

DISPOSICIONS GENERALS

DEPARTAMENT DE TERRITORI

EDICTE de 23 de febrer de 2023, sobre un acord de la Comissió de Territori de Catalunya referent al municipi del Morell.

La Comissió del Territori de Catalunya, en la sessió de 19 de desembre de 2022, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

Exp.: 2021/075884/T

Modificació puntual de les Normes subsidiàries núm.9 per a la reubicació del sistema verd i d'equipament del polígon industrial, al terme municipal del Morell

La Comissió de Territori de Catalunya acorda:

-1 Aprovar definitivament, a l'efecte de l'article 98 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, el Text refós de la Modificació puntual de les Normes subsidiàries núm.9 per a la reubicació del sistema verd i d'equipament del polígon industrial, del Morell, promogut i tramès per l'Ajuntament.

-2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la notificació o la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveuen l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient restarà, per a la consulta i informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, dipositat en el Registre de planejament urbanístic de Catalunya, tal com estableix l'article 103, apartats 1 i 2, del Text refós esmentat.

S'inclou, a continuació, l'enllaç al Registre de planejament urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat, amb plena garantia d'autenticitat i integritat, en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, de 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer:

CVE-DOGC-A-23054046-2023

<https://dtes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2021/75884/T&set-locale=ca>

La consulta de l'expedient administratiu es podrà fer, presencialment, en qualsevol dels serveis territorials d'Urbanisme, de 9 a 14 hores, de dilluns a divendres feiners.

Barcelona, 23 de febrer de 2023

Mercè Albiol i Núñez

Secretària de la Comissió de Territori de Catalunya

Annex

Normes urbanístiques de la Modificació puntual de les Normes subsidiàries núm.9 per a la reubicació del sistema verd i d'equipament del polígon industrial, del Morell

(Vegeu la imatge al final del document)

[NNUU_cat.pdf](#)

(23.054.046)

NORMATIVA URBANÍSTICA

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES NÚM.9 PER A LA REUBICACIÓ DEL SISTEMA VERD I D'EQUIPAMENT DEL POLÍGON INDUSTRIAL, DEL MORELL

Capítol I. Disposicions generals

Article 1. Definició i àmbit

Aquesta normativa forma part del document de la Modificació puntual de les Normes subsidiàries per a la reubicació del sistema verd i d'equipament del polígon industrial del Morell.

L'àmbit territorial d'aquesta modificació és el que es grafia en els plànols d'informació i d'ordenació del present document; amb una superfície total de 23.994 m² de sòl.

Article 2. Objecte

Com a objectiu previ s'adequa el planejament vigent a la realitat física i jurídica existent.

L'objecte de la modificació és la substitució de la qualificació dels sòls de sistema de parcs i jardins (clau PJ) i d'equipaments (clau E) situats al polígon industrial del Morell per la de zona de gran indústria (clau 7). Aquesta substitució per tal d'equilibrar la superfície de sistemes comporta la qualificació com a sistema d'infraestructures i serveis tècnics (clau T) i com a sistema de verd periurbà de nova creació (clau VP) dels terrenys que es troben en sòl no urbanitzable al costat est de la trama urbana residencial.

Article 3. Contingut

La modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament està integrada pels documents següents:

- a) Memòria informativa i de l'ordenació
- b) Normativa urbanística
- c) Documentació gràfica
- d) Annexos
- e) Informe ambiental

Article 4. Vinculació normativa

Tenen caràcter normatiu:

- a) La Normativa
- b) Els plànols d'ordenació

Article 5. Interpretació

La interpretació d'aquestes Normes s'adequarà al significat de les paraules, al context i a l'esperit de la pròpia modificació de les Normes subsidiàries de planejament d'acord amb la memòria i la documentació gràfica.

Article 6. Marc legal

1. La present normativa es redacta de conformitat amb l'ordenament jurídic vigent en matèria urbanística i, en particular del Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), aprovat per Decret legislatiu 1/2010, i les seves posteriors modificacions; el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU); el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; el Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 de octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, en allò que no és competència exclusiva de la Generalitat de Catalunya; la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes; la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental; el Decret 343/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis i informes d'impacte i integració paisatgística; el Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació d'estudis d'avaluació de la mobilitat generada.
2. Per tot allò no especificat en aquesta Normativa serà d'aplicació les determinacions de les Normes subsidiàries de planejament urbanístic del Morell, aprovat definitivament el 6 de febrer de 2002, (DOGC número 3624 en data 24 d'abril de 2002); Text refós aprovat el 04/05/2006; DOGC 04/07/2006 (en endavant NNSS).

Article 7. Vigència

La vigència d'aquestes Normes és indefinida i entrarà en vigor a partir de la publicació en el DOGC de l'acord de l'aprovació definitiva i de les normes urbanístiques corresponents.

Capítol II. Règim urbanístic del sòl

Article 8. Règim del sòl

1. El sòl que es troba a la zona del polígon industrial ve definit per les Normes subsidiàries de planejament i correspon a sòl urbà.
2. Es modifica el sòl situat al límit de la trama residencial de sòl no urbanitzable a sòl urbà.

Article 9. Qualificació del sòl

1. Aquesta modificació qualifica el sòl en el seu àmbit territorial en sistemes i zones.
2. La delimitació precisa dels sòls destinats a sistemes i zones, amb expressió detallada dels seus usos, es delimiten en el plànol 0.01 - Proposta planejament.

Article 10. Sistemes locals

1. Els sistemes locals previstos en l'àmbit territorial de la modificació es delimiten en el plànol 0.01 - Proposta planejament.
2. Es mantenen els conceptes, determinacions i terminologia dels sistemes que defineixen les Normes subsidiàries de planejament al terme municipal del Morell establerts a l'article 15 a excepció del sistema de verd de nova creació amb la denominació de sistema de verd periurbà, clau VP.
3. El sistemes establerts en sòl urbà en l'àmbit d'aquesta modificació són els següents:
 - Sistema d'infraestructures i serveis tècnics [clau T]; destinat a les brigades municipals.
 - Sistema de verd periurbà [clau VP]; amb condicions especials d'urbanització d'acord amb l'article 16.
 - Sistema viari [claus V2 i V3].
 - Sistema ferroviari [F].

Article 11. Creació del sistema de verd periurbà [clau VP]

Es modifica la secció tercera (sistema d'espais lliures) del capítol II (Regulació i desenvolupament de sistemes) del títol III (Règim urbanístic del sòl) de les NNSS del Morell per tal de crear un nou sistema d'espais lliures.

1. Es modifica l'article 74 que queda redactat de la manera següent:

Art. 74 – Disposicions generals

Les Normes subsidiàries estableixen les determinacions dels sistemes d'espais lliures, sens perjudici del seu ulterior desenvolupament. Es consideren sistemes d'espais lliures els següents: el de parcs i jardins (PJ), el de verd periurbà (VP) i l'hidrogràfic (H).

S'ordenen com a sistemes generals els parcs i jardins urbans (PJ) que s'especifiquen com a tals en el plànol de l'estructura general i orgànica del territori i els definits com a sistemes de verd periurbà. La resta de sistemes de parcs i jardins urbans, no especificats en l'esmentat plànol, però si en els de zonificació, s'entendran que són de caràcter local.

2. Es modifica l'apartat primer de l'article 75 que queda redactat de la manera següent:

Art. 75 – Sistema de parcs i jardins urbans (PJ)

Formen el sistema de parcs i jardins urbans els parcs, jardins, places i rambles i altres espais verds situats en sòl urbà o apte per urbanitzar.

3. S'afegeix un nou article (article 75bis) per crear el sistema de verd periurbà:

Art. 75bis – Sistema de verd periurbà (VP)

Formen el sistema de verd periurbà aquells espais lliures públics a l'entorn del nucli urbà que tenen com a funció principal la millora de la qualitat ambiental a través de la formació d'espais de transició entre els sols urbanitzats i els espais lliures territorials, la protecció d'infraestructures i instal·lacions de risc i l'augment de la biodiversitat.

Per a cadascun dels espais de verd periurbà es definirà, a través de la reglamentació corresponent, les condicions d'urbanització i ús per tal de complir amb la finalitat concreta per a la qual ha estat creat.

Article 12. Zonificació en sòl urbà

1. Les zones previstes en l'àmbit territorial de la modificació es delimiten en el plànol o.01 – Proposta planejament.
2. Es mantenen els conceptes, determinacions i terminologia de les zones que defineixen les Normes subsidiàries de planejament al terme municipal del Morell amb les precisions que s'estableixen en la present normativa.
3. La zona establerta en sòl urbà en l'àmbit d'aquesta Modificació és la següent:

- Zona 7: Gran indústria (regulada a l'article 90 del Text refós de les NNSS del Morell).

Capítol III. Gestió

Article 13. Desenvolupament de l'àmbit transformat

1. Els sòls que es qualifiquen de gran indústria (clau 7) no han de ser objecte de cap operació de gestió urbanística ni d'urbanització, atès que estan urbanitzats i són el resultat d'un procediment de reparcel·lació.
2. El nou sòl qualificat de clau 7 manté en el seu interior unes franges de servitud per a les instal·lacions de connexió entre les plantes industrials a est i oest de l'àmbit de la modificació d'acord amb el detall establert al plànol d'ordenació o.02 (Condicions de l'edificació).
3. En el cas de que el nou sòl qualificat de clau 7 es desenvolupés com a finca independent haurà de fer front a les despeses corresponents a la portada de serveis bàsics urbans des de les xarxes del PP10 contigu a l'àmbit de la present modificació puntual, d'acord amb el detall contingut al plànol d'ordenació o.03 (Serveis).
4. El sòls que es qualifiquen de sistema de verd periurbà (clau VP) i de sistema d'infraestructures i serveis tècnics (clau T), tot i que són de propietat pública, hauran de ser objecte de parcel·lació urbanística i s'haurà de completar la urbanització mitjançant el corresponent projecte d'obra municipal ordinària.

Article 14. Pla d'etapes

S'estableix una etapa única de sis anys per a la consecució dels objectius establerts en la present Modificació puntual de les NNSS del Morell.

Capítol IV. Condicionants sectorials

Article 15. Infraestructures ferroviàries

1. Donat que l'àmbit de la present modificació puntual de les NNSS limita al sud amb l'antiga línia ferroviària Reus-Roda de Berà li és d'aplicació el conjunt d'aspectes recollits a la "Llei 38/2015, de 29 de setembre, del sector ferroviari (LSF)" en relació especialment amb el sistema general ferroviari (clau F, segons la nomenclatura de les NNSS del planejament del Morell), i les limitacions a la propietat corresponents a la zona de domini públic ferroviari, la zona de protecció i la línia límit de l'edificació.
2. Aquestes limitacions a la propietat es traslladen als plànols d'ordenació de la present modificació puntual de les NNSS del Morell, d'acord amb

l'annex de les presents normes. La determinació exacta i la comprovació de les zones de domini públic ferroviari, zones de protecció i línia límit d'edificació (LLE), es concretaran en la tramitació de la preceptiva autorització als projectes d'obres que afectin les zones d'influència del ferrocarril (articles 16.1 LSF i del 28 al 33 del RSF).

3. Donat que el límit de la infraestructura ferroviària resulta contigua al sòl urbà, s'obliga al titular dels terrenys a la construcció d'un tancament amb els condicionants tècnics que determini l'administrador de les infraestructures, en el moment que es realitzin les actuacions urbanístiques corresponents a les determinacions de la present Modificació puntual de les NNSS del Morell.
4. D'acord amb l'article 16 de la LSF, en les zones de domini i protecció caldrà l'autorització prèvia d'ADIF per executar qualsevol tipus d'obra o instal·lació fixa o provisional o bé canviar el destí d'aquestes o el tipus d'activitat (inclou plantar arbres o el seu talat).

Article 16. Afectacions en relació amb els establiments AG

1. Els establiments afectats per la directiva Seveso estan regulats en el Reial decret 1254/1999, modificat pels RD 119/2005, de 4 de febrer, i RD 948/2005, de 29 de juliol que s'ha implementat a Catalunya mitjançant el Decret 174/2001 de 26 de juny, pel qual es regula l'aplicació a Catalunya del Reial decret 1254/1999, de 16 de juliol, de mesures de control dels riscos inherents als accidents greus en els quals intervinguin substàncies perilloses (en endavant establiments AG).
2. L'aplicació de les mesures establertes en l'esmentada legislació d'establiments AG es determina, pel que fa a la planificació territorial, en la instrucció 8/2007 SIE (Secretaria d'Indústria i empresa del Departament d'Innovació, Universitat i Empresa de la Generalitat de Catalunya) i Resolució IRP/971/2010, de 31 de març, per la qual es dona publicitat als criteris per a l'elaboració dels informes referents al control de la implantació de nous elements vulnerables compatibles amb la gestió dels riscos de protecció civil (DOGC 07/04/2010). En aquest sentit, cal tenir en compte les franges de seguretat i els criteris d'acceptació del risc individual (AQR, Anàlisi Quantitativa de Risc) que s'estableixin per als establiments AG.
3. L'àmbit oest de la present modificació de NNSS, segons informació de la Secció de seguretat industrial, automòbils i metrologia (Serveis Territorials a Tarragona del Departament d'Empresa i Treball) es troba dins la franja de les corbes d'isorisc superior a 10^{-6} /any i per tant per tal d'evitar que els usos que s'estableixin en l'àrea qualificada de sistema de verd periurbà (clau VP) es puguin considerar establiments vulnerables (EV) o molt vulnerables (EMV), s'estableixen les condicions d'urbanització següents:

- a) Es dissenyarà amb predominança de grans espais arbrats i elevacions de terreny natural formant dunes. Es poden admetre jardins no transitables, masses d'aigua o llacunes i es prohibeixen elements que predisposin a la concentració de persones com àrees de picnic, acampada, guinguetes (fixes, temporals o ocasionals), i altres de similars característiques.
- b) No s'hi permeten activitats, puntuals ni permanents, que suposin pública concurrència com per exemple fires, exposicions, activitats esportives de caràcter massiu, concerts, actes lúdics o festius, o altres de similars característiques.
- c) No poden contenir instal·lacions de parcs infantils ni àrees de joc i no es podrà afavorir l'estància de persones amb mobilitat reduïda ni de gent gran.

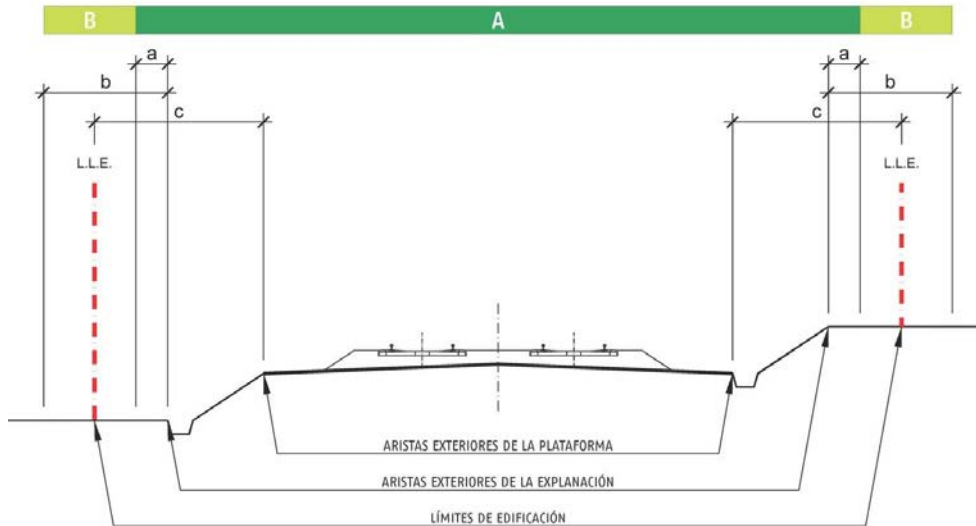
Article 17. Establiments comercials

1. Donat que a la zona de clau 7 (gran indústria) hi és admès l'ús comercial cal tenir en compte les determinacions del Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, o normativa sectorial que el substitueixi, pel que fa a la definició i classificació dels establiments comercials.
2. D'acord amb l'article 9 del DL 1/2009 els únics establiments comercials que es poden implantar en la zona industrial de l'àmbit d'aquesta Modificació són els següents:
 - a) Els establiments comercials singulars (ECS), que es detallen en l'article 6.1.b) del Decret Llei 1/2009, els quals es classifiquen com PEC, MEC, GEC i GECT, i que es poden implantar en tots els àmbits on el planejament urbanístic vigent admeti l'ús comercial (article 9.5 del Decret Llei 1/2009).
 - b) L'espai adjacent que les indústries poden disposar per a l'exposició i venda dels productes propis de la seva activitat industrial, sempre que no s'ultrapassi "els 300 m² de superfície de venda, ni configurar, juntament amb altres, un establiment comercial col·lectiu. Aquesta activitat comercial només es pot dur a terme mentre es mantingui l'activitat industrial" (Disposició addicional tretzena del Decret Llei 1/2009).

Annex

LIMITACIONES A LA PROPIEDAD

ESTABLECIDAS POR LA LEY 38/2015, DE 29 DE SEPTIEMBRE, DEL SECTOR FERROVIARIO



<p>A</p> <p>ZONA DE DOMINIO PÚBLICO</p> <ul style="list-style-type: none"> • SUELO URBANO Y URBANIZABLE (*) a = 5 metros • SUELO NO URBANIZABLE a = 8 metros 	<p>Terrenos ocupados por las líneas ferroviarias y una franja de terreno de "a metros" a cada lado de la plataforma, medidos en horizontal y perpendicularmente al eje de la misma, desde la arista exterior de la explanación.</p>
<p>B</p> <p>ZONA DE PROTECCIÓN</p> <ul style="list-style-type: none"> • SUELO URBANO Y URBANIZABLE (*) b = 8 metros • SUELO NO URBANIZABLE b = 70 metros 	<p>Franja de terreno a cada lado de la línea ferroviaria delimitada, interiormente, por la zona de dominio público y, exteriormente, por dos líneas paralelas situadas a "b metros" de las aristas exteriores de la explanación.</p>
<p>L.L.E. (LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN)</p> <ul style="list-style-type: none"> • ZONA URBANA c = 20 metros • RESTO DE SUELOS c = 50 metros 	<p>Se sitúa a "c metros" de la arista exterior más próxima de la plataforma, medidos horizontalmente a partir de la mencionada arista.</p>

Artículo 13. Zona de dominio público.
 3. La arista exterior de la explanación es la intersección del talud del desmonte, del terraplén o, en su caso, de los muros de sostenimiento colindantes con el terreno natural.
 En aquellos casos en que las características del terreno no permitan definir la arista exterior de la explanación, conformará dicha arista exterior una línea imaginaria, paralela al eje de la vía, situada a una distancia de tres metros medidos, perpendicularmente a dicho eje, desde el borde externo del carril exterior.

(*) Artículo 14. Zona de protección.
 2. En el suelo clasificado por el planeamiento urbanístico como urbano o urbanizable, y siempre que el mismo cuente con el planeamiento más preciso que requiera la legislación urbanística aplicable, para iniciar su ejecución, las distancias establecidas para la protección de la infraestructura ferroviaria serán de cinco metros para la zona de dominio público y de ocho metros para la de protección, contados en todos los casos desde las aristas exteriores de la explanación. Dichas distancias podrán ser reducidas por los administradores generales de Infraestructuras Ferroviarias, previo informe de la Agencia Estatal de Seguridad Ferroviaria en el ámbito de sus competencias, siempre que se acredite la necesidad o el interés público de la reducción, y no se ocasione perjuicio a la regularidad, conservación y el libre tránsito del ferrocarril sin que, en ningún caso, la correspondiente a la zona de dominio público pueda ser inferior a dos metros. La solicitud de reducción deberá ir acompañada, al menos, de una memoria explicativa y de planos en planta y alzado que describan de forma precisa el objeto de la misma.