

Acord

Data de l'acord: 4 de maig de 2021

Òrgan: Junta de Govern

Unitat: ACTUACIONS INTEGRALS AL TERRITORI I COOPERACIÓ

Ref: IGS/ppr

Expedient: 8004330008-2021-0005198

Aprovar la convocatòria de les Subvencions per desenvolupar Polítiques Municipals d'Habitatge, per a l'exercici 2021.

De conformitat amb la proposta d'Actuacions Integrals al Territori i Cooperació, la Junta de Govern per unanimitat acorda el següent:

Fets

1. El Ple de la Diputació va aprovar inicialment, en data 21 de desembre de 2018, les Bases generals de subvencions de la Diputació de Tarragona i dels seus organismes autònoms. Com no es van presentar reclamacions ni al·legacions durant el termini d'informació pública, l'acord d'aprovació inicial va esdevindre definitiu.

2. La finalitat d'aquesta Convocatòria de Subvencions per desenvolupar Polítiques municipals d'Habitatge implica tres tipus d'actuacions: la cooperació en polítiques socials d'habitatge, la cooperació en polítiques de repoblament en l'entorn rural, que fomentin l'accés a l'habitatge en els municipis de fins a 1.000 habitants i el finançament de la redacció de Plans Locals d'Habitatge (PLH) i de Programes d'Actuació Municipal d'Habitatge (PAMH).

3. En aquesta convocatòria per a l'exercici 2021, s'afegeix la tercera línia d'actuacions per al finançament de la redacció de Plans Locals d'Habitatge (PLH) i de Programes d'Actuació Municipal d'Habitatge (PAMH), com a instruments de planificació i programació de les polítiques municipals en matèria d'Habitatge, així com els estudis específics encarregats com a suport a la seva redacció o revisió.

4. La previsió dels crèdits pressupostaris per a l'exercici 2021, preveu les següents aplicacions pressupostàries:

1010.1522.76200.01 per a les inversions en habitatges

1010.1522.46200.01 per a la redacció de PLH i PAMH

Fonaments de dret

1. El règim jurídic de les subvencions es regula per la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei general de subvencions, juntament amb les Bases generals de subvencions de la Diputació de Tarragona i dels seus organismes autònoms.

2. Bases d'execució del pressupost de la Diputació de Tarragona.

3. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya.

4. Normativa aplicable de la Llei general pressupostària, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i la Llei 26/2010 del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer. Aprovar la Convocatòria de subvencions per desenvolupar Polítiques municipals d'Habitatge, exercici 2021:

Primer. Objecte i finalitat

1.1. L'objecte d'aquestes subvencions és el finançament de polítiques municipals d'habitatge, relatives a habitatges de propietat municipal o cedits als municipis per a destinar-los a desenvolupar polítiques locals d'habitatge o per a l'elaboració, la redacció o revisió de Plans Locals d'Habitatge (PLH) i l'elaboració de Programes d'Actuació Municipal d'Habitatge (PAMH).

1.2. La finalitat de les subvencions implica tres tipus d'actuacions:

- a. la cooperació en polítiques socials d'habitatge.
- b. la cooperació en polítiques de repoblament en l'entorn rural, que fomentin l'accés a l'habitatge en els municipis de fins a 1.000 habitants.
- c. el finançament de la redacció de Plans Locals d'Habitatge (PLH) i de Programes d'Actuació Municipal d'Habitatge (PAMH), com a instruments de planificació i programació de les polítiques municipals en matèria d'Habitatge, així com els estudis específics encarregats com a suport a la seva redacció o revisió.

Segon. Actuacions subvencionables

2.1. Es considera despesa subvencionable la que respongui de manera inequívoca a la naturalesa de l'activitat subvencionada. Pel que fa als apartats a) i b) del punt 1.2, es consideren subvencionables les inversions executades per a crear, rehabilitar i millorar la qualitat dels habitatges.

2.1.1. També es consideren subvencionables les despeses del personal inclòs a plans d'ocupació que tenen com a finalitat l'objecte de la inversió subvencionada.

2.1.2. En la data de la publicació de la convocatòria, els immobles han de ser de propietat municipal o han d'estar cedits, en el cas dels habitatges per a desenvolupar polítiques socials, per a un període mínim de deu anys, dels quals, en el moment de la convocatòria, és necessari que resti vigent un període de sis

anys. En cap cas, aquest període no serà menor al de l'amortització de la inversió realitzada.

En el cas dels habitatges que es destinin a fomentar l'accés a l'habitatge en l'entorn rural, els immobles han de ser de titularitat municipal.

2.1.3. Els habitatges subvencionats han de mantenir l'ús per a desenvolupar polítiques d'habitatge durant un termini mínim des de la concessió de la subvenció: de 5 anys en el cas de cessió i de 15 anys en el cas de propietat municipal. En el cas dels habitatges que es destinin a fomentar l'accés a l'habitatge en l'entorn rural, s'ha de mantenir l'ús durant un termini mínim de quinze anys. En cap cas, aquest període no serà menor al de l'amortització de la inversió realitzada.

2.1.4. No són objecte de subvenció per a aquesta convocatòria les actuacions següents:

- Els habitatges que en el moment de la publicació de la convocatòria no siguin de propietat municipal o que no n'estigui formalitzada la cessió.
- Els habitatges que en el moment de la presentació de la sol·licitud els restin menys de 6 anys de cessió.
- Els imports satisfets en concepte d'IVA, quan aquests tinguin el caràcter de despesa deduïble.
- Les despeses corrents en béns i serveis incloses al capítol 2 del pressupost de despeses de l'ens local.
- Les despeses del personal no inclòs en el pla d'ocupació destinat a la inversió.
- Els elements comuns de les edificacions: escales, patis, terrats i d'altres.

2.2 També són subvencionables els Plans Locals d'Habitatge (PLH) i els Programes d'Actuació Municipal d'Habitatge (PAMH). Es finançarà la redacció de nous Plans i Programes que siguin aprovats durant l'exercici 2021 pels ens locals. S'inclou també la revisió de Plans i Programes realitzada durant l'exercici 2021, i ja aprovats en exercicis anteriors, així com els estudis específics encarregats com a suport a la seva redacció o revisió.

Tercer. Requisits dels beneficiaris

3.1. Són beneficiaris de la subvenció:

- Tots els municipis i les entitats municipals descentralitzades de les comarques del Baix Penedès, Camp de Tarragona i de les Terres de l'Ebre, quan la subvenció es destini a desenvolupar polítiques socials d'habitatges i revisió o redacció de PLH i PAMH.
- Quan la subvenció es destini a revertir el despoblament en l'entorn rural que fomenti l'accés a l'habitatge, els municipis i les entitats municipals descentralitzades de fins a 1.000 habitants, de les comarques del Baix Penedès, del Camp de Tarragona i de les Terres de l'Ebre.

3.2. Els beneficiaris han de complir i acreditar els requisits generals que estableix l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i la base setena de les Bases generals de la Diputació de Tarragona i dels seus organismes autònoms.

Quart. Obligacions dels beneficiaris

4.1. Són obligacions dels beneficiaris de subvencions concedides per la Diputació de Tarragona, les que disposa la base vuitena de les Bases Generals de la Diputació de Tarragona i dels seus organismes autònoms. I també:

- a. Complir la normativa aplicable en matèria de contractació pública i de règim local de Catalunya per a la contractació i execució de les actuacions subvencionades.
- b. Complir la normativa aplicable en l'àmbit laboral, patrimonial i per la normativa sectorial que correspongui.
- c. Atendre la legislació aplicable en matèria de sostenibilitat que garanteixi una gestió pública responsable amb criteris socials i ambientals.
- d. Complir el que disposa la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.
- e. Trametre la informació que sigui necessària perquè la Diputació de Tarragona consideri com a finançament sostenible la inversió municipal.

4.2. El requisit d'estar al corrent del compliment de les obligacions amb la hisenda pública i amb la seguretat social s'ha d'acreditar mitjançant la presentació de la corresponent declaració responsable en el moment de presentar la sol·licitud i abans del pagament, o bé amb l'autorització expressa a la Diputació de Tarragona per a obtenir de manera directa l'acreditació d'aquesta circumstància a través dels sistemes electrònics d'intercanvi de dades.

Cinquè. Règim de concessió

El procediment de concessió és el de concurrència competitiva.

Sisè. Forma i termini de presentació de sol·licituds

6.1. Es poden presentar sol·licituds electrònicament des de l'endemà de la publicació al BOPT de la convocatòria i fins el 4 de juny de 2021.

6.2. Les sol·licituds presentades no es poden modificar. Únicament es poden esmenar les errades i aportar la documentació complementària requerida per la unitat gestora.

6.3. Els ens locals poden presentar, com a màxim, tres sol·licituds de subvenció per a tres habitatges, una sol·licitud per a la redacció o revisió del PLH i una sol·licitud per a PAMH.

6.4. Cadascuna de les sol·licituds de subvenció ha d'incloure exclusivament l'actuació en un habitatge, la redacció o revisió d'un PLH o l'elaboració d'un PAMH.

Setè. Documentació i informació que cal adjuntar a les sol·licituds

7.1. Les sol·licituds de subvenció s'han d'emplenar i tramitar en el format definit a la Seu electrònica de la Diputació de Tarragona. En els cas d'actuacions d'inversions en habitatges municipals, s'han d'acompanyar amb els documents següents:

7.1.1. Certificat de dades de l'actuació segons el model normalitzat disponible a la Seu electrònica de la Diputació de Tarragona per a acreditar els criteris de valoració i selecció.

7.1.2. Document tècnic signat per un tècnic competent amb el contingut de les obres a executar.

7.1.3. Informe tècnic segons model normalitzat disponible a la Seu electrònica de la Diputació de Tarragona, que acrediti la subvencionalitat de l'actuació en relació amb les bases reguladores i que evidencii la idoneïtat del document tècnic.

7.2 Pel que fa a les sol·licituds per a PLH i per a PAMH, caldrà acompanyar-les d'un Certificat de Secretaria on s'especifiqui la data d'aprovació o la data prevista d'aprovació que ha de ser com a màxim durant l'exercici 2021, així com el compliment de la normativa general i sectorial que correspongui, segons el model normalitzat disponible a la Seu electrònica de la Diputació de Tarragona.

Vuitè. Criteris de valoració i ponderació

8.1. Els criteris de selecció i priorització de les actuacions d'inversions en habitatges municipals (tipus a i b del punt 1.2 d'aquesta Convocatòria) són els següents:

<i>Criteris de puntuació</i>	<i>Punts</i>
Si els habitatges estan adscrits al Fons d'habitatge de lloguer destinat a polítiques socials de la Generalitat de Catalunya	15
Si les actuacions preveuen la contractació de persones que formen part de plans d'ocupació municipals o comarcals que tenen com a finalitat l'objecte de la inversió subvencionada.	10
Si les inversions signifiquen una millora en la qualificació energètica dels habitatges com a mínim en una lletra (Per a poder valorar la millora en l'eficiència energètica és necessari identificar en el document o projecte tècnic el certificat d'eficiència actual del bé immoble i preveure el que en resulti després d'executar les obres)	5

8.1.2. La suma de les puntuacions obtingudes determinarà la priorització i, per tant, l'ordre en l'assignació de les subvencions, si així fos necessari degut a una insuficient consignació pressupostària d'acord amb les sol·licituds presentades.

8.1.3. Amb els límits de finançament marcats a l'apartat novè, s'atendran totes les sol·licituds que hagin obtingut més puntuació fins que ho permeti el crèdit consignat.

8.1.4. El crèdit restant s'assignarà a l'ens local següent que obtingui més puntuació o, en el cas que es produeixi empat, es prorratejarà entre el grup d'ens locals que conflueixin en aquesta circumstància.

8.2 Pel que fa a les sol·licituds per a PLH i PAMH en cas d'insuficient consignació pressupostària per atendre-les totes es procedirà al prorrateig de les mateixes.

Novè. Finançament de l'actuació

9.1. L'import de les subvencions d'inversions en habitatges (tipus a i b del punt 1.2 d'aquesta Convocatòria) es fixa en una quantia màxima de 15.000 euros per a cada habitatge, i en un percentatge màxim del 95% sobre el pressupost elegible de l'actuació.

9.2. L'import subvencionable de les actuacions en Plans Locals d'Habitatge i Programes d'Actuació Municipal d'Habitatge es fixa en un import màxim de 10.000 euros sobre el pressupost elegible per a cada Pla o Programa, segons els següents trams de població dels municipis o EMD's:

No superior a 5.000 habitants	fins al 95 %
De 5.001 a 10.000 habitants	fins al 90 %
De 10.001 a 20.000 habitants	fins al 85 %

Més de 20.000 habitants

fins al 80 %

9.3. Les actuacions concedides no poden ser cofinançades amb altres programes i plans de la Diputació de Tarragona.

9.4. Els ajuts objecte d'aquesta convocatòria són compatibles amb subvencions d'altres administracions públiques i ingressos destinats a la mateixa finalitat. Si les actuacions es financen conjuntament amb altres programes o plans, en cap cas la suma de les subvencions i altres ingressos concedits per a una mateixa actuació pot superar el 100% del seu pressupost elegible.

Desè. Selecció de les actuacions

10.1. La unitat gestora revisa totes les sol·licituds i la documentació aportada.

10.2. Els Serveis tècnics de la Diputació de Tarragona, si s'escau, poden dur a terme una visita d'inspecció prèvia per tal de determinar si l'actuació sol·licitada compleix la subvencionalitat d'aquesta línia de subvenció.

10.3. Les sol·licituds i la documentació presentada es revisen, i l'òrgan avaluador, format per dos representants del SAM i un de Secretaria emet l'informe d'avaluació de totes les sol·licituds revisades.

10.4. A partir de l'informe de l'òrgan avaluador, en un termini màxim de 10 dies, la unitat gestora elabora la proposta de concessió de les subvencions per a les sol·licituds avaluades.

10.5. Aquesta proposta de concessió ha de ser aprovada per l'òrgan competent de la Diputació de Tarragona.

Onzè. Crèdit pressupostari i import màxim .

11.1. Els crèdits pressupostaris del Pressupost del 2021 als quals s'imputa la convocatòria són els següents:

1010.1522.76200.01 per a les inversions en habitatges

1010.1522.46200.01 per a la redacció de PLH i PAMH

11.2. La quantia total màxima de les subvencions convocades és de:

300.000,00 € per a subvencions d'inversions en Habitatges municipals

50.000,00 € per a la redacció de PLH i PAMH

11.3. Aquest import màxim podrà ser ampliat d'acord amb les sol·licituds rebudes i les disponibilitats pressupostàries.

Dotzè. Gestió administrativa

La unitat competent per a ordenar i instruir el procediment és la Unitat d'Actuacions Integrals al Territori i Cooperació.

Tretzè. Òrgan competent

L'òrgan competent per a la resolució de concessió de la subvenció és la presidenta de la Diputació de Tarragona o l'òrgan en qui delegui expressament.

Catorzè. Terminis i mitjà de resolució i notificació

14.1. El termini màxim per a resoldre i publicar les resolucions a la Seu electrònica de la Diputació de Tarragona és de sis mesos a comptar des de l'endemà de la publicació de

la convocatòria al BOPT. La manca de resolució, dins d'aquest termini, té caràcter desestimatori.

14.2. La resolució de la concessió de la subvenció es publica a la Seu electrònica de la Diputació de Tarragona, i substitueix la notificació a cadascun dels beneficiaris amb caràcter general.

14.3. La subvenció s'entén acceptada si el beneficiari no manifesta el contrari en el termini d'un mes, comptat a partir del dia següent al de la publicació a la Seu electrònica de la resolució de la concessió.

Quinzè. Règim de recursos

Si es volen impugnar aquesta convocatòria i les resolucions i els actes dictats en la seva execució i que esgoten la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos des de la publicació corresponent o des de la seva notificació individual, si escau, i amb caràcter potestatiu mitjançant recurs de reposició davant de l'òrgan de la Diputació de Tarragona que els ha dictat o bé davant de l'òrgan delegant en cas que el que els ha dictat hagi actuat per delegació, en el termini d'un mes des de la publicació corresponent o des de la seva notificació individual, si escau.

Setzè. Contractació i termini d'execució de les actuacions

16.1. L'execució de les actuacions es pot dur a terme mitjançant contractació, o en el cas de les línies a) i b), d'inversions en habitatges, a través de la mateixa Administració mitjançant plans d'ocupació. En qualsevol cas, la contractació de les actuacions s'ha de fer d'acord amb el que estableix la legislació de contractes del sector públic i la normativa patrimonial.

16.2. Les actuacions d'inversions en habitatges municipals subvencionades (tipus a i b d'aquesta Convocatòria) es poden executar fins el 30 de juny de 2022, i l'adjudicació de la contractació no pot ser anterior a l'exercici de la convocatòria. Excepcionalment, i per causes degudament motivades, es pot sol·licitar una ampliació del termini fins el 30 de setembre de 2022; en aquest cas, s'ha de sol·licitar l'ampliació abans de la finalització del termini per executar.

16.3 Les actuacions de tipus c (PLH i PAMH) poden haver-se contractat en exercicis anteriors al de la Convocatòria. L'aprovació dels Plans i Programes per part de l'ens local tindrà com a data màxima el 31/12/2021, sense possibilitat de pròrroga.

Dissetè. Termini i forma de justificació

17.1 La sol·licitud de pagament de la subvenció s'ha d'emplenar i tramitar en el format definit a la Seu electrònica de la Diputació de Tarragona i ha d'anar acompanyada dels documents definits als tràmits generats a tal efecte, els quals estaran disponibles des de l'endemà de la publicació de l'acord de concessió.

17.2 El termini improrrogable per presentar la documentació justificativa en el cas de les subvencions d'inversions en habitatges és d'un mes comptat a partir de la data d'execució fixada en el punt setzè. En el cas de les subvencions per a PLH i per a PAMH la data màxima improrrogable es fixa en el 31 de gener de 2022.

17.3 Transcorregut el termini ordinari, i si és el cas, el de pròrroga d'execució, sense justificació, s'ha de requerir el beneficiari per tal que la presenti, en els termes establerts en l'article 70.3 del Reglament de la Llei general de subvencions.

Una vegada finalitzat el termini fixat al requeriment sense justificació ni al·legacions, s' inicia el procediment per a la declaració de la pèrdua del dret al cobrament de la subvenció.

17.4 Un cop finalitzada l'actuació, si s'ha acreditat l'objecte de la subvenció però només s'ha justificat parcialment, suposa la reducció de l'import de la subvenció concedida i la corresponent pèrdua del dret de cobrament de la subvenció, per l'import no justificat de la subvenció.

17.5. La justificació de despeses no incloses a l'actuació objecte de subvenció és motiu de pagament amb reducció, si escau, de la subvenció concedida.

17.6. No es poden fer pagaments parcials ni pagaments anticipats.

17.7 La Seu electrònica de la Diputació de Tarragona publicarà les resolucions per les quals s'aprovi el reconeixement de l'obligació de pagament de les subvencions concedides.

17.8. Si escau, la documentació justificativa ha de ser valorada prèviament pels serveis tècnics corresponents de la Diputació de Tarragona.

17.9 La unitat gestora comprova en el moment de la justificació, a més de l'import executat, l'import mínim a justificar per a poder lliurar la subvenció concedida. El càlcul del lliurament corresponent es fa aplicant el percentatge de concessió de la subvenció a l'import elegible justificat.

17.10. La despesa mínima a justificar es determina a l'acord de concessió de la subvenció i és aquell import mínim elegible que el beneficiari ha de justificar per poder-li lliurar la subvenció concedida.

Si es justifica un import elegible igual o superior a aquesta despesa mínima a justificar, la subvenció no s'ha de reduir. Si la despesa executada elegible és inferior sí que caldrà aplicar les reduccions, en funció del percentatge concedit. En aquest cas, el beneficiari ha de justificar, mitjançant un informe del tècnic municipal, que l'actuació ha assolit la finalitat determinada a la concessió.

Divuitè. Canvi d'actuació

Per la naturalesa de les actuacions, aquestes no es poden canviar un cop concedides les subvencions.

Dinovè. Control financer

Els beneficiaris de les subvencions concedides per la Diputació de Tarragona estan obligats a sotmetre's a les actuacions de control financer que faci la Intervenció de la Diputació de Tarragona, tal com disposa la base vint-i-quatrena de les Bases generals de la Diputació de Tarragona i dels seus organismes autònoms.

Vintè. Divulgació del Pla

20.1. En totes les actuacions subvencionades, l'obligació del beneficiari de l'article 18 LGS es fa mitjançant la publicació d'una notícia al web municipal en el moment de la concessió de la subvenció.

20.2. La notícia cal que inclogui: nom i descripció de l'actuació subvencionada, import subvencionat i línia de subvenció, fent referència explícita a la Diputació de Tarragona i incloure imatges que il·lustrin l'actuació, sempre que se'n disposi.

Vint-i-unè. Incompliments

Els criteris de graduació dels possibles incompliments de les condicions imposades en la concessió de les subvencions són els que disposa la base vint-i-cinquena de les Bases generals de la Diputació de Tarragona i dels seus organismes autònoms.

Vint-i-dosè. Publicació de la convocatòria

L'extracte de la convocatòria es remet a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, que el publica al Sistema Nacional de Publicidad de Subvenciones i al BOPT, i també es publica a la Seu electrònica de la Diputació de Tarragona.

Segon. Autoritzar la despesa corresponent a l'aprovació de la convocatòria, pels imports de 300.000 euros a càrrec de l'aplicació pressupostària 1010.1522.76200.01 i de 50.000 euros a càrrec de l'aplicació pressupostària 1010.1522.46200.01 del pressupost vigent de la Corporació.

Tercer. Ordenar la remissió de la informació d'aprovació de la convocatòria a la Base de Datos Nacional de Subvenciones als efectes de la seva publicació en el Sistema Nacional de Publicidad de Subvenciones i al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona.

Quart. Comunicar aquest acord a la Intervenció General de la Diputació de Tarragona.

Règim de recursos:

- Recurs contenciós administratiu, en el termini màxim de 2 mesos des de l'endemà de la notificació, davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona.
- De manera alternativa i potestativa, recurs de reposició, en el termini màxim d'1 mes des de l'endemà de la notificació, davant de la presidenta de la Diputació.