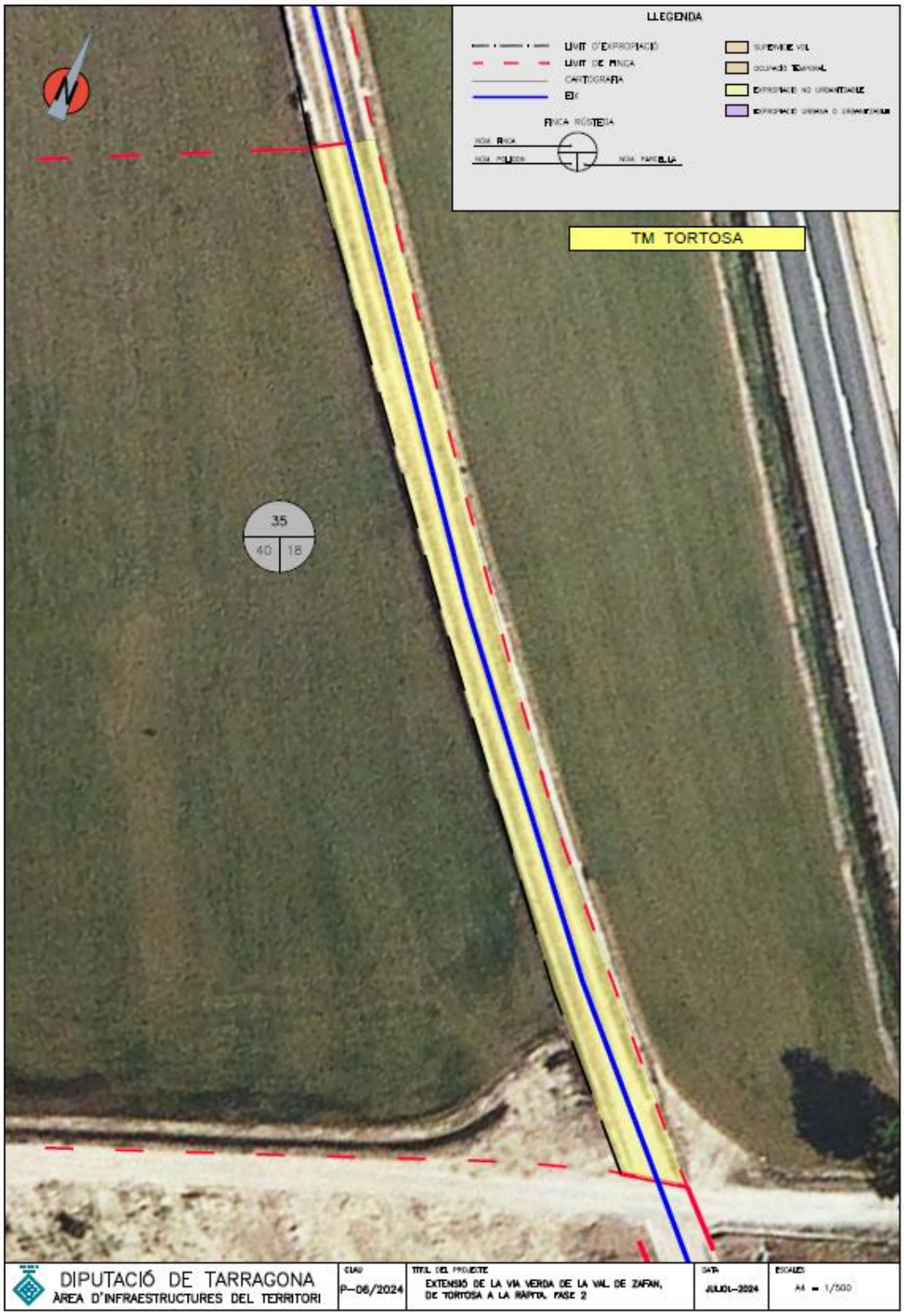
	Tipus de sòl o arbrat		Superfície (m2) o Ut	Preu (€/m^2 o Ut)	Total (€)	Observacions
Expropiació	regadiu	(expropiació)	688,00	2,33	1.603,04	arrossar
					subtotal	1.603,04 €
				Premi d'afecció	0,05	80,15 €
					Total finca	**1.683,19 €**

La valoració dels bens i drets de la finca rústica afectada pel "Projecte de Extensió de la via Verda de la val de Zafan, de Tortosa a la Ràpita, Fase 2." i identificada com **a** polígon 40, parcel·la 18 del Terme municipal de TORTOSA (Baix Ebre), ascendeix a la quantitat total de **MIL SIS-CENTS VUITANTA-TRES EUROS AMB DINOU CÈNTIMS (1.683,19 €).**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

Plànol d’afectacions:



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

Full d'apreuament

1. Identificació de la finca núm.38BIS:

Corresponent al polígon 40, parcel·la 24, del TM TORTOSA, (Baix Ebre) i referència cadastral: 43157A040000240000KU

2. Municipi: TORTOSA (Baix Ebre)

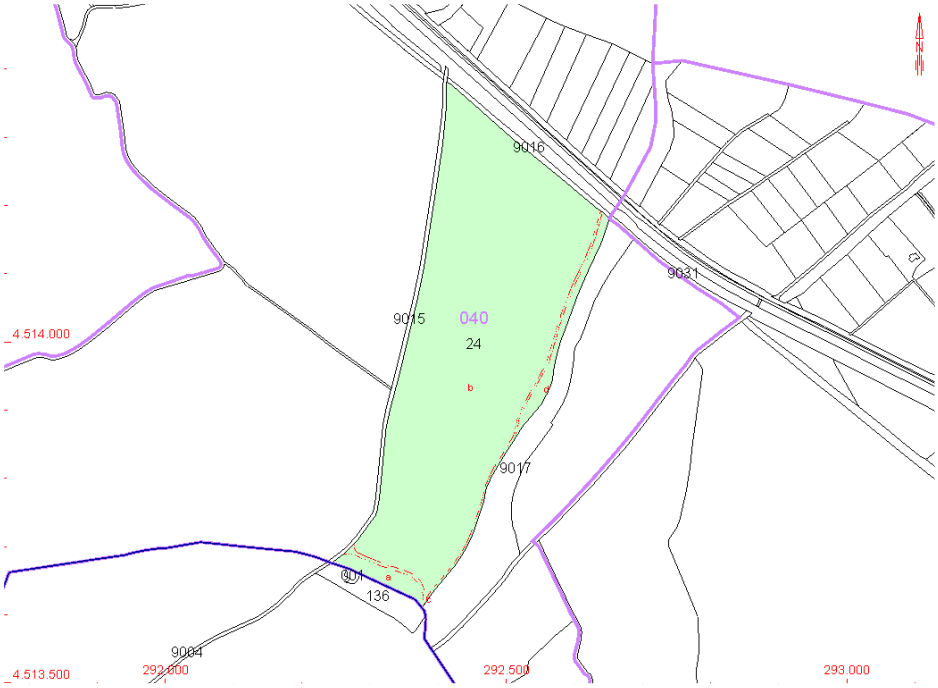
3. Qualificació urbanística: No urbanitzable

4. Propietari: INVERSIONES RUSTICAS E INMOBILIARIAS SL

4. Descripció de la finca

Finca de regadiu, dedicada al conreu de tarongers principalment i altres fruiters, actualment els tarongers estan abandonats. La parcel·la limita al nord amb la carretera C-12 i a l'est amb el barranc o rambla de la Galera i al sud i a l'oest amb camins particulars i altres finques dedicades al conreu de fruiters. Es tracta d'una finca de grans dimensions, forma irregular i superfície de 13,5869 ha.

La parcel·la indica la distribució següent:



5. Bens afectats:

- Superfície afectada: 433,00 m^2
- Ocupació temporal:
- Qualificació: rústica
- Aprofitament: anteriorment tarongers, actualment no hi ha conreu
- Afectació del vol:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

6. Valoració a efectes d'expropiació

Valor del sol:

La finca està afectada amb una superfície de 433,00 m^2 que es comptabilitza de la manera següent:

Vsol = 433,00 m^2 x 2,33 €/m^2 = 1.008,89 €

Premi d'afecció:

Es considera un 5% de premi d'afecció

Altres circumstàncies que afecten la valoració:

No hi ha altres circumstàncies que afecten la valoració

7. Taula resum de la valoració:

Nº Finca **VALORACIÓ DE LES AFECTACIONS**

cadastre 13,5869 hes

38BIS	**Propietat:**	**INVERSIONES RUSTICASE INMOBILIARIAS SL**	Polígon: 40	**Terme Municipal**
	Finca núm.:	**38BIS**	Parcel·la: 24	**Tortosa**

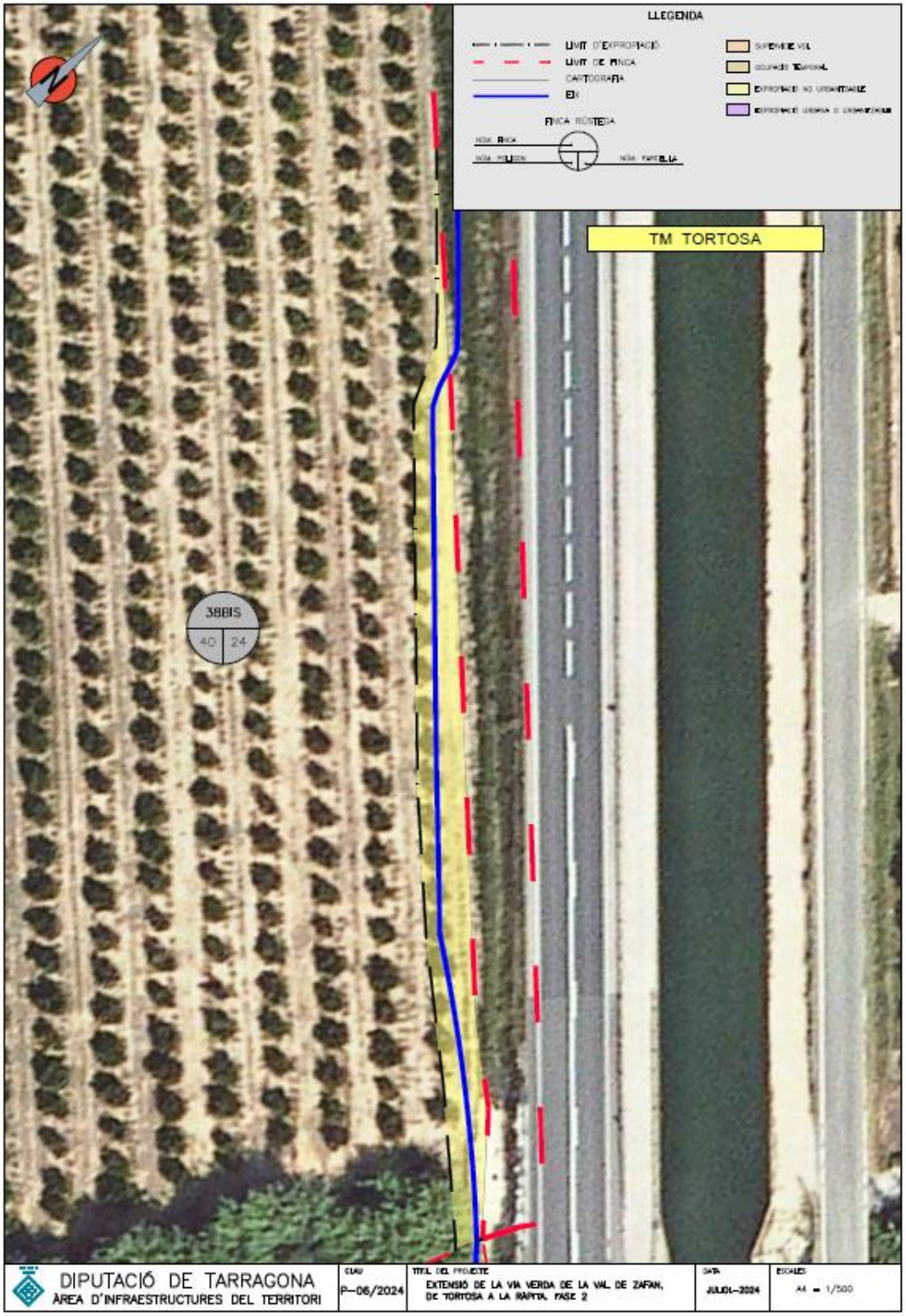
	Tipus de sòl o arbrat		Superfície (m2) o Ut	Preu (€/m^2 o Ut)	Total (€)	Observacions
Expropiació Arbrat 1	regadiu	(expropiació)	433,00	2,33	1.008,89	
					subtotal	1.008,89 €
				Premi d'afecció	0,05	50,44 €
					Total finca	**1.059,33 €**

La valoració dels bens i drets de la finca rústica afectada pel "Projecte de Extensió de la via Verda de la val de Zafan, de Tortosa a la Ràpita, Fase 2." i identificada com **a** polígon 40, parcel·la 24 del Terme municipal de TORTOSA (Baix Ebre), ascendeix a la quantitat total de **MIL CINQUANTA-NOU EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS (1.059,33 €).**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

Plànol d'afectacions:



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

Full d'apreuament

1. Identificació de la finca núm.39BIS:

Corresponent al polígon 40, parcel·la 27, del TM TORTOSA, (Baix Ebre) i referència cadastral: 43157A040000270000KA

2. Municipi: TORTOSA (Baix Ebre)

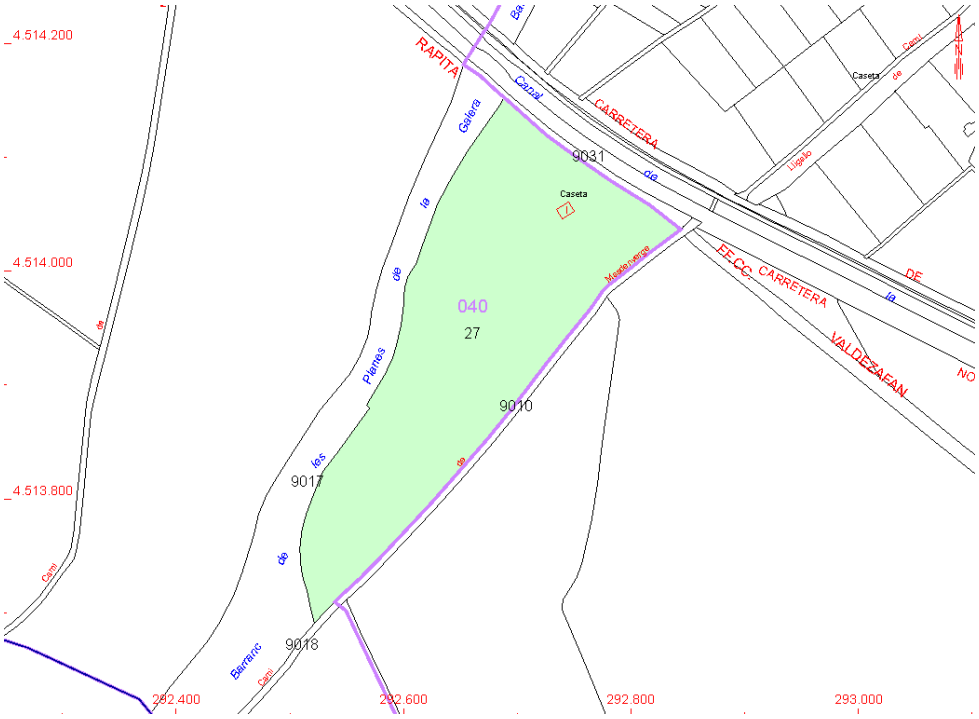
3. Qualificació urbanística: No urbanitzable

4. Propietari: NUEVOS CULTIVOS SA

4. Descripció de la finca

Finca de regadiu, dedicada al conreu de tarongers, en plena producció, limita al nord amb la carretera C-12, al sud i oest amb el barranc o rambla de La Galera i a l'est amb altres finques de tarongers, parcel·la de grans dimensions, forma triangular i superfície de 5,52 ha.

La parcel·la indica la distribució següent:



5. Bens afectats:

- Superfície afectada: 855,00 m²
- Ocupació temporal:
- Qualificació: rústica
- Aprofitament: tarongers
- Afectació del vol: 855,00 m² de tarongers

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

6. Valoració a efectes d'expropiació

Valor del sol:

La finca està afectada amb una superfície de 855,00 m^2 que es comptabilitza de la manera següent:

Vsol = 855,00 m^2 x 2,33 €/m^2 = 1.992,15 €

Valor del vol:

- Tarongers 1a categoria

Es considera un valor de 2,80 €/m^2 de tarongers de primera categoria, atenent a altres valoracions similars.

Valoració $_{\text{tarongers 1a}}$: 855 m^2 de tarongers de 1a x 2,80 €/m^2 = 2.394,00 €

Premi d'afecció:

Es considera un 5% de premi d'afecció

Altres circumstàncies que afecten la valoració:

No hi ha altres circumstàncies que afecten la valoració

7. Taula resum de la valoració:

Nº Finca **VALORACIÓ DE LES AFECTACIONS**

cadastre 5,5203 hes

39BIS **Propietat:** **NUEVOS CULTIVOS SA**

Finca núm.: **39BIS**

Polígon:	40
Parcel·la:	27

Terme Municipal Tortosa

	Tipus de sòl o arbrat		Superfície (m2) o Ut	Preu (€/m^2 o Ut)	Total (€)	Observacions
Expropiació	regadiu	(expropiació)	855,00	2,33	1.992,15	tarongers
Arbrat 1	Tarongers	Tarongers de primera categoria	855,00	2,80	2.394,00	El vol està comtabilitzat per €/m2
					subtotal	4.386,15 €
				Premi d'afecció	0,05	219,31 €
					Total finca	**4.605,46 €**

La valoració dels bens i drets de la finca rústica afectada pel "Projecte de Extensió de la via Verda de la val de Zafan, de Tortosa a la Ràpita, Fase 2." i identificada com a polígon 40, parcel·la 27 del Terme municipal de TORTOSA (Baix Ebre), ascendeix a la quantitat total de **QUATRE MIL SIS-CENTS CINC EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS (4.605,46 €).**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

Plànol d'afectacions:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

Full d'apreuament

1. Identificació de la finca núm.41A:

Corresponent al polígon 39, parcel·la 9012, del TM TORTOSA, (Baix Ebre) i referència cadastral: 43157A039090120000KQ

2. Municipi: TORTOSA (Baix Ebre)

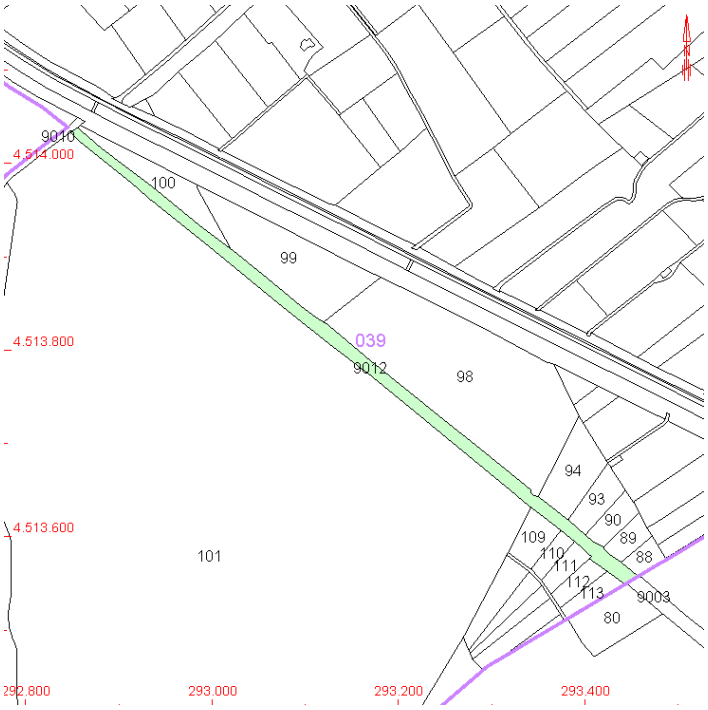
3. Qualificació urbanística: No urbanitzable

4. Titular del vol: AGUSTÍN CABALLÉ SERRET

4. Descripció de la finca

Es tracta de la ocupació d'una superfície de 409 m^2 , per part d'un particular de la finca limítrof, de la plataforma de l'antiga via ferroviària de la Val de Zafan. Aquesta superfície està dedicada al conreu de tarongers, en plena producció i bon estat vegetatiu, a continuació es detalla el vol afectat per l'expropiació.

La parcel·la indica la distribució següent:



5. Bens afectats:

- Superfície afectada:
- Ocupació temporal:
- Qualificació: rústica
- Aprofitament: tarongers
- Afectació del vol: 409 m^2 de tarongers de 1a categoria

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

6. Valoració a efectes d'expropiació

Valor del vol:

- Superfície de 409 m^2 de tarongers de primera categoria amb un marc de plantació de 4 m x 6,5 m

Es considera un valor de €/m^2 de tarongers de primera categoria: 2,80 €/m^2, atenent a altres valoracions similars.

Valoració $m^2_{tarongers\ 1a}$: 409 m^2 x 2,80 €/m^2 = 1.145,20 €

Es considera també una indemnització per compensació per partició del cultiu, que es queda separat de la resta de cultiu, en concret una superfície de 1.655 m^2 de tarongers afectada a la zona sud-oest de la finca. Es considera un 30% sobre el valor del vol de la resta de cultiu. La valoració corresponent es de:

Valoració $m^2_{tarongers\ 1a}$: 1.655 m^2 x 0,30 x 2,80 €/m^2 = 1.390,20 €

Premi d'afecció:

Es considera un 5% de premi d'afecció

Altres circumstàncies que afecten la valoració:

No hi ha altres circumstàncies que afectin la valoració

7. Taula resum de la valoració:

Nº Finca **VALORACIÓ DE LES AFECTACIONS**

41A **Propietat:** **TITULAR DEL VOL: AGUSTÍN CABALLÉ SERRET**

Finca núm.: **41A**

cadastre 0,9846 hes

Polígon:	**39**	**Terme Municipal Tortosa**
Parcel·la:	**9012**	

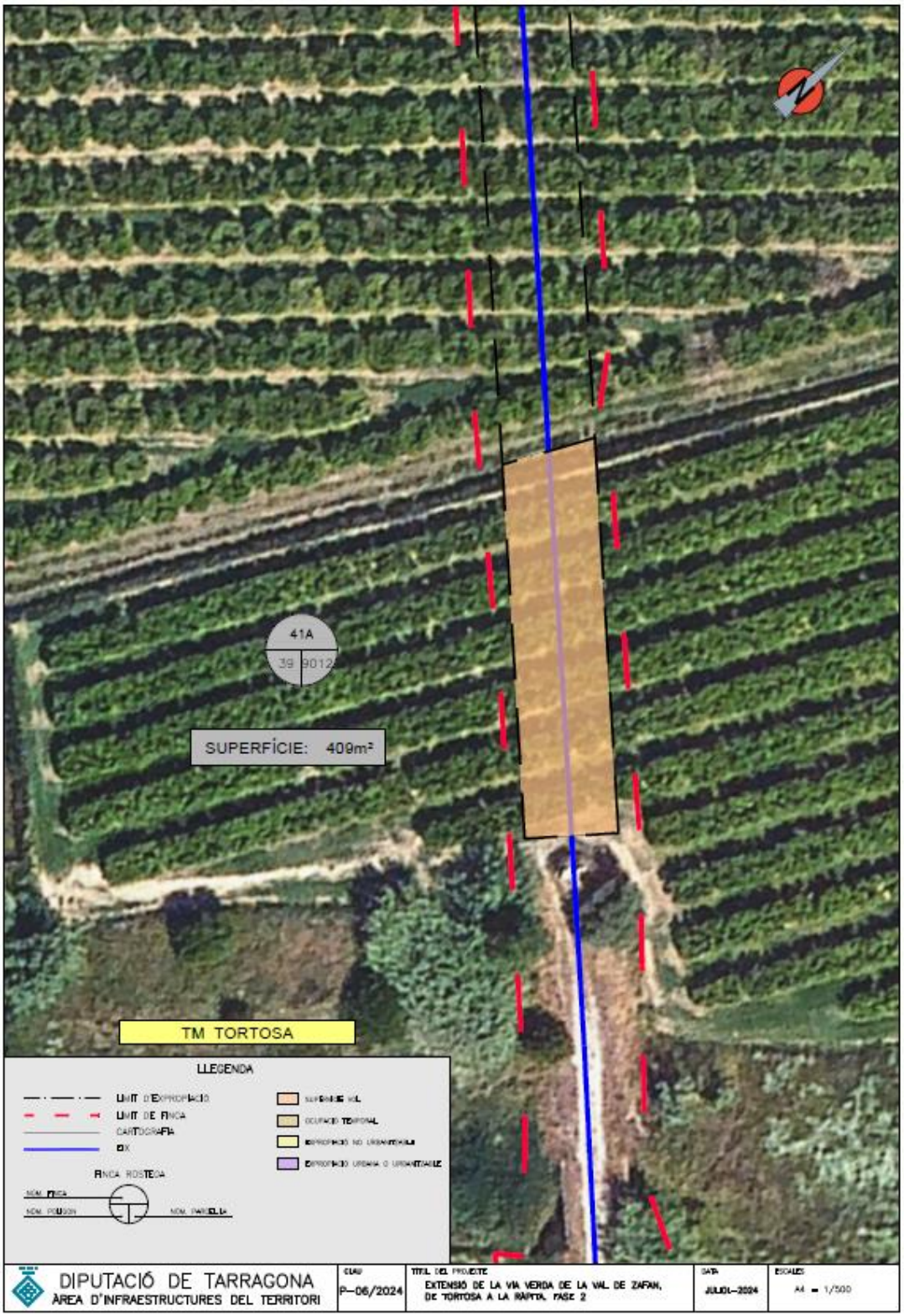
	Tipus de sòl o arbrat		Superfície (m2) o Ut	Preu (€/m^2 o Ut)	Total (€)	Observacions
Expropiació	regadiu	(expropiació)				
Arbrat 1	Tarongers	Tarongers de primera categoria	409,00	2,80	1.145,20	El vol està comtabilitzat per €/m2
	Tarongers	Tarongers de primera categoria, compensació per partició del cultiu, que es queda separat. Es considera un 30% sobre el valor del vol de la resta de cultiu	1.655,00	0,84	1.390,20	El vol està comtabilitzat per €/m2
					subtotal	2.535,40 €
				Premi d'afecció	0,05	126,77 €
					Total finca	**2.662,17 €**

La valoració dels bens i drets de la finca rústica afectada pel "Projecte de Extensió de la via Verda de la val de Zafan, de Tortosa a la Ràpita, Fase 2." i identificada com a polígon 39, parcel·la 9012 del Terme municipal de TORTOSA (Baix Ebre), ascendeix a la quantitat total de **DOS MIL SIS-CENTS SEIXANTA-DOS EUROS AMB DISSET CÈNTIMS (2.662,17 €).**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

Plànol d'afectacions:



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

Full d'apreuament

1. Identificació de la finca núm.41B:

Corresponent al polígon 39, parcel·la 9012, del TM TORTOSA, (Baix Ebre) i referència cadastral: 43157A039090120000KQ

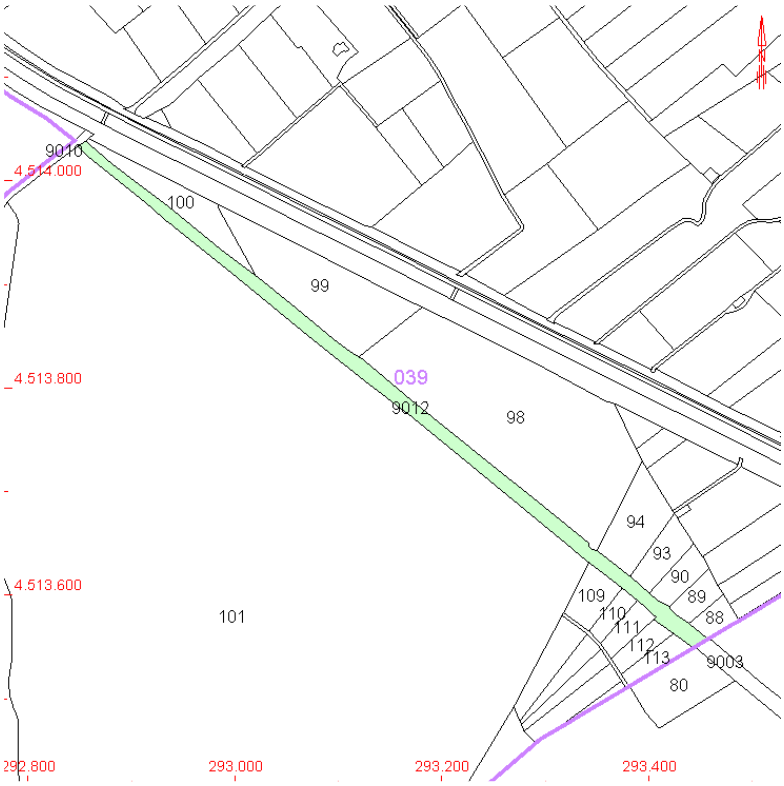
2. Municipi: TORTOSA (Baix Ebre)

3. Qualificació urbanística: No urbanitzable

4. Titular del vol: RAFAEL RAMON ALGARRA CIFRÉ

4. Descripció de la finca

Es tracta del traçat de l'antiga via verda de la Val de Zafan que en aquest tram s'ha incorporat a una finca de regadiu dedicada al conreu de tarongers, actualment estan abandonats. La parcel·la indica la distribució següent:



5. Bens afectats:

- Superfície afectada:
- Ocupació temporal:
- Qualificació: rústica
- Aprofitament: tarongers
- Afectació del vol: 5.769 m^2 de tarongers de 3a categoria

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

6. Valoració a efectes d'expropiació

Valor del vol:

- s'afecta una superfície de 5.769 m^2 de tarongers de 3a categoria, actualment el conreu està abandonat.

Es considera un valor d'1,80 €/m^2 de tarongers de tercera categoria, atenent a altres valoracions similars.

Valoració $_{\text{tarongers 3a}}$: 5.769 m^2 de tarongers de 3a x 1,80 €/m^2 = 10.384,20 €

Premi d'afecció:

Es considera un 5% de premi d'afecció

Altres circumstàncies que afecten la valoració:

No hi ha altres circumstàncies que afectin la valoració

7. Taula resum de la valoració:

Nº Finca	VALORACIÓ DE LES AFECTACIONS					
41B	Propietat:	TITULAR DEL VOL: RAFAEL RAMON ALGARRA CIFRÉ				
	Finca núm.:	41B				

						cadastre 0,9846 hes
				Polígon:	39	Terme Municipal Tortosa
				Parcel·la:	9012	

	Tipus de sòl o arbrat		Superfície (m2) o Ut	Preu (€/m^2 o Ut)	Total (€)	Observacions
Expropiació	regadiu	(expropiació)	9.847,00			
Arbrat 1	Tarongers	Tarongers de tercera categoria, conreu abandonat	5.769,00	1,80	10.384,20	El vol està comtabilitzat per €/m2
					subtotal	10.384,20 €
				Premi d'afecció	0,05	519,21 €
					Total finca	**10.903,41 €**

La valoració dels bens i drets de la finca rústica afectada pel "Projecte de Extensió de la via Verda de la val de Zafan, de Tortosa a la Ràpita, Fase 2." i identificada com a polígon 39, parcel·la 9012 del Terme municipal de TORTOSA (Baix Ebre), ascendeix a la quantitat total de **DEU MIL NOU-CENTS TRES EUROS AMB QUARANTA-UN CÈNTIMS (10.903,41 €).**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

Plànol d'afectacions:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

Full d'apreuament

1. Identificació de la finca núm.124:

Corresponent al polígon 128, parcel·la 53, del TM TORTOSA, (Baix Ebre) i referència cadastral: 43157A128000530001TY

2. Municipi: TORTOSA (Baix Ebre)

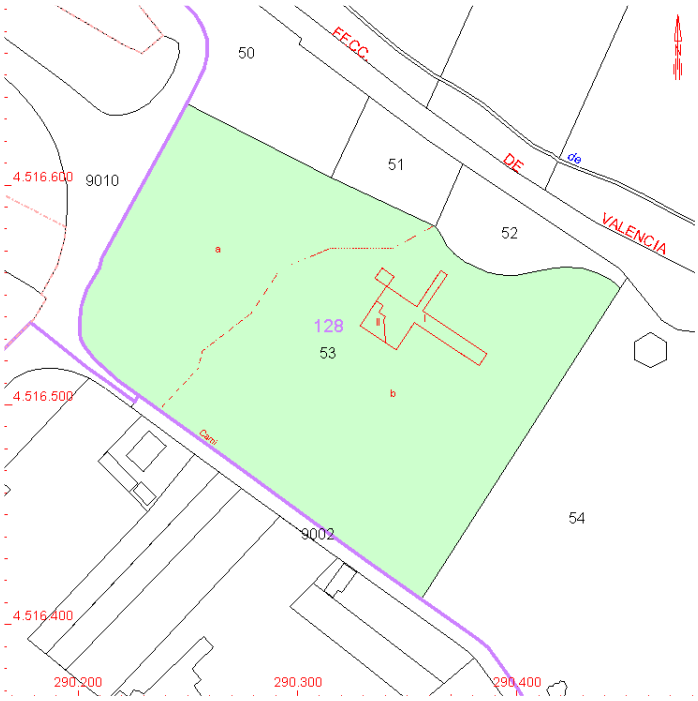
3. Qualificació urbanística: No urbanitzable

4. Propietari: MANSO DE CHIES, SL

4. Descripció de la finca

Finca de secà, amb una subparcel·la dedicada al conreu de garrofers i la resta de finca hi ha una edificació amb zona d'aparcament i enjardinament, actualment amb ús de col·legi de primària i secundaria, parcel·la de grans dimensions, forma irregular i superfície de 2,82 ha.

La parcel·la indica la distribució següent:



5. Bens afectats:

- Superfície afectada: 177,00 m^2
- Ocupació temporal:
- Qualificació: rústica
- Aprofitament: garrofers
- Afectació del vol: s'afecta un garrofer de 3a categoria i parcialment un garrofer de 2a categoria.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

6. Valoració a efectes d'expropiació

Valor del sol:

La finca està afectada amb una superfície de 177,00 m^2 que es comptabilitza de la manera següent:

Vsol = 177,00 m^2 x 2,33 €/m^2 = 412,41 €

Valor del vol:

- Un garrofer de 3a categoria i parcialment un garrofer de 2a categoria.

Es considera un valor unitari del garrofer de segona categoria: 190 €/ut, atenent a altres valoracions similars. S'afecta un 50% del garrofer.

Valoració $_{\text{garrofer 2a}}$: 1 garrofer de 2a x 190 €/ut x 0,50 = 95,00 €

Es considera un valor unitari del garrofer de tercera categoria: 96 €/ut, atenent a altres valoracions similars.

Valoració $_{\text{garrofer 3a}}$: 1 garrofer de 3a x 120 €/ut = 120,00 €

Premi d'afecció:

Es considera un 5% de premi d'afecció

Altres circumstàncies que afecten la valoració:

No hi ha altres circumstàncies que afectin la valoració

7. Taula resum de la valoració:

Nº Finca **VALORACIÓ DE LES AFECTACIONS**

124 **Propietat:** **MANSO DE CHIES, SL**

Finca núm.: **124**

cadastre 2,8240 hes

Polígon:	128	**Terme Municipal**
Parcel·la:	53	**Tortosa**

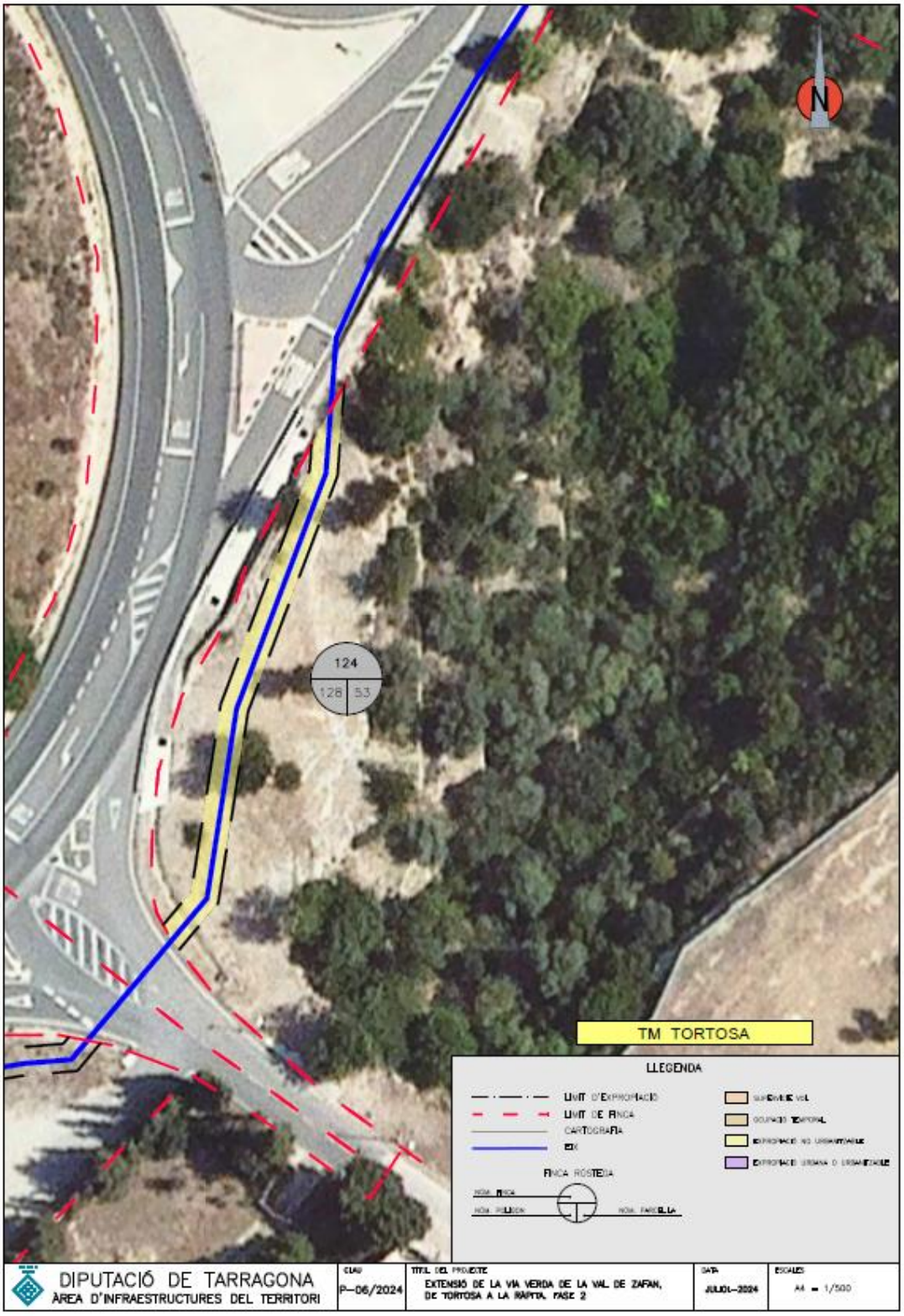
	Tipus de sòl o arbrat		Superfície (m2) o Ut	Preu (€/m^2 o Ut)	Total (€)	Observacions
Expropiació	secà	(expropiació)	177,00	2,33	412,41	Garrofers
Arbrat 1	Garrofers	s'afecta parcialment (50%) un garrofer de segona categoria	0,50	190,00	95,00	
	Garrofers	s'afecta un garrofer de tercera categoria	1,00	120,00	120,00	
					subtotal	627,41 €
				Premi d'afecció	0,05	31,37 €
					Total finca	**658,78 €**

La valoració dels bens i drets de la finca rústica afectada pel "Projecte de Extensió de la via Verda de la val de Zafan, de Tortosa a la Ràpita, Fase 2." i identificada com **a** polígon 128, parcel·la 53 del Terme municipal de TORTOSA (Baix Ebre), ascendeix a la quantitat total de **SIS-CENTS CINQUANTA-VUIT EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS (658,78 €).**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

Plànol d'afectacions:



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

Full d'apreuament

1. Identificació de la finca núm.125:

Corresponent al polígon 90, parcel·la 1, del TM TORTOSA, (Baix Ebre) i referència cadastral: 43157A090000010000KA

2. Municipi: TORTOSA (Baix Ebre)

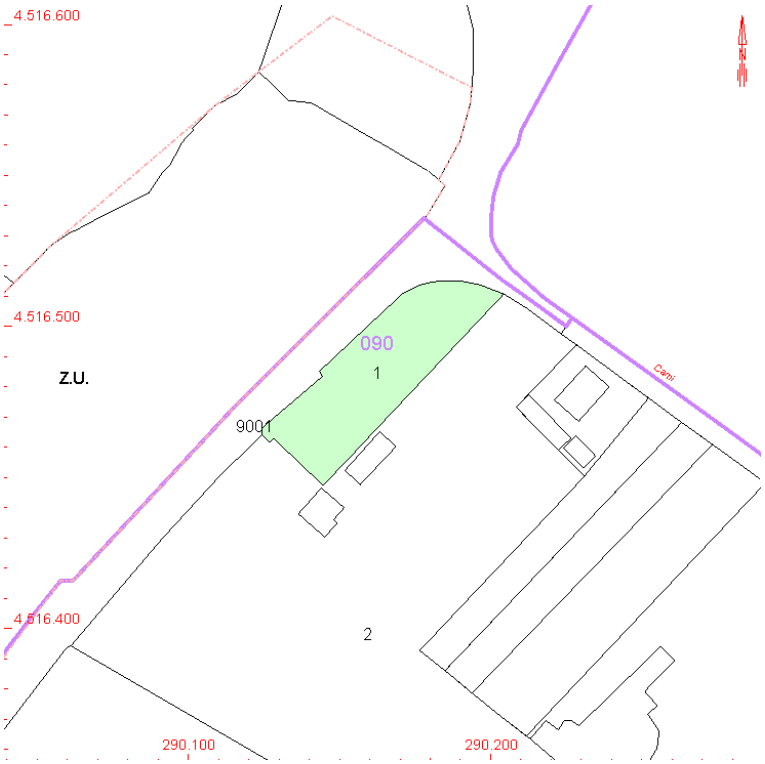
3. Qualificació urbanística: No urbanitzable

4. Propietari: MANSO DE CHIES, SL

4. Descripció de la finca

Finca de secà, sense conreu, de pendent plana, a tocar del nucli urbà de Vinallop, limita a l'oest amb la carretera, parcel·la de forma irregular i superfície menor d'1 ha.

La parcel·la indica la distribució següent:



5. Bens afectats:

- Superfície afectada: 251,00 m^2
- Ocupació temporal:
- Qualificació: rústica
- Aprofitament: oliveres secà
- Afectació del vol:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

6. Valoració a efectes d'expropiació

Valor del sol:

La finca està afectada amb una superfície de 251,00 m^2 que es comptabilitza de la manera següent:

Vsol = 251,00 m^2 x 2,33 €/m^2 = 584,83 €

Valor del vol:

No s'afecta vol

Premi d'afecció:

Es considera un 5% de premi d'afecció

Altres circumstàncies que afecten la valoració:

No hi ha altres circumstàncies que afectin la valoració.

7. Taula resum de la valoració:

Nº Finca **VALORACIÓ DE LES AFECTACIONS**

125 **Propietat:** **MANSO DE CHIES, SL**
Finca núm.: **125**

cadastre 0,2047 hes

Polígon:	90	**Terme Municipal**
Parcel·la:	1	**Tortosa**

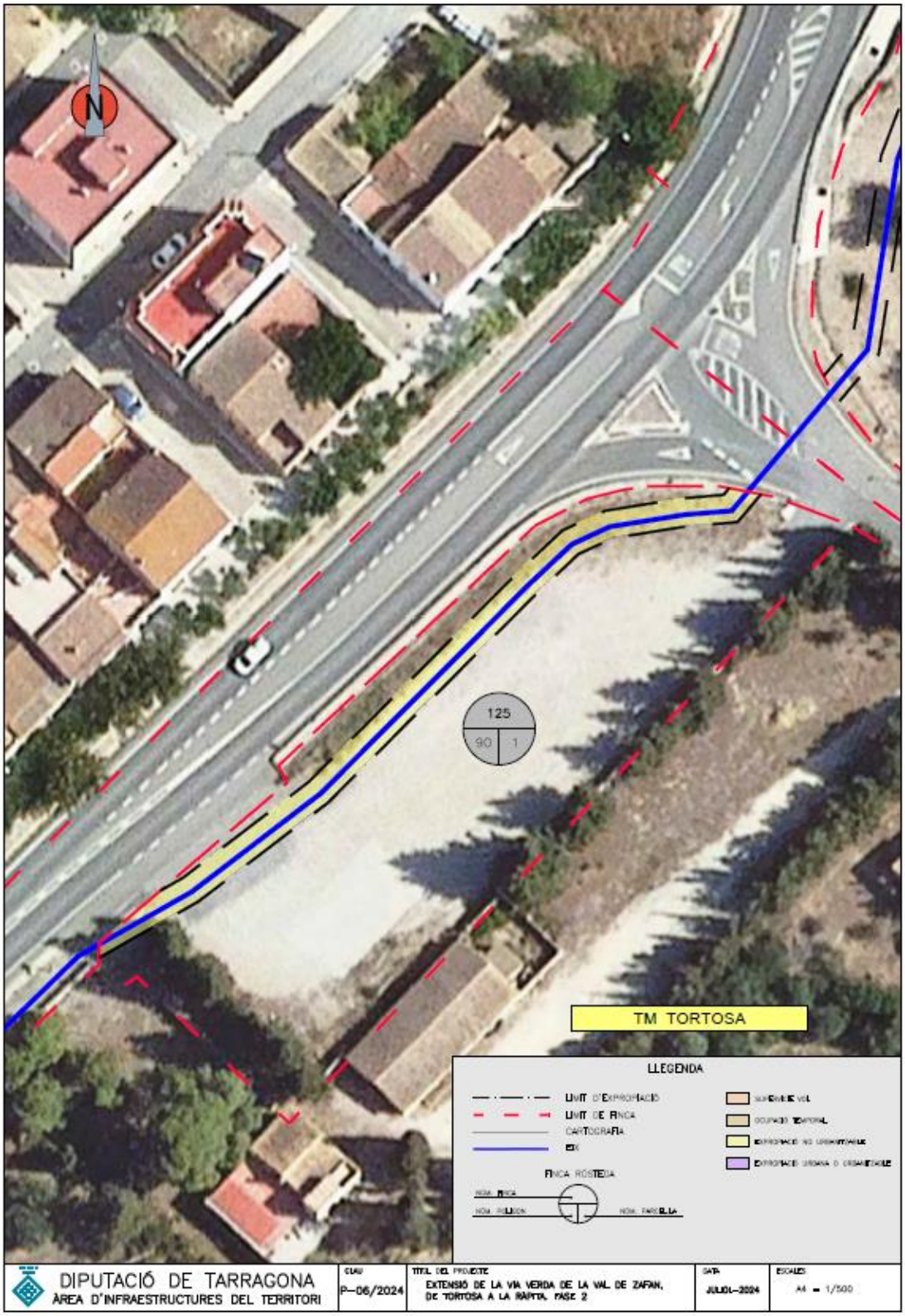
	Tipus de sòl o arbrat		Superfície (m2) o Ut	Preu (€/m^2 o Ut)	Total (€)	Observacions
Expropiació	secà	(expropiació)	251,00	2,33	584,83	no s'afecta vol
					subtotal	584,83 €
				Premi d'afecció	0,05	29,24 €
					Total finca	**614,07 €**

La valoració dels bens i drets de la finca rústica afectada pel "Projecte de Extensió de la via Verda de la val de Zafan, de Tortosa a la Ràpita, Fase 2." i identificada com **a** polígon 90, parcel·la 1, del Terme municipal de TORTOSA (Baix Ebre), ascendeix a la quantitat total de **SIS-CENTS CATORZE EUROS AMB SET CÈNTIMS (614,07 €).**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

Plànol d'afectacions:



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

Full d'apreuament

1. Identificació de la finca núm.44 BIS:

Corresponent al polígon 33, parcel·la 43, del TM Amposta, (Montsià) i referència cadastral: 43014A033000430000BK i 43014A033000430001ZL (agraria i industrial)

2. Municipi: Amposta (Montsià)

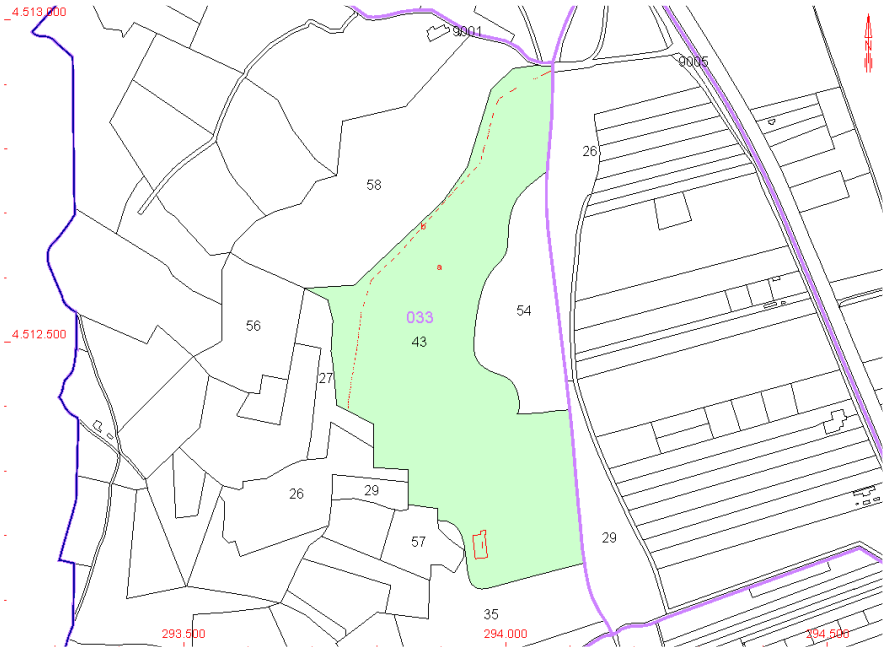
3. Qualificació urbanística: No urbanitzable

4. Propietari: EUROTANGERIN SL

4. Descripció de la finca

Finca de regadiu, dedicada al conreu de tarongers principalment, en plena producció, parcel·la de grans dimensions, forma irregular i superfície de 15,653 ha. La zona afectada per l'expropiació no afecta el conreu de tarongers ja que passa per l'extrem nord de la finca.

La parcel·la indica la distribució següent:



5. Bens afectats:

- Superfície afectada: 79,00 m^2
- Ocupació temporal:
- Qualificació: rústica
- Aprofitament: tarongers
- Afectació del vol: 2 oliveres de 4a categoria, 1 mangraner de 3a categoria

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

6. Valoració a efectes d'expropiació

Valor del sol:

La finca està afectada amb una superfície de 79,00 m^2 que es comptabilitza de la manera següent:

Vsol = 79,00 m^2 x 2,33 €/m^2 = 184,07 €

Valor del vol:

- Dues oliveres de 4a categoria

Es considera un valor unitari de l'olivera de quarta categoria: 54 €/ut, atenent a altres valoracions similars.

Valoració $_{\text{olivera 1a}}$: 2 oliveres de 4a x 54 €/ut = 108,00 €

- Un mangraner de 3a categoria

Es considera un valor unitari d'un mangraner de tercera categoria: 60 €/ut, atenent a altres valoracions similars.

Valoració $_{\text{mangraner 3a}}$: 1 mangraner de 3a x 60 €/ut = 60,00 €

Premi d'afecció:

Es considera un 5% de premi d'afecció

Altres circumstàncies que afecten la valoració:

No hi ha altres circumstàncies que afectin la valoració.

7. Taula resum de la valoració:

Nº Finca **VALORACIÓ DE LES AFECTACIONS**

44BIS **Propietat:** **EUROTANGERIN SL**
Finca núm.: **44BIS**

cadastre 15,653 hes

Polígon: 33	**Terme Municipal**
Parcel·la: 43	**Amposta**

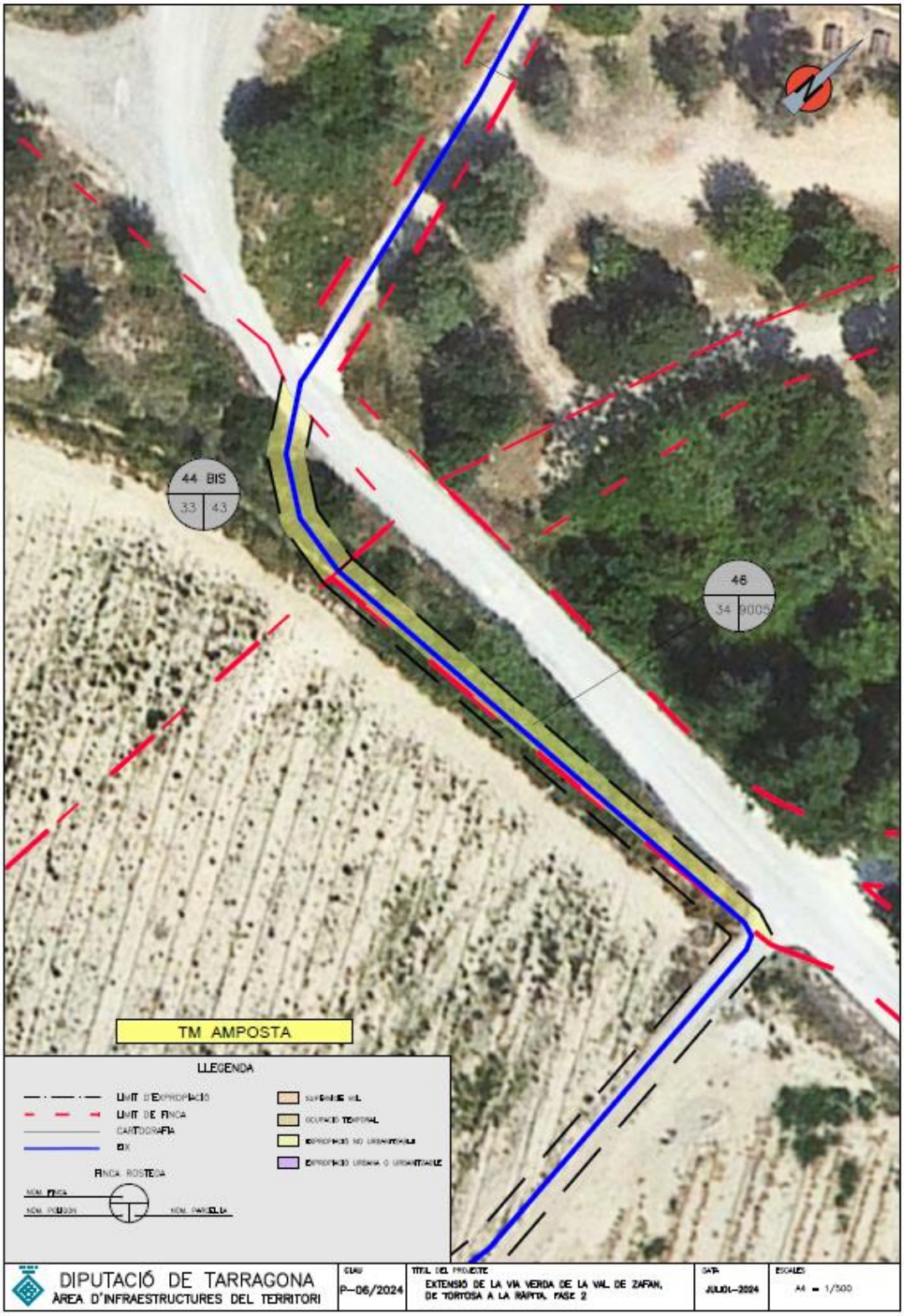
	Tipus de sòl o arbrat		Superfície (m2) o Ut	Preu (€/m^2 o Ut)	Total (€)	Observacions
Expropiació	Regadiu	(expropiació)	79,00	2,33	184,07	
Arbrat 1	Olilveres	2 oliveres de quarta categoria	2,00	54,00	108,00	
Arbrat 2	Mangraner	1 mangraner de tercera categoria	1,00	60,00	60,00	
					subtotal	352,07 €
				Premi d'afecció	0,05	17,60 €
					Total finca	**369,67 €**

La valoració dels bens i drets de la finca rústica afectada pel "Projecte de Extensió de la via Verda de la val de Zafan, de Tortosa a la Ràpita, Fase 2." i identificada com a polígon 33, parcel·la 43 del Terme municipal de Amposta (Montsià), ascendeix a la quantitat total de **TRES-CENTS SEIXANTA-NOU EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS (369,67 €).**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

Plànol d'afectacions:



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

Full d'apreuament

1. Identificació de la finca núm.46:

Corresponent al polígon 34, parcel·la 9005, del TM Amposta, (Montsià) i referència cadastral: 43014A034090050000BT

2. Municipi: Amposta (Montsià)

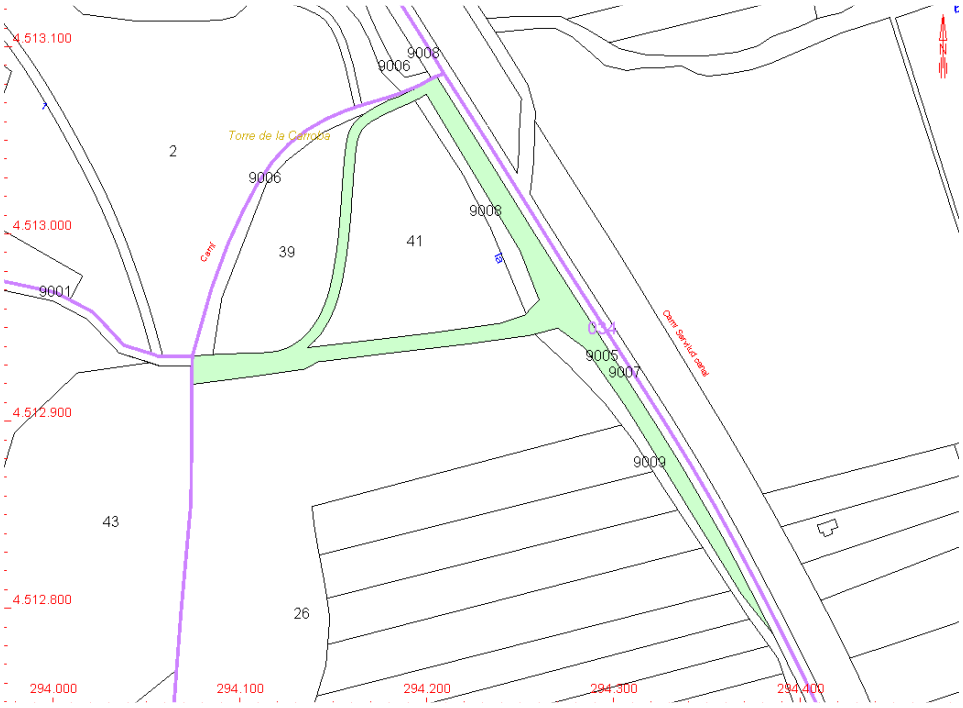
3. Qualificació urbanística: No urbanitzable

4. Propietari: COMUNID GENERAL DE REGANTES DEL CANAL DE LA DERECHA DEL EBRO

4. Descripció de la finca

Es tracta de l'afectació d'un tram de camí d'accés al canal de la dreta de l'Ebre, no hi ha conreu associat, ja que es tracta d'una via de pas propietat de la comunitat de regants del canal de la dreta de l'Ebre.

La parcel·la indica la distribució següent:



5. Bens afectats:

- Superfície afectada: 156,00 m^2
- Ocupació temporal:
- Qualificació: rústica
- Aprofitament: via de pas
- Afectació del vol: no hi ha vol

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

6. Valoració a efectes d'expropiació

Valor del sol:

La finca està afectada amb una superfície de 156,00 m^2 que es comptabilitza de la manera següent:

Vsol = 156,00 m^2 x 2,33 €/m^2 = 363,48 €

Premi d'afecció:

Es considera un 5% de premi d'afecció

Altres circumstàncies que afecten la valoració:

No hi ha altres circumstàncies que afectin la valoració.

7. Taula resum de la valoració:

Nº Finca **VALORACIÓ DE LES AFECTACIONS**

46

Propietat: **COMUNID GENERAL DE REGANTES DELCANAL DE LA DERECHA DEL EBRO**

Finca núm.: **46**

cadastre 0,6372 hes

Polígon:	34	**Terme Municipal Amposta**
Parcel·la:	9005	

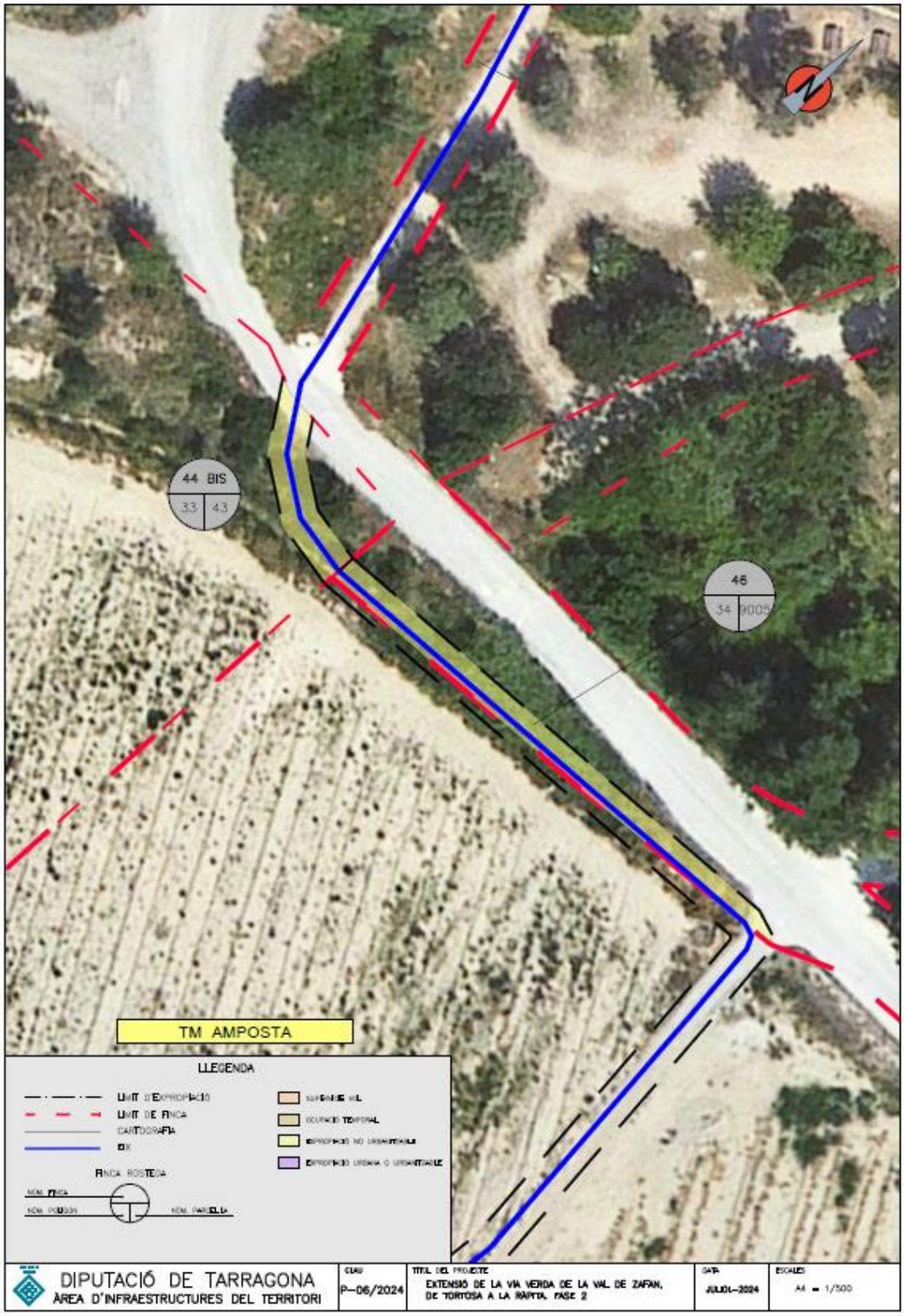
	Tipus de sòl o arbrat		Superfície (m2) o Ut	Preu (€/m^2 o Ut)	Total (€)	Observacions
Expropiació	Regadiu	(expropiació)	156,00	2,33	363,48	no s'afecta vol
					subtotal	363,48 €
				Premi d'afecció	0,05	18,17 €
					Total finca	**381,65 €**

La valoració dels bens i drets de la finca rústica afectada pel "Projecte de Extensió de la via Verda de la val de Zafan, de Tortosa a la Ràpita, Fase 2." i identificada com a polígon 33, parcel·la 9005 del Terme municipal de Amposta (Montsià), ascendeix a la quantitat total de **TRES-CENTS VUITANTA-UN EUROS AMB SEIXANTA-CINC CÈNTIMS (381,65 €).**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

Plànol d'afectacions:



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

Full d'apreuament

1. Identificació de la finca núm.47:

Corresponent al polígon 34, parcel·la 26, del TM Amposta, (Montsià) i referència cadastral: 43014A034000260000BE

2. Municipi: Amposta (Montsià)

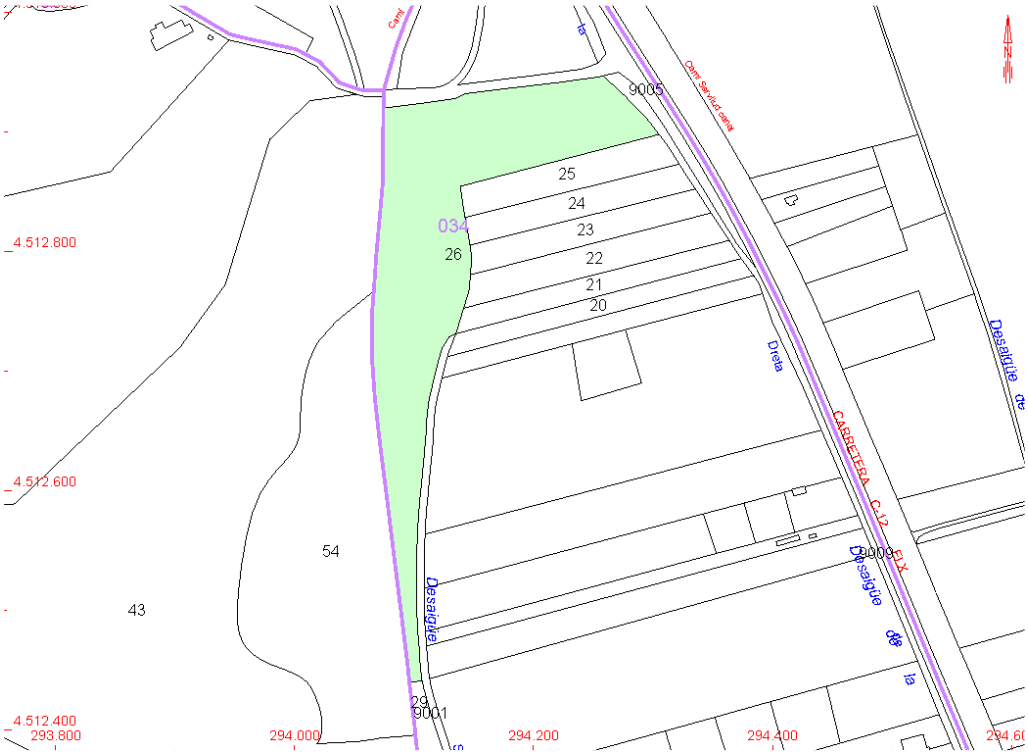
3. Qualificació urbanística: No urbanitzable

4. Propietari: EUROTANGERIN SL

4. Descripció de la finca

Finca de regadiu, dedicada al conreu de tarongers, en plena producció, una de les subparcel·les es tracta de tarongers recent plantats, parcel·la de grans dimensions, forma irregular i superfície de 3,2ha.

La parcel·la indica la distribució següent:



5. Bens afectats:

- Superfície afectada: 2.049,00 m^2
- Ocupació temporal: 1.636,00 m^2
- Qualificació: rústica
- Aprofitament: tarongers
- Afectació del vol: 501,00 m^2 de tarongers recent plantats i 1.383,00 m^2 de tarongers de 1a categoria

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

6. Valoració a efectes d'expropiació

Valor del sol:

La finca està afectada amb una superfície de 2.049,00 m^2 i una ocupació temporal de 1.636,00 m^2 que es comptabilitza de la manera següent:

Vsol = 2.049,00 m^2 x 2,33 €/m^2 = 4.744,17 €

En l'ocupació temporal es considera un 25% del preu unitari del valor final del sòl.

Pel que fa a la superfície afectada per l'ocupació temporal és de 1.636,00 m^2, atenent als preus unitaris afecció s'obté un valor total del sòl de:

Vfinal ocupació temporal = 1.636,00 m^2 x 0,25 x 2,33 €/m^2 = 952,97 €

Valor del vol:

- Afectació d'una superfície de 501 m^2 de tarongers recent plantats amb un marc de plantació 4 x 6 m

Es considera un valor del m^2 del taronger recent plantat de 0,90 €/m^2, atenent a altres valoracions similars.

Valoració $_{\text{taronger recent plantat}}$: 501 m^2 tarongers x 0,90 €/m^2 = 450,90 €

- Afectació d'una superfície de 1.383 m^2 de tarongers de 1a categoria amb un marc de plantació 3,5 x 6 m

Es considera un valor del m^2 de tarongers de 1a categoria de 2,80 €/m^2, atenent a altres valoracions similars.

Valoració $_{\text{taronger 1a}}$: 1.383 m^2 tarongers x 2,80 €/m^2 = 3.872,40 €

Premi d'afecció:

Es considera un 5% de premi d'afecció

Altres circumstàncies que afecten la valoració:

No hi ha altres circumstàncies que afectin la valoració

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

7. Taula resum de la valoració:

Nº Finca	VALORACIÓ DE LES AFECTACIONS					
47	Propietat:	EUROTANGERIN SL				cadastre 3,207 hes
	Finca núm.:	47		Polígon:	34	Terme Municipal Amposta
				Parcel·la:	26	

	Tipus de sòl o arbrat		Superfície (m2) o Ut	Preu (€/m^2 o Ut)	Total (€)	Observacions
Expropiació	Regadiu	(expropiació)	2.049,00	2,33	4.774,17	
Arbrat 1	Tarongers	tarongers recent plantats amb un marc de plantació 4 x 6 m	501,00	0,90	450,90	El vol està comtabilitzat per €/m2
Arbrat 2	Tarongers	Tarongers de primera categoria amb un marc de plantació de 3,5 x 6 m	1.383,00	2,80	3.872,40	El vol està comtabilitzat per €/m2
					subtotal	9.097,47 €
				Premi d'afecció	0,05	454,87 €
sòl temp	ocupació temporal	(ocupació temporal)	1.636,00	0,58	952,97	952,97 €
					Total finca	**10.505,31 €**

La valoració dels bens i drets de la finca rústica afectada pel “Projecte de Extensió de la via Verda de la val de Zafan, de Tortosa a la Ràpita, Fase 2.” i identificada com **a** polígon 34, parcel·la 26 del Terme municipal de Amposta (Montsià), ascendeix a la quantitat total de **DEU MIL CINC-CENTS CINC EUROS AMB TRENTA-UN CÈNTIMS (10.505,31 €).**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

Plànol d’afectacions:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

Full d'apreuament

1. Identificació de la finca núm.50:

Corresponent al polígon 34, parcel·la 29, del TM Amposta, (Montsià) i referència cadastral: 43014A034000290000BU

2. Municipi: Amposta (Montsià)

3. Qualificació urbanística: No urbanitzable

4. Propietari: EUROTANGERIN SL

4. Descripció de la finca

Finca de regadiu, pròxima a l'entorn de la Torre de la Carroba, dedicada al conreu de tarongers amb un marc de plantació de 3,5 x 6 m, en plena producció, parcel·la de grans dimensions, forma triangular i superfície de 2,4 ha.

La parcel·la indica la distribució següent:

5. Bens afectats:

- Superfície afectada: 1.888,00 m^2
- Ocupació temporal: 1.414,00 m^2
- Qualificació: rústica
- Aprofitament: tarongers
- Afectació del vol: 853,00 m^2 de tarongers de 1a categoria

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

6. Valoració a efectes d'expropiació

Valor del sol:

La finca està afectada amb una superfície de 1.888,00 m^2 i una ocupació temporal de 1.414,00 m^2 que es comptabilitza de la manera següent:

Vsol = 1.888,00 m^2 x 2,33 €/m^2 = 4.399,04 €

En l'ocupació temporal es considera un 25% del preu unitari del valor final del sòl.

Pel que fa a la superfície afectada per l'ocupació temporal és de 1.414,00 m^2, atenent als preus unitaris afecció s'obté un valor total del sòl de:

Vfinal ocupació temporal = 1.414,00 m^2 x 0,25 x 2,33 €/m^2 = 823,66 €

Valor del vol:

- Afectació d'una superfície de 853,00 m^2 de tarongers de 1a categoria amb un marc de plantació 3,5 x 6 m

Es considera un valor del m^2 de tarongers de 1a categoria de 2,80 €/m^2, atenent a altres valoracions similars.

Valoració $_{\text{taronger 1a}}$: 853,00 m^2 tarongers x 2,80 €/m^2 = 2.388,40 €

Premi d'afecció:

Es considera un 5% de premi d'afecció

Altres circumstàncies que afecten la valoració:

No hi ha altres circumstàncies que afectin la valoració

7. Taula resum de la valoració:

Nº Finca **VALORACIÓ DE LES AFECTACIONS**

50 **Propietat:** **EUROTANGERIN SL**

Finca núm.: **50**

cadastre 2,4154 hes

Polígon: 34	**Terme Municipal**
Parcel·la: 29	**Amposta**

	Tipus de sòl o arbrat		Superfície (m2) o Ut	Preu (€/m^2 o Ut)	Total (€)	Observacions
Expropiació	Regadiu	(expropiació)	1.888,00	2,33	4.399,04	tarongers
Arbrat 1	Tarongers	Tarongers de primera categoria amb un marc de plantació de 3,5 x 6 m	853,00	2,80	2.388,40	El vol està comtabilitzat per €/m2
					subtotal	6.787,44 €
				Premi d'afecció	0,05	339,37 €
sòl temp	ocupació temporal	(ocupació temporal)	1.414,00	0,58	823,66	823,66 €
					Total finca	**7.950,47 €**

La valoració dels bens i drets de la finca rústica afectada pel "Projecte de Extensió de la via Verda de la val de Zafan, de Tortosa a la Ràpita, Fase 2." i identificada com **a** polígon 34, parcel·la 29 del Terme municipal de Amposta (Montsià), ascendeix a la quantitat total de **SET MIL NOU-CENTS CINQUANTA EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS (7.950,47 €).**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

Plànol d'afectacions:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

Full d'apreuament

1. Identificació de la finca núm.69:

Corresponent al polígon 31, parcel·la 138, del TM Amposta, (Montsià) i referència cadastral: 43014A031001380000BB

2. Municipi: Amposta (Montsià)

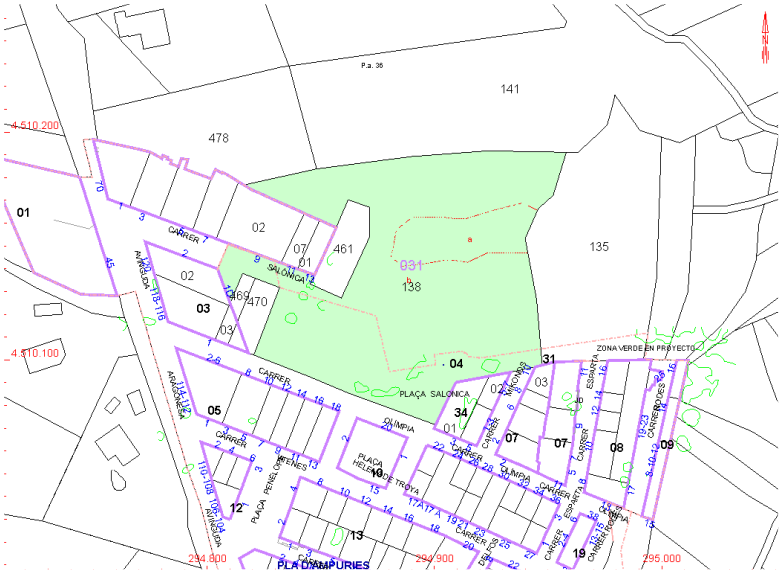
3. Qualificació urbanística: No urbanitzable

4. Propietari: ROIG GIL JOSE LUIS [25,00% de propiedad], ROIG GIL JUAN [25,00% de propiedad], ROIG GIL MARIA PILAR [25,00% de propiedad] i ROIG GIL MARIA EMILIA [25,00% de propiedad]

4. Descripció de la finca

Finca de regadiu, segons cadastre, actualment la finca està abandonada, colonitzada per matoll i també hi ha conreu residual d'oliveres, parcel·la de forma irregular i superfície de 1,1229 ha.

La parcel·la indica la distribució següent:



5. Bens afectats:

- Superfície afectada: 773,00 m^2
- Ocupació temporal: 86,00 m^2
- Qualificació: rústica
- Aprofitament: matoll i conreu d'oliveres abandonat
- Afectació del vol: 5 oliveres de 3a categoria

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

6. Valoració a efectes d'expropiació

Valor del sol:

La finca està afectada amb una superfície de 773,00 m^2 i una ocupació temporal de 86,00 m^2 que es comptabilitza de la manera següent:

Vsol = 773,00 m^2 x 2,33 €/m^2 = 1.801,09 €

En l'ocupació temporal es considera un 25% del preu unitari del valor final del sòl.

Pel que fa a la superfície afectada per l'ocupació temporal és de 86,00 m^2

Atenent als preus unitaris afecció s'obté un valor total del sòl de:

Vfinal ocupació temporal = 86,00 m^2 x 0,25 x 2,33 €/m^2 = 50,10 €

Valor del vol:

- Cinc oliveres de 3a categoria

Es considera un valor unitari de l'olivera de tercera categoria: 96 €/ut, atenent a altres valoracions similars.

Valoració $_{\text{olivera 3a}}$: 5 oliveres de 3a x 96 €/ut = 480,00 €

Premi d'afecció:

Es considera un 5% de premi d'afecció

Altres circumstàncies que afecten la valoració:

No hi ha altres circumstàncies

7. Taula resum de la valoració:

Nº Finca **VALORACIÓ DE LES AFECTACIONS**

cadastre 1,1229 hes

Propietat: **ROIG GIL JOSE LUIS [25,00% depropiedad]**
ROIG GIL JUAN [25,00% depropiedad]
ROIG GIL MARIA PILAR [25,00% depropiedad]
ROIG GIL MARIA EMILIA [25,00% depropiedad]

69

Finca núm.: **69**

Polígon:	31	**Terme Municipal Amposta**
Parcel·la:	138	

	Tipus de sòl o arbrat		Superfície (m2) o Ut	Preu (€/m^2 o Ut)	Total (€)	Observacions
Expropiació	Regadiu	(expropiació)	773,00	2,33	1.801,09	finca abandonada
Arbrat 1	Oliveres	5 oliveres de tercera categoria	5,00	96,00	480,00	
					subtotal	2.281,09 €
				Premi d'afecció	0,05	114,05 €
sòl temp	ocupació temporal	(ocupació temporal)	86,00	0,58	50,10	50,10 €
					Total finca	**2.445,24 €**

La valoració dels bens i drets de la finca rústica afectada pel "Projecte de Extensió de la via Verda de la val de Zafan, de Tortosa a la Ràpita, Fase 2." i identificada com a polígon 31, parcel·la 138 del Terme municipal de Amposta (Montsià), ascendeix a la quantitat total de **DOS MIL QUATRE-CENTS QUARANTA-CINC EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS (2.445,24 €).**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

Plànol d'afectacions:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

Full d'apreuament

1. Identificació de la finca núm.70:

Corresponent al polígon 31, parcel·la 469, del TM Amposta, (Montsià) i referència cadastral: 43014A031004690000BM

2. Municipi: Amposta (Montsià)

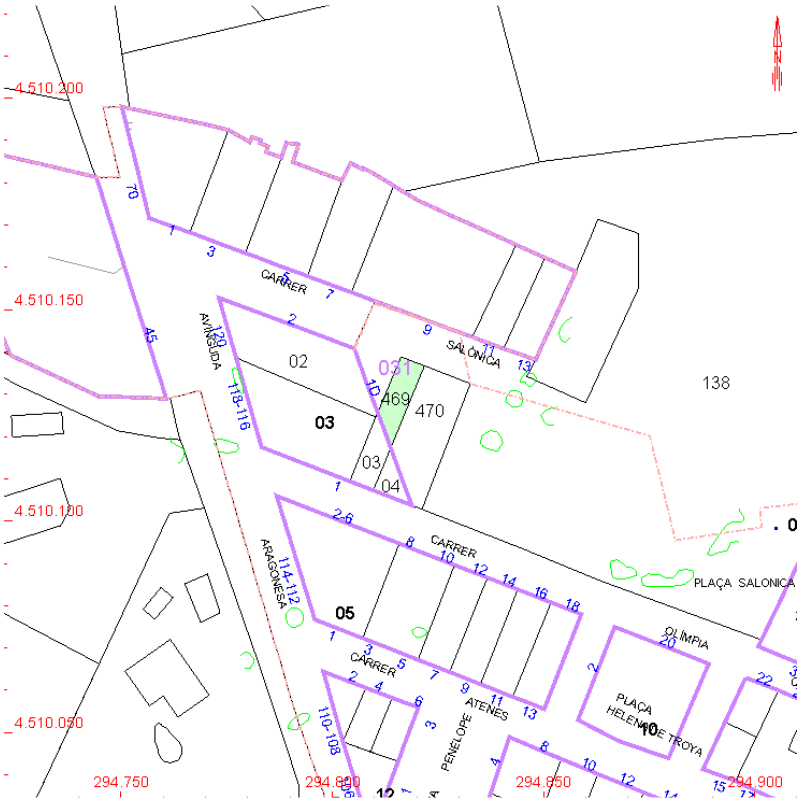
3. Qualificació urbanística: No urbanitzable

4. Propietari: SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURAC

4. Descripció de la finca

Finca de secà, sense conreu associat, de forma rectangular i reduïdes dimensions, superfície de 0,0105 ha.

La parcel·la indica la distribució següent:



5. Bens afectats:

- Superfície afectada: 18,00 m^2
- Ocupació temporal:
- Qualificació: rústica
- Aprofitament: sense conreu
- Afectació del vol: no hi ha vol

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

6. Valoració a efectes d'expropiació

Valor del sol:

La finca està afectada amb una superfície de 18,00 m^2 que es comptabilitza de la manera següent:

Vsol = 18,00 m^2 x 2,33 €/m^2 = 44,04 €

Premi d'afecció:

Es considera un 5% de premi d'afecció

Altres circumstàncies que afecten la valoració:

No hi ha altres circumstàncies que afectin la valoració

7. Taula resum de la valoració:

Nº Finca **VALORACIÓ DE LES AFECTACIONS**

cadastre 0,0105 hes

70	**Propietat:**	**SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURAC**	Polígon: 31	**Terme Municipal Amposta**
	Finca núm.:	**70**	Parcel·la: 469	

	Tipus de sòl o arbrat		Superfície (m2) o Ut	Preu (€/m^2 o Ut)	Total (€)	Observacions
Expropiació	secà	(expropiació)	18,00	2,33	41,94	no s'afecta vol
					subtotal	41,94 €
				Premi d'afecció	0,05	2,10 €
					Total finca	**44,04 €**

La valoració dels bens i drets de la finca rústica afectada pel "Projecte de Extensió de la via Verda de la val de Zafan, de Tortosa a la Ràpita, Fase 2." i identificada com a polígon 31, parcel·la 469 del Terme municipal de Amposta (Montsià), ascendeix a la quantitat total de **QUARANTA-QUATRE EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS (44,04 €).**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

Plànol d'afectacions:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

Full d'apreuament

1. Identificació de la finca núm.71:

Corresponent al polígon 31, parcel·la 470, del TM Amposta, (Montsià) i referència cadastral: 43014A031004700000BT

2. Municipi: Amposta (Montsià)

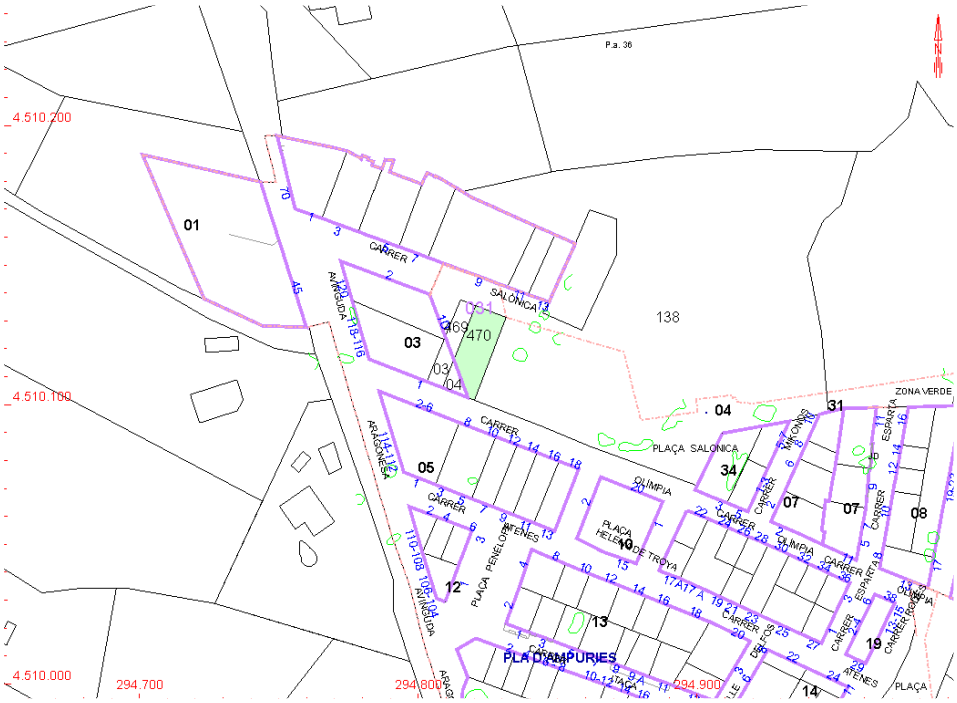
3. Qualificació urbanística: No urbanitzable

4. Propietari: SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURAC

4. Descripció de la finca

Finca de secà, sense conreu associat, de forma rectangular i reduïdes dimensions, superfície de 0,0329 ha.

La parcel·la indica la distribució següent:



5. Bens afectats:

- Superfície afectada: 47,00 m^2
- Ocupació temporal:
- Qualificació: rústica
- Aprofitament: pastius
- Afectació del vol: no hi ha vol

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

6. Valoració a efectes d'expropiació

Valor del sol:

La finca està afectada amb una superfície de 47,00 m^2, que es comptabilitza de la manera següent:

Vsol = 47,00 m^2 x 2,33 €/m^2 = 109,51 €

Premi d'afecció:

Es considera un 5% de premi d'afecció

Altres circumstàncies que afecten la valoració:

No hi ha altres circumstàncies que afectin la valoració

7. Taula resum de la valoració:

Nº Finca **VALORACIÓ DE LES AFECTACIONS**

71

Propietat: **SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURAC**

Finca núm.: **71**

cadastre 0,0329 hes

Polígon:	31	**Terme Municipal Amposta**
Parcel·la:	470	

	Tipus de sòl o arbrat		Superfície (m2) o Ut	Preu (€/m^2 o Ut)	Total (€)	Observacions
Expropiació	secà	(expropiació)	47,00	2,33	109,51	no s'afecta vol
					subtotal	109,51 €
				Premi d'afecció	0,05	5,48 €
					Total finca	**114,99 €**

La valoració dels bens i drets de la finca rústica afectada pel "Projecte de Extensió de la via Verda de la val de Zafan, de Tortosa a la Ràpita, Fase 2." i identificada com a polígon 31, parcel·la 470 del Terme municipal de Amposta (Montsià), ascendeix a la quantitat total **CENT CATORZE EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS (114,99 €).**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

Plànol d'afectacions:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

Full d'apreuament

1. Identificació de la finca núm.72:

Corresponent al polígon 31, parcel·la 135, del TM Amposta, (Montsià) i referència cadastral: 43014A031001350000BH

2. Municipi: Amposta (Montsià)

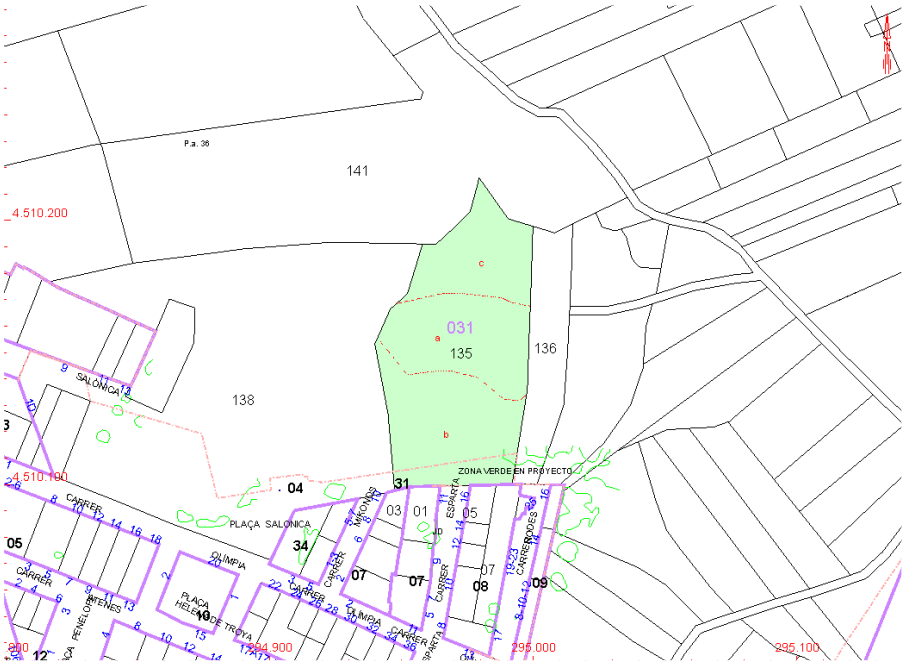
3. Qualificació urbanística: No urbanitzable

4. Propietari: AUDI ARASA ALICIA

4. Descripció de la finca

Finca de regadiu, segons cadastre, anteriorment dedicada als cítrics actualment abandonada i colonitzada per matoll i també hi ha oliveres residuals, parcel·la de forma irregular i superfície menor d'1ha.

La parcel·la indica la distribució següent:



5. Bens afectats:

- Superfície afectada: 849,00 m^2
- Ocupació temporal:
- Qualificació: rústica
- Aprofitament: conreu abandonat, oliveres residuals
- Afectació del vol: 2 oliveres de 3a categoria, 3 lledoners de tamany mitjà.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

6. Valoració a efectes d'expropiació

Valor del sol:

La finca està afectada amb una superfície de 849,00 m^2 que es comptabilitza de la manera següent:

Vsol = 849,00 m^2 x 2,33 €/m^2 = 1.978,17 €

Valor del vol:

- Dues oliveres de 3a categoria

Es considera un valor unitari de l'olivera de tercera categoria: 96 €/ut, atenent a altres valoracions similars.

Valoració $_{\text{olivera 3a}}$: 2 oliveres de 3a x 96 €/ut = 192,00 €

- Tres lledoners de tamany mitjà

Es considera un valor unitari del lledoner de tamany mitjà: 120 €/ut, atenent a altres valoracions similars.

Valoració $_{\text{lledoner 2a}}$: 3 lledoners de tamany mitjà x 120 €/ut = 360,00 €

Premi d'afecció:

Es considera un 5% de premi d'afecció

Altres circumstàncies que afecten la valoració:

No hi ha altres circumstàncies que afectin la valoració

7. Taula resum de la valoració:

Nº Finca **VALORACIÓ DE LES AFECTACIONS**

cadastre 0,5086 hes

72	**Propietat:**	**AUDI ARASA ALICIA**	Polígon:	31	**Terme Municipal Amposta**
	Finca núm.:	**72**	Parcel·la:	135	

	Tipus de sòl o arbrat		Superfície (m2) o Ut	Preu (€/m^2 o Ut)	Total (€)	Observacions
Expropiació	regadiu	(expropiació)	849,00	2,33	1.978,17	
Arbrat 1	Oliveres	2 oliveres de tercera categoria	2,00	96,00	192,00	
Arbrat 2	lledoners	3 lledoners de tamany mitjà	3,00	120,00	360,00	
					subtotal	2.530,17 €
				Premi d'afecció	0,05	126,51 €
					Total finca	**2.656,68 €**

La valoració dels bens i drets de la finca rústica afectada pel "Projecte de Extensió de la via Verda de la val de Zafan, de Tortosa a la Ràpita, Fase 2." i identificada com a polígon 31, parcel·la 135 del Terme municipal de Amposta (Montsià), ascendeix a la quantitat total de **DOS MIL SIS-CENTS CINQUANTA-SIS EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS (2.656,68 €).**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

Plànol d'afectacions:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

Full d'apreuament

1. Identificació de la finca núm.73:

Corresponent al polígon 31, parcel·la 136, del TM Amposta, (Montsià) i referència cadastral: 43014A031001360000BW

2. Municipi: Amposta (Montsià)

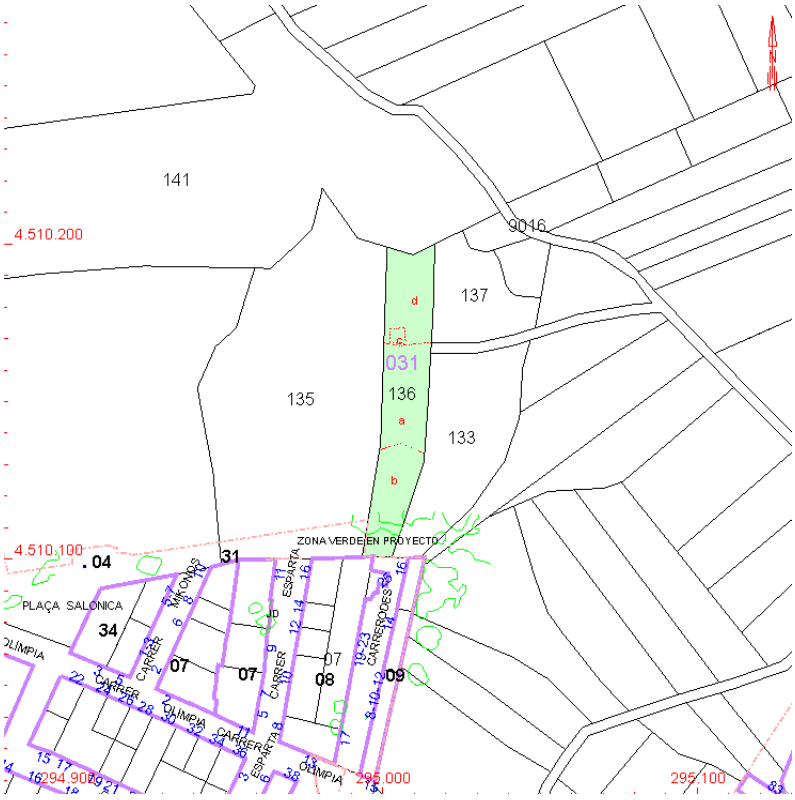
3. Qualificació urbanística: No urbanitzable

4. Propietari: GUALDA SEVILLANO ANTONIA [HEREDEROS DE]

4. Descripció de la finca

Finca de regadiu, segons cadastre, actualment abandonada i colonitzada per matoll, parcel·la de petites dimensions, forma rectangular i superfície de 0,1363 ha.

La parcel·la indica la distribució següent:



5. Bens afectats:

- Superfície afectada: 61,00 m^2
- Ocupació temporal:
- Qualificació: rústica
- Aprofitament: matoll
- Afectació del vol: no s'afecta vol

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

6. Valoració a efectes d'expropiació

Valor del sol:

La finca està afectada amb una superfície de 61,00 m^2 que es comptabilitza de la manera següent:

Vsol = 61,00 m^2 x 2,33 €/m^2 = 142,13 €

Premi d'afecció:

Es considera un 5% de premi d'afecció

Altres circumstàncies que afecten la valoració:

No hi ha altres circumstàncies que afectin la valoració

7. Taula resum de la valoració:

Nº Finca **VALORACIÓ DE LES AFECTACIONS**

cadastre 0,1363 hes

73	**Propietat:**	**GUALDA SEVILLANO ANTONIA [HEREDEROS DE]**	Polígon:	31	**Terme Municipal**
	Finca núm.:	**73**	Parcel·la:	136	**Amposta**

	Tipus de sòl o arbrat		Superfície (m2) o Ut	Preu (€/m^2 o Ut)	Total (€)	Observacions
Expropiació	Regadiu	(expropiació)	61,00	2,33	142,13	no s'afecta vol
					subtotal	142,13 €
				Premi d'afecció	0,05	7,11 €
					Total finca	**149,24 €**

La valoració dels bens i drets de la finca rústica afectada pel "Projecte de Extensió de la via Verda de la val de Zafan, de Tortosa a la Ràpita, Fase 2." i identificada com **a** polígon 31, parcel·la 136 del Terme municipal de Amposta (Montsià), ascendeix a la quantitat total de **CENT QUARANTA-NOU EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS (149,24 €).**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

Plànol d'afectacions:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

Full d'apreuament

1. Identificació de la finca núm.87:

Corresponent al polígon 38, parcel·la 202, del TM Amposta, (Montsià) i referència cadastral: 43014A038002020000BQ

2. Municipi: Amposta (Montsià)

3. Qualificació urbanística: No urbanitzable

4. Propietari: EN INVESTIGACION

4. Descripció de la finca

Finca de secà, sense conreu associat, parcel·la de forma estreta i allargada, amb una edificació abandonada i de superfície menor d'1ha.

La parcel·la indica la distribució següent:

5. Bens afectats:

- Superfície afectada: 1.083,00 m^2
- Ocupació temporal:
- Qualificació: rústica
- Aprofitament: sense conreu associat
- Afectació del vol: no s'afecta vol

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

6. Valoració a efectes d'expropiació

Valor del sol:

La finca està afectada amb una superfície de 1.083,00 m^2 que es comptabilitza de la manera següent:

Vsol = 1.083,00 m^2 x 2,33 €/m^2 = 2.523,39 €

Premi d'afecció:

Es considera un 5% de premi d'afecció

Altres circumstàncies que afecten la valoració:

No hi ha altres circumstàncies que afectin la valoració

7. Taula resum de la valoració:

Nº Finca **VALORACIÓ DE LES AFECTACIONS**

cadastre 0,8040 hes

87	**Propietat:**	**EN INVESTIGACION**	Polígon:	38	**Terme Municipal Amposta**
	Finca núm.:	**87**	Parcel·la:	202	

	Tipus de sòl o arbrat		Superfície (m2) o Ut	Preu (€/m^2 o Ut)	Total (€)	Observacions
Expropiació	secà	(expropiació)	1.083,00	2,33	2.523,39	no s'afecta vol
					subtotal	2.523,39 €
				Premi d'afecció	0,05	126,17 €
					Total finca	**2.649,56 €**

La valoració dels bens i drets de la finca rústica afectada pel "Projecte de Extensió de la via Verda de la val de Zafan, de Tortosa a la Ràpita, Fase 2." i identificada com a polígon 38, parcel·la 202 del Terme municipal de Amposta (Montsià), ascendeix a la quantitat total de **DOS MIL SIS-CENTS QUARANTA-NOU EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS (2.649,56 €).**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

Plànol d'afectacions:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

Full d'apreuament

1. Identificació de la finca núm.98:

Corresponent al polígon 52, parcel·la 9012, del TM Amposta, (Montsià) i referència cadastral: 43014A052090120000BF

2. Municipi: Amposta (Montsià)

3. Qualificació urbanística: No urbanitzable

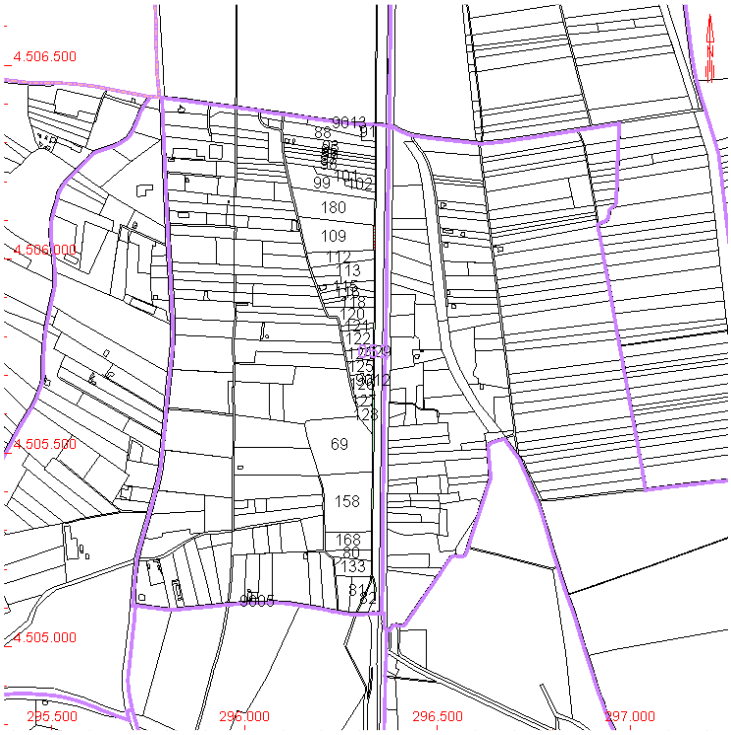
4. Propietari: COMUNID GENERAL DE REGANTES DEL

CANAL DE LA DERECHA DEL EBRO

4. Descripció de la finca

Es tracta de l'afectació d'un antic canal de desguàs propietat de la Comunitat General de regants del Canal de la Dreta de l'Ebre de superfície menor d'1 ha.

La distribució del canal de desguàs indica la distribució següent:



5. Bens afectats:

- Superfície afectada: 15,00 m^2
- Ocupació temporal:
- Qualificació: rústica
- Aprofitament: sense conreu
- Afectació del vol: no s'afecta vol

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

6. Valoració a efectes d'expropiació

Valor del sol:

S'afecta una superfície de 15,00 m^2 de l'antic canal de desguàs que es comptabilitza de la manera següent:

Vsol = 15,00 m^2 x 2,33 €/m^2 = 34,95 €

Premi d'afecció:

Es considera un 5% de premi d'afecció

Altres circumstàncies que afecten la valoració:

No hi ha altres circumstàncies que afectin la valoració

7. Taula resum de la valoració:

Nº Finca **VALORACIÓ DE LES AFECTACIONS**

98

Propietat: **COMUNID GENERAL DE REGANTES DELCANAL DE LA DERECHA DEL EBRO**

Finca núm.: **98**

cadastre 0,4142 hes

Polígon:	52	**Terme Municipal Amposta**
Parcel·la:	9012	

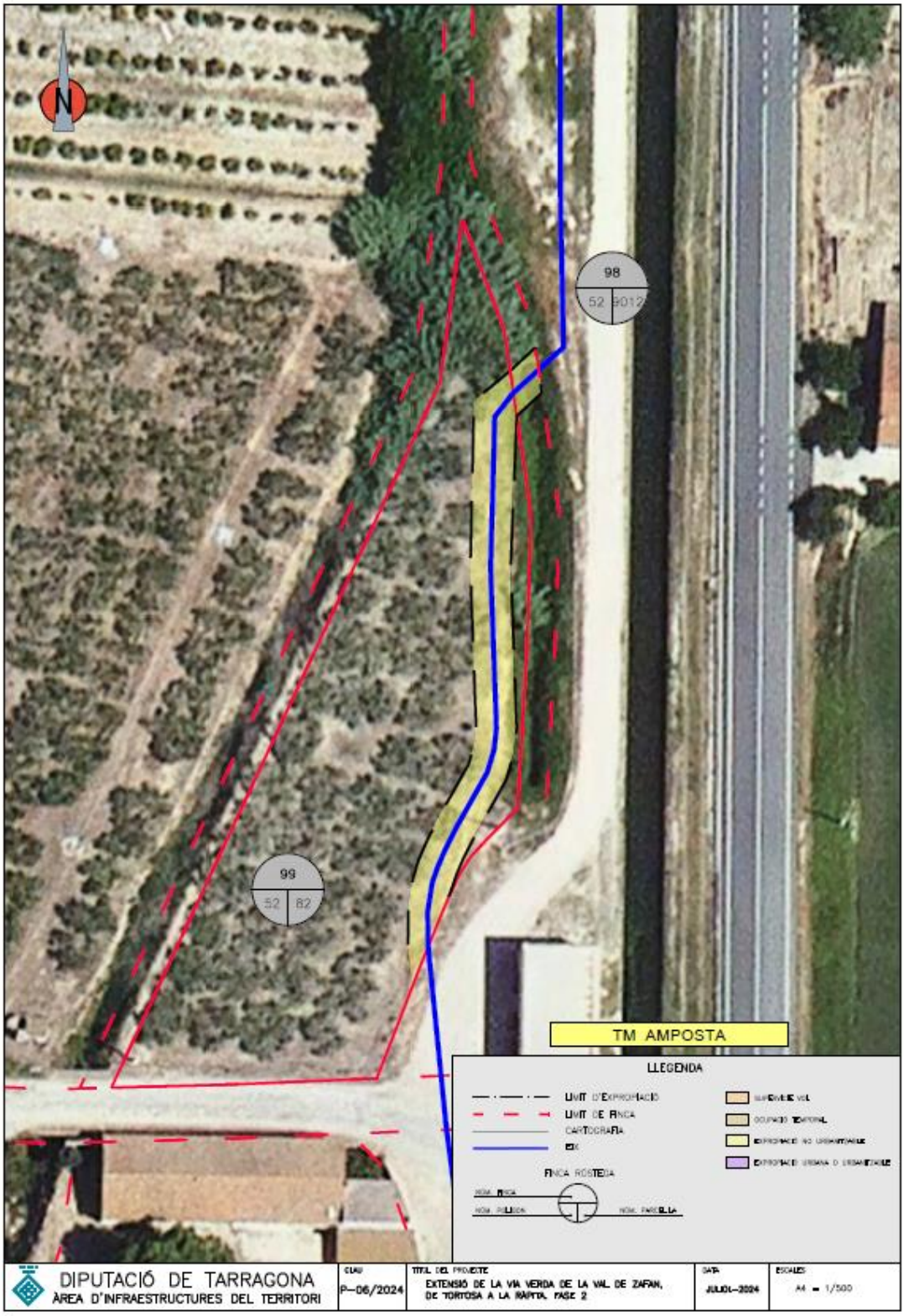
	Tipus de sòl o arbrat		Superfície (m2) o Ut	Preu (€/m^2 o Ut)	Total (€)	Observacions
Expropiació	Regadiu	(expropiació)	15,00	2,33	34,95	no s'afecta vol
					subtotal	34,95 €
				Premi d'afecció	0,05	1,75 €
					Total finca	**36,70 €**

La valoració dels bens i drets de la finca rústica afectada pel "Projecte de Extensió de la via Verda de la val de Zafan, de Tortosa a la Ràpita, Fase 2." i identificada com a polígon 52, parcel·la 9012 del Terme municipal de Amposta (Montsià), ascendeix a la quantitat total de **TRENTA-SIS EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS (36,70 €).**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

Plànol d'afectacions:



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

Full d'apreuament

1. Identificació de la finca núm.99:

Corresponent al polígon 52, parcel·la 82, del TM Amposta, (Montsià) i referència cadastral: 43014A052000820000BL

2. Municipi: Amposta (Montsià)

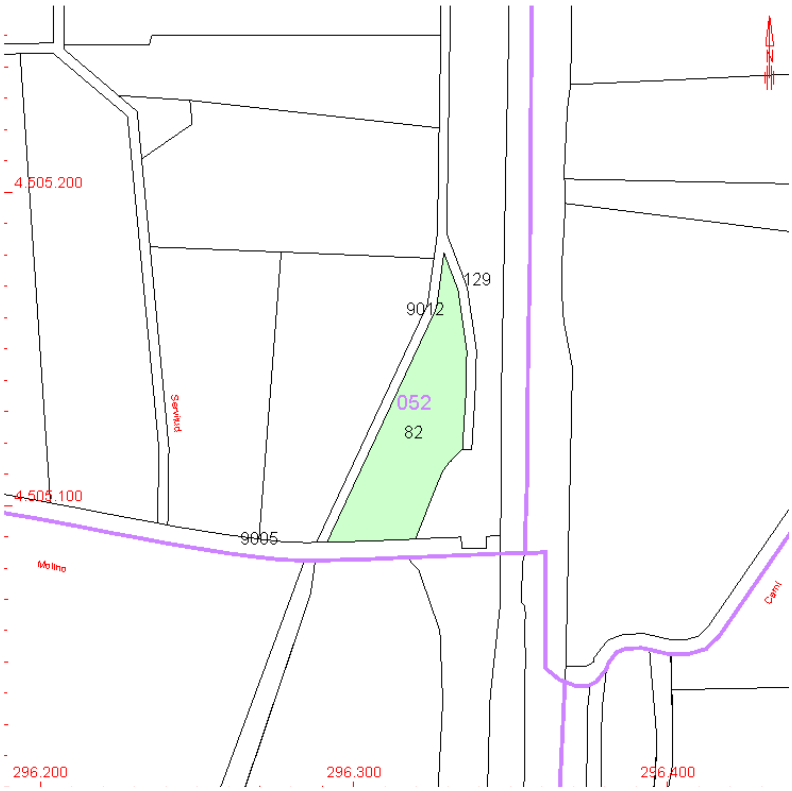
3. Qualificació urbanística: No urbanitzable

4. Propietari: SANZ GARCIA FRANCISCO RAMON [50,00% de propiedad] i FALCO VIDAL MARIA LLUISA [50,00% de propiedad]

4. Descripció de la finca

Finca de regadiu, dedicada al conreu d'oliveres, en plena producció, parcel·la de petites dimensions, forma irregular i superfície menor d'1 ha.

La parcel·la indica la distribució següent:



5. Bens afectats:

- Superfície afectada: 246,00 m^2
- Ocupació temporal:
- Qualificació: rústica
- Aprofitament: oliveres regadiu
- Afectació del vol: 4 oliveres de 1a categoria

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

6. Valoració a efectes d'expropiació

Valor del sol:

La finca està afectada amb una superfície de 246,00 m^2 que es comptabilitza de la manera següent:

Vsol = 246,00 m^2 x 2,33 €/m^2 = 573,18 €

Valor del vol:

- Quatre oliveres de 1a categoria

Es considera un valor unitari de l'olivera de primera categoria: 240 €/ut, atenent a altres valoracions similars.

Valoració $_{\text{olivera 1a}}$: 4 oliveres de 1a x 240 €/ut = 960,00 €

Premi d'afecció:

Es considera un 5% de premi d'afecció

Altres circumstàncies que afecten la valoració:

No hi ha altres circumstàncies que afectin la valoració

7. Taula resum de la valoració:

Nº Finca **VALORACIÓ DE LES AFECTACIONS**

cadastre 0,1748 hes

Propietat: **SANZ GARCIA FRANCISCO RAMON [50,00% de propiedad]**
FALCO VIDAL MARIA LLUISA [50,00% de propiedad]

99

Finca núm.: **99**

Polígon:	52	**Terme Municipal Amposta**
Parcel·la:	82	

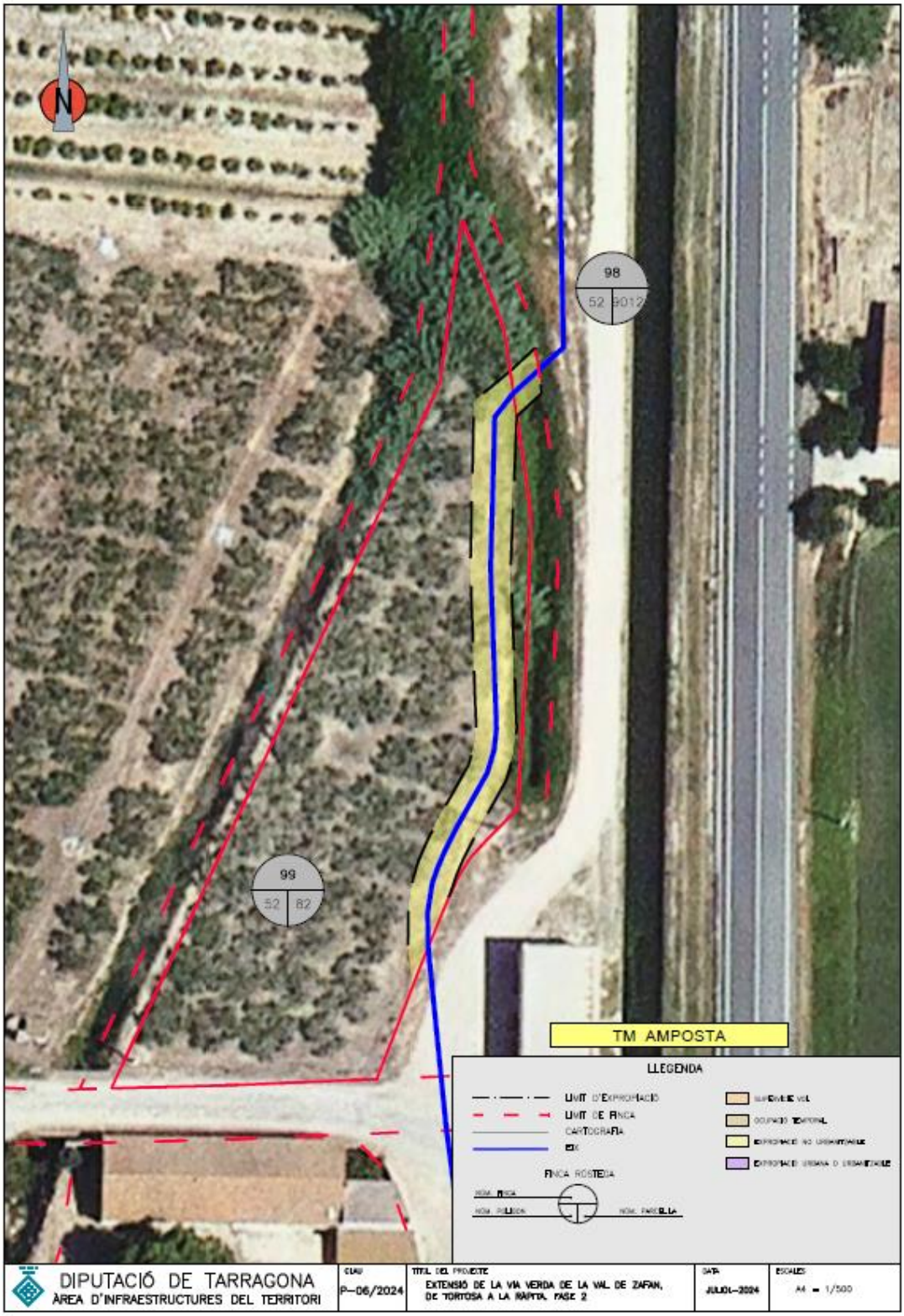
	Tipus de sòl o arbrat		Superfície (m2) o Ut	Preu (€/m^2 o Ut)	Total (€)	Observacions
Expropiació	Regadiu	(expropiació)	246,00	2,33	573,18	oliveres regadiu
Arbrat 1	Oliveres	4 oliveres de primera categoria	4,00	240,00	960,00	
					subtotal	1.533,18 €
				Premi d'afecció	0,05	76,66 €
					Total finca	**1.609,84 €**

La valoració dels bens i drets de la finca rústica afectada pel "Projecte de Extensió de la via Verda de la val de Zafan, de Tortosa a la Ràpita, Fase 2." i identificada com **a** polígon 52, parcel·la 82 del Terme municipal de Amposta (Montsià), ascendeix a la quantitat total de **MIL SIS-CENTS NOU EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS (1.609,84 €).**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

Plànol d'afectacions:



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

Full d'apreuament

1. Identificació de la finca núm.105:

Corresponent al polígon 23, parcel·la 393, del TM Amposta, (Montsià) i referència cadastral: 43014A023003930000BP

2. Municipi: Amposta (Montsià)

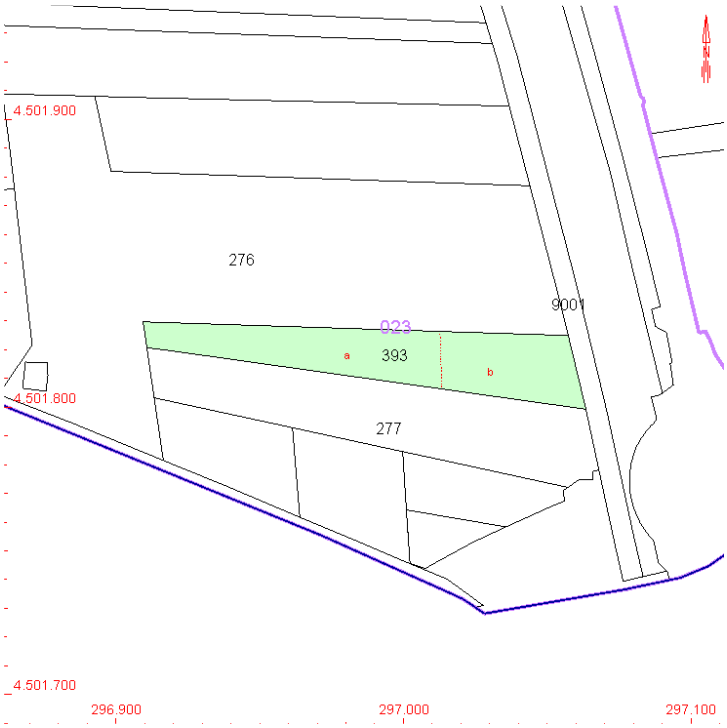
3. Qualificació urbanística: No urbanitzable

4. Propietari: GIL GARCIA, JOSE

4. Descripció de la finca

Finca de regadiu, dedicada principalment al conreu d'oliveres i horta, amb una subparcel·la que està abandonada i colonitzada per canyissar aquesta subparcel·la es la que s'afecta pel traçat de la via verda, parcel·la de petites dimensions, forma triangular i superfície de 0,2543 ha.

La parcel·la indica la distribució següent:



5. Bens afectats:

- Superfície afectada: 103,00 m^2
- Ocupació temporal:
- Qualificació: rústica
- Aprofitament: oliveres regadiu
- Afectació del vol: no s'afecta

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

6. Valoració a efectes d'expropiació

Valor del sol:

La finca està afectada amb una superfície de 103,00 m^2 que es comptabilitza de la manera següent:

Vsol = 103,00 m^2 x 2,33 €/m^2 = 239,99 €

Premi d'afecció:

Es considera un 5% de premi d'afecció

Altres circumstàncies que afecten la valoració:

No hi ha altres circumstàncies que afectin la valoració

7. Taula resum de la valoració:

Nº Finca **VALORACIÓ DE LES AFECTACIONS**

cadastre 0,2047 hes

105 **Propietat:** **GIL GARCIA JOSE**

Finca núm.: **105**

Polígon:	23
Parcel·la:	393

Terme Municipal Amposta

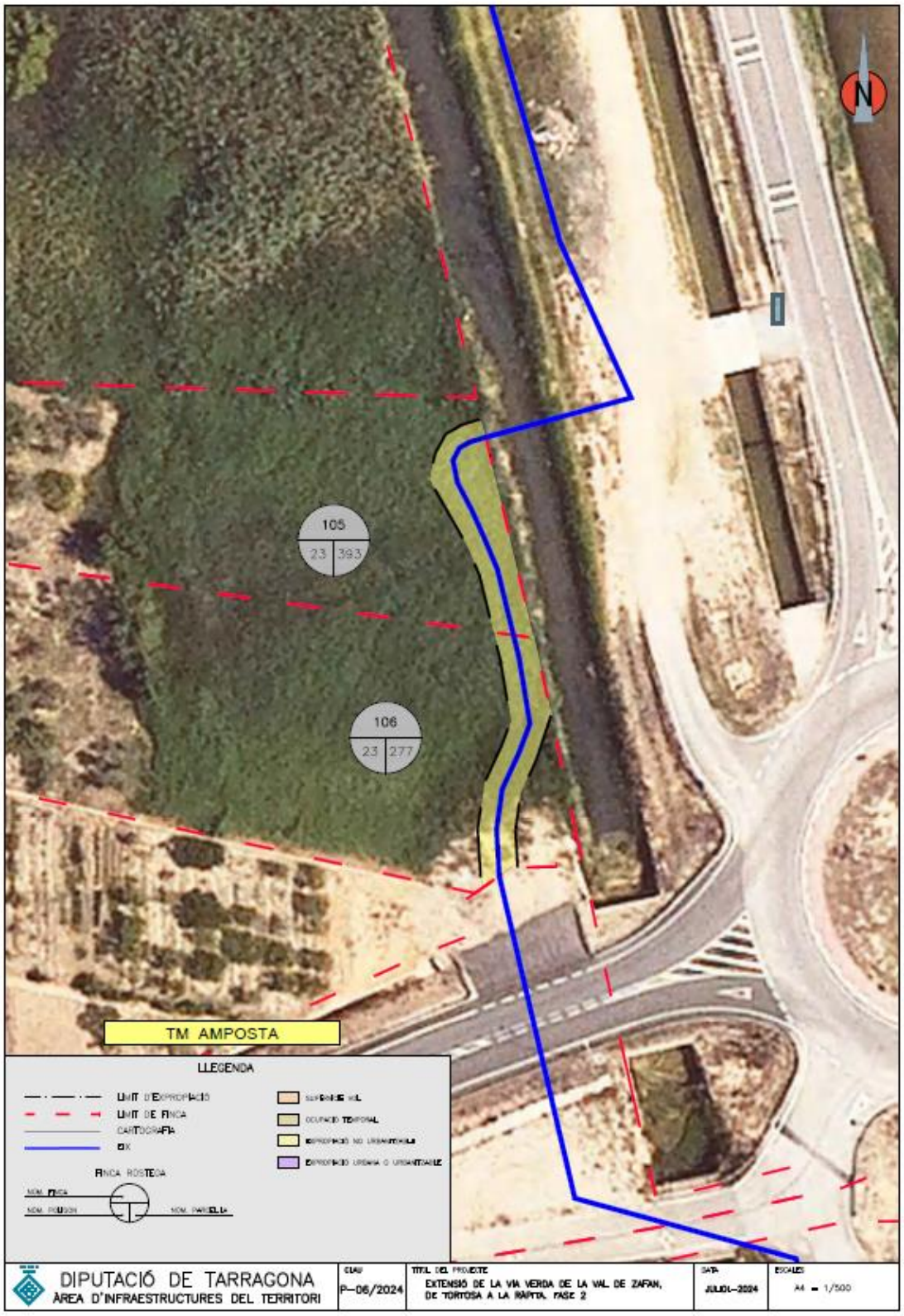
	Tipus de sòl o arbrat		Superfície (m2) o Ut	Preu (€/m^2 o Ut)	Total (€)	Observacions
Expropiació	Regadiu	(expropiació)	103,00	2,33	239,99	Canyissar
					subtotal	239,99 €
				Premi d'afecció	0,05	12,00 €
					Total finca	**251,99 €**

La valoració dels bens i drets de la finca rústica afectada pel "Projecte de Extensió de la via Verda de la val de Zafan, de Tortosa a la Ràpita, Fase 2." i identificada com a polígon 23, parcel·la 393 del Terme municipal de Amposta (Montsià), ascendeix a la quantitat total de **DOS CENTS CINQUANTA-UN EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS (251,99 €).**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

Plànol d'afectacions:



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

Full d'apreuament

1. Identificació de la finca núm.106:

Corresponent al polígon 23, parcel·la 277, del TM Amposta, (Montsià) i referència cadastral: 43014A023002770000BI

2. Municipi: Amposta (Montsià)

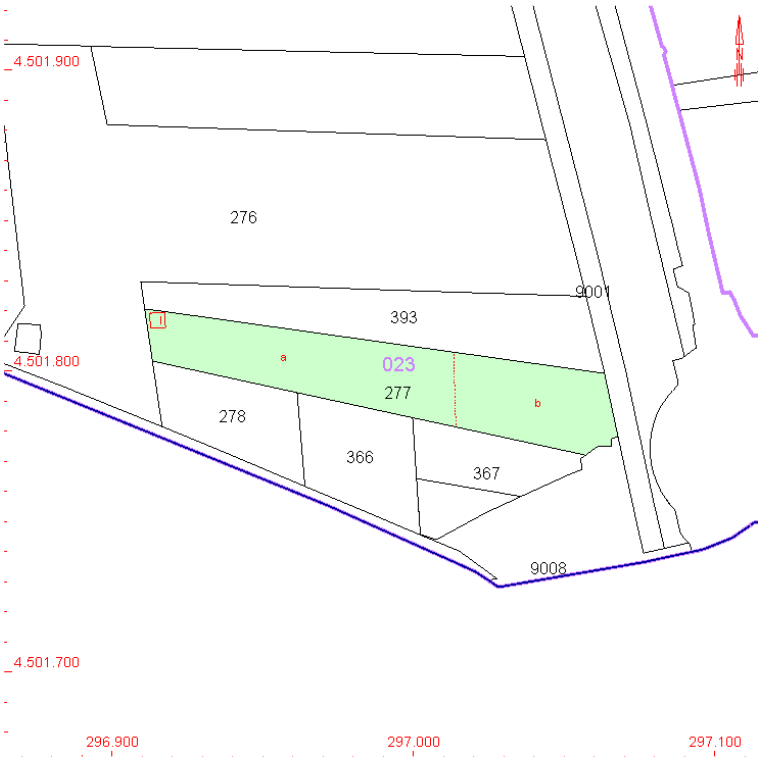
3. Qualificació urbanística: No urbanitzable

4. Propietari: GIL GARCIA, FLORICELDA

4. Descripció de la finca

Finca de regadiu, dedicada principalment al conreu d'oliveres i horta, amb una subparcel·la que està abandonada i colonitzada per canyissar aquesta subparcel·la es la que s'afecta pel traçat de la via verda, parcel·la de petites dimensions, forma rectangular i superfície de 0,3474 ha.

La parcel·la indica la distribució següent:



5. Bens afectats:

- Superfície afectada: 110,00 m^2
- Ocupació temporal:
- Qualificació: rústica
- Aprofitament: oliveres regadiu
- Afectació del vol: no s'afecta

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

6. Valoració a efectes d'expropiació

Valor del sol:

La finca està afectada amb una superfície de 110,00 m^2 que es comptabilitza de la manera següent:

Vsol = 110,00 m^2 x 2,33 €/m^2 = 256,30 €

Premi d'afecció:

Es considera un 5% de premi d'afecció

Altres circumstàncies que afecten la valoració:

No hi ha altres circumstàncies que afectin la valoració

7. Taula resum de la valoració:

Nº Finca **VALORACIÓ DE LES AFECTACIONS**

106 **Propietat:** **GIL GARCIA FLORICELDA**

Finca núm.: **106**

cadastre 0,3474 hes

Polígon:	23	**Terme Municipal**
Parcel·la:	277	**Amposta**

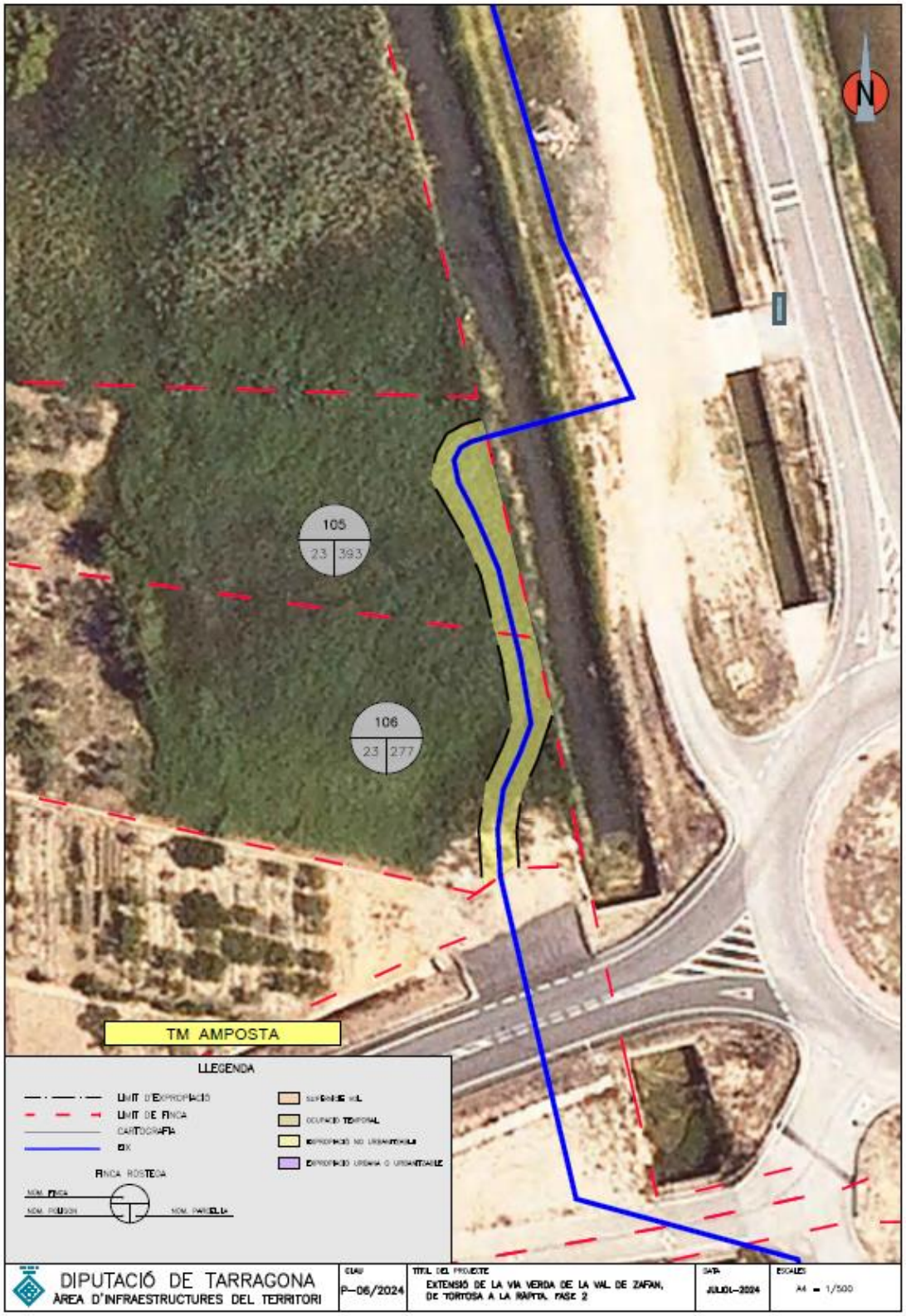
	Tipus de sòl o arbrat		Superfície (m2) o Ut	Preu (€/m^2 o Ut)	Total (€)	Observacions
Expropiació	Regadiu	(expropiació)	110,00	2,33	256,30	Canyissar
					subtotal	256,30 €
				Premi d'afecció	0,05	12,82 €
					Total finca	**269,12 €**

La valoració dels bens i drets de la finca rústica afectada pel "Projecte de Extensió de la via Verda de la val de Zafan, de Tortosa a la Ràpita, Fase 2." i identificada com a polígon 23, parcel·la 277 del Terme municipal de Amposta (Montsià), ascendeix a la quantitat total de **DOS-CENTS SEIXANTA-NOU EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS (269,12 €).**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

Plànol d’afectacions:



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

Full d'apreuament

1. Identificació de la finca núm.111:

Corresponent al polígon 15, parcel·la 9006, del TM La Ràpita, (Montsià) i referència cadastral: 43138A015090060001DR

2. Municipi: La Ràpita (Montsià)

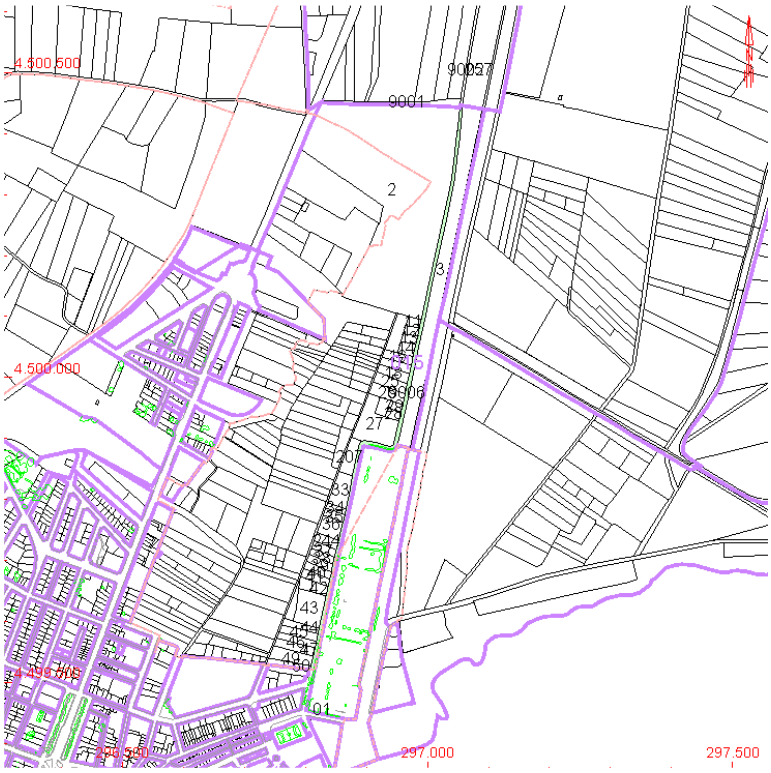
3. Qualificació urbanística: No urbanitzable

4. Propietari: COMUNIDAD GENERAL DE REGANTES DEL CANAL DE LA DERECHA DEL EBRO

4. Descripció de la finca

Es tracta de l'afectació d'una superfície de 22 m^2 de l'antic canal de navegació propietat de la Comunitat de Regants del Canal de la Dreta de l'Ebre.

El traçat de l'antic canal de navegació indica la distribució següent:



5. Bens afectats:

- Superfície afectada: 22,00 m^2
- Ocupació temporal:
- Qualificació: rústica
- Aprofitament: antic canal de navegació
- Afectació del vol: no hi ha vol

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

6. Valoració a efectes d'expropiació

Valor del sol:

El canal està afectat amb una superfície de 22,00 m^2 que es comptabilitza de la manera següent:

Vsol = 22,00 m^2 x 2,33 €/m^2 = 51,26 €

Premi d'afecció:

Es considera un 5% de premi d'afecció

Altres circumstàncies que afecten la valoració:

No hi ha altres circumstàncies que afectin la valoració

7. Taula resum de la valoració:

Nº Finca **VALORACIÓ DE LES AFECTACIONS**

111

Propietat: **COMUNIDAD GENERAL DE REGANTESDEL CANAL DE LA DERECHA DEL EBRO**

Finca núm.: **111**

cadastre 0,6136 hes

Polígon:	15
Parcel·la:	9006

Terme Municipal La Ràpita

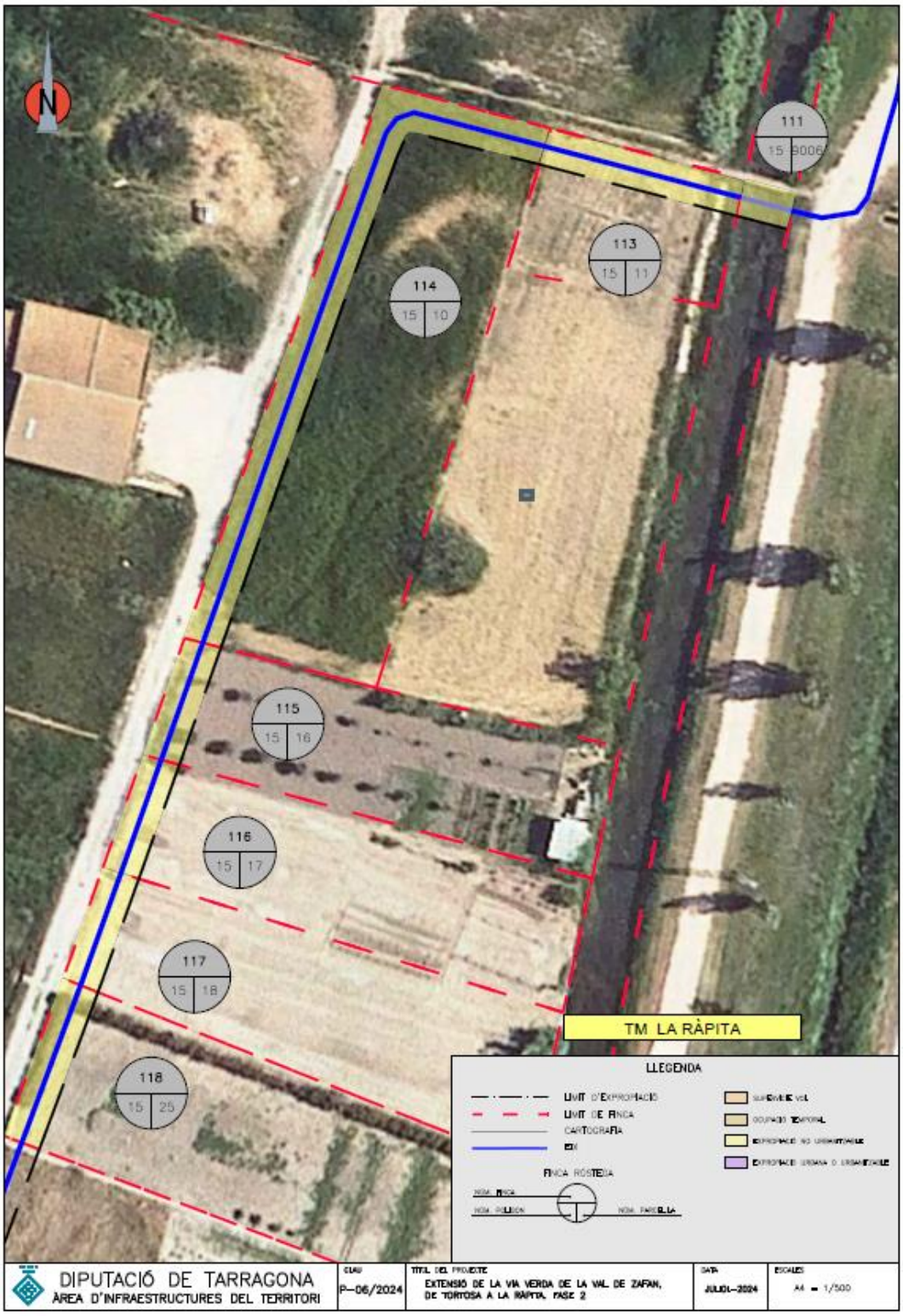
	Tipus de sòl o arbrat		Superfície (m2) o Ut	Preu (€/m^2 o Ut)	Total (€)	Observacions
Expropiació	regadiu	(expropiació)	22,00	2,33	51,26	no s'afecta vol
					subtotal	51,26 €
				Premi d'afecció	0,05	2,56 €
					Total finca	**53,82 €**

La valoració dels bens i drets de la finca rústica afectada pel "Projecte de Extensió de la via Verda de la val de Zafan, de Tortosa a la Ràpita, Fase 2." i identificada com a polígon 15, parcel·la 9006, del Terme municipal de la Ràpita (Montsià), ascendeix a la quantitat total de **CINQUANTA-TRES EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS (53,82 €).**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

Plànol d'afectacions:



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

Full d'apreuament

1. Identificació de la finca núm.113:

Corresponent al polígon 15, parcel·la 11, del TM La Ràpita, (Montsià) i referència cadastral: 43138A015000110000SX

2. Municipi: La Ràpita (Montsià)

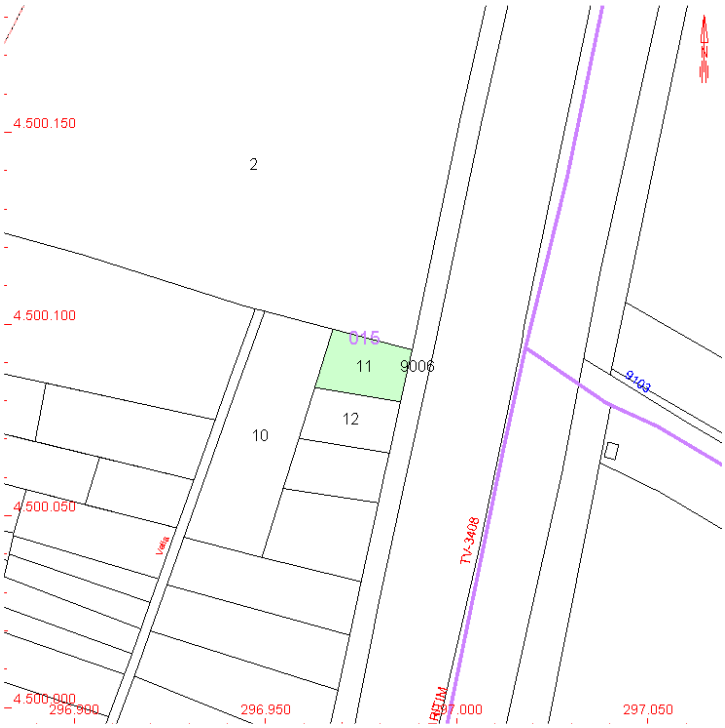
3. Qualificació urbanística: No urbanitzable

4. Propietari: MONFORT REVERTE, FORNARINA (50,00% PROPIEDAD) i MONFORT REVERTE, AZUCENA [HEREDEROS DE] (50,00% PROPIEDAD)

4. Descripció de la finca

Finca de regadiu, anteriorment dedicada a horta, actualment abandonada, parcel·la de dimensions reduïdes, forma rectangular i superfície de 0,0327 ha.

La parcel·la indica la distribució següent:



5. Bens afectats:

- Superfície afectada: 119,00 m^2
- Ocupació temporal:
- Qualificació: rústica
- Aprofitament: horta
- Afectació del vol: no hi ha vol

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

6. Valoració a efectes d'expropiació

Valor del sol:

La finca està afectada amb una superfície de 119,00 m^2 que es comptabilitza de la manera següent:

Vsol = 119,00 m^2 x 2,33 €/m^2 = 277,27 €

Premi d'afecció:

Es considera un 5% de premi d'afecció

Altres circumstàncies que afecten la valoració:

No hi ha altres circumstàncies que afectin la valoració

7. Taula resum de la valoració:

Nº Finca **VALORACIÓ DE LES AFECTACIONS**

cadastre 0,0327 hes

Propietat: **MONFORT REVERTE, FORNARINA (50,00% PROPIEDAD)**
MONFORT REVERTE, AZUCENA[HEREDEROS DE] (50,00% PROPIEDAD)

113

Finca núm.: **113**

Polígon:	15
Parcel·la:	11

Terme Municipal La Ràpita

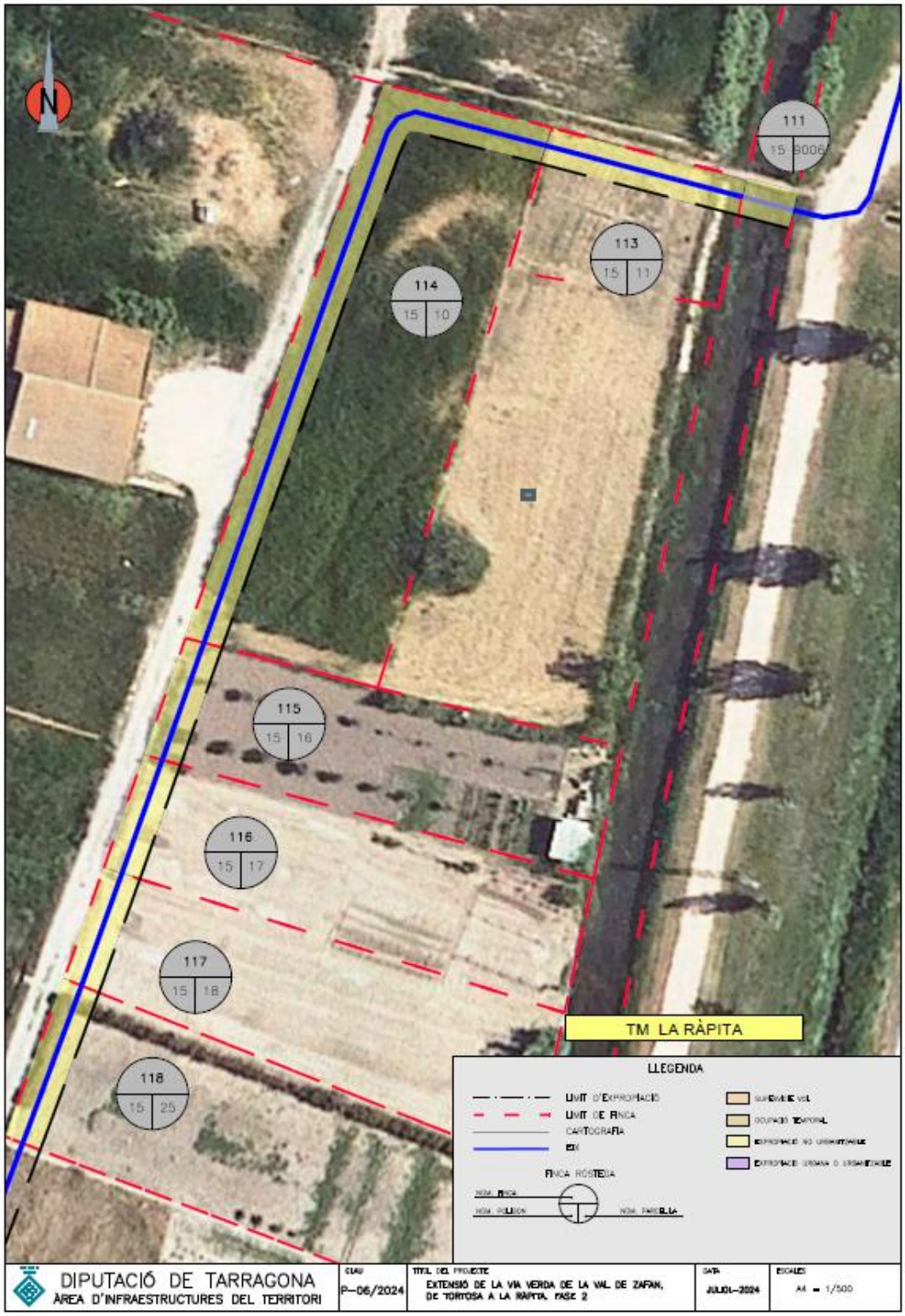
	Tipus de sòl o arbrat		Superfície (m2) o Ut	Preu (€/m^2 o Ut)	Total (€)	Observacions
Expropiació	Regadiu	(expropiació)	119,00	2,33	277,27	Horta
					subtotal	277,27 €
				Premi d'afecció	0,05	13,86 €
					Total finca	**291,13 €**

La valoració dels bens i drets de la finca rústica afectada pel "Projecte de Extensió de la via Verda de la val de Zafan, de Tortosa a la Ràpita, Fase 2." i identificada com a polígon 15, parcel·la 11, del Terme municipal de la Ràpita (Montsià), ascendeix a la quantitat total de **DOS-CENTS NORANTA-UN EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS (291,13 €).**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

Plànol d'afectacions:



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

Full d'apreuament

1. Identificació de la finca núm.114:

Corresponent al polígon 15, parcel·la 10, del TM La Ràpita, (Montsià) i referència cadastral: 43138A015000100000SD

2. Municipi: La Ràpita (Montsià)

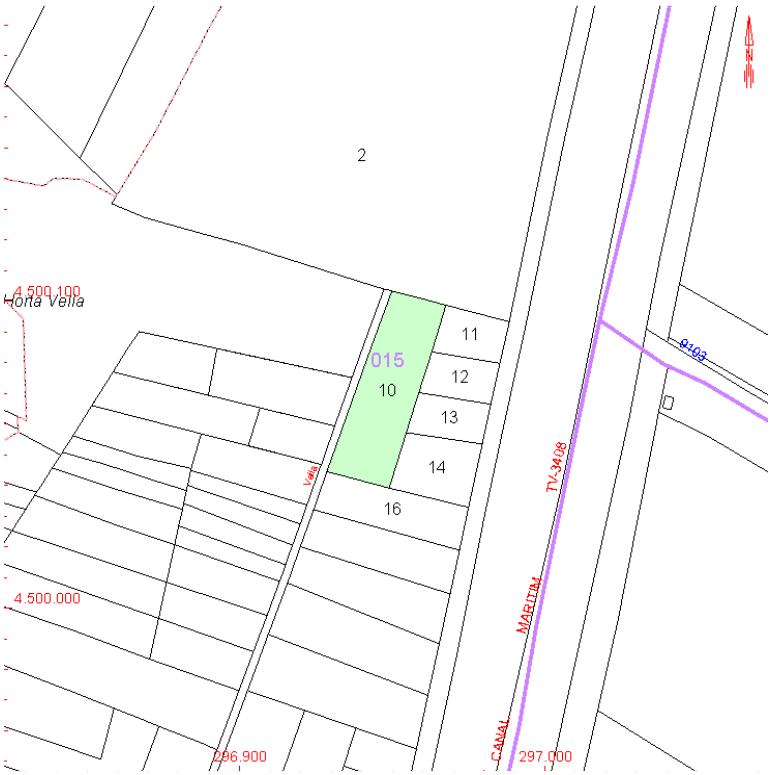
3. Qualificació urbanística: No urbanitzable

4. Propietari: ROCH CASTELLA, FRANCISCA, (50,00% PROPIEDAD), FORNE CASTELLA, MARIA CINTA (25,00% PROPIEDAD) i FORNE CASTELLA, MERCEDES (25,00% PROPIEDAD)

4. Descripció de la finca

Finca de regadiu, anteriorment dedicada a horta, actualment abandonada, parcel·la de petites dimensions, forma rectangular i superfície de 0,1232 ha.

La parcel·la indica la distribució següent:



5. Bens afectats:

- Superfície afectada: 297,00 m²
- Ocupació temporal:
- Qualificació: rústica
- Aprofitament: horta
- Afectació del vol: no hi ha vol

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

6. Valoració a efectes d'expropiació

Valor del sol:

La finca està afectada amb una superfície de 297,00 m^2 que es comptabilitza de la manera següent:

Vsol = 297,00 m^2 x 2,33 €/m^2 = 692,01 €

Premi d'afecció:

Es considera un 5% de premi d'afecció

Altres circumstàncies que afecten la valoració:

No hi ha altres circumstàncies que afectin la valoració

7. Taula resum de la valoració:

Nº Finca **VALORACIÓ DE LES AFECTACIONS**

cadastre 0,1232 hes

Propietat: **ROCH CASTELLA, FRANCISCA (50,00% PROPIEDAD)**
FORNE CASTELLA, MARIA CINTA (25,00% PROPIEDAD)
FORNE CASTELLA, MERCEDES (25,00% PROPIEDAD)

Polígon: 15

Parcel·la: 10

Terme Municipal La Ràpita

114

Finca núm.: **114**

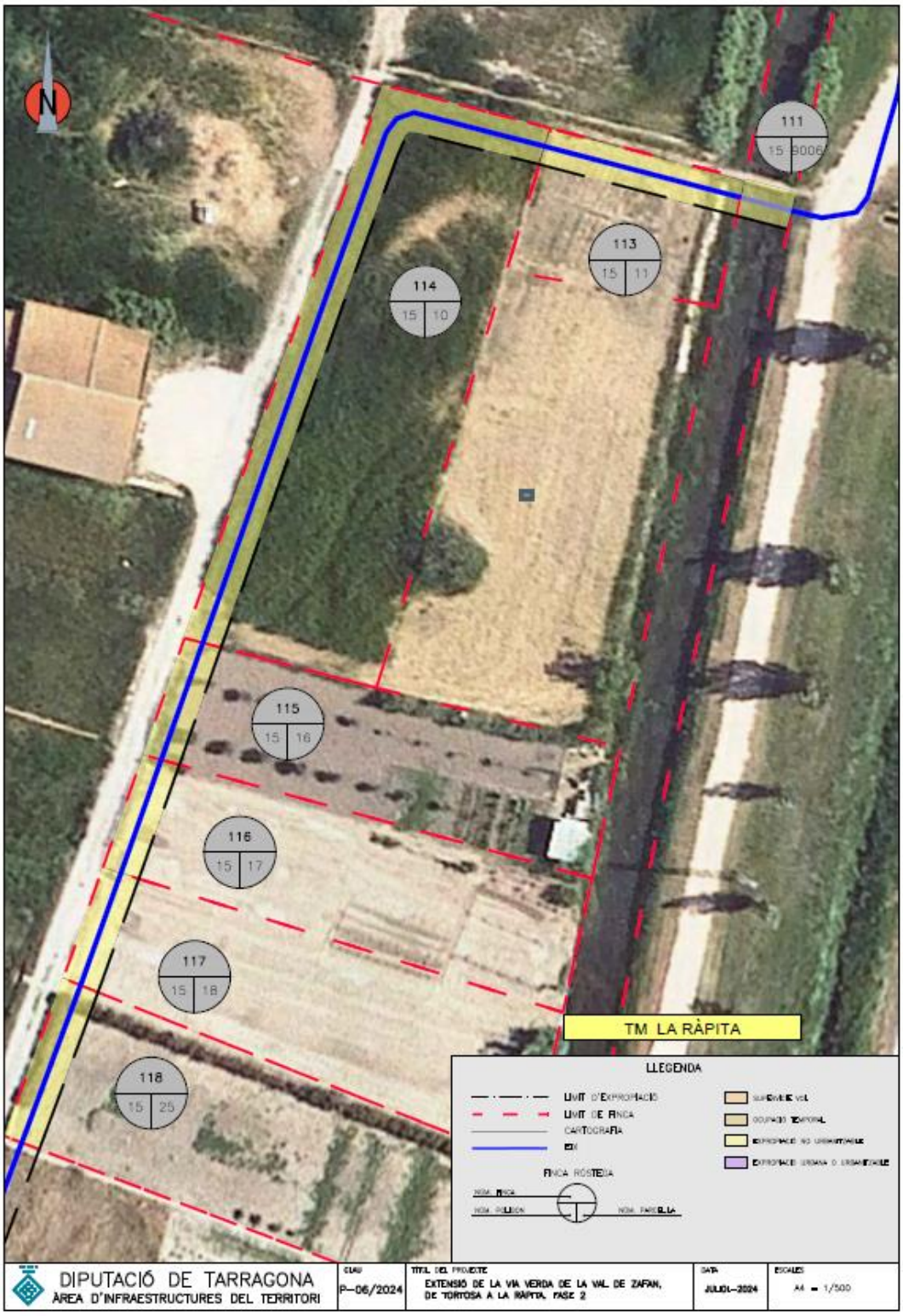
	Tipus de sòl o arbrat		Superfície (m2) o Ut	Preu (€/m^2 o Ut)	Total (€)	Observacions
Expropiació	Regadiu	(expropiació)	297,00	2,33	692,01	Horta
					subtotal	692,01 €
				Premi d'afecció	0,05	34,60 €
					Total finca	**726,61 €**

La valoració dels bens i drets de la finca rústica afectada pel "Projecte de Extensió de la via Verda de la val de Zafan, de Tortosa a la Ràpita, Fase 2." i identificada com a polígon 15, parcel·la 10 del Terme municipal de la Ràpita (Montsià), ascendeix a la quantitat total de **SET-CENTS VINT-I-SIS EUROS AMB SEIXANTA-UN CÈNTIMS (726,61 €).**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

Plànol d'afectacions:



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

Full d'apreuament

1. Identificació de la finca núm.115:

Corresponent al polígon 15, parcel·la 16, del TM La Ràpita, (Montsià) i referència cadastral: 43138A015000160000SZ

2. Municipi: La Ràpita (Montsià)

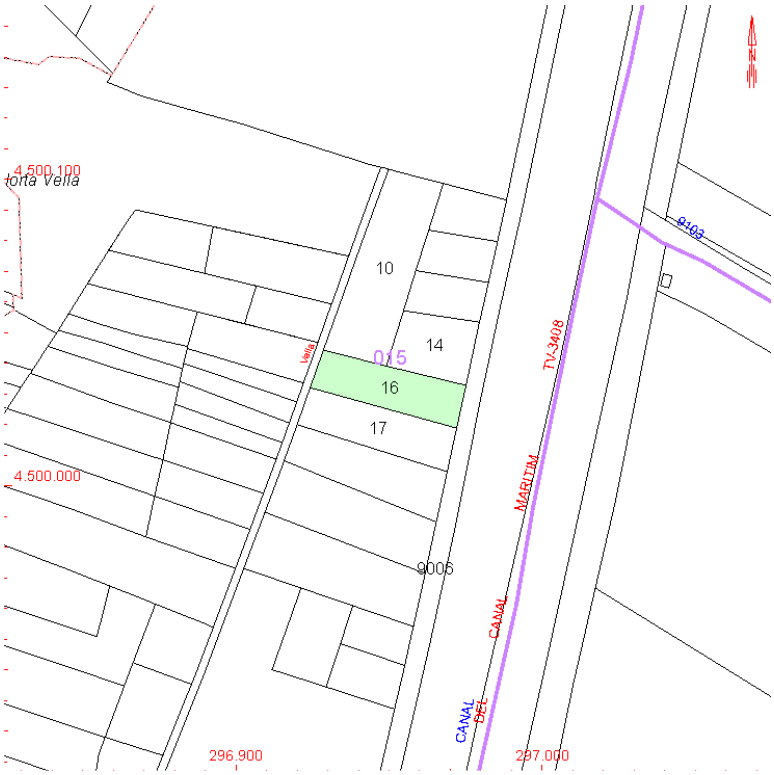
3. Qualificació urbanística: No urbanitzable

4. Propietari: RAMON SUBIRATS, JUAN MIGUEL (100,00% PROPIEDAD)

4. Descripció de la finca

Finca de regadiu, dedicada al conreu d'oliveres, en plena producció, parcel·la de petites dimensions, forma rectangular i superfície de 0,0662 ha.

La parcel·la indica la distribució següent:



5. Bens afectats:

- Superfície afectada: 53,00 m^2
- Ocupació temporal:
- Qualificació: rústica
- Aprofitament: oliveres regadiu
- Afectació del vol: 2 oliveres de 2a categoria

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

6. Valoració a efectes d'expropiació

Valor del sol:

La finca està afectada amb una superfície de 53,00 m^2 que es comptabilitza de la manera següent:

Vsol = 53,00 m^2 x 2,33 €/m^2 = 123,49 €

Valor del vol:

- Dos oliveres de 2a categoria

Es considera un valor unitari de l'olivera de segona categoria: 180 €/ut, atenent a altres valoracions similars.

Valoració $_{\text{olivera 2a}}$: 2 oliveres de 2a x 180 €/ut = 360,00 €

Premi d'afecció:

Es considera un 5% de premi d'afecció

Altres circumstàncies que afecten la valoració:

No hi ha altres circumstàncies que afectin la valoració

7. Taula resum de la valoració:

Nº Finca **VALORACIÓ DE LES AFECTACIONS**

115

Propietat: **RAMON SUBIRATS, JUAN MIGUEL(100,00% PROPIEDAD)**

Finca núm.: **115**

cadastre 0,0662 hes

Polígon: 15	**Terme Municipal La Ràpita**
Parcel·la: 16	

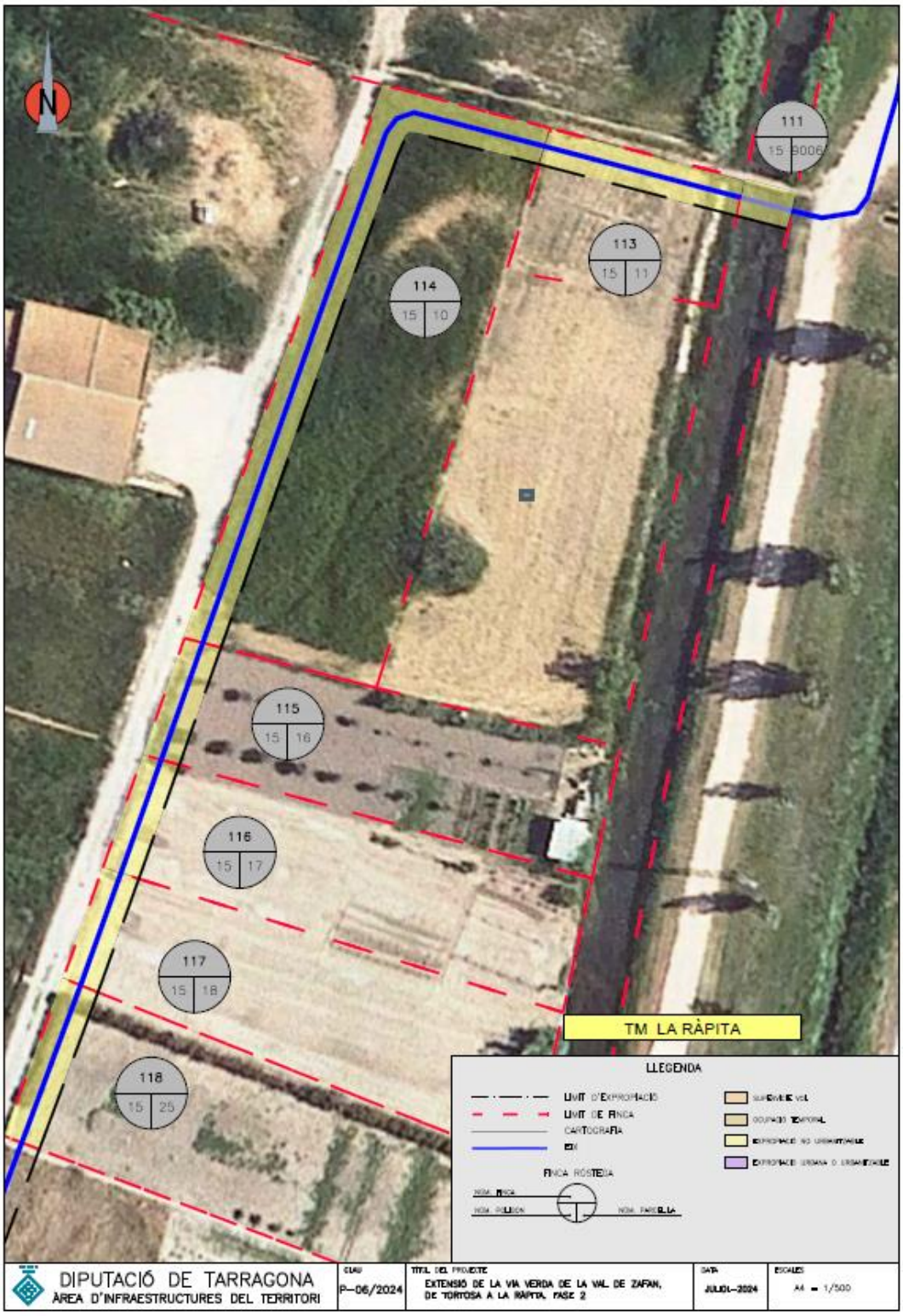
	Tipus de sòl o arbrat		Superfície (m2) o Ut	Preu (€/m^2 o Ut)	Total (€)	Observacions
Expropiació	Regadiu	(expropiació)	53,00	2,33	123,49	
Arbrat 1	Oliveres	2 oliveres de tercera categoria	2,00	180,00	360,00	
					subtotal	483,49 €
				Premi d'afecció	0,05	24,17 €
					Total finca	**507,66 €**

La valoració dels bens i drets de la finca rústica afectada pel "Projecte de Extensió de la via Verda de la val de Zafan, de Tortosa a la Ràpita, Fase 2." i identificada com a polígon 15, parcel·la 16 del Terme municipal de la Ràpita (Montsià), ascendeix a la quantitat total de **CINC-CENTS SET EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS (507,66 €).**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

Plànol d'afectacions:



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

Full d'apreuament

1. Identificació de la finca núm.116:

Corresponent al polígon 15, parcel·la 17, del TM La Ràpita, (Montsià) i referència cadastral: 43138A015000170000SU

2. Municipi: La Ràpita (Montsià)

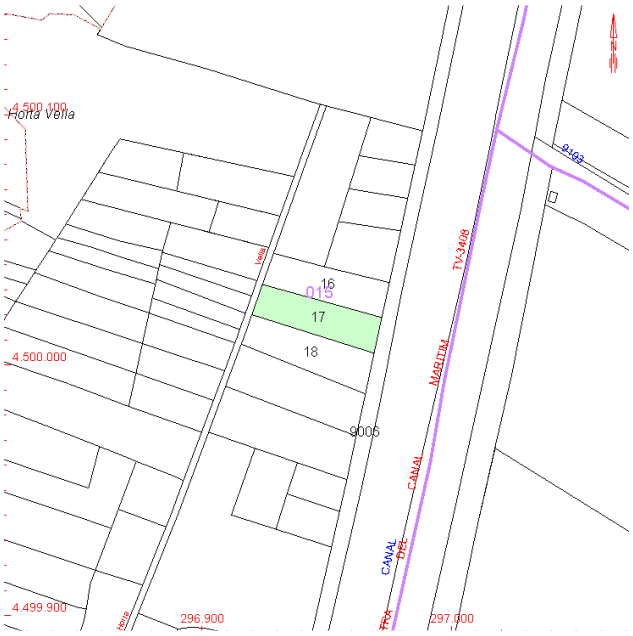
3. Qualificació urbanística: No urbanitzable

4. Propietari: SANCHO ESTEVE, FRANCISCA ROSA, (25,00% USUFRUCTO), GRAS AÑO, RAFAEL [HEREDEROS DE] (25,00% USUFRUCTO), GRAS BELTRUS, JOSEFA (25,00% PROPIEDAD), GRAS BELTRUS, FRANCISCA (25,00% PROPIEDAD), GRAS SANCHO, RAFAEL JOSE, (25,00% NUDA PROPIEDAD) i GRAS SANCHO, FRANCISCA (25,00% NUDA PROPIEDAD)

4. Descripció de la finca

Finca de regadiu, dedicada a horta, actualment la superfície afectada per l'expropiació no està conreada, parcel·la de petites dimensions, forma rectangular i superfície de 0,0687 ha.

La parcel·la indica la distribució següent:



5. Bens afectats:

- Superfície afectada: 51,00 m^2
- Ocupació temporal:
- Qualificació: rústica
- Aprofitament: horta
- Afectació del vol: no hi ha vol

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

6. Valoració a efectes d'expropiació

Valor del sol:

La finca està afectada amb una superfície de 51,00 m^2 que es comptabilitza de la manera següent:

Vsol = 51,00 m^2 x 2,33 €/m^2 = 118,83 €

Premi d'afecció:

Es considera un 5% de premi d'afecció

Altres circumstàncies que afecten la valoració:

No hi ha altres circumstàncies que afectin la valoració

7. Taula resum de la valoració:

Nº Finca **VALORACIÓ DE LES AFECTACIONS**

Propietat: **SANCHO ESTEVE, FRANCISCA ROSA(25,00% USUFRUCTO)**
GRAS AÑO, RAFAEL [HEREDEROS DE](25,00% USUFRUCTO)
GRAS BELTRUS, JOSEFA (25,00% PROPIEDAD)
GRAS BELTRUS, FRANCISCA(25,00% PROPIEDAD)
GRAS SANCHO, RAFAEL JOSE(25,00% NUDA PROPIEDAD)
GRAS SANCHO, FRANCISCA(25,00% NUDA PROPIEDAD)

116

Finca núm.: **116**

cadastre 0,0687 hes

Polígon:	15	**Terme Municipal La Ràpita**
Parcel·la:	17	

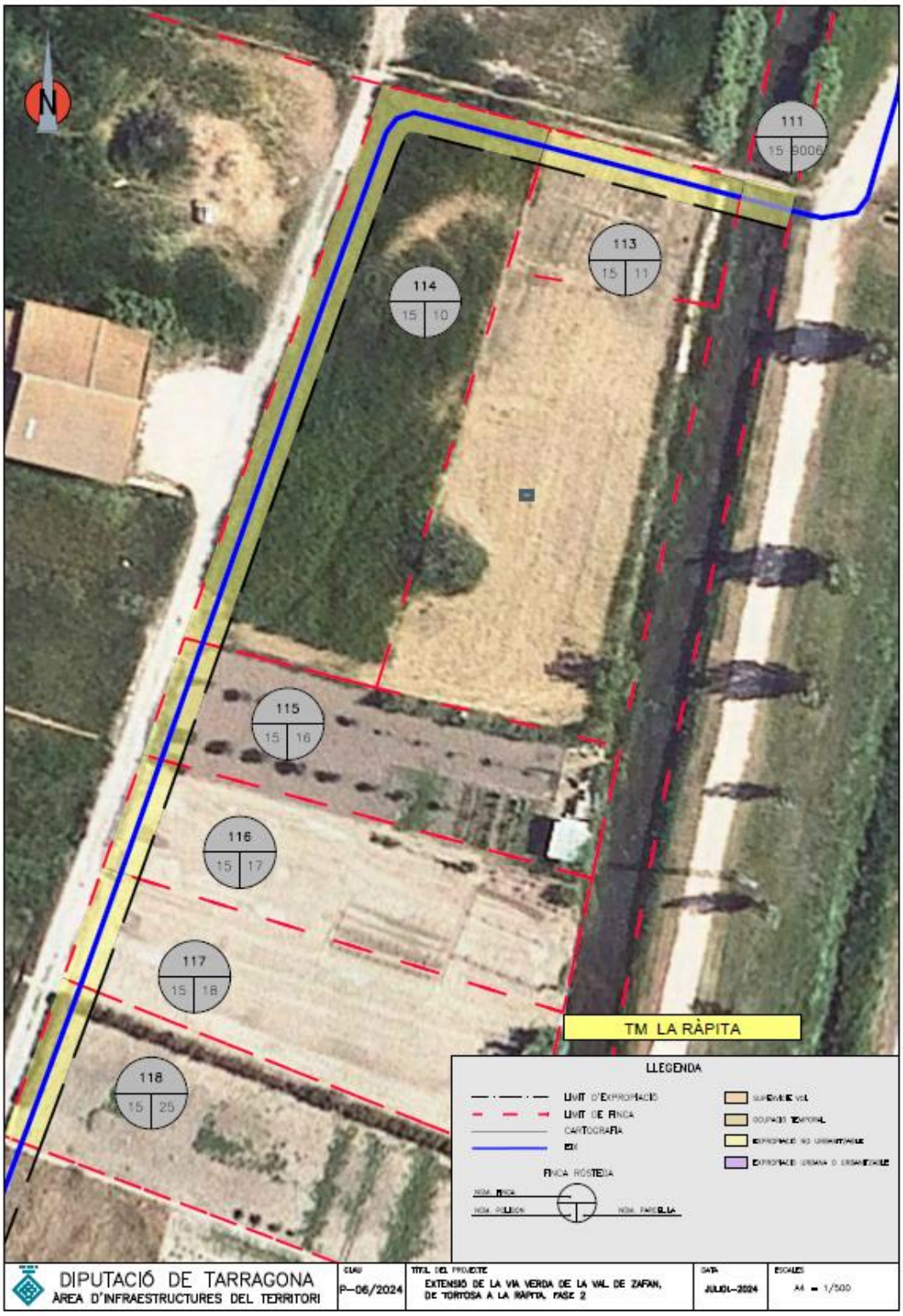
	Tipus de sòl o arbrat		Superfície (m2) o Ut	Preu (€/m^2 o Ut)	Total (€)	Observacions
Expropiació	Regadiu	(expropiació)	51,00	2,33	118,83	Horta
					subtotal	118,83 €
				Premi d'afecció	0,05	5,94 €
					Total finca	**124,77 €**

La valoració dels bens i drets de la finca rústica afectada pel "Projecte de Extensió de la via Verda de la val de Zafan, de Tortosa a la Ràpita, Fase 2." i identificada com a polígon 15, parcel·la 17 del Terme municipal de La Ràpita (Montsià), ascendeix a la quantitat total de **CENT VINT-I-QUATRE EUROS AMB SETANTA-SET CÈNTIMS (124,77 €).**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

Plànol d'afectacions:



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

Full d'apreuament

1. Identificació de la finca núm.117:

Corresponent al polígon 15, parcel·la 18, del TM La Ràpita, (Montsià) i referència cadastral: 43138A015000170000SU

2. Municipi: La Ràpita (Montsià)

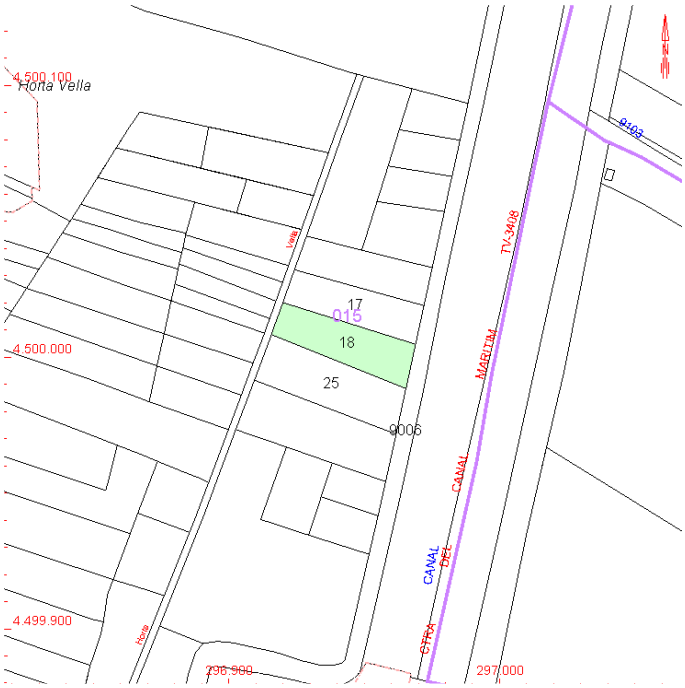
3. Qualificació urbanística: No urbanitzable

4. Propietari: SANCHO ESTEVE, FRANCISCA ROSA, (25,00% USUFRUCTO), GRAS AÑO, RAFAEL [HEREDEROS DE] (25,00% USUFRUCTO), GRAS BELTRUS, JOSEFA (25,00% PROPIEDAD), GRAS BELTRUS, FRANCISCA (25,00% PROPIEDAD), GRAS SANCHO, RAFAEL JOSE, (25,00% NUDA PROPIEDAD) i GRAS SANCHO, FRANCISCA (25,00% NUDA PROPIEDAD)

4. Descripció de la finca

Finca de regadiu, dedicada a horta, actualment abandonada, parcel·la de petites dimensions, forma rectangular i superfície de 0,0760 ha.

La parcel·la indica la distribució següent:



5. Bens afectats:

- Superfície afectada: 51,00 m^2
- Ocupació temporal:
- Qualificació: rústica
- Aprofitament: horta
- Afectació del vol: no hi ha vol

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

6. Valoració a efectes d'expropiació

Valor del sol:

La finca està afectada amb una superfície de 51,00 m^2 que es comptabilitza de la manera següent:

Vsol = 51,00 m^2 x 2,33 €/m^2 = 118,83 €

Premi d'afecció:

Es considera un 5% de premi d'afecció

Altres circumstàncies que afecten la valoració:

No hi ha altres circumstàncies que afectin a la valoració

7. Taula resum de la valoració:

Nº Finca **VALORACIÓ DE LES AFECTACIONS**

cadastre 0,0760 hes

Propietat: **SANCHO ESTEVE, FRANCISCA ROSA(25,00% USUFRUCTO)**
GRAS AÑO, RAFAEL [HEREDEROS DE](25,00% USUFRUCTO)
GRAS BELTRUS, JOSEFA (25,00% PROPIEDAD)
GRAS BELTRUS, FRANCISCA(25,00% PROPIEDAD)
GRAS SANCHO, RAFAEL JOSE(25,00% NUDA PROPIEDAD)
GRAS SANCHO, FRANCISCA(25,00% NUDA PROPIEDAD)

117

Finca núm.: **117**

Polígon: 15

Parcel·la: 18

Terme Municipal La Ràpita

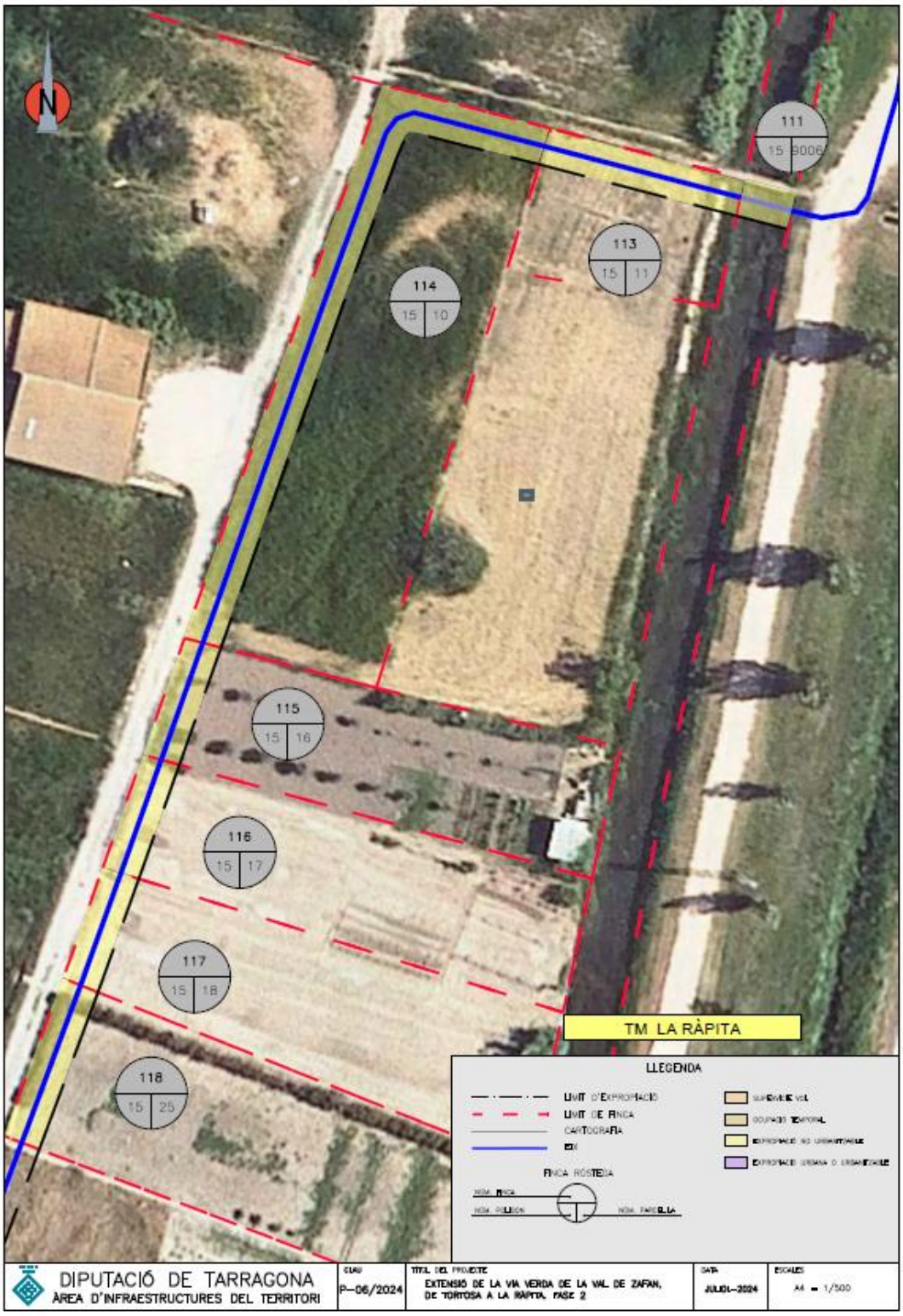
	Tipus de sòl o arbrat		Superfície (m2) o Ut	Preu (€/m^2 o Ut)	Total (€)	Observacions
Expropiació	Regadiu	(expropiació)	51,00	2,33	118,83	no s'afecta vol
					subtotal	118,83 €
				Premi d'afecció	0,05	5,94 €
					Total finca	**124,77 €**

La valoració dels bens i drets de la finca rústica afectada pel "Projecte de Extensió de la via Verda de la val de Zafan, de Tortosa a la Ràpita, Fase 2." i identificada com a polígon 15, parcel·la 17 del Terme municipal de La Ràpita (Montsià), ascendeix a la quantitat total de **CENT VINT-I-QUATRE EUROS AMB SETANTA-SET CÈNTIMS (124,77 €).**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

Plànol d'afectacions:



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

Full d'apreuament

1. Identificació de la finca núm.118:

Corresponent al polígon 15, parcel·la 25, del TM La Ràpita, (Montsià) i referència cadastral: 43138A015000250000SY

2. Municipi: La Ràpita (Montsià)

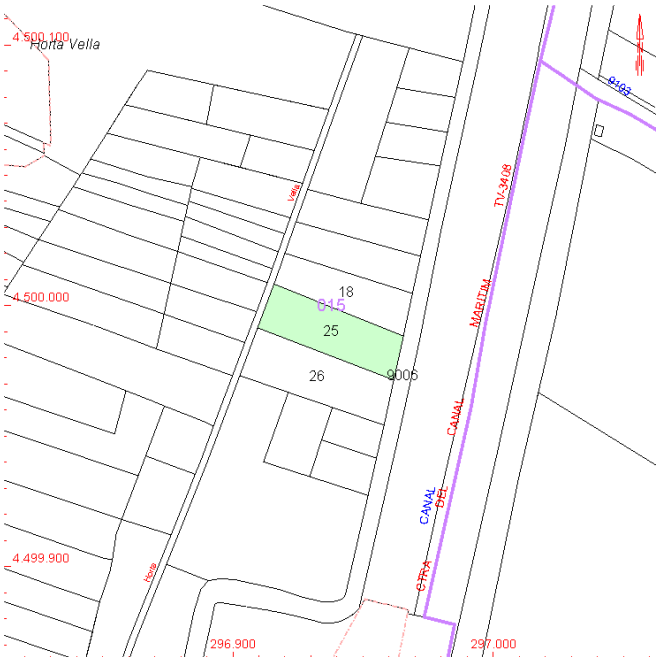
3. Qualificació urbanística: No urbanitzable

4. Propietari: REVERTE FONOLLOSA, MONTSERRAT (50,00% PROPIETAT), REVERTE REVERTE, JORDI (12,50% PROPIEDAD), REVERTE REVERTE, MARTA (12,50% PROPIEDAD), REVERTE REVERTE, SARA (12,50% PROPIEDAD) i REVERTE REVERTE, ARMANDO (12,50% PROPIEDAD)

4. Descripció de la finca

Finca de regadiu, dedicada a horta, disposa d'una tanca vegetal de xiprers, perimetral a la finca, que es troba afectada per l'expropiació, parcel·la de petites dimensions, forma rectangular i superfície de 0,0953 ha.

La parcel·la indica la distribució següent:



5. Bens afectats:

- Superfície afectada: 71,00 m^2
- Qualificació: rústica
- Aprofitament: horta
- Afectació del vol: 15 m de tanca vegetal de xiprers d'alçada 1,6m aproximadament.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

6. Valoració a efectes d'expropiació

Valor del sol:

La finca està afectada amb una superfície de 71,00 m^2 que es comptabilitza de la manera següent:

Vsol = 71,00 m^2 x 2,33 €/m^2 = 165,43 €

Valor del vol:

- S'afecta una longitud de 15 m de tanca vegetal de xiprers vigorosos, d'alçada 1,6 m (3 m lateral +12 m longitudinal al traçat)

Es considera un valor del m de tanca vegetal de xiprers d'alçada 1,6 m de 35 €/m, atenent a altres valoracions similars.

Valoració $_{\text{tanca vegetal}}$: 15 m de tanca vegetal xiprers d'alçada 1,6 m x 35 €/m = 525,00 €

Premi d'afecció:

Es considera un 5% de premi d'afecció

Altres circumstàncies que afecten la valoració:

No hi ha altres circumstàncies que afectin la valoració

7. Taula resum de la valoració:

Nº Finca **VALORACIÓ DE LES AFECTACIONS**

cadastre 0,0953 hes

Propietat: **REVERTE FONOLLOSA, MONTSERRAT(50,00% PROPIETAT)**
REVERTE REVERTE, JORDI (12,50% PROPIEDAD)
REVERTE REVERTE, MARTA (12,50% PROPIEDAD
REVERTE REVERTE, SARA(12,50% PROPIEDAD)
REVERTE REVERTE, ARMANDO (12,50% PROPIEDAD)

Polígon: 15

Parcel·la: 25

Terme Municipal La Ràpita

118

Finca núm.: **118**

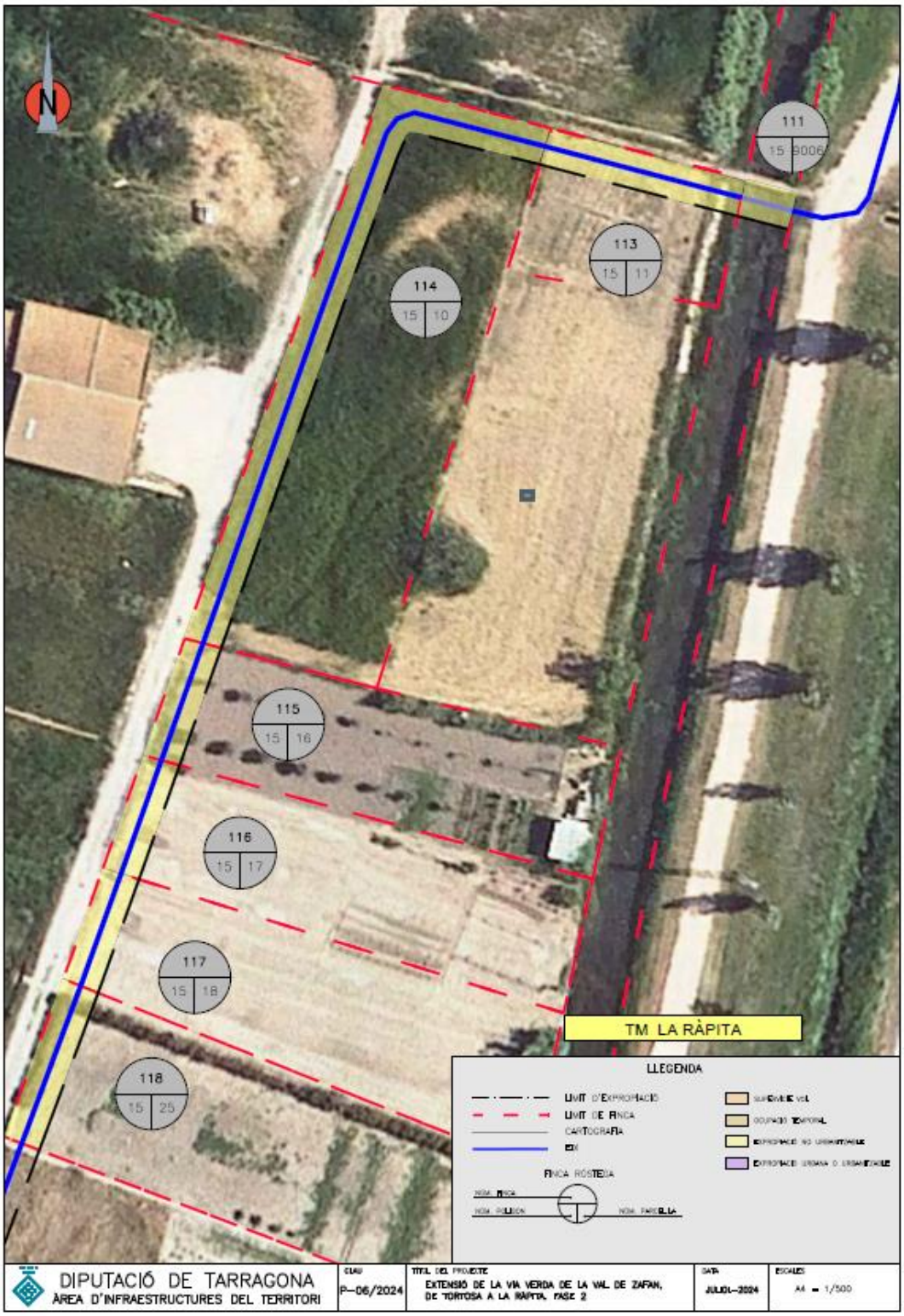
	Tipus de sòl o arbrat		Superfície (m2) o Ut	Preu (€/m^2 o Ut)	Total (€)	Observacions
Expropiació	Regadiu	(expropiació)	71,00	2,33	165,43	no s'afecta vol
Arbrat 1	Tanca vegetal	15 m de tanca vegetal de xiprers vigorosos, d'alçada 1,6 m (3 m lateral +12 m longitudinal al traçat)	15,00	35,00	525,00	
					subtotal	690,43 €
				Premi d'afecció	0,05	34,52 €
					Total finca	**724,95 €**

La valoració dels bens i drets de la finca rústica afectada pel "Projecte de Extensió de la via Verda de la val de Zafan, de Tortosa a la Ràpita, Fase 2." i identificada com a polígon 15, parcel·la 25 del Terme municipal de la Ràpita (Montsià) (Exp. SAM 8004330008-2023-0000004), ascendeix a la quantitat total de **SET-CENTS VINT-I-QUATRE EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS (724,95 €).**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

Plànol d'afectacions:



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

Full d'apreuament

1. Identificació de la finca núm.119:

Corresponent al polígon 15, parcel·la 26, del TM La Ràpita, (Montsià) i referència cadastral: 43138A015000260000SG

2. Municipi: La Ràpita (Montsià)

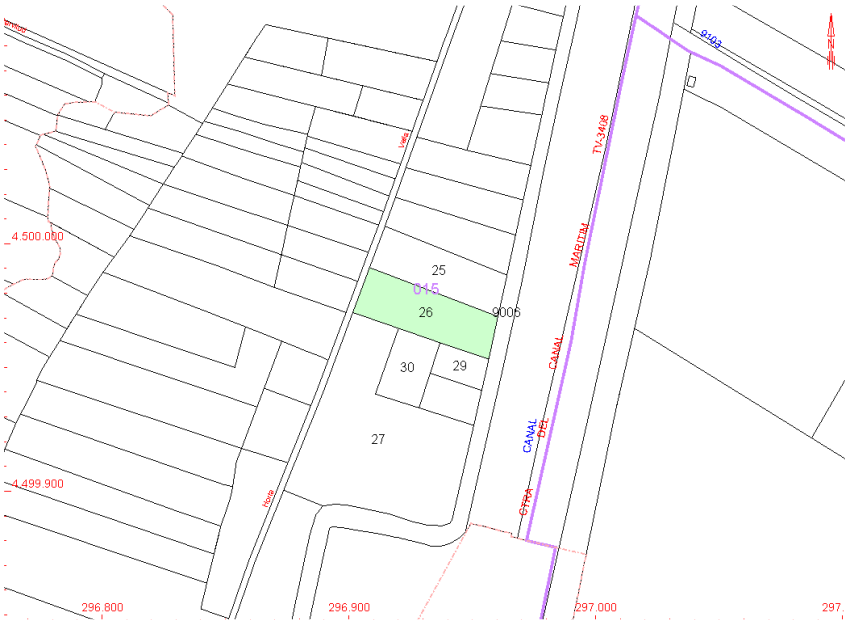
3. Qualificació urbanística: No urbanitzable

4. Propietari: FABREGAT TALARN, ENRIQUE [HEREDEROS DE](100,00% PROPIEDAD)

4. Descripció de la finca

Finca de regadiu, dedicada a horta, actualment la superfície afectada per l'expropiació no està conreada, parcel·la de petites dimensions, forma rectangular i superfície de 0,1062 ha.

La parcel·la indica la distribució següent:



5. Bens afectats:

- Superfície afectada: 78,00 m^2
- Ocupació temporal:
- Qualificació: rústica
- Aprofitament: Horta
- Afectació del vol: no s'afecta vol

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

6. Valoració a efectes d'expropiació

Valor del sol:

La finca està afectada amb una superfície de 78,00 m^2 que es comptabilitza de la manera següent:

Vsol = 78,00 m^2 x 2,33 €/m^2 = 181,74 €

Premi d'afecció:

Es considera un 5% de premi d'afecció

Altres circumstàncies que afecten la valoració:

No hi ha altres circumstàncies que afectin la valoració

7. Taula resum de la valoració:

Nº Finca **VALORACIÓ DE LES AFECTACIONS**

119

Propietat: **FABREGAT TALARN ENRIQUE [HEREDEROS DE](100,00% PROPIEDAD)**

Finca núm.: **119**

cadastre 0,1062 hes

Polígon:	15	**Terme Municipal La Ràpita**
Parcel·la:	26	

	Tipus de sòl o arbrat		Superfície (m2) o Ut	Preu (€/m^2 o Ut)	Total (€)	Observacions
Expropiació	Regadiu	(expropiació)	78,00	2,33	181,74	Horta
					subtotal	181,74 €
				Premi d'afecció	0,05	9,09 €
					Total finca	**190,83 €**

La valoració dels bens i drets de la finca rústica afectada pel "Projecte de Extensió de la via Verda de la val de Zafan, de Tortosa a la Ràpita, Fase 2." i identificada com a quantitat total de **CENT NORANTA EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS (190,83 €).**polígon 15, parcel·la 26 del Terme municipal de La Ràpita (Montsià), ascendeix a la

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

Plànol d'afectacions:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

Full d’apreuament

1. Identificació de la finca núm.120:

Corresponent al polígon 15, parcel·la 27, del TM La Ràpita, (Montsià) i referència cadastral: 43138A015000270000SQ

2. Municipi: La Ràpita (Montsià)

3. Qualificació urbanística: No urbanitzable

4. Propietari: BALAGUE MELICH, ADELINA (100,00% USUFRUCTO), LOPEZ BALAGUE, MARIA ISABEL (50,00% NUDA PROPIEDAD) i LOPEZ BALAGUE, ANTONIO JORGE (50,00% NUDA PROPIEDAD)

4. Descripció de la finca

Finca de regadiu, dedicada a horta, en el moment de la visita no hi havia conreu afectat pel traçat de la via verda, però si que hi ha una sèquia residual que s’afecta que s’haurà de restituir, també hi ha una antiga sènia o noria que no s’afecta pel traçat de la via verda. La parcel·la es de forma irregular i superfície menor d’1ha.

La parcel·la indica la distribució següent:

5. Bens afectats:

- Superfície afectada: 310,00 m^2
- Qualificació: rústica
- Aprofitament: Horta
- Afectació del vol: no hi ha vol afectat
- Altres bens: s’afecta una sèquia residual que hi ha paral·lel al traçat de la via verda Val de Zafan

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

6. Valoració a efectes d'expropiació

Valor del sol:

La finca està afectada amb una superfície de 310,00 m^2 que es comptabilitza de la manera següent:

Vsol = 310,00 m^2 x 2,33 €/m^2 = 722,30 €

Premi d'afecció:

Es considera un 5% de premi d'afecció

Altres circumstàncies que afecten la valoració:

S'afecta una sèquia residual que hi ha paral·lel al traçat de la via verda Val de Zafan. Es considera un preu unitari, atenent a l'estat de conservació de la sèquia de 36,00 €/m^2
Valoració $_{sèquia}$: 36 m x 18,00 €/m= 648,00 €

7. Taula resum de la valoració:

Nº Finca VALORACIÓ DE LES AFECTACIONS

cadastre 0,3603 hes

Propietat:	BALAGUE MELICH, ADELINA(100,00% USUFRUCTO) LOPEZ BALAGUE, MARIA ISABEL (50,00% NUDA PROPIEDAD) LOPEZ BALAGUE, ANTONIO JORGE (50,00% NUDA PROPIEDAD)	Polígon: 15 Parcel·la: 27	Terme Municipal La Ràpita
120 Finca núm.:	120		

	Tipus de sòl o arbrat		Superfície (m2) o Ut	Preu (€/m^2 o Ut)	Total (€)	Observacions
Expropiació	Regadiu	(expropiació)	310,00	2,33	722,30	no s'afecta vol
	sequia	s'afecta 36 m d'una sèquia residual que hi ha paral·lel a la finca	36,00	18,00	648,00	
					subtotal	1.370,30 €
				Premi d'afecció	0,05	68,52 €
					Total finca	**1.438,82 €**

La valoració dels bens i drets de la finca rústica afectada pel "Projecte de Extensió de la via Verda de la val de Zafan, de Tortosa a la Ràpita, Fase 2." i identificada com a polígon 15, parcel·la 27 del Terme municipal de la Ràpita (Montsià), ascendeix a la quantitat total de **MIL QUATRE-CENTS TRENTA-VUIT EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS (1.438,82 €).**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

Plànol d'afectacions:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

Full d'apreuament

1. Identificació de la finca núm.122:

Corresponent al polígon 15, parcel·la 207, del TM La Ràpita, (Montsià) i referència cadastral: 43138A015002070000SZ

2. Municipi: La Ràpita (Montsià)

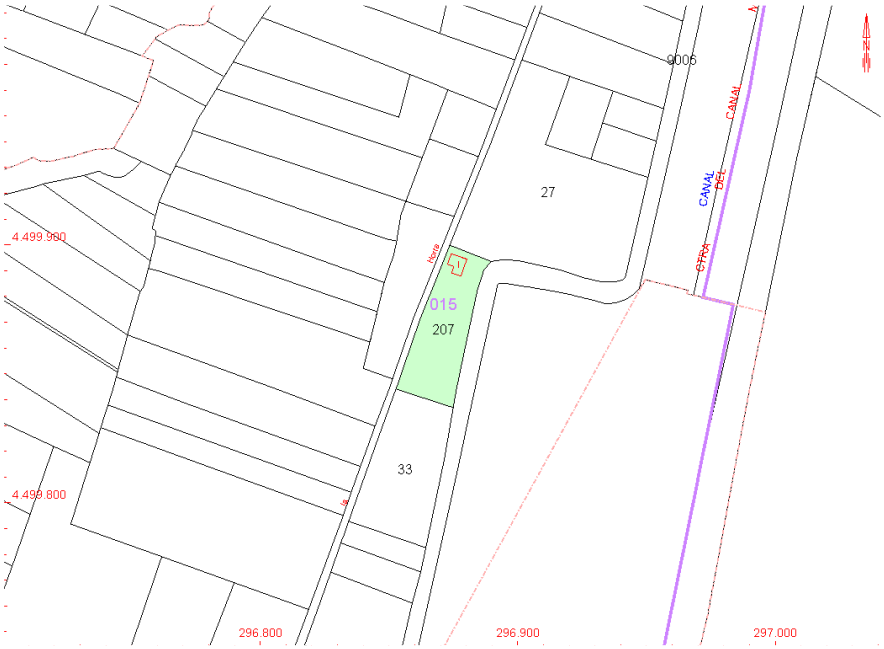
3. Qualificació urbanística: No urbanitzable

4. Propietari: LOPEZ CHILLIDA, JOSEFA (100,00% PROPIEDAD)

4. Descripció de la finca

Finca de regadiu, dedicada a horta, disposa d'una caseta de construcció senzilla per allotjar un cavall, parcel·la de petites dimensions, forma rectangular i superfície de 0,1145 ha.

La parcel·la indica la distribució següent:



5. Bens afectats:

- Superfície afectada: 306,00 m^2
- Qualificació: rústica
- Aprofitament: horta
- Afectació del vol: Un plataner i una figuera de segona categoria
- Altres bens: Una caseta de construcció senzilla per allotjar un cavall, façanes de totxo sense arrebossar, coberta a una aigua, de xapa metàl·lica, de dimensions 6 x 8 m, estat regular i molt deteriorat.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

6. Valoració a efectes d'expropiació

Valor del sol:

La finca està afectada amb una superfície de 306,00 m^2 que es comptabilitza de la manera següent:

Vsol = 306,00 m^2 x 2,33 €/m^2 = 712,98 €

Valor del vol:

- Un plataner de 2a categoria

Es considera un valor unitari d'un plataner de 2a categoria: 120 €/ut, atenent a altres valoracions similars.

Valoració $_{\text{plataner 2a}}$: 1 plataner de 2a x 120 €/ut = 120,00 €

- Una figuera de segona categoria

Es considera un valor unitari de figuera de segona categoria: 180 €/ut, atenent a altres valoracions similars.

Valoració $_{\text{figuera 2a}}$: 1 figuera de 2a x 180 €/ut = 180,00 €

Premi d'afecció:

Es considera un 5% de premi d'afecció

Altres circumstàncies que afecten la valoració:

S'afecten una caseta de construcció senzilla per allotjar un cavall, façanes de totxo sense arrebossar, coberta a una aigua, de xapa metàl·lica, de dimensions 6 x 8 m, estat regular, molt deteriorat.

La caseta es valora pel mètode del preu de reposició, segons article 18 del Real Decret 1492/2011, aplicant la següent expressió:

$$\mathbf{V = V_R - (V_R - V_F)*\beta}$$

On,

V= valor de l'edificació, construcció o instal·lació en euros.
V_R= valor de reposició brut, en euros.

V_F= valor de l'edificació, construcció o instal·lació al final de la seva vida útil en euros.

β=Coeficient corrector per antiguitat i estat de conservació

caseta: Es considera una vida útil de 30 anys per a la caseta, l'estat de conservació d'aquesta edificació és regular i la seva antiguitat és de 34 anys (100% d'antiguitat). Amb aquestes dades, es consulta la taula de l'annex II del RD 1492/2011, resultant un coeficient corrector per antiguitat i estat de conservació de β=1.
S'ha considerat el preu unitari per l'edificació següent: 135,00 €/m^2.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

Afecció	Preu unitari(€/m²)	Superfície (m²)	Preu (€)
Caseta, dimensions: 6 x 8	135,00	48,00	6.480,00
		Total	6.480,00

Aplicant l'expressió **V= VR – (VR - VF)*β**, el valor de l'edificació és de **648,00 €, això correspon a uns 13,50 €/m²**

Vr (Valor de reposició en brut en €)	6.480,00 €
Vf (Valor de l'edificació, construcció o instal·lació al final de la seva vida útil, 10% del Vr)	648,00 €
vida útil	30 anys
β (Annex II) RD1492/2011	1

Valoració $_{caseta}$: 48 m² x 13,50 €/m²= 648,00 €

7. Taula resum de la valoració:

Nº Finca **VALORACIÓ DE LES AFECTACIONS**

122 **Propietat:** **LOPEZ CHILLIDA, JOSEFA (100,00% PROPIEDAD)**

Finca núm.: **122**

cadastre 0,1145 hes

Polígon:	15
Parcel·la:	207

Terme Municipal La Ràpita

	Tipus de sòl o arbrat		Superfície (m2) o Ut	Preu (€/m² o Ut)	Total (€)	Observacions
Expropiació	Regadiu	(expropiació)	306,00	2,33	712,98	
Arbrat 1	Plataner	Un plataner de segona categoria	1,00	120,00	120,00	
Arbrat 2	Figuera	Una figuera de segona categoria	1,00	180,00	180,00	
	Caseta	Una caseta de construcció senzilla per allotjar un cavall,façanes de totxo, coberta a una aigua, de xapa metàl·lica, de dimensions 6 x 8 m, estat regular, deteriorat.	48,00	13,50	648,00	
					subtotal	1.660,98 €
				Premi d'afecció	0,05	83,05 €
					Total finca	**1.744,03 €**

La valoració dels bens i drets de la finca rústica afectada pel "Projecte de Extensió de la via Verda de la val de Zafan, de Tortosa a la Ràpita, Fase 2." i identificada com a polígon 15, parcel·la 207 del Terme municipal de la Ràpita (Montsià), ascendeix a la quantitat total de **MIL SET-CENTS QUARANTA-QUATRE EUROS AMB TRES CÈNTIMS (1.744,03 €).**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

Plànol d'afectacions:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

Annex 2:
Classificació agrològica

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

ANNEX 2

ANÀLISI I CARACTERITZACIÓ AGROLÒGICA.

Per a la realització d'aquesta anàlisi, es parteix dels estudis i informació agrològica existent a la zona, especialment els estudis edàfics i climàtics, i s'estudien les característiques específiques del terreny, segons les categories establertes per l'*USDA* (*United States Department of Agriculture*). A continuació es poden observar els paràmetres de la classificació agrològica segons l'*USDA*:

Les característiques de terrassa fluvial del riu Ebre, amb aportació de terrenys del riu, determinen la bona estructura edàfica de la finca

CLASSES CARÀCTERS	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
Pluviometria	> 600 mm o regadiu	300 a 600 mm o regadiu	300 a 600 mm o regadiu	300 a 600 mm o regadiu	qualsevol	qualsevol	qualsevol	qualsevol
Temperatura	> t	> t	> t	> t	qualsevol	qualsevol	qualsevol	qualsevol
Pendent	< 5%	< 10%	< 20%	< 20%	< 30%	< 30%	< 50%	qualsevol
Erosió	No n'hi ha	fins a moderada	fins a moderada	fins a moderada	No n'hi ha	qualsevol	qualsevol	qualsevol
Profunditat	> 90 cm	> 60 cm	> 30 cm	> 30 cm	qualsevol	qualsevol	qualsevol	qualsevol
Textura	Equilibrada	Equilibrada	Equilibrada	Equilibrada	qualsevol	qualsevol	qualsevol	qualsevol
Pedregositat (Ø<25 cm)	No n'hi ha	< 20 %	< 50 %	< 90 %	qualsevol	qualsevol	qualsevol	qualsevol
Pedregositat (Ø>25 cm)	No n'hi ha	< 0,1 %	< 0,1 %	< 3 %	qualsevol	qualsevol	qualsevol	qualsevol
Rocositat	No n'hi ha	< 2 %	< 10 %	< 25 %	qualsevol	qualsevol	qualsevol	qualsevol
Entollament	No n'hi ha	fins estacional	fins estacional	fins estacional	qualsevol	qualsevol	qualsevol	qualsevol
Salinitat	No n'hi ha	No n'hi ha	Restringeix	Restringeix	qualsevol	qualsevol	qualsevol	qualsevol
Sistema actual d'explotació	1*	2*	3*	4*				

Taula . Paràmetres de la classificació agrològica USDA. FONT: Ministerio de Agricultura (1974): Caracterización de la capacidad agrológica de los suelos de España" i adaptacions específiques.

1.- Guaret del qual s'obté producció un de cada dos anys i que pot ésser sembrat amb espècies lleguminoses.
2.- Guaret del qual s'obté producció un de cada dos anys i que pot admetre blat.
3.- Guaret del qual s'obté producció un de cada dos o tres anys i que admet ordi o civada.
4.- Guaret de sègol del qual s'obté producció un de cada tres o més anys, o únicament una o dues espècies possibles (per exemple: vinya o ametller).

NOTA: Orientatiu. Si l'adaptació dels estudis no és possible, es respecta la versió original.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

Les classes conreables agrícolament establertes d'acord amb l'anterior quadre, poden definir-se en els següents termes. **La finca es qualifica com de Classe III**:

Classe I

Els sòls d'aquesta classe:

a) Permeten el cultiu d'una àmplia gamma de plantes i/o qualsevol altre tipus d'aprofitament (pastures, boscos o reserva natural) amb alta productivitat.

b) Poden ser explotats sense risc en tots els casos.

Són, per tant, sòls que no presenten limitacions (o bé aquestes son petites) que restringeixin la seva explotació. En conseqüència, quan es dediquen a cultiu, exigeixen pràctiques de conservació molt senzilles, orientades de manera exclusiva a mantenir la seva productivitat com ara són la fertilització, els cultius per a l'adobat en verd, una rotació de cultius adient,...

Classe II

Els sòls pertanyents a aquesta classe presenten alguna limitació que:

a) Restringeix la gamma de plantes cultivables, o

b) fa necessari el maneig de pràctiques de conservació moderades.

Les pràctiques de conservació a les que es fa referència són del tipus treball del sòl segons les corbes de nivell, cultiu en bancals.....

Classe III

Les limitacions que presenten els sòls d'aquesta classe són més severes que les de l'anterior classe, la qual cosa es tradueix en:

a) Una major restricció en relació amb la gamma de cultius possibles (per reducció de les èpoques de sembra, de treball del sòl i collita, per entollament, per elevada salinitat) i/o

b) La necessitat d'utilitzar mètodes de conservació, generalment, més difícils d'aplicar i mantenir.

Les pràctiques de conservació a les que es fa referència són del tipus treball del sòl segons anivellació i millora de camps per a l'arròs, així com el sanejament i drenatge del sòl, entre d'altres.

Classe IV

És la última classe que inclou sòls cultivables, degut a que en aquests se suposen limitacions tan severes com per a:

a) Possibilitar solament el cultiu de dues o tres espècies, i de manera que els rendiments siguin baixos amb relació a les despeses de cultiu i/o

b) Requerir un maneig molt acurat.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

Annex 3:
Càlcul de la renda potencial

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

COMPTE ANALÍTIC D'UNA HA D'OLIVERA EN REGADIU
Baix Ebre, Montsià. agost 2024

Data: juny 2024		
Producció: (Kg d'oliva/Ha)	2.552,00	1.760,88
Preu de l'oliva (€/Kg)	0,69	
1.- CAPITAL TERRITORIAL (€)		
Valoració de la terra	12.000,00	
Valoració de les plantacions	3.000,00	
Part proporcional d'edificis i millores	0,00	15.000,00
2.- CAPITAL D'EXPLOTACIÓ (€)		
Part proporcional de l'equip agrícola	2.000,00	2.000,00
3.- DESPESES (€)		
3.1.- Despeses fora de l'explotació		
a) Despeses de cultiu		
Plantes	19,70	
Fertilitzants i esmenes:	90,20	
Productes fitosanitaris	122,40	
Despeses energètiques	61,93	
Altres despeses	38,76	332,99
b) Compra productes per al mercat		0,00
c) Serveis		
Treballs tercers	0,00	
Assegurança collita	0,00	
Tractor i equips (h)	0,00	
Maquinària collita (h)	0,00	0,00
d) Conservació de capitals fixos		
Reparacions i recanvis	0,00	
Assegurances	55,26	55,26
e) Despeses generals		0,00
Total despeses fora de l'explotació . . .		388,25
3.2.- Amortitzacions de l'exercici		
Del capital territorial	375,00	
Dels edificis i millores	0,00	
De l'equip agrícola	133,33	508,33
3.3.- Contribucions i impostos		120,00

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50

COMPTE ANALÍTIC D'UNA HA D'OLIVERA EN REGADIU
Baix Ebre, Montsià. agost 2024

3.4.- Remuneracions a tercers		
Ma d'obra fixa	0,00	
Ma d'obra eventual	353,00	
Arrendament	0,00	
Interessos pagats a tercers	0,00	
Altres despeses	0,00	353,00
3.5.- Remuneració pròpia		
Direcció	0,00	
Ma d'obra familiar	710,00	
Interès capital territorial (2 %)	300,00	
Interès capital d'explotació (3 %)	60,00	
Interès capital circulant (2 % s/ 3.1 + 3.3 + 3.4)	14,83	1.084,83
4.- RESUM DE RESULTATS (€)		
Producte total	1.760,88	
A deduir, reutilització	0,00	
Producció final agrària	1.760,88	
A deduir, despeses fora de l'explotació	388,25	
Producte brut	1.372,63	
A deduir, subvencions	0,00	
Valor afegit al cost dels factors	1.372,63	
A deduir, amortitzacions	508,33	
A deduir, remuneració a tercers	353,00	
Renda agrària	**511,30**	
Disponibilitats del pagès	158,30	
A deduir, remuneració pròpia	1.084,83	
BENEFICI . . .		**-926,53**

Informació de base:
Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Medi Natural.
Ministerio de Medio Ambiente, i Medi Rural i Marino' ('Red Contable Agraria').

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 34C56A48396A41CE8ADF9A3A58DE043C i data d'emissió 21/02/2025 a les 07:53:49

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Alba Reverte Reverte - DNI ** (SIG) el dia 20/02/2025 a les 18:57:24 i Francesc Prime Vidiella - DNI ** (SIG) el dia 21/02/2025 a les 07:50:50