

CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA SOBRE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES EN L'ÀMBIT DEL PLA PARCIAL 4 - CAMÍ DE LA GRANJA

D'acord amb el que disposa el Decret de l'Alcaldia 2021/0208, de data 25 de març de 2021, així com d'acord amb allò establert a l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques, amb l'objectiu de millorar la participació de la ciutadania en el procediment d'elaboració de normes, amb caràcter previ a la seva tramitació, es duu a terme una consulta pública, amb l'objectiu de recollir l'opinió de la ciutadania i organitzacions més representatives potencialment afectades per la futura norma i sobre:

- a) Antecedents i problemes que es pretenen solucionar amb la modificació.
- b) La necessitat i oportunitat de la seva aprovació.
- c) Els objectius de la norma.
- d) Les possibles solucions alternatives reguladores o no reguladores.

En compliment d'allò esmentat, el marc en el que es planteja la nova norma és el següent:

A. ANTECEDENTS

El Morell disposa com a instrument de planejament general municipal d'unes Normes subsidiàries de planejament urbanístic vigents sobre les quals, amb la seva aplicació, s'han anat trobant disfuncions en l'ordenació i normativa vigents.

Per esmenar aquestes disfuncions s'han tramitat, fins a dia d'avui, deu modificacions puntuals.

S'ha detectat la necessitat de revisar l'àmbit del pla parcial 4 PP4 - Camí de la Granja, que porta per objectiu dotar el municipi de sòl residencial i petita indústria, i dimensionar-lo a les necessitats reals del municipi, així com garantir la sostenibilitat econòmica de la seva execució.

Es per això que es va encomanar a l'arquitecte Aleix Cama Torrell la redacció de la modificació puntual núm. 11 de les Normes subsidiàries de planejament urbanístic en l'àmbit del PP4.

B. LA NECESSITAT I L'OPORTUNITAT DE LA SEVA APROVACIÓ

La reordenació i desenvolupament del pla parcial 4 PP4 - Camí de la Granja permetrà garantir la viabilitat econòmica del mateix, atès que tal i com estava



inicialment formulat obeïa a unes circumstàncies d'expansió urbanística extraordinàries.

Es pretén posar a disposició dels emprenedors locals sòl de petita indústria i serveis per evitar la deslocalització de negocis a d'altres municipis, així com atraure inversió que permeti generar llocs de treball. També es vol donar solució a construccions fora d'ordenació emplaçades en aquest àmbit.

C. ELS OBJECTIUS DE LA NORMA.

És coincident amb l'apartat anterior.

D. POSSIBLES ACTUACIONS ALTERNATIVES REGULADORES O NO REGULADORES.

Es considera adequada i necessària l'aprovació de la modificació puntual de les normes subsidiàries en l'àmbit del PP4 - Camí de la Granja, sense que hi hagi possibles actuacions alternatives.

La ciutadania, organitzacions i associacions que així ho considerin podran presentar opinions, suggeriments i aportacions durant el termini de 15 dies a comptar des de l'endemà al de publicació del present anunci a la seu electrònica municipal, mitjançant la seva presentació en qualsevol dels llocs indicats en l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Document signat electrònicament al marge

