



Ajuntament del Morell

3.4 TAXA PER LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Article 1r. Fonament i naturalesa

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, i a l'empara del previst als articles 57 i 20.4.h) del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per llicències urbanístiques, que es regirà per la present Ordenança fiscal.

Article 2n. Fet imposable

El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa, que tendeixi a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl a què es refereix l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme o normativa que el substitueixi, i que s'hagin de realitzar en el terme municipal, s'ajusten a les normes urbanístiques, d'edificació i policia previstes a la normativa i planejament urbanístics, així com els supòsits en els quals l'exigència de llicència fos substituïda per la presentació de declaració responsable o comunicació prèvia.

Article 3r. Subjecte passiu

Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions o s'executin les obres.

En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

Article 4t. Responsables

Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereixen els articles 38.1 i 39 de la Llei General Tributària.

Seràn responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenjala l'article 40 de la Llei General Tributària.

Article 5è. Base imposable

- a) El cost real i efectiu de l'obra civil, quan siguin moviments de terra, obres de nova planta i modificació d'estructures o aspecte exterior de les edificacions existents.



Ajuntament del Morell

- b) El cost real i efectiu de l'habitatge, local o instal·lació, quan es tracti de la primera utilització dels edificis i de la modificació del seu ús.
- c) El valor que tinguin determinats els terrenys i les Construccions a l'efecte de l'Impost sobre Béns Immobles, quan es tracti de parcel·lacions urbanes i de demolició de construccions.
- d) La superfície dels cartells de propaganda col·locats de manera visible des de la via pública.

Del cost que s'assenyala en les lletres a) i b) del número anterior se n'exclou el que correspon a la maquinària i a les instal·lacions industrials i mecàniques.

Article 6è. Quota tributària

La quota tributària se'n despendrà d'aplicar els següents tipus de gravamen a la base imposable:

El 0,82 per cent, en el supòsit 1.a) de l'article anterior.

El 0,08 per cent, en el supòsit 1.b) de l'article anterior.

c) Per llicències sobre parcel·lacions i segregacions la quantitat de cinquanta-quatre cèntims d'euro per metre quadrat, (0,54 € /m²).

d) 21,35 € per m² de cartell, en el supòsit 1.d) de l'article anterior.

En cas que el sol·licitant hagi formulat desistiment abans de la concessió de la llicència, les quotes que s'hauran de liquidar seran el 25% de les que s'assenyalen en el número anterior, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament.

Article 7è. Exempcions i bonificacions

Tindran dret a una bonificació del 50% en la quota íntegra de la taxa, sempre que així es sol·liciti pels interessats abans de la finalització de les obres, en cas de calamitat pública o de naturalesa anàloga degudament apreciada per l'òrgan competent.

Article 8è. Acreditament

La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, hom entindrà iniciada aquesta activitat en la data de presentació de la sol·licitud de llicència urbanística corresponent, si el subjecte passiu la formulava expressament.

Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver obtingut la llicència corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que porti a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.

Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la denegació de la llicència sol·licitada o la seva concessió condicionada a la



Ajuntament del Morell

modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència.

Article 9è. Declaració

Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres presentaran, prèviament, la sol·licitud corresponent en el Registre General i adjuntaran un certificat visat pel Col·legi Oficial respectiu, amb una especificació detallada de la naturalesa de l'obra i del lloc d'emplaçament, on s'hi faci constar l'import estimat de l'obra, l'amidament i el destí de l'edifici.

Quan la llicència de què es tracti sigui per a aquells actes en què no s'exigeixi la formulació d'un projecte subscrit per un tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, com una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.

Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència es modificava o s'ampliava el projecte caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

Article 10è. Liquidació i ingressos

1. Quan es tracti de les obres i els actes a què es refereix l'article 5.1.a), b) i d):

- a) Una vegada concedida la llicència urbanística, s'efectuarà la liquidació provisional sobre la base que ha declarat el sol·licitant.
- b) L'administració municipal podrà comprovar el cost real i efectiu una vegada que les obres s'hagin acabat, i la superfície dels cartells declarada pel sol·licitant i, a la vista del resultat d'aquesta comprovació, realitzarà la liquidació definitiva que s'escaigui, deduint, si és procedent, el que es va ingressar en provisional.

2. En el cas de parcel·lacions urbanes i de demolició de construccions, la liquidació que es realitzi, una vegada concedida la llicència, sobre la base imposable que li correspongui, tindrà caràcter definitiu llevat que el valor que es determina en l'Impost sobre Béns Immobles no tingui aquest caràcter.

3. Totes les liquidacions que es practiquin es notificaran al subjecte passiu que substitueix el contribuent per al seu ingrés directe en les arques municipals utilitzant els mitjans de pagament i els terminis que assenyalava el Reglament General de Recaptació.



Ajuntament del Morell

Article 11è. Infraccions i sancions

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i a les sancions que els corresponguin en cada cas, hom s'ajustarà al que disposen el articles 77 i següents de la Llei General Tributària.

Article 12è. Dipòsits i fiances

Tota petició de llicència per a obres comportarà la constitució d'un dipòsit previ, per l'import de la taxa i d'una fiança del **0'5 per 100** del pressupost de les obres, amb una quota mínima de **60'10 €** la qual fiança serà reintegrada una vegada comprovada la correcta execució de les obres i l'haver deixat en el seu estat original els bens i serveis de domini públic.

Article 13è. Llicència de primera ocupació

Acabades les obres de construcció o remodelació d'habitatges, els promotors hauran d'acreditar aquest acabament mitjançant la certificació tècnica de final d'obra i sol·licitar la perceptiva llicència municipal de primera ocupació, amb pagament de la taxa d'ordenança, requisit imprescindible per a la posterior obtenció de la cèdula d'habitabilitat i els pertinents serveis municipals.

Disposició final

Aquesta ordenança fiscal, la redacció definitiva de la qual ha estat aprovada pel Ple de la Corporació en sessió del 28 de novembre de 1995, i modificada per sessió del Ple de la Corporació celebrada el dia 18 de juliol de 2012, entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació i continuarà vigent mentre no s'acordi la seva modificació o derogació.