



CERTIFICAT

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
54/2021	Ple

Xavier Tardiu Bonet, EN QUALITAT DE SECRETARI D'AQUEST ÒRGAN,

CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada l'1 / de febrer / 2022 s'adoptà l'acord següent:

8. Aprovació, si escau, de la modificació puntual 10 de les NNSS.

Núm. d'expedient: 54/2021

Assumpte: modificació puntual núm. 10 del Text refós de les normes subsidiàries de planejament urbanístic en l'àmbit del PP10

Tràmit: aprovació provisional

1. Antecedents de fet

1.1 El 20 de gener de 2021 i mitjançant registre d'entrada número 2021-E-RE-29, l'Associació Administrativa de Cooperació del PPU10 La Granja II del Morell va presentar a tràmit el projecte de modificació puntual del PPU10 juntament amb el certificat de la seva aprovació per part de l'Assemblea de l'Associació.

El projecte ha estat redactat per l'enginyer de camins, canals i ports, Ramon Gras Vidal, en data octubre de 2020.

1.2 Mitjançant decret d'Alcaldia 207/2021, de 25 de març, es va ordenar la consulta prèvia de la present modificació del planejament general, que es va substanciar a través del portal web municipal i els taulells d'edictes.

1.3 Durant el termini de consulta prèvia no es varen presentar proposicions.

1.4 El 28 de juny de 2021 l'arquitecte municipal emet informe on posa de manifest que la modificació puntual abasta el contorn definit pels límits del Pla Parcial PP10, amb una superfície aproximada de 40 Ha (397.384,27 m2).

La proposta es concreta amb les següents modificacions que responen als 6 objectius definits en la pròpia proposta:

- **Objectiu 1** - Es descomponen les parcel·les tipus II en IIA i IIB. Les de tipus IIA que són les més properes a la Granja dels Frares, tindran restriccions superiors pel que fa a les alçades màximes de les construccions, especialment en la franja de 100 metres més propera a la Granja dels Frares.





- *Objectiu 2 - Es vol clarificar una discrepància entre l'articulat de la normativa general (NS) i l'actual articulat del planejament derivat (PP10) pel que fa a les alçàries màximes. El PP10 es considera actualment més restrictiu pel que fa a les alçades màximes de les instal·lacions que requereixin alçades superiors, mentre que les NS permeten instal·lacions superiors en cas que siguin necessàries tècnicament. A més, es pretén augmentar l'alçada de les edificacions industrials fins als 45 metres enlloc dels 40 metres actuals.*
- *Objectiu 3 - es pretén modificar la posició dels Serveis Tècnics per ubicar-los en la franja paral·lela al Riu, en la zona Sud-est de l'àmbit, al costat de la Rotonda que articula els eixos N-S i E-O. Es guanya eficiència en la posició de l'EDAR i en les connexions dels diferents serveis. A més, s'augmenta la superfície destinada a zona verda.*
- *Objectiu 4 - Suprimint la rotonda final de l'eix N-S, a tocar de la Granja dels Frares, augmenta la protecció ambiental d'aquest espai de Lleure, sense que el sistema viari perdi capacitat en els accessos.*
- *Objectiu 5 - Es proposa la modificació de les ràtios d'aparcaments per superfície construïda edificada en funció del tipus d'edificació: mantenint una ràtio alta en el cas dels edificis administratius, socials, seguretat i control, però disminuint-la en edificis de tipus industrial o instal·lacions.*
- *Objectiu 6 - Incorporar la Divisió Poligonal del PP10.*

1.5 *El 9 de juny de 2021 el Director dels Serveis Territorials del Departament de Territori i Sostenibilitat emet resolució per la qual determina que la modificació puntual del PP10 Gran Indústria, "La Granja II", al terme municipal del Morell, no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica.*

No obstant, caldrà que es compleixin les mesures i criteris aportats en el procediment d'avaluació ambiental del Pla parcial urbanístic PP10, avaluat per l'OTAATA. Caldrà tenir especial cura en potenciar la funcionalitat ecològica del riu Francolí, annexe a l'àmbit, en el desenvolupament de la zona d'equipaments i verda a la vora d'aquest, que haurà de ser el més naturalitzada possible.

1.6 *El 14 de juliol de 2021 el Secretari emet informe sobre la normativa aplicable i el procediment d'aprovació. El 28 de juny de 2021 l'Arquitecte municipal emet informe favorable.*

1.7 *El 29 de juliol de 2021 el Ple de l'Ajuntament aprova inicialment el projecte de modificació puntual número 10 de les Normes subsidiàries de planejament urbanístic en l'àmbit del PP10. L'anunci es va publicar en el Butlletí oficial de la província de 12 d'agost de 2021, així com a la seu electrònica municipal i al diari de premsa periòdica El Punt Avui de 7 d'agost de 2021.*

També es va donar audiència als Ajuntaments dels municipis amb els quals confronta l'àmbit objecte de modificació i es van demanar els informes als organismes afectats per raó de les seves competències.

Durant el període d'informació pública no s'han presentat al·legacions.

1.8 *El 20 de gener de 2021 i el 21 de gener de 2021 el Secretari de l'Ajuntament i l'Arquitecte municipal emeten sengles informes previs a l'aprovació provisional.*





2. Fonaments de Dret

- Els articles 57 a 59 i 73 a 100 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Els articles 17 a 28 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes de Catalunya.
- La Disposició Addicional Vuitena de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels Governos Locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- L'article 66 bis de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Els articles 17 a 28 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.
- Els articles 22, 23, 64 a 76 i 99 a 118 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- L'article 22.2.c) i 47.2.ii) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

3. Acords

Per tot això, el Ple de l'Ajuntament del Morell adopta per unanimitat els següents **ACORDS**:

PRIMER.- Aprovar provisionalment la modificació puntual núm. 10 del Text refós de les normes subsidiàries de planejament urbanístic en l'àmbit del PP10.

SEGON.- Fer públic l'acord d'aprovació provisional a la seu electrònica municipal.

TERCER.- Trametre la documentació de l'expedient, diligenciada pel Secretari, a la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona per a què, si s'escau, l'aprovi definitivament.

De conformitat amb la resolució de 14 d'abril de 2021 de la Directora dels Serveis Territorials del Departament de Territori i Sostenibilitat per la qual es determina que aquesta modificació puntual no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica, una vegada la modificació de les Normes subsidiàries de planejament urbanístic estigui aprovada definitivament, no serà necessari notificar a l'òrgan ambiental en els termes establerts en l'article 28 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes ni publicar un edicte en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, posant a disposició de les Administracions Públiques afectades i de les persones físiques i jurídiques que hagin participat en els tràmits de consulta i participació ciutadana els documents referits en dit article, explicitant on estan disponibles per a consultar-los.

QUART.- Fer avinent que contra aquest acord, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

I perquè així hi consti als efectes de l'expedient, emeto el present certificat per ordre i amb el vist i plau del Sr. Alcalde, amb l'excepció prevista en l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, s'expedeix la present.

Document signat electrònicament

