

Expedient: 8004330008-2021-0008373
Ref.: JBV/mcb
Assumpte: Desafectació de l'immoble del carrer Rambla Nova 118, 2-1a, de Tarragona

INFORME DE SECRETARIA

FETS

1. La Diputació de Tarragona és propietària del següent l'immoble:

- Número d'Inventari General de Béns de la Diputació: 495.
- Naturalesa de l'immoble: urbana.
- Naturalesa del domini: domini públic, servei públic.
- Ubicació: Rambla Nova 118, 2-1a, Tarragona.
- Referència Cadastral: 2835602CF5523F0007ES
- Descripció: Consta de rebedor, menjador-estar amb terrassa, 4 dormitoris, saleta, dormitori de servei, cuina, office, bany, lavabo, abocador, pas i galeria amb safareig Té com annex privatiu, un traster en la planta soterrani de l'edifici.
- Superfície útil: 149,88 m2
- Delimita:
 - Al front: amb Rambla Nova.
 - A la dreta entrant, amb pis porta primera d'igual planta de l'escala corresponent al número 118 de la mateixa Rambla, i pati de llums.
 - A l'esquerra: amb pis porta segona de la mateixa planta i escala, i replà de l'escala, per a on té la seva entrada.
 - Al fons: amb pati posterior.
- Coeficient en la Propietat horitzontal: 1,70%.
- Títol: escriptura de compravenda a favor de la Diputació de Tarragona, a Tarragona, el 9 d'abril de 1968, Notari Sr. Rafael Echevarría Tros de llarduya, número de protocol 1968.
- Inscripció registral: Registre de la Propietat de Tarragona, volum 788, llibre 276, foli 15, finca 15.635.
- Certificat d'eficiència energètica amb la qualificació C.

2. El 14 de maig de 2021, l'Àrea de Serveis Interns informa que la Diputació de Tarragona no necessita de l'immoble pel desenvolupament de la seva activitat i que, per tant, no és un espai necessari per la implementació de cap servei corporatiu.

3. Com actuació prèvia i necessària a una possible venda o lloguer, cal alterar la

qualificació jurídica de l'immoble descrit en el fet 1, és a dir, desafectar-lo, i així un cop sigui patrimonial podrà ser objecte de venda o lloguer.

4. L'òrgan competent per acordar la desafectació de l'immoble és el Ple de la Diputació per majoria absoluta del nombre legal dels seus membres.

FONAMENTS DE DRET

1. L'article 20, amb la previsió de l'article 178, ambdós del Reglament del Patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, (en endavant RPEL), estableix que l'alteració de la qualificació jurídica dels béns requereix un expedient en el qual s'acrediti l'oportunitat i la legalitat del canvi d'afectació, que s'ha de sotmetre a informació pública de vint dies, prèvia a la seva resolució.
2. L'article 102 del RPEL assenyala que qualsevol tipus d'alteració de béns s'ha d'anotar immediatament a l'inventari. Aquesta rectificació es verificarà anualment, com preceptua l'article 103 del RPEL.
3. L'article 114.3.m del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, especifica que l'òrgan competent per acordar la desafectació és el Ple, amb el quòrum de votació de la majoria absoluta del nombre legal dels seus membres.

CONCLUSIONS

Per tot l'exposat, sens perjudici de les consideracions que, si s'escau, puguin resultar del corresponent informe d'Intervenció, aquesta Secretaria **informa favorablement** de la desafectació de l'immoble del carrer Rambla Nova 118, 2-1a, de Tarragona.

Javier Bolinches Vizcaíno – Cap de Servei de Patrimoni

Pilar Sánchez Peña – Secretària General