



Ajuntament del Morell

CERTIFICAT

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
2719/2022	Ple

Xavier Tardiu Bonet, EN QUALITAT DE SECRETARI D'AQUEST ÒRGAN,

CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada el 2 / de maig / 2023 s'adoptà l'acord següent:

2. Aprovar, si escau, inicialment la modificació puntual núm. 12 de les Normes subsidiàries de planejament urbanístic del Morell en l'àmbit de la Unitat d'Actuació UA1 "Avinguda de Valls".

Núm. d'expedient: 2719/2022

Assumpte: modificació puntual núm. 12 de les Normes subsidiàries de planejament urbanístic del Morell en l'àmbit de la Unitat d'Actuació UA1 "Avinguda de Valls"

Tràmit: aprovació inicial

1. Antecedents de fet

1.1 El 12 de desembre de 2022 Arku 3 Urban, S.L.P., en representació del senyor Joan Enric Catà Martí i de la senyora Ester Catà Martí, presenta al registre de l'Ajuntament del Morell el projecte de modificació de les Normes subsidiàries de planejament urbanístic del Morell en l'àmbit de la Unitat d'Actuació UA1 "Avinguda de Valls".

1.2 Mitjançant decret d'Alcaldia 1376/2022, de 15 de desembre, es va ordenar la consulta prèvia de la present modificació del planejament general, que es va substanciar a través del portal web municipal i els taulells d'edictes.

Durant el termini de consulta prèvia no es varen presentar propostes.

1.3 El 18 d'abril de 2022 la Directora dels Serveis Territorials d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural a Tarragona emet resolució per la qual determina que "la Modificació puntual número 12 de les Normes Subsidiàries de planejament urbanístic del Morell en l'àmbit de la Unitat d'Actuació UA-1 'Avinguda de Valls', del terme municipal del Morell, del terme municipal del Morell, no té efectes significatius sobre el medi ambient i, per tant, no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica."

1.4 El 27 de gener de 2023 i el 24 d'abril de 2023 el Secretari de l'Ajuntament i l'Arquitecte municipal emeten sengles informes.





Ajuntament del Morell

2. Fonaments de Dret

- Articles 57 a 59 i 73 a 100 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Articles 17 a 28 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes de Catalunya.
- Disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels Governos Locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Article 66 bis de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Articles 17 a 28 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.
- Articles 22, 23, 64 a 76 i 99 a 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Article 22.2.c) i 47.2.ii) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

3. Acords

Per tot això, el Ple de l'Ajuntament del Morell adopta per MAJORIA ABSOLUTA, amb els vots a favor del grup municipal Junts pel Morell (4), del grup municipal Ara el Morell (2), del grup municipal Compartim Morell (2), del grup municipal de Ciutadans el Morell (1), del regidor no adscrit, senyor Alberto Ortega Royo el Morell (1); i l'abstenció del regidor no adscrit, senyor Albert Roig Rovira (1), els següents **ACORDS**:

PRIMER.- Aprovar inicialment el projecte de modificació puntual número 12 de les Normes subsidiàries de planejament urbanístic del Morell en l'àmbit de la Unitat d'Actuació UA1 "Avinguda de Valls".

SEGON.- Obrir un període d'informació pública durant un mes estant a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament, mitjançant anunci al Butlletí oficial de la província i a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal al qual es refereixi el projecte en tramitació. Durant aquest període d'informació pública quedarà l'expedient a la disposició de qualsevol que vulgui examinar-ho perquè es presentin les al·legacions que s'estimin pertinents.

TERCER.- Declarar la innecessarietat de suspendre la tramitació de projectes de gestió urbanística i d'urbanització i l'atorgament d'aprovacions, autoritzacions i llicències urbanístiques per a aquelles àrees del sector objecte del planejament, les noves determinacions del qual no suposin modificació del règim urbanístic vigent i vist l'article 102.4 del Reglament de la Llei d'urbanisme, que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.

Es suspendran exclusivament les llicències que contravinguin el nou planejament, una vegada definitivament aprovat de conformitat amb l'article 73 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

QUART.- Donar audiència, simultàniament a la informació pública, als Ajuntaments l'àmbit territorial dels quals limiti amb el d'aquest municipi.





Ajuntament del Morell

CINQUÈ.- Efectuar, igualment, les consultes que procedeixin a les Administracions Públiques afectades i al públic interessat.

SISÈ.- Sol·licitar informe als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials.

SETÈ.- Fer constar que contra aquests acords per tractar-se d'actes administratius de tràmit no qualificats, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

I perquè així hi consti als efectes de l'expedient, emeto el present certificat per ordre i amb el vist i plau del Sr. Alcalde.

Document signat electrònicament

