



## Ajuntament del Morell

### 1.3 IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

#### Article 1r. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de l'impost la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual hom exigeixi l'obtenció de la llicència d'obra urbanística corresponent, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, sempre que la seva expedició correspongui a aquest municipi o per qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi presentació de declaració responsable o comunicació prèvia.

2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior podran consistir en:

- a) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de tota mena de nova planta.
- b) Obres de demolició.
- c) Obres en edificis, siguin aquelles que modifiquen la seva disposició interior com les que modifiquen el seu aspecte exterior.
- d) Alineacions i rasants.
- e) Obres de fontaneria i de clavegueram.
- f) Obres en cementiris.
- g) Qualsevulla altres construccions, instal·lacions o obres que requereixin llicència d'obra urbanística i declaració responsable o comunicació prèvia.

#### Article 2n. Execucions

Estaria exempta de pagament d'aquest impost, la realització de qualsevol construcció, instal·lació u obra de les que siguin propietaris l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats Locals, que estan subjectes al mateix, vagin a ser directament destinades a carreteres, ferrocarrils, ports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves baixes residuals, encara que la seva gestió es porti a terme pels Organismes Autònoms, tant si es tracta d'obres de nova inversió com de conservació.

#### Article 3r. Subjectes passius

Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, els propietaris dels immobles sobre els que es realitzin les construccions, instal·lacions o obres sempre que siguin propietaris de les obres. En els altres casos, es considerarà contribuent el qui tingui la condició de propietari de l'obra.

Tenen la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·licitin les llicències corresponents o presentin les corresponents declaracions responsables o comunicacions prèvies o els qui realitzin les construccions, les instal·lacions o les obres, si no són els mateixos contribuents.



## Ajuntament del Morell

### Article 3r. bis Exempcions.

De conformitat amb allò que preveu l'article 29.2 de la Llei 5/1990 de 29 de juny, estar exempta del pagament de l'impost, la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la que siguin propietaris l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats Locals, que estant-hi subjectes, es destinin directament a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, encara que la seva gestió es porti a terme per Organismes Autònoms, tant si es tracta d'obres de nova inversió com de conservació.

### Article 4t. Base imposable, quota i acreditament.

1. La base imposable d'aquest Impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, a efectes de la declaració-liquidació que es regula a l'article següent. S'entén com a cost real i efectiu els cost d'execució material de la construcció, instal·lació o obra. No formen part de la base imposable del tribut l'Impost sobre el Valor Afegit i impostos anàlegs, taxes i preus públics i resta de prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades amb la construcció, instal·lació o obra, ni els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integri, estrictament, el cost d'execució material.
2. La quota de l'Impost serà la resultant d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.
3. El tipus de gravamen serà del **4,00 %**.
4. L'impost s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que hom no hagi obtingut la llicència corresponent.

### Article 5è. Liquidació i gestió.

*La base imposable de la liquidació estarà constituïda pel major d'aquest imports:*

- a. Pressupost de la instal·lació, construcció o obra presentat pels interessats.*
- b. El que resulti d'aplicar sobre la superfície construïda que consti al projecte que presentin els interessats els següents mòduls:*

Tipologia	Mòdul
<b>1.- Habitatges</b>	
1.1.- Habitatges plurifamiliars	
1.1.1- Habitatges plurifamiliars amb 1 o 2 façanes	497,92 €/m <sup>2</sup>
1.1.2- Habitatges plurifamiliars amb 3 façanes	547,71 €/m <sup>2</sup>
1.1.3- Habitatges plurifamiliars amb 4 façanes	597,51 €/m <sup>2</sup>
1.2.- Habitatges unifamiliars aïllats/parellats/en filera	
1.2.1- Habitatges < 100 m <sup>2</sup>	522,81 €/m <sup>2</sup>
1.2.2- Habitatges > 100 m <sup>2</sup> < 150 m <sup>2</sup>	597,512€/m <sup>2</sup>
1.2.3- Habitatges > 150 m <sup>2</sup>	672,19 €/m <sup>2</sup>
<b>2.- Habitatges de protecció oficial</b>	



## Ajuntament del Morell

2.1.- Habitatges plurifamiliars amb 1 o 2 façanes	435,68 €/m <sup>2</sup>
2.2.- Habitatges plurifamiliars amb 3 façanes	479,25 €/m <sup>2</sup>
2.3.- Habitatges plurifamiliars amb 4 façanes	522,81 €/m <sup>2</sup>
2.4.- Habitatges unifamiliars aïllats/parellats/en filera	522,81 €/m <sup>2</sup>
<b>3.- Magatzems</b>	298,75 €/m <sup>2</sup>
<b>4.- Aparcaments</b>	447,81 €/m <sup>2</sup>
<b>5.- Locals comercials</b>	373,44 €/m <sup>2</sup>
<b>6.- Piscines</b>	311,20 €/m <sup>2</sup>

Sobre les quantitats anteriors s'aplicaran els següents coeficients de rectificació en funció dels tipus d'obra que es realitzi:

Tipologia	Coeficient
1.- Rehabilitació total	0,60
2.- Rehabilitació respectant estructura	0,45
3.- Construcció d'estructura, sense acabats	0,30

3. Quan es tracti de llicències o comunicacions prèvies o declaracions responsables relatives a les empreses situades al Polígon de la Gran Indústria, la base imposable estarà constituïda per:

- 3.1. L'obra civil, les estructures i els muntatges.
- 3.2. Els tancs, les esferes magatzem i els muntatges.
- 3.3. Les tuberies i vàlvules del rack a altres unitats i muntatges.
- 3.4. Tuberies de serveis totals tant aèries com soterrades, d'aire, aigua i nitrogen, així com el seu muntatge.
- 3.5. Sistemes contraincendis amb vàlvules i muntatges.
- 3.6. Aïllament de tubs i recipients fora de les unitats i muntatges.
- 3.7. Pintura i muntatge de tots els elements subjectes a impost.
- 3.8. Material d'instrumentació, tals com: cables, caixes, safates, premsaestopes, i similars i el seu muntatge.
- 3.9. Materials elèctrics, transformadors (TR's), centre control de motors CCM's), programadors de control lògica (PLC's), estacions de comandament, caixes i similars i el muntatge.
- 3.10 Instal·lacions elèctriques i d'enllumenat.
- 3.11 Infraestructura dels sistemes analítics de camp i el seu muntatge.

### Article 6. Liquidacions provisionals i definitives

A la vista de la instal·lació, construcció o obra realitzada que hagués estat objecte de liquidació provisional en qualsevol dels supòsits anteriors.

Un cop finalitzada aquesta, es practicarà liquidació definitiva per part de l'Ajuntament o l'òrgan que tingui delegada la gestió tributària, d'acord amb la base imposable efectiva que correspongui, exigint o tornat al subjecte passiu la quantitat que procedeixi.

L'Administració municipal o l'òrgan que tingui delegada la gestió tributària i/o la inspecció podrà requerir a les persones interessades per tal que aportin, en el termini de 10 dies hàbils, d'altres documents que s'estimin necessaris per a dur



## Ajuntament del Morell

a terme la liquidació definitiva de l'Impost; els que no atenguin els requeriments formulats dins de l'esmentat termini, sense causa que ho justifiqui, incorreran en les infraccions tributàries previstes a la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

En el cas que la corresponent llicència sigui denegada, els subjectes passius tindran dret a la devolució de les quotes satisfetes.

### **Article 7è. Exempcions i bonificacions**

Restaran exempts de pagament d'aquest impost:

- a) Les obres destinades a arranjar, l'estuc, pintat i repintat de façanes, en obres de reforma.
- b) La pavimentació de voreres amb la finalitat de millorar les condicions dels immobles confrontants i l'espai urbà
- c) El tancament de parcel·les urbanes.

Tindran dret a una bonificació del 50% en la quota íntegra de l'impost, sempre que així es sol·liciti pels interessats abans de la finalització de les obres, en cas de calamitat pública o de naturalesa anàloga degudament apreciada per l'òrgan competent.

### **Article 8è. Inspecció i recaptació.**

La inspecció i la recaptació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que preveu la Llei General Tributària, les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria i les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

### **Article 9è. Infraccions i sancions.**

En tot allò relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i la desenvolupen.

### **Disposició addicional**

Les modificacions produïdes per Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost seran d'aplicació automàtica dins l'àmbit d'aquesta Ordenança.

### **Disposició final**

Aquesta ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió de 25 de setembre de 2007, i modificada per acord de Ple de 18 de juliol de 2012, entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació i serà vigent fins a la seva modificació o derogació expressa.