



Ajuntament
del Morell

EDICTE

Per Decret d'Alcaldia 250/2021, de 16 de febrer, s'ha aprovat el conveni de gestió urbanística amb Messer Ibérica de Gases, S.A.U. relatiu a l'obligació de donar servei a les xarxes d'aigua per reg, aigua contra-incendis i energia elèctrica per enllumenat públic del vial i zona verda en l'àmbit del polígon 1 fins a la recepció de les obres d'urbanització del polígon 2 del Pla Parcial PP10 "La Granja II. Gran indústria".

D'acord amb el que disposa l'article 26.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, es publica aquest per al seu general coneixement en l'annex d'aquest edicte.

Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar alternativament recurs potestatiu de reposició davant l'Alcalde d'aquest Ajuntament, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà al de la publicació del present edicte, o bé interposar directament recurs contenciós-administratiu, davant el Jutjat del Contenciós-Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà al de la publicació del present edicte. Tot això sense perjudici de què es pugui interposar qualsevol altre recurs que es pogués estimar més convenient.

ANNEX

CONVENI RELATIU A L'OBLIGACIÓ DE DONAR SERVEI A LES XARXES D'AIGUA PER REG, AIGUA CONTRA-INCENDIS I ENERGIA ELÈCTRICA PER ENLLUMENAT PÚBLIC DEL VIAL I ZONA VERDA EN L'ÀMBIT DEL POLÍGON 1 FINS A LA RECEPCIÓ DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON 2 DEL PLA PARCIAL 10 "LA GRANJA II"

El Morell, a data de la signatura electrònica

REUNITS

D'una banda, l' Il·lm. Sr. ELOI CALBET FERRAN, Alcalde-President de l'Ajuntament del Morell, assistit pel Sr. Xavier Tardiu Bonet, Secretari de l'Ajuntament del Morell.

*D'altra, el Sr. Rubén Folgado Girón amb DNI 39.**3.5**-* i la Sra. Mar Resa Gómara amb DNI 09.**1.3**-* , apoderats de "MESSER IBÉRICA DE GASES, S.A.U.".*



ACTUEN

L'Alcalde-President de l'**AJUNTAMENT DEL MORELL** actua en virtut de les competències que li atribueix, amb caràcter general, l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, i, 53.1.a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

El Sr. Rubén Folgado Girón i la Sra. Mar Resa Gómara compareixen en nom i representació de "**MESSER IBÉRICA DE GASES, S.A.U.**", domiciliada a Vila-Seca (43480), Autovia de Tarragona a Salou, km. 3,800; amb C.I.F. A-08255317.

El Secretari de l'Ajuntament del Morell, Sr. Xavier Tardiu Bonet, intervé en la seva qualitat de fedatari públic, el qual, donant compliment a l'establert en l'article 2.i) del Reial Decret 128/2018, de 16 de novembre, autoritza el present document.

Les parts es reconeixen la capacitat suficient per obligar-se, i pel present,

EXPOSEN

I.- Que el Projecte de divisió poligonal del sector PP10 "La Granja II. Gran Indústria" en dos polígons (1 i 2) i canvi de sistema d'actuació del polígon 1 al de reparcel·lació, en la modalitat de compensació bàsica, va ser presentat a tramitació pel seu promotor, la societat "**MESSER IBÉRICA DE GASES, S.A.U.**", en data 24 d'agost de 2020.

Aquest projecte havia estat aprovat prèviament per unanimitat en sessió de l'assemblea general de l'Associació Administrativa de Cooperació celebrada el 19 d'agost de 2020, amb assistència de la totalitat de membres.

El Projecte de divisió poligonal preveu a l'Apartat H de la Memòria, relatiu als Compromisos i obligacions, en concret i en relació al polígon 1 el següent:

"Obligació de donar servei a les xarxes d'aigua per reg, aigua contra-incendis i energia elèctrica per enllumenat públic del vial i zona verda en l'àmbit del Polígon 1 fins a la recepció de les obres d'urbanització del Polígon 2"

I el motiu és que, segons l'agenda de desenvolupament d'ambdós polígons, el polígon 1 s'ha d'executar amb anterioritat al polígon 2, concretament en una sola etapa de conformitat amb el Projecte d'Urbanització d'aquest polígon, amb l'inici abans de 6 mesos a comptar de la data





Ajuntament
del Morell

d'aprovació definitiva del corresponent Projecte d'Urbanització d'aquest polígon, i amb una duració d'execució no superior a 12 mesos.

Per la seva banda, les obres de urbanització del polígon 2, que també s'executaran en una sola etapa, s'iniciaran abans de 12 mesos a comptar de la data d'aprovació definitiva del corresponent projecte de urbanització i s'executaran en un període no superior a 18 mesos.

II.- Que el Projecte d'Urbanització del polígon 1 va ser presentat a tramitació pel seu promotor, la societat "MESSER IBÉRICA DE GASES, S.A.U.", en data 24 d'agost de 2020.

Aquest projecte havia estat aprovat prèviament per unanimitat en sessió de l'assemblea general de l'Associació Administrativa de Cooperació celebrada el 19 d'agost de 2020, amb assistència de la totalitat de membres.

III.- Que per Decret d'Alcaldia 2020-0621, de 14 d'octubre de 2020, es va aprovar inicialment el Projecte de divisió poligonal del sector PP10 "La Granja" en dos polígons (1 i 2) i canvi de sistema d'actuació del polígon 1 al de reparcel·lació, en la modalitat de compensació bàsica, al que s'ha fet referència a l'Expositiu I.

IV.- Que per Decret d'Alcaldia 2020-0625, de 14 d'octubre de 2020, es va aprovar inicialment el Projecte d'Urbanització del polígon 1, al que s'ha fet referència a l'Expositiu II.

En aquest Decret s'estableix al seu punt Cinquè, la condició suspensiva per a l'aprovació definitiva del Projecte d'Urbanització del polígon 1 que es transcriu literalment a continuació:

"3a.- la iniciativa privada haurà de presentar per a las seva aprovació i signatura una proposta de conveni entre l'Ajuntament del Morell i la mercantil Messer Ibérica de Gases, S.A.U. pel compliment dels compromisos i obligacions del projecte de divisió poligonal del sector PP10 del Morell que garanteixi l'equilibri i la viabilitat tècnica i econòmica entre ambdós polígons i el subministrament dels serveis en el conjunt del sector. Fins que aquesta proposta no sigui aprovada i signada, no es podrà entendre acomplerta aquesta condició."

V.- Que per Decret d'Alcaldia 2021-0097, de 19 de febrer de 2021, es va aprovar definitivament el Projecte de divisió poligonal del sector PP10 "La Granja" en dos polígons (1 i 2) i canvi de sistema d'actuació del polígon 1 al de reparcel·lació, en la modalitat de compensació bàsica

En aquest context, és voluntat de les parts subscriure el present Conveni que subjecten als següents



PACTES

Primer.- “MESSER IBÉRICA DE GASES, S.A.U.” es compromet i obliga a donar servei a les xarxes d'aigua per reg, aigua contra-incendis i energia elèctrica per enllumenat públic del vial i zona verda en l'àmbit del Polígon 1 fins a la recepció de les obres d'urbanització del Polígon 2.

L'inici del funcionament i posada en marxa d'aquestes xarxes s'haurà d'acreditar per “MESSER IBÉRICA DE GASES, S.A.U.” davant l'Ajuntament juntament amb la finalització de l'execució de les obres d'urbanització del polígon 1 segons el seu Projecte definitivament aprovat, per a poder procedir l'Ajuntament del Morell a la seva recepció.

El consum derivat d'aquestes xarxes serà assumit per “MESSER IBÉRICA DE GASES, S.A.U.”.

Segon.- Els atorgants reconeixen expressament que el compliment dels compromisos i obligacions del projecte de divisió poligonal del sector PP10 del Morell que garanteixen l'equilibri i la viabilitat tècnica i econòmica entre ambdós polígons i que consten acreditats i reflectits al propi projecte, queda garantit pel propi projecte i la seva aprovació definitiva, a més de la previsió de la seva inscripció al Registre de la Propietat.

Tercer.- Aquest Conveni, signat després de l'aprovació definitiva del Projecte de divisió poligonal del sector PP10 “La Granja” en dos polígons (1 i 2) i canvi de sistema d'actuació del polígon 1 al de reparcel·lació, en la modalitat de compensació bàsica, i del Projecte d'urbanització del polígon 1, tindrà efectes des del moment de la seva signatura. Aquest Conveni serà objecte de publicitat per part de l'Ajuntament de conformitat amb la legislació urbanística d'aplicació.

Llegit el present conveni per ambdues parts, el troben conforme i el signen a totes les pàgines, en el lloc i data indicats a l'encapçalament.

Sr. Eloi Calbet Ferran

L'Alcalde-President de l'Ajuntament del Morell

Sr. Rubén Folgado Girón

Apoderat de “MESSER IBÉRICA DE GASES, S.A.U.”

Sra. Mar Resa Gómara

Apoderada de “MESSER IBÉRICA DE GASES, S.A.U.”





**Ajuntament
del Morell**

Davant meu,

*Sr. Xavier Tardiu Bonet
Secretari de l'Ajuntament del Morell*

El Morell, 20 d'abril de 2021
L'alcalde, Eloi Calbet Ferran

