



Ajuntament del Morell

CERTIFICAT

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
2719/2022	Ple

Xavier Tardiu Bonet, EN QUALITAT DE SECRETARI D'AQUEST ÒRGAN,

CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada el 7 / d'agost / 2023 s'adoptà l'acord següent:

2. Aprovar, si escau, provisionalment la modificació puntual núm. 12 de les Normes subsidiàries de planejament urbanístic del Morell en l'àmbit de la Unitat d'Actuació UA1 "Avinguda de Valls".

1. Antecedents de fet

1.1 El 12 de desembre de 2022 i mitjançant registre d'entrada número 2022-E-RE-1689, Arku 3 Urban, S.L.P. en representació del senyor Enric Catà Martí i de la senyora Ester Catà Martí va presentar a tràmit el projecte de modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament urbanístic del Morell en l'àmbit de la Unitat d'Actuació UA1 "Avinguda de Valls". El projecte ha estat redactat per Marc Andreu Ribes i Marc Ribes Mesalles, arquitectes, en data 12 de desembre de 2022.

1.2 Mitjançant decret d'Alcaldia 1367/2022, de 14 de desembre, es va ordenar la consulta prèvia de la present modificació del planejament general, que es va substanciar a través del portal web municipal i els taulells d'edictes.

1.3 Durant el termini de consulta prèvia no es varen presentar propostes.

1.4 El 25 de gener de 2023, l'arquitecte municipal emet informe favorable on posa de manifest que l'objectiu de la modificació puntual de les NNSS del Morell en l'àmbit de la UA-1 "Avinguda de Valls", i d'una porció de sòl urbà consolidat, és l'ajust de l'ordenació d'aquesta zona per adaptar-la millor a les preexistències i necessitats de l'entorn, tot garantint el manteniment dels paràmetres normatius actuals.

L'àmbit afectat per la present modificació abasta la totalitat de la Ua-1 "Avinguda de Valls", així com també una petita porció de sòl urbà consolidat, sumant un total de 8.810,85 m2.

Es proposa l'ajust de l'ordenació de l'àmbit de la UA-1, format per una única parcel·la amb un habitatge existent envoltat per un jardí, i es concreta amb les següents criteris i objectius:





Ajuntament del Morell

- a) Màxima conservació de l'arbrat, de l'habitatge existent, i de les condicions d'enjardinament de la parcel·la original, amb la voluntat de preservar la qualitat paisatgística i interès arquitectònic de les actuals preexistències.
- b) Necessitat d'eliminar el nou vial previst que travessa la UA-1, considerat poc respectuós amb les preexistències, alhora que innecessari per a l'estructura viària del municipi.
- c) Inviabilitat econòmica de l'ordenació prevista en el planejament vigent, amb parcel·les resultants poc funcionals i amb la necessitat d'una xarxa viària excessiva.
- d) Voluntat de situar les zones verdes i equipaments en coherència amb les preexistències, amb la voluntat de situar-les en l'àmbit de més qualitat paisatgística, i en relació a la via principal, en aquest cas l'avinguda de Valls.

1.5 El 27 de gener de 2023 el Secretari de l'Ajuntament emet informe sobre el contingut i la tramitació de la modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament urbanístic.

1.6 El 18 d'abril de 2023 la Directora dels Serveis Territorials del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural emet resolució per la qual determina que la modificació puntual núm. 12 de les Normes subsidiàries de planejament urbanístic del Morell en l'àmbit de la Unitat d'Actuació UA-1 "Avinguda de Valls", del terme municipal del Morell, no té efectes significatius sobre el medi ambient i, per tant, no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica.

1.7 El Ple de l'Ajuntament en sessió de 2 de maig de 2023 per unanimitat va aprovar inicialment el projecte de modificació número 12 de les Normes subsidiàries de planejament urbanístic del Morell, així com obrir un període d'informació pública d'un mes. L'anunci es va publicar en el Butlletí oficial de la província de 26 de maig de 2023, així com a la seu electrònica municipal i al diari de premsa periòdica El Punt Avui de 23 de maig de 2023.

També es va donar audiència als Ajuntaments dels municipis amb els quals confronta l'àmbit objecte de modificació i es van demanar els informes als organismes afectats per raó de les seves competències.

Durant el període d'informació pública no s'han presentat al·legacions.

1.8 El 2 d'agost de 2023 el Secretari de l'Ajuntament i l'Arquitecte municipal emeten sengles informes previs a l'aprovació provisional.

2. Fonaments de Dret

- Articles 57 a 59 i 73 a 100 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Articles 17 a 28 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes de Catalunya.
- Disposició Vuitena de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels Governos Locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Article 66 bis de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Articles 17 a 28 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.





Ajuntament del Morell

- Articles 22, 23, 64 a 76 i 99 a 118 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Article 22.2.c) i 47.2.II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

3. Acords

Per tot això, el Ple de l'Ajuntament del Morell adopta per unanimitat els següents **ACORDS:**

PRIMER.- Aprovar provisionalment la modificació puntual núm. 12 de les Normes subsidiàries de planejament urbanístic del Morell en l'àmbit de la Unitat d'Actuació UA1 "Avinguda de Valls".

SEGON.- Fer públic l'acord d'aprovació provisional a la seu electrònica municipal.

TERCER.- Trametre la documentació de l'expedient, diligenciada pel Secretari, a la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona per a què, si s'escau, l'aprovi definitivament.

QUART.- Prendre coneixement de què, de conformitat amb la resolució 18 d'abril de 2023 de la Directora dels Serveis Territorials del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural per la qual es determina que aquesta modificació puntual no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica, una vegada la modificació de les Normes subsidiàries de planejament urbanístic estigui aprovada definitivament, no serà necessari notificar a l'òrgan ambiental en els termes establerts en l'article 28 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes ni publicar un edicte en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, posant a disposició de les Administracions Públiques afectades i de les persones físiques i jurídiques que hagin participat en els tràmits de consulta i participació ciutadana els documents referits en dit article, explicitant on estan disponibles per a consultar-los.

CINQUÈ.- Fer avinent que contra aquest acord, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

I perquè així hi consti als efectes de l'expedient, emeto el present certificat per ordre i amb el vist i plau del Sr. Alcalde.

Document signat electrònicament

