

PROJECTE DE DIVISIÓ POLIGONAL DEL SECTOR PP10 “LA GRANJA II”

DEL MUNICIPI DEL MORELL
EL TARRAGONÈS

Agost 2020

MEMÒRIA
PLÀNOLS
I
ANNEXES

E3751

PROMOTOR:
MESSER IBERICA DE GASES, SAU



EQUIP REDACTOR:

Joan Lloret Corbella | arquitecte

DESPATX MILÀ_ARQUITECTURA I URBANISME
Josep M. Milà i Ricomà | arquitecte

BUFET DAVI_ADVOCATS
Mónica Davi Sallés | advocat

CONTINGUT

I. MEMÒRIA.....	2
A. ANTECEDENTS I JUSTIFICACIÓ.....	2
B. MARC LEGAL	4
C. INICIATIVA.....	5
D. IDENTIFICACIÓ DELS PROPIETARIS I FINQUES RESULTANTS DEL PROJECTE DE REPARCEL.LACIÓ APROVAT DEFINITIVAMENT.....	5
E. PROPOSTA DE DIVISIÓ POLIGONAL.....	6
E.1. Descripció dels polígons	6
E.2. Quadres de la divisió poligonal	7
E.3. Justificació normativa.....	8
E.4. Justificació de la suficiència del serveis per servir al polígon 1.....	10
F. JUSTIFICACIÓ DE LA VIABILITAT ECONÒMICA DEL SECTOR I DE L'EQUILIBRI ENTRE ELS POLÍGONS PROPOSATS.....	11
F.1. Valoració dels aprofitaments	11
F.2. Resum de les despeses d'urbanització per polígons	11
F.3. Valoració conjunta dels aprofitaments i les despeses d'urbanització	13
G. SISTEMA D'ACTUACIÓ I AGENDA	15
G.1. Sistema d'Actuació.....	15
G.2. Agenda	15
H. COMPROMISOS I OBLIGACIONS.....	15
II.- PLÀNOLS	17
III.- ANNEXES	18
ANNEX 1 - Notes Simples i informació cadastral.....	19
ANNEX 2 - Mostreig de mercat	20

I. MEMÒRIA

A. ANTECEDENTS I JUSTIFICACIÓ

El Morell disposa d'unes Normes Subsidiàries, expedient ref. 1999/000602/T, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona el dia 6 de febrer de 2002 i publicades al DOGC número 3624 el dia 26 d'abril de 2002.

Les referides Normes Subsidiàries preveien, entre d'altres, un sector de sòl urbanitzable, d'ús industrial, el sector PP10 "La Granja", el qual fou objecte d'una pla parcial urbanística, expedient ref. 2007/028160/T, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona el dia 30 d'octubre de 2008 i publicat al DOGC número 5321 el dia 18 de febrer de 2009.

El Pla Parcial 10 "La Granja II", en el terme municipal del Morell, destinat al desenvolupament de sòl de gran indústria, va ser aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en sessió de 30 d'octubre de 2008 i publicat a efectes de la seva eficàcia i executivitat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 5.321, de data 18 de febrer de 2009.

El Pla Parcial 10 "La Granja II" delimita un únic polígon d'actuació. El sistema d'actuació previst al Pla Parcial és el de reparcel·lació, modalitat cooperació.

Per Decret 38/2010, de 8 d'abril, l'Alcaldia va aprovar definitivament la constitució de l'Associació Administrativa de Cooperació del Pla Parcial 10 "La Granja II", que va ser inscrita en el Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores de la Direcció General d'Urbanisme, amb el número d'assentament 3.296 del tom 26.

Per Decret 206/2010, de 17 de desembre, l'Alcaldia va aprovar definitivament el Projecte de Reparcel·lació, modalitat cooperació, del Pla Parcial 10 "La Granja II".

Per Decret 205/2010, de 17 de desembre, l'Alcaldia va aprovar definitivament el Projecte d'Urbanització, modalitat cooperació, del Pla Parcial 10 "La Granja II".

Per Decret 215/2010, de 27 de desembre, l'Alcaldia va aprovar l'anomenada "quota 0".

Per Decret 166/2011, d'11 de novembre, l'Alcaldia va aprovar l'operació jurídica complementària al Projecte de Reparcel·lació, per tal d'aclarir i esmenar les deficiències advertides pel Registre de la Propietat reflectides a la part expositiva del present acord, i que consten incorporades en un text refós de l'esmentat Projecte de Reparcel·lació.

El Projecte de Reparcel·lació va quedar inscrit al Registre de la Propietat 3 de Tarragona el dia 22 de desembre de 2011.

Per Decret 255/2013, de 25 de juliol, l'Alcaldia aprovava segones quotes d'urbanització, les quals eren posteriorment esmenades en el Decret 272/2013, de 6 d'agost pels errors materials continguts en les liquidacions anteriors.

Per Decret 100/2015, de 26 de març, l'Alcaldia va aprovar l'operació jurídica complementària al Projecte de Reparcel·lació, per esmenar l'error relatiu a la manca d'aplicació l'article 46 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme havia estat modificat pel Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística, de manera que l'Ajuntament del Morell no havia de participar en les despeses d'urbanització de la finca d'aprofitament urbanístic de cessió obligatòria i gratuïta a favor de l'Ajuntament (finca resultant A1), que s'havia de cedir urbanitzada.

A conseqüència d'aquesta rectificació, es van fixar els nous coeficients de participació i repartiment dels saldos del Compte de Liquidació Provisional en les finques resultants que han de contribuir en el seu pagament, que van quedar inscrits al Registre de la Propietat 3 de Tarragona el dia 23 d'abril de 2015.

Per Decret d'Alcaldia 443/2013, de 29 de novembre, s'acordava la resolució dels recursos de reposició interposats pel senyor Joan Tasia Valls i pel senyor Igor Mozgovoy Mozgova, en representació d'Euroenergo Reservas Estratégicas, S.L., contra el Decret 272/2013, de 6 d'agost, d'esmena d'errors materials continguts en les segones quotes d'urbanització.

Per Decret d'Alcaldia 456/2013, de 9 de desembre, s'esmenaven les segones quotes d'urbanització en els termes referits en el Decret 443/2013, de 29 de novembre.

Euroenergo Reservas Estratégicas, S.L. va interposar recurs contenciós-administratiu 41/2014 contra el Decret d'Alcaldia 443/2013, de 29 de novembre, i contra el Decret 456/2013, de 9 de desembre, pel qual es resolien els recursos de reposició interposats contra el Decret d'Alcaldia 272/2013, de 6 d'agost, pel càlcul de quotes urbanístiques, davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona núm. 1.

El 2 de juliol de 2014 es va signar un conveni de gestió urbanística subscrit entre l'Ajuntament del Morell, l'Associació Administrativa de Cooperació del Pla Parcial 10 "La Granja II" del Morell i Euroenergo Reservas Estratégicas, S.L.

El Ple de l'Ajuntament del Morell va aprovar el referit conveni de gestió urbanística en sessió de 12 d'agost de 2014, sotmetent-se a informació pública pel termini de 30 dies (Butlletí Oficial de la Província de Tarragona núm. 196 de 26 d'agost de 2014), i esdevenint ferm per no haver-s'hi presentat cap al·legació.

Per Decret d'Alcaldia 286/2014, de 23 d'octubre, l'Alcaldia de l'Ajuntament del Morell estimava parcialment el recurs de reposició formulat per Euroenergo Reservas Estratégicas, S.L. contra el Decret d'Alcaldia 443/2013, de 29 de novembre i contra el Decret 456/2013, de 9 de desembre, en els termes establerts al conveni de gestió urbanística subscrit el 2 de juliol de 2014 entre l'Ajuntament del Morell, l'Associació Administrativa de Cooperació del Pla Parcial 10 "La Granja II" del Morell i Euroenergo Reservas Estratégicas, S.L. i anul·lava el Decret 443/2013, de 29 de novembre i el Decret 456/2013, de 9 de desembre.

Per Decret 44/2014, de 13 de novembre, la Secretària Judicial del Jutjat contenciós – administratiu núm. 1 de Tarragona acorda tenir per desistida a la recurrent Euroenergo Reservas Estratégicas, S.L. del recurs interposat.

El pacte quart del conveni de gestió urbanística signat entre l'Ajuntament del Morell, l'Associació Administrativa de Cooperació del Pla Parcial 10 "La Granja II" del Morell i Euroenergo Reservas Estratégicas, S.L., és del següent tenor literal:

***Quart.-** En atenció a la modificació del Projecte de Reparcel·lació que s'ha de dur a terme i també tenint en compte que segurament el Projecte d'Urbanització s'haurà d'alterar en atenció a les obres d'execució de l'obra pública del Corredor Mediterrani, i a la vista de la situació de crisi econòmica actual, l'Ajuntament del Morell es compromet a aprovar una modificació del Pla d'Etapes del Projecte d'Urbanització de manera que l'actual previsió d'una única etapa d'execució de 5 anys des de l'inici de les obres, la qual es preveia que fos un mes després de la publicació de l'aprovació definitiva del Projecte d'Urbanització, passarà a una única etapa d'execució de 10 anys des de l'inici de les obres que serà un mes després de la publicació de l'aprovació definitiva de la modificació del Projecte d'Urbanització. No obstant això, no es demoraran més enllà del desembre de 2014 les obres corresponents a la Modificació del Projecte d'Urbanització del sector La Granja II aprovada el 24 de gener de 2014. A aquest efecte els propietaris satisfaran prèviament la segona quota d'urbanització que liquidi l'Ajuntament del Morell de conformitat amb el que estableix aquest Conveni i un cop aprovada definitivament la modificació del Projecte de Reparcel·lació.*

L'Ajuntament del Morell es compromet a no girar la tercera quota d'urbanització fins que hagin transcorregut 5 anys des de la signatura del present conveni, excepte que els propietaris de l'Associació Administrativa de Cooperació acordin dur a terme major obra d'urbanització.

Per Decret d'Alcaldia 139/2015, de 7 de maig, s'aprova definitivament la modificació del Pla d'Etapes del Projecte d'Urbanització en els termes establerts al conveni de gestió urbanística subscrit el 2 de juliol de 2014, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona núm. 110 de 13 de maig de 2015.

A conseqüència del nou Pla d'Etapes, el termini per a executar les obres d'urbanització de tot el sector finalitzaria el 13 de juny de 2025.

Nogensmenys, la realitat del sector és ben diferenciada podent-se distingir dues situacions oposades:

- d'una banda, la finca resultant A6 propietat de MESSER IBERICA DE GASES, SAU, que té un avançat i consolidat grau d'urbanització (derivada en part del seu veïnatge amb sòl urbà consolidat i la instal·lació industrial de Carburos Metàlics), tant pel que fa als serveis i grau d'urbanització com pel que fa a l'edificació de la parcel·la, restant pendent d'execució una petita actuació per a permetre la seva recepció per part de l'Ajuntament,
- i d'una altra banda, la resta de l'àmbit del Pla Parcial 10 "La Granja II".

Per tant, actualment el sector es troba parcialment urbanitzat, com es pot veure en l'ortofotomapa i en la resta de documentació gràfica inclosa en els plànols d'informació.

Aquesta situació diferenciada i la impossibilitat i innecessarietat de consumir l'actual Pla d'Etapes aprovat en relació a la zona on es troba la planta de MESSER IBERICA DE GASES, SAU, recomana dur a terme una divisió poligonal del Pla Parcial 10 "La Granja II" a efectes de concloure l'execució i gestió urbanística tenint en compte la realitat diferent de les dues zones abans esmentades, i que es pugui avançar d'aquesta manera en la gestió progressiva d'ambdós polígons, ajustant les condicions i característiques de cadascun i, així, facilitant el desenvolupament de la urbanització.

Per tant, es presenta la present delimitació poligonal del Pla Parcial 10 "La Granja II", com a instrument de gestió urbanística previst a l'art. 119.1.a) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, i de conformitat amb la tramitació establerta a l'apartat 2 de l'esmentat precepte.

B. MARC LEGAL

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (en endavant i per abreviatura LUC)
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (en endavant i per abreviatura RLUC)
- R.D.L. 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (en endavant i per abreviatura TRLS)
- Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística

C. INICIATIVA

La present delimitació poligonal s'impulsa per la societat MESSER IBERICA DE GASES, SAU, propietària de la finca resultant A6.

D. IDENTIFICACIÓ DELS PROPIETARIS I FINQUES RESULTANTS DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ APROVAT DEFINITIVAMENT

Finca Resultant	Finca Registral	Propietari	Referència cadastral
A1	5.221	AJUNTAMENT EL MORELL	1734303CF5613D0001US
A2	5.222	AJUNTAMENT EL MORELL	1734302CF5613D0001ZS
A3	5.223	ACCIONA ENERGIA, S.A.	1734301CF5613D0001SS
A4	5.224	JUAN TASIAS VALLS	1629102CF5612H0001AI
A5	5.225	EUROENERGO RESERVAS ESTRATEGICAS, S.L.	1629103CF5612H0001BI
A6	5.226	MESSER IBERICA DE GASES, S.A.U.	1629104CF5612H0001YI
Equipament (E1)	5.227	AJUNTAMENT EL MORELL	1835701CF5613F0001WU
Zona Verda (V1)	5.228	AJUNTAMENT EL MORELL	1835703CF5613F0001BU
Zona Verda (V2)	5.229	AJUNTAMENT EL MORELL	1835702CF5613F0001AU
Zona Verda (V3)	5.230	AJUNTAMENT EL MORELL	1734304CF5613D0001HS
Zona Verda (V4)	5.231	AJUNTAMENT EL MORELL	1930301CF5613B0001XJ
Zona Verda (V5)	5.232	AJUNTAMENT EL MORELL	1629101CF5612H0001WI
Zona Verda (V6)	5.233	AJUNTAMENT EL MORELL	1827401CF5612H0001AI
Serveis Tècnics (ST)	5.234	AJUNTAMENT EL MORELL	1731201CF5613B0001HJ
Vialitat	5.235	AJUNTAMENT EL MORELL	-

Totes elles inscrites al Registre de la Propietat 3 de Tarragona. Veure annex 1 en relació a les finques d'aprofitament lucratiu.

E. PROPOSTA DE DIVISIÓ POLIGONAL

E.1. Descripció dels polígons

L'objecte d'aquest document urbanístic és la divisió poligonal del sector PP10 "La Granja" a l'empara d'allò que preveuen els articles 118 i 119 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC), Decret Llei 1/2010, i l'article 123 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, Decret 305/2006.

Si bé no als efectes d'iniciar la gestió urbanística diferenciada atès que la distribució dels aprofitaments i cessions ja estan realitzades, sinó als efectes de concloure l'execució i gestió urbanística tenint en compte la realitat diferent de les dues zones.

Atesa l'existència de situacions físiques molt diferenciades i el grau de consolidació de la finca resultant A6 propietat de MESSER IBERICA DE GASES, SAU, que ja compta amb bona part de la urbanització executada, quedant pendent, pel que fa al polígon 1, part de la urbanització de la seva vialitat, completar algunes xarxes de serveis i la urbanització parcial de la zona verda que acompanya al vial que dona accés a l'àmbit nord del sector, es proposa la següent divisió poligonal:

1) Polígon 1: Polígon format per:

- la finca resultant A6, propietat de MESSER IBERICA DE GASES, SAU, que li va ser adjudicada al projecte de reparcel·lació, amb una superfície de 25.427,12 m², qualificada com aïllada 2, el que suposa un 10,18% de la superfície del total de les zones resultants de l'ordenació del sector PPU10.
- i part del sistema viari i d'espais lliures adjacents.

Per tant, essent un propietari únic d'aprofitament privat es podrà definir com a sistema d'actuació el de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.

Té una superfície de 40.803,49 m².

Com ja s'ha comentat, l'objecte d'aquest document és delimitar un polígon conformat per aquesta parcel·la i els sistemes, vialitat, verd públic, etc.) que per llei li son exigibles fins a assolir l'equilibri d'aprofitaments i de carregues en relació a cada un dels polígons resultants, o en el seu cas que el promotor de la divisió poligonal sigui el titular del polígon que resulti deficitari, aquest serà el cas que ens ocupa.

2) Polígon 2: Polígon format per la resta de sòl de l'àmbit del Pla Parcial 10 "La Granja II". Es manté com a sistema d'actuació el de reparcel·lació en la modalitat de cooperació.

Té una superfície de 356.580,78 m².

E.2. Quadres de la divisió poligonal

QUADRE DE ZONIFICACIONS D'ACORD AMB EL PP10 I LA REPARCEL·LACIÓ APROVADA									
		CONJUNT DEL SECTOR		PER POLÍGONS					
		PP10 "LA GRANJA II"		PP10 Polígon1			PP10 Polígon 2		
CLAU	SISTEMES	m2 de SÒL	%	m2 de SÒL	%/P1	%/Sector	m2 de SÒL	%/P2	%/Sector
Clau V	ZONA VERDA	78.952,11	19,87%	4.340,57	10,64%	1,09%	74.611,54	20,92%	18,78%
Clau E	EQUIPAMENTS	23.087,70	5,81%	0,00	0,00%	0,00%	23.087,70	6,47%	5,81%
Clau TA	SERVEIS TÈCNICS	8.497,66	2,14%	0,00	0,00%	0,00%	8.497,66	2,38%	2,14%
Clau X	VIALITAT	36.954,58	9,30%	11.035,80	27,05%	2,78%	25.918,78	7,27%	6,52%
	TOTAL SISTEMES	147.492,05	37,12%	15.376,37	37,68%	3,87%	132.115,68	37,05%	33,25%
CLAU	ZONES	m2 de SÒL	%	m2 de SÒL	%/P1	%/Sector	m2 de SÒL	%/P2	%/Sector
Clau 7 (10%AM)	GRAN INDÚSTRIA	24.989,22	6,29%	0,00	0,00%	0,00%	24.989,22	7,01%	6,29%
Clau 7	GRAN INDÚSTRIA	224.903,00	56,60%	25.427,12	62,32%	6,40%	199.475,88	55,94%	50,20%
	TOTAL ZONES	249.892,22	62,88%	25.427,12	62,32%	6,40%	224.465,10	62,95%	56,49%
	TOTAL ÀMBIT	397.384,27	100,00%	40.803,49	100,00%	10,27%	356.580,78	100,00%	89,73%

QUADRE DE SUPERFÍCIES I PARTICIPACIONS DE LES FINQUES RESULTANTS										
		CONJUNT SECTOR			PER POLÍGONS					
		PP10 "LA GRANJA"			PP10 Polígon1			PP10 Polígon 2		
Finca Resultant	Superfície (m2)	% sobre sup. zones	Coef. CLP	Superfície (m2)	% sobre sup. zones	Coef. CLP-1	Superfície (m2)	% sobre sup. zones	Coef. CLP-2	
A1	24.989,22	10,00%	0,00%				24.989,22	11,13%	0,00%	
A2	10.497,39	4,20%	4,67%				10.497,39	4,68%	5,26%	
A3	74.788,29	29,93%	33,25%				74.788,29	33,32%	37,49%	
A4	12.060,86	4,83%	5,36%				12.060,86	5,37%	6,05%	
A5	102.129,34	40,87%	45,41%				102.129,34	45,50%	51,20%	
A6	25.427,12	10,18%	11,31%	25.427,12	100,00%	100,00%				
TOTAL	249.892,22	100,00%	100,00%	25.427,12	100,00%	100,00%	224.465,10	100,00%	100,00%	

E.3. Justificació normativa

La divisió poligonal plantejada és conforme als criteris establerts als articles 118.3 LUC i 123 RLUC segons es justificarà a continuació.

L'article 118.3 LUC regula les condicions a les que s'han d'ajustar els polígons resultants d'una divisió poligonal d'un sector, ens diu que poden ser discontinus i que es pot establir, per cada un d'ells, el sistema de reparcel·lació que es cregui més convenient i necessari i afegeix :

- a) *Que per llurs dimensions i per les característiques de l'ordenació urbanística siguin susceptibles d'assumir les cessions de sòl regulades pel planejament.*

Ja s'ha donat compliment a les obligacions de cessions de sòl regulades pel planejament vigent atès que les cessions obligatòries i gratuïtes del sòl destinat a sistemes, així com del sòl corresponent al 10% d'aprofitament, de tot l'àmbit del Pla Parcial 10 "La Granja II" ja es va materialitzar amb l'aprovació definitiva del Projecte de Reparcel·lació i inscripció al Registre de la Propietat, a favor de l'Ajuntament. Per a major garantia de compliment d'aquest supòsit, l'àmbit del polígon 1 inclou un percentatge de sòls destinats a sistemes d'un 37,68% sensiblement superior al 37,12% del sector.

- b) *Que dins del mateix sector, estiguin equilibrats uns respecte als altres, pel que fa als beneficis i les càrregues, i permetin fer-ne un repartiment equitatiu; a aquest efecte, s'ha d'aplicar si escau, el que estableix l'article 93.b.*

La distribució de càrregues i beneficis ja està feta, amb el Projecte de Reparcel·lació aprovat definitivament i inscrit al Registre de la Propietat, i la delimitació poligonal es fa a efectes de concloure l'execució i gestió urbanística tenint en compte la realitat física i jurídica diferent de les dues zones.

En tot cas, aquest document, tal com veurem més endavant, dona ple compliment al contingut de l'article 123 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya. Es garanteix que els polígons estan equilibrats dins del marge que el referit article del Reglament estableix.

- c) *Que tinguin entitat suficient per justificar, tècnicament i econòmicament l'autonomia d'actuació.*

La delimitació proposada dels dos polígons fa que tant el polígon 1, promotor d'aquesta divisió poligonal, com el polígon 2 compleixen àmpliament aquest precepte, tan pel que fa a la superfície de les zones que compleixen sobradament els paràmetres urbanístics del pla parcial i del projecte de reparcel·lació en quant a superfícies mínimes de parcel·les, com pel que fa als sistemes resultants adscrits a cada polígon els quals per la seva posició, dimensió i connexió poden donar ple servei a les parcel·les resultants i dotar-les de les infraestructures necessàries per assolir la condició de solar.

En particular el polígon 1, que com ja ha estat dir és l'impulsor d'aquesta divisió poligonal, assumeix la urbanització plena del vial, ubicat al sud del sector, que atermena amb el sòl industrial existent i dona continuïtat a la xarxa viària, tant a llevant com a ponent, i a les xarxes de serveis existents. De manera que sí el polígon 2 es vulgues executar simultàniament o bé es fes amb posterioritat, l'execució prèvia del polígon 1 li permetrà i li garantirà la connexió amb les xarxes exteriors.

Així mateix l'article 123 RLUC "Equilibri de beneficis i càrregues entre polígons d'actuació urbanística de sectors de planejament derivat" entre altres consideracions estableix:

1. *Quan en un sector de planejament derivat es delimiten dos o més polígons d'actuació urbanística, així com quan es modifica la delimitació prèviament establerta, no es poden produir diferències relatives superiors al 15% en la valoració conjunta dels aprofitaments i les càrregues urbanístiques que corresponguin a cada un dels polígons, en relació amb*

la valoració dels aprofitaments i les càrregues urbanístiques que corresponguin del conjunt dels sectors.

Com es justifica en el següent apartat, *F. Justificació de la viabilitat econòmica del sector i de l'equilibri entre els polígons proposats*, la divisió proposada dona ple compliment al contingut d'aquest article.

De l'anàlisi detallat dels aprofitaments i de les càrregues (veure apartats F.1. F.2.), corresponents a cada un dels dos polígons en relació a els aprofitaments i les càrregues del sector complet, resulta que el polígon 1 és deficitari amb un -10,79% i el polígon dos és excedentari amb un 1,38%. (veure apartats F.3.).

Les diferències que puguin existir entre els polígons d'actuació urbanística, dins dels límits que estableix l'apartat anterior, s'han de compensar, llevat d'acord unànim sobre criteris diferents, d'acord amb les regles següents:

- a) *En el cas que es desenvolupi en primer lloc un polígon d'actuació urbanística excedentari...*
- b) *En el cas que es desenvolupi en primer lloc un polígon d'actuació urbanística deficitari, l'administració actuant se subroga en el dret de la comunitat reparcel·latòria a participar en la reparcel·lació de polígon o polígons excedentaris, mitjançant l'assumpció de despeses d'urbanització per un cost econòmic equivalent al dèficit del polígon. Tanmateix, si el polígon s'executa pel sistema de reparcel·lació en les modalitats de compensació per concertació o de cooperació mitjançant la concessió de la gestió urbanística integrada, la subrogació l'ha d'assumir la persona titular de la gestió urbanística integrada i, si s'executa per la modalitat de compensació bàsica, la pot assumir voluntàriament la junta de compensació. El dret a participar en el polígon excedentari recau en qui s'hagi subrogat mitjançant l'assumpció de les despeses d'urbanització.*
- c) *...*

Així doncs i tenint en compte el que s'ha exposat a l'apartat 1 i el que preveu l'apartat 2 d'aquest article, el polígon 1, en assumir més despeses de urbanització, serà deficitari i té el dret a rescabalar-se de la part corresponent respecte del polígon excedentari, que és el polígon 2, quins integrants hauran de compensar al polígon 1.

L'acord unànim adoptat pel 100% de propietaris inclosos a l'àmbit del Pla Parcial 10 "La Granja II", a través d'acord formal de l'Associació Administrativa de Cooperació constituïda, que ha aprovat i donat la seva conformitat a la tramitació del present projecte de delimitació poligonal, és que aquesta entitat urbanística col·laboradora i els propietaris integrants del polígon 2 quedaran obligats a compensar aquesta diferència mitjançant l'assumpció d'aquesta despesa d'urbanització a favor del polígon 1.

Aquesta obligació de compensar aquesta diferència s'inscriurà al Registre de la Propietat segons s'explica a l'apartat H.

E.4. Justificació de la suficiència dels serveis per servir al polígon 1

1. Pel que fa a la xarxa d'Enllumenat:

L'energia elèctrica ve donada a la parcel·la A6 pel conveni de la indústria amb la REE per la línia d'Alta Tensió que llinda amb el vial. S'instal·larà al quadre elèctric de la parcel·la A6, de potència suficient per als 1,8 kW de l'Enllumenat del vial del Polígon 1, un comptador i una escomesa que doni servei a la xarxa d'Enllumenat públic en baixa tensió del vial del Polígon 1.

Quan s'executi la urbanització del Polígon 2, l'Enllumenat públic del vial sud es desconnectarà del comptador i l'escomesa esmentats i es connectarà amb la resta de la xarxa d'Enllumenat públic del Pla Parcial 10, el subministrament elèctric de la qual ve donat per l'estació transformadora de la zona de serveis tècnics. Aquesta nova xarxa d'Enllumenat on connectar-se i els serveis tècnics estan definits al Projecte i pertanyen al Polígon 2.

2. Pel que fa a la xarxa d'Aigües Pluvials:

La parcel·la A6 disposa actualment d'un canal de pluvials executat amb formigó armat que aboca les aigües al riu Francolí. Al Polígon 1 es defineix una xarxa de pluvials que recollirà les aigües que actualment recull el canal de formigó avantdit i les abocarà directament al Francolí.

3. Pel que fa a la xarxa de Reg i Hidrants:

L'abastament d'aigua ve donat a la parcel·la A6 directament pel CAT des de la bassa d'arribada a la parcel·la veïna de Carburos Metàlics. Des d'aquesta bassa, una canonada de DN150 de pressió 3 bars arriba a la parcel·la A6. Un cop a la parcel·la A6, es farà una derivació d'aquesta canonada de DN60 per al reg de l'arbrat del vial sud amb una arqueta amb comptador, vàlvula d'obertura, i cabalímetre.

La xarxa d'hidrants del Polígon 1, que necessita un cabal de 16,6l/s per a 4 hidrants (que representa un total de 240 m³), vindrà subministrada des de la xarxa d'hidrants existents de pressió 8,5 bar dins la parcel·la A6.

Quan s'executi la urbanització del Polígon 1, s'executarà el tram de la canonada d'abastament d'aigua de DN100 al tram del vial sud i s'executarà la nova canonada d'abastament del CAT de DN250 al tram del vial sud. Ambdues canonades quedaran cegues.

Quan s'executi la urbanització del Polígon 2, el reg i els hidrants del vial sud es desconnectaran de les derivacions esmentades i es connectaran amb la canonada de DN100 del Polígon 1 que alhora es connecta amb la resta de la xarxa d'Abastament d'Aigua del Pla Parcial 10, el subministrament de la qual ve donat pel dipòsit de la zona de serveis tècnics. La resta de la xarxa d'Abastament d'Aigua on connectar-se i els serveis tècnics estan definits al Projecte i pertanyen al Polígon 2. L'altra canonada d'abastament d'aigua del vial sud, la canonada del CAT de DN250, donarà subministrament d'aigua a la parcel·la A6 ja que durant l'execució del Polígon 2 es connectarà amb la resta de la canonada del CAT.

Actualment la planta de Messer disposa de serveis amb capacitat per abastir els descrits en aquest document i en concret els que necessita el polígon per ser autosuficient fins a la urbanització definitiva del Polígon 2 del mateix sector i poder disposar llavors de tota la xarxa d'infraestructures en ple rendiment.

F. JUSTIFICACIÓ DE LA VIABILITAT ECONÒMICA DEL SECTOR I DE L'EQUILIBRI ENTRE ELS POLÍGONS PROPOSATS

Per tal de donar compliment als preceptes enunciats i comentats, cal tenir en compte en primer lloc els paràmetres reguladors del pla parcial del sector PPU10 aprovat i vigent, així com les hipòtesis de treball i els resultats econòmics i físics del projecte de reparcel·lació doncs aquestes seran dels dades de partença a tenir en compte per a garantir l'equilibri exigible.

D'una banda, la viabilitat econòmica de la promoció, ja va ser justificada en el seu dia en el sí de la tramitació del planejament derivat. De totes formes, donades les circumstàncies temporals i amb motiu de la proposta de divisió poligonal, s'opta per actualitzar totes les dades, tant de les despeses d'urbanització, com les dels aprofitaments, amb l'únic objectiu de poder concloure que els polígons estan equilibrats i que tots dos són viables econòmicament, amb dades més realistes.

En quant a l'equilibri entre polígons, per tal de comprovar que les diferències relatives no són superiors al 15% en la valoració conjunta dels aprofitaments i les càrregues urbanístiques que corresponguin a cada un dels polígons, en relació amb la valoració dels aprofitaments i les càrregues urbanístiques que corresponguin del conjunt dels sectors, els valors emprats, són els que es justifiquen a l'apartat F.1. "Valoració dels aprofitaments" i en el punt F.2 "Resum de les despeses d'urbanització per polígons" (dades, aquestes últimes, sustentades per un costat pel projecte d'urbanització del polígon 1, que es tramita simultàniament, i de dades estimades del total del sector proporcionades per l'enginyeria "RG Civil Engineering").

F.1. Valoració dels aprofitaments

En sectors industrials propers, amb dimensions de parcel·les semblants (mitjana a gran capacitat, + de 5.000m²), s'han detectat que els valors unitaris de sòl industrial urbanitzat net estan al voltant de la forquilla 72€/m²-172€/m².

És important destacar que els sòls del PP10 estan qualificats de clau 7 (Gran Indústria Química). Aquesta qualificació, fruit del "Pla Director Urbanístic de les Activitats Industrials i Turístiques del Camp de Tarragona", són sòls finits, que escassegen i que estan arribant al final del seu desenvolupament, a més a més, tenen un valor diferencial important en relació als sòls industrials tradicionals, motivat per l'especificitat dels usos i instal·lacions que s'hi poden implantar.

En aquest valor també s'ha ponderat l'alta edificabilitat i ocupació que de les determinacions del pla en resulta (4m³/m² de sòl net, 70% ocupació), tot i que per a desenvolupaments industrials el valor de referència és el sòl i no el sostre o volum.

Sota aquests criteris, i d'acord amb el quadre de càlcul ponderat inclòs en l'Annex 2 *Mostreig de mercat*, es considera un **valor unitari del sòl industrial urbanitzat net de 182€/m²**.

Cal posar de manifest que els sòls privatus existents en un i altre polígon són essencialment iguals, amb les mateixes possibilitats urbanístiques i per tant, es considera que no fa falta cap mena de ponderació per raó de localització, orientació, edificabilitat, usos, etc...

F.2. Resum de les despeses d'urbanització per polígons

En l'estudi previ d'encaix de l'obra urbanitzadora per polígons, redactat per la enginyeria "RG Civil Engineering", es justifiquen els costos d'urbanització detallats i actualitzats a març del 2020.

Ahora es fa una segregació per polígons, amb la delimitació que es determina en el present document.

Per major precisió, ara es disposa dels costos detallats del polígon 1, doncs el projecte d'urbanització es tramita simultàniament al present document.

El cost total del sector PP10 "La Granja II", incloses les despeses generals i el benefici industrial, per tant, Pressupost d'Execució de Contracte (PEC), és de 11.674.835 €.

Pel que fa al polígon 1, es preveu una despesa de 1.676.761 € (PEC), i per al polígon 2 la resta, que ascendeix a 9.998.073 €.

Tot seguit es present un quadre resum extret de les citades fonts:

QUADRE RESUM DE PRESSUPOST PER CAPÍTOLS			
	CONJUNT SECTOR	PER POLÍGONS	
	PP10 "LA GRANJA"	PP10 Polígon1	PP10 Polígon 2
Capítol / Subcapítol			
TREBALLS PREVIS I DEMOLICIONS	54.232,01 €	17.009,09 €	37.222,92 €
TREBALLS PREVIS	39.534,31 €	2.337,27 €	37.197,04 €
DEMOLICIONS	14.697,70 €	14.671,82 €	25,88 €
MOVIMENT DE TERRES	560.582,12 €	66.603,63 €	493.978,49 €
DESMUNTS	404.112,64 €	53.687,14 €	350.425,50 €
TERRAPLENS	156.469,48 €	12.916,49 €	143.552,99 €
FERMS I PAVIMENTS	1.662.942,65 €	427.745,85 €	1.235.196,80 €
FERMS	805.558,32 €	221.490,42 €	584.067,90 €
PAVIMENTS	857.384,33 €	206.255,43 €	651.128,90 €
XARXA DE CLAVEGUERAM	1.236.651,00 €	177.064,97 €	1.059.586,03 €
XARXA DE PLUVIALS	655.272,28 €	131.289,45 €	523.982,83 €
XARXA DE RESIDUALS	581.378,72 €	45.775,52 €	535.603,20 €
XARXA D'ABASTAMENT I REG	3.290.381,19 €	261.015,50 €	3.029.365,69 €
XARXA ABASTAMENT	493.224,32 €	24.785,34 €	468.438,98 €
REG	98.460,23 €	9.649,66 €	88.810,57 €
XARXA DE GAS ABASTAMENT CAT	2.698.696,64 €	226.580,50 €	2.472.116,14 €
XARXA DE GAS	186.977,53 €	26.419,09 €	160.558,44 €
XARXA DE TELEFONIA	59.494,33 €	21.525,73 €	37.968,60 €
SUBMINISTRAMENT ELÈCTRIC	294.879,36 €	42.419,76 €	252.459,60 €
XARXA BAIXA TENSIÓ	46.924,90 €	0,00 €	46.924,90 €
XARXA MITJA TENSIÓ	247.954,46 €	42.419,76 €	205.534,70 €
ENLLUMENAT PÚBLIC	333.487,29 €	87.932,90 €	245.554,39 €
MOBILIARI URBÀ	863.999,51 €	68.767,96 €	795.231,55 €
ARBRAT I JARDINERIA	224.429,20 €	25.197,86 €	199.231,34 €
ARBRAT	183.576,36 €	10.152,70 €	173.423,66 €
JARDINERIA	40.852,84 €	15.045,16 €	25.807,68 €
SENYALITZACIÓ	64.741,76 €	22.522,90 €	42.218,86 €
SENYALITZACIÓ HORITZONTAL	24.454,50 €	11.889,02 €	12.565,48 €
SENYALITZACIÓ VERTICAL	40.287,26 €	10.633,88 €	29.653,38 €
SEGURETAT I SALUT	160.060,68 €	15.279,95 €	144.780,73 €
IMPACTE AMBIENTAL	20.000,00 €	3.000,00 €	17.000,00 €
CONTROL DE QUALITAT	40.000,00 €	6.000,00 €	34.000,00 €
SERVEIS AFECTATS	25.000,00 €	3.825,00 €	21.175,00 €
GESTIÓ DE RESIDUS	118.502,49 €	17.775,37 €	100.727,12 €

ESTRUCTURES	469.424,93 €	90.737,74 €	378.687,19 €
MOTA DE CONTENCIÓ	97.687,91 €	30.910,58 €	66.777,33 €
MURS DE FORMIGÓ	371.737,02 €	59.827,16 €	311.909,86 €
ALTRES	145.000,00 €	28.200,00 €	116.800,00 €
ALTRES	145.000,00 €	28.200,00 €	116.800,00 €
TOTAL (PEM)	9.810.786,05 €	1.409.043,30 €	8.401.742,75 €
despeses generals 13%	1.275.402,19 €	183.175,63 €	1.092.226,56 €
benefici industrial 6%	588.647,16 €	84.542,60 €	504.104,57 €
TOTAL PRESSUPOST DE CONTRACTE (PEC)	11.674.835,40 €	1.676.761,53 €	9.998.073,87 €

Les distintes repercussions dels costos d'urbanització per m2, són les que segueixen:

VALORS DE REPERCUSIÓ			
	CONJUNT SECTOR	PER POLÍGONS	
	PP10 "LA GRANJA"	PP10 Polígon1	PP10 Polígon 2
per m2 de sòl brut	29,38 €	41,09 €	28,04 €
per m2 de sòl net industrial	46,72 €	65,94 €	44,54 €
per m2 de sòl net industrial privat (90%)	51,91 €	65,94 €	50,12 €

De totes, destaquem la repercussió dels costos d'urbanització en relació al sòl net privat, una vegada descomptat el sòl de cessió gratuïta i obligatòria del 10% a favor de l'administració actuant, en aquest cas de l'Ajuntament.

Entenem que tractant-se d'un desenvolupament industrial és la dada que ens dona més informació, i que en definitiva, ens serveix per valorar la viabilitat econòmica de la promoció.

Es considera que aquestes repercussions són del tot assumibles segons preus de mercat.

F.3. Valoració conjunta dels aprofitaments i les despeses d'urbanització

De la valoració conjunta que es mostra en el quadre següent, es pot concloure que tant el conjunt del sector com cada polígon per separat son viables econòmicament, amb uns aprofitaments molt superiors a les despeses d'urbanització que resten pendents.

Dit això,

Podem comprovar que el polígon 1, és deficitari en 356.826 € (valor absolut) i això suposa una variació percentual del 10,79% en relació al global del sector i per tant, per sota del 15%.

Pel que fa al polígon 2 és excedentari, també en 356.826 € (valor absolut) i això suposa una variació percentual del 1,38% en relació al global del sector i per tant, per sota del 15%.

QUADRE JUSTIFICATIU DE L'EQUILIBRI ENTRE POLÍGONS I EL CONJUNT DEL SECTOR			
	CONJUNT SECTOR	PER POLÍGONS	
	PP10 "LA GRANJA"	PP10 Polígon1	PP10 Polígon 2
Aprofitament			
sòl net privat (-10%)	224.903,00 m2	25.427,12 m2	199.475,88 m2
Valor sòl net €/m2	182 € /m2	182 € /m2	182 € /m2
TOTAL	40.932.346 € 100,00%	4.627.736 € 11,31%	36.304.610 € 88,69%
Càrregues			
Despeses d'urbanització d'acord amb quadre	11.674.835 € 100,00%	1.676.762 € 14,36%	9.998.074 € 85,64%
repercussió per m2	51,91 € /m2	65,94 € /m2	50,12 € /m2
Valoració conjunta	29.257.511 € 100,00%	2.950.974 € 10,09%	26.306.536 € 89,91%
Valoració conjunta unitària	130,09 € /m2	116,06 € /m2	131,88 € /m2
Diferències relatives en la valoració conjunta de cada polígon, en relació amb la valoració conjunta del conjunt del sector.		-10,79%	1,38%
Diferències en valor absolut		sector deficitari -356.826 €	sector excedentari 356.826 €

G. SISTEMA D'ACTUACIÓ I AGENDA

G.1. Sistema d'Actuació

Polígon 1: Reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica

Polígon 2: Es manté com a sistema d'actuació el de reparcel·lació en la modalitat de cooperació

G.2. Agenda

Les obres de urbanització del polígon 1, s'executaran en una sola etapa de conformitat amb el Projecte d'Urbanització d'aquest polígon que es tramita de forma simultània a aquest projecte. S'iniciaran abans de 6 mesos a comptar de la data d'aprovació definitiva del corresponent projecte de urbanització i s'executaran en un període no superior a 12 mesos. Finalitzada l'execució de les obres d'urbanització del polígon 1 segons el seu Projecte definitivament aprovat, l'Ajuntament del Morell recepcionarà les obres d'urbanització i la finca resultant A6 propietat de MESSER IBERICA DE GASES, SAU, assolirà la condició de solar, que és l'objecte de la present divisió poligonal.

Les obres de urbanització del polígon 2, s'executaran en una sola etapa. S'iniciaran abans de 12 mesos a comptar de la data d'aprovació definitiva del corresponent projecte de urbanització i s'executaran en un període no superior a 18 mesos.

H. COMPROMISOS I OBLIGACIONS

Per a fer efectius els compromisos i obligacions derivats de la necessitat de compensació del polígon 1 que és deficitari en assumir més despeses de urbanització, i el seu dret de rescabament de la part corresponent respecte del polígon excedentari, que és el polígon 2, quins integrants hauran de compensar al polígon 1, així com les restants obligacions necessàries per al correcte desenvolupament i gestió de l'originari PP10, es regula el següent:

Compromisos i obligacions del Polígon 1:

1. Obligació de donar servei a les xarxes d'aigua per reg, aigua contra-incendis i energia elèctrica per enllumenat públic del vial i zona verda en l'àmbit del Polígon 1 fins a la recepció de les obres d'urbanització del Polígon 2.

Compromisos i obligacions del Polígon 2:

1. Obligació dels propietaris del Polígon 2 de rescabalar i reintegrar al propietari del Polígon 1 la part de despeses d'urbanització anticipades per aquest per l'execució d'aquesta fase d'obres i que excedeixin del seu 11,31% de participació màxima en el total àmbit del Pla Parcial 10 "La Granja II".

L'import avançat anticipadament pel propietari del Polígon 1 no meritirà interessos en contra del Polígon 2.

Els propietaris del Polígon 2, a través de qui ostenti o tingui la iniciativa en l'execució urbanística d'aquest polígon (sigui l'Ajuntament del Morell, sigui l'Associació Administrativa de Cooperació), hauran de rescabalar i regularitzar al propietari del Polígon 1 en l'import que sigui creditor en el termini màxim d'un mes a comptar des de l'aprovació del Compte de Liquidació Definitiu o bé, com a màxim, en el termini d'un

mes d'haver finalitzat el termini del Pla d'Etapes per a l'execució de les obres d'urbanització del polígon 2.

Aquestes obligacions d'ambdós polígons s'hauran d'inscriure al Registre de la Propietat i més concretament, a cadascuna de les finques resultants A2, A3, A4, A5 i A6, de conformitat amb els articles 65.1.h) TRLS i 1.8è del RD 1093/1997, que permeten la inscripció al Registre de la Propietat de qualsevol acte administratiu que, en desenvolupament dels instruments d'ordenació o execució urbanístics, modifiqui el domini o qualsevol altre dret real sobre les finques o la descripció d'aquestes, i també de l'article 74 del RD 1093/1997, relativa a les notes marginals de condicions imposades sobre determinades finques a conseqüència de resolucions administratives.

Aquesta nota marginal es podrà cancel·lar en virtut de certificació administrativa estesa per l'Ajuntament del Morell en la que consti que s'ha donat compliment als compromisos i obligacions esmentats.

Compromisos i obligacions dels propietaris inclosos a l'àmbit del Pla Parcial 10 "La Granja II" i integrants de l'Associació Administrativa de Cooperació:

Un cop aprovada definitivament la divisió poligonal, i dins el termini màxim necessari per a formular la corresponent convocatòria, caldrà celebrar una sessió de l'Assemblea General de l'Associació Administrativa de Cooperació que acordi el següent:

1. Modificació de l'àmbit i denominació de l'Associació per a fer-la coincident amb el nou Polígon 2
2. Deixar de tenir com a membre de l'Associació al propietari integrant del Polígon 1, que haurà passat a gestionar-se a través de la modalitat de compensació bàsica
3. Preveure un sistema de gestió econòmic, amb nomenament de representants per a cadascun dels dos polígons i sota la supervisió de l'Ajuntament del Morell, com a Administració actuant, per a controlar, supervisar i regularitzar, en finalitzar, les despeses d'execució, practicant les operacions de liquidació necessàries. Tanmateix, dins aquestes operacions econòmiques s'hauran de tenir en compte les despeses d'urbanització satisfetes fins a la data.

Han col·laborat en la redacció d'aquest Projecte,

	DESPATX MILÀ, SCP	BUFET DAVI, SCP
Joan Llord Corbella Arquitecte, núm. col·legiat COAC: 10.965	Josep M. Milà i Ricomà Arquitecte, núm. col·legiat COAC: 48.976	Mónica Davi Sallés Advocat, núm. col·legiada ICAB: 25.282

A Tarragona, pel Morell a 1 d'agost de 2020

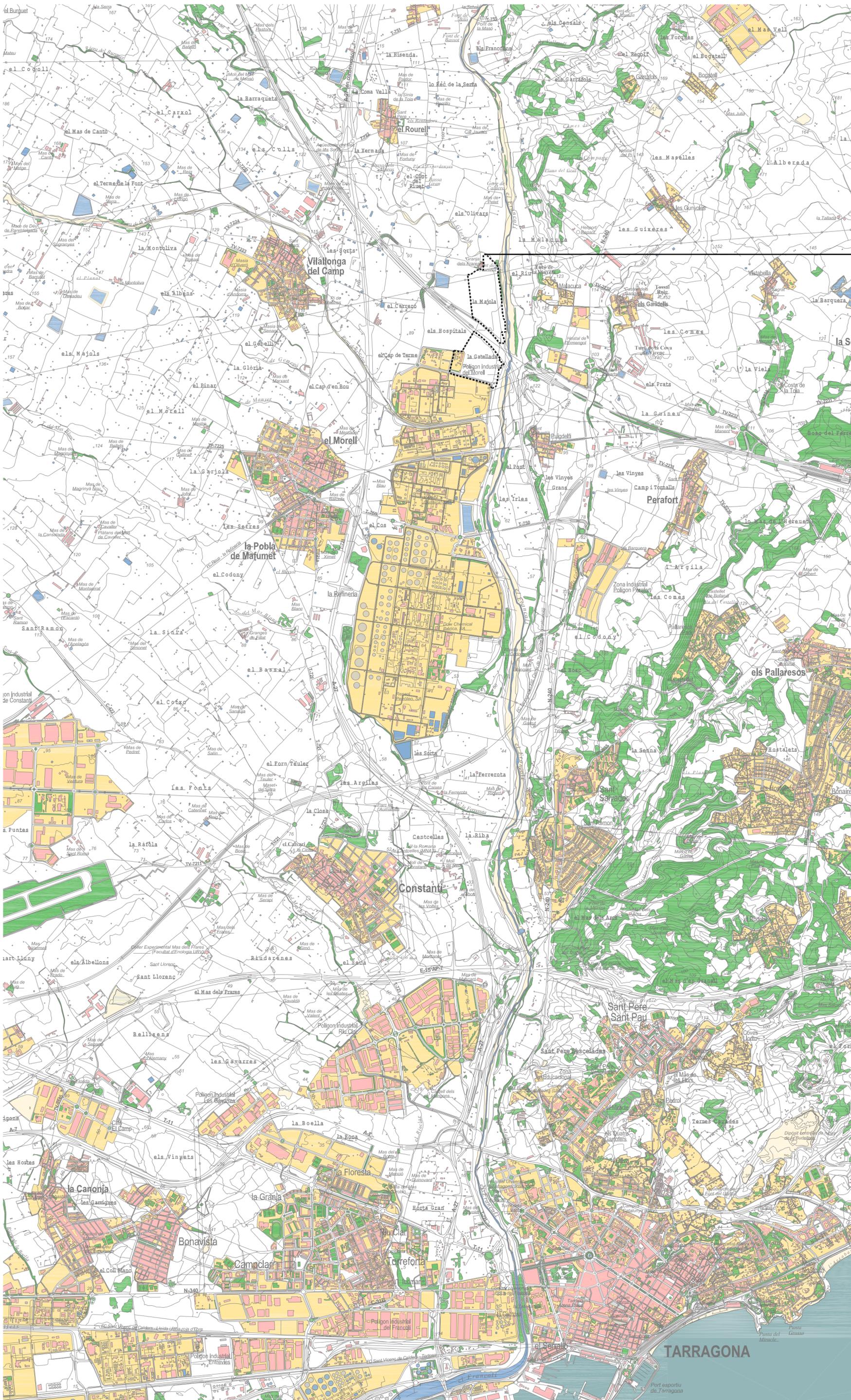
II.- PLÀNOLS

Plànols d'informació

I-001 Emmarcament Territorial	E: 1/25.00
I-002 Plànol de Situació del PP10	E: 1/5.000
I-003 Àmbit del PP10 sobre Ortofotomapa	E: 1/4.000
I-004 Emplaçament del PP10	E: 1/2.500
I-005 Zonificació del Sector PP10 Aprovat definitivament	E: 1/4.000
I-006 Estructura de la propietat d'acord amb la reparcel·lació aprovada definitivament	E: 1/2.500

Plànols de proposta

O-001 Proposta de divisió Poligonal	E: 1/2.500
-------------------------------------	------------



ÀMBIT DEL PP10

E3751

PROJECTE DE DIVISIÓ POLIGONAL DEL SECTOR PP10 DEL MUNICIPI DEL MORELL

PROMOTOR/S
MESSER IBERICA de Gases S.A.U.

ADREÇA
Polígon Industrial el Morell

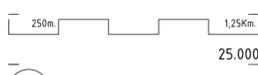
MUNICIPI I COMARCA
El Morell, TARRAGONÈS

ARQUITECTE/S REDACTORS
DESPTX MILA, SCP
Josep M. Milà
col·legiat 48.916

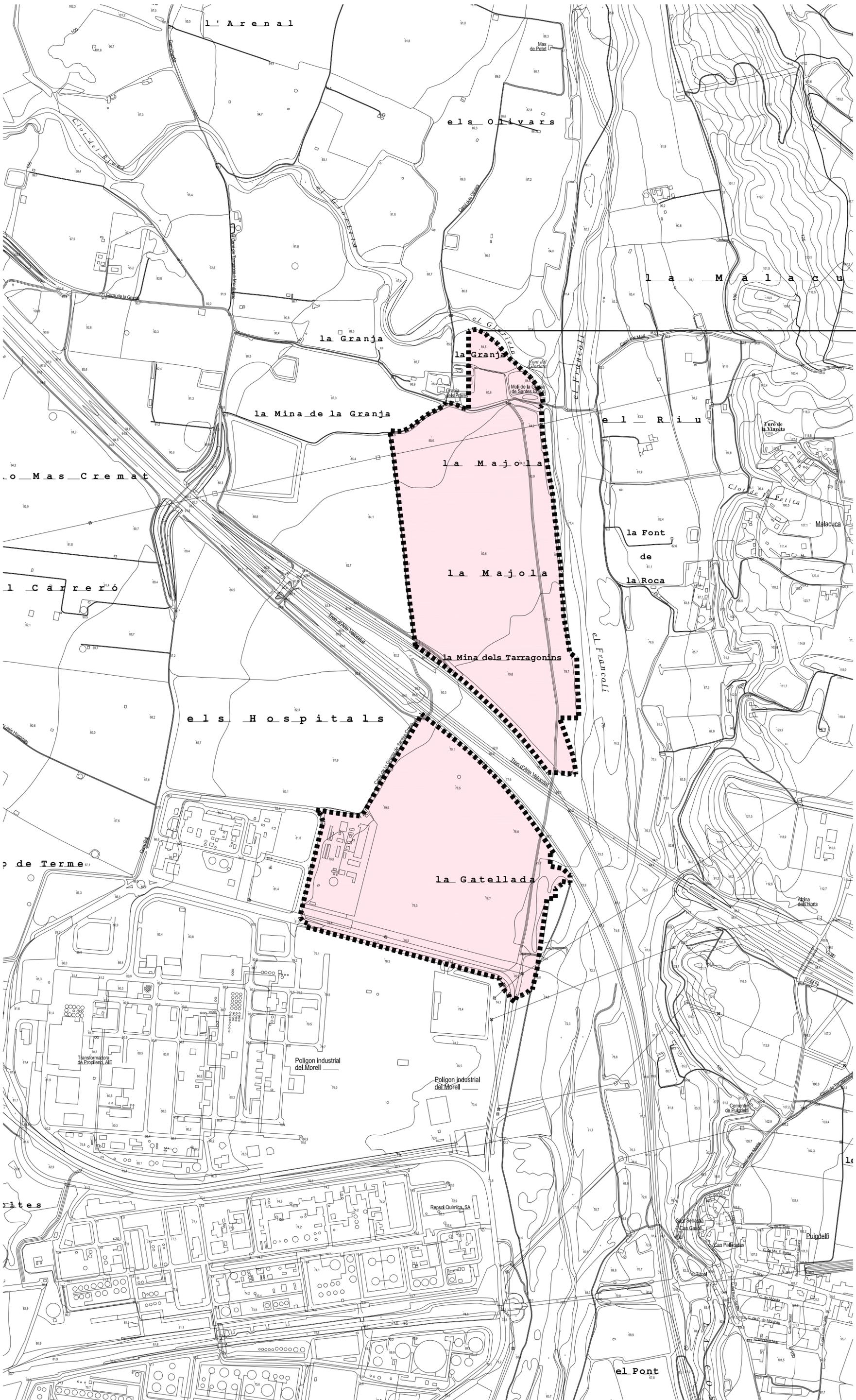
COL·LABORADORS
MÓNICA DAVI SALLÉS (Advocada)

DADES ARXIU
DATA DE MODIFICACIÓ
07/04/2020
MODIFICAT
Joane

INFORMACIÓ PLÀNOL
ABRIL 2020



DESCRIPCIÓ PLÀNOL
EMMARCAMENT TERRITORIAL



ÀMBIT DEL PP10 "LA GRANJA II"

E3751

PROJECTE DE DIVISIÓ POLIGONAL DEL SECTOR PP10 DEL MUNICIPI DEL MORELL

PROMOTOR/S
MESSER IBÉRICA de Gases S.A.U.



ADREÇA
Polígon Industrial el Morell
MUNICIPI I COMARCA
El Morell, TARRAGONÈS

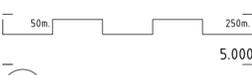
ARQUITECTE/S REDACTORS
DESPTX MILÀ, SCP
Josep M. Milà
Còlegi 48.916

Joan Llorç Corbella
col·legiat 16.765

COL·LABORADORS
MÓNICA DAVI SALLÉS (Advocada)

DADES ARXIU
ID: 03/04/2020
MODIFICAT
Joane
NOM: 398X102-04. Situació, Ortofot i Emplaçament.dwg

INFORMACIÓ PLÀNOL
ABRIL 2020



DESCRIPCIÓ PLÀNOL
PLÀNOL DE SITUACIÓ DEL PP10



E3751

PROJECTE DE DIVISIÓ POLIGONAL
DEL SECTOR PP10
DEL MUNICIPI DEL MORELL

PROMOTOR/S
MESSER IBÉRICA
de Gases S.A.U. 

ADREÇA
Polígon Industrial el Morell

MUNICIPI I COMARCA
El Morell, TARRAGONÈS

ARQUITECTE/S REDACTORS
DESPATX MILA, SCP
Josep M. Milà
C/Ílegua 48 916

Joan Llorç
Corbella
C/Ílegua 48 916

COL·LABORADORS
MÓNICA DAVI SALLÉS (Advocada)

DADES ARXIU
DATA DE MODIFICACIÓ
07/04/2020

MODIFICAT
Joane

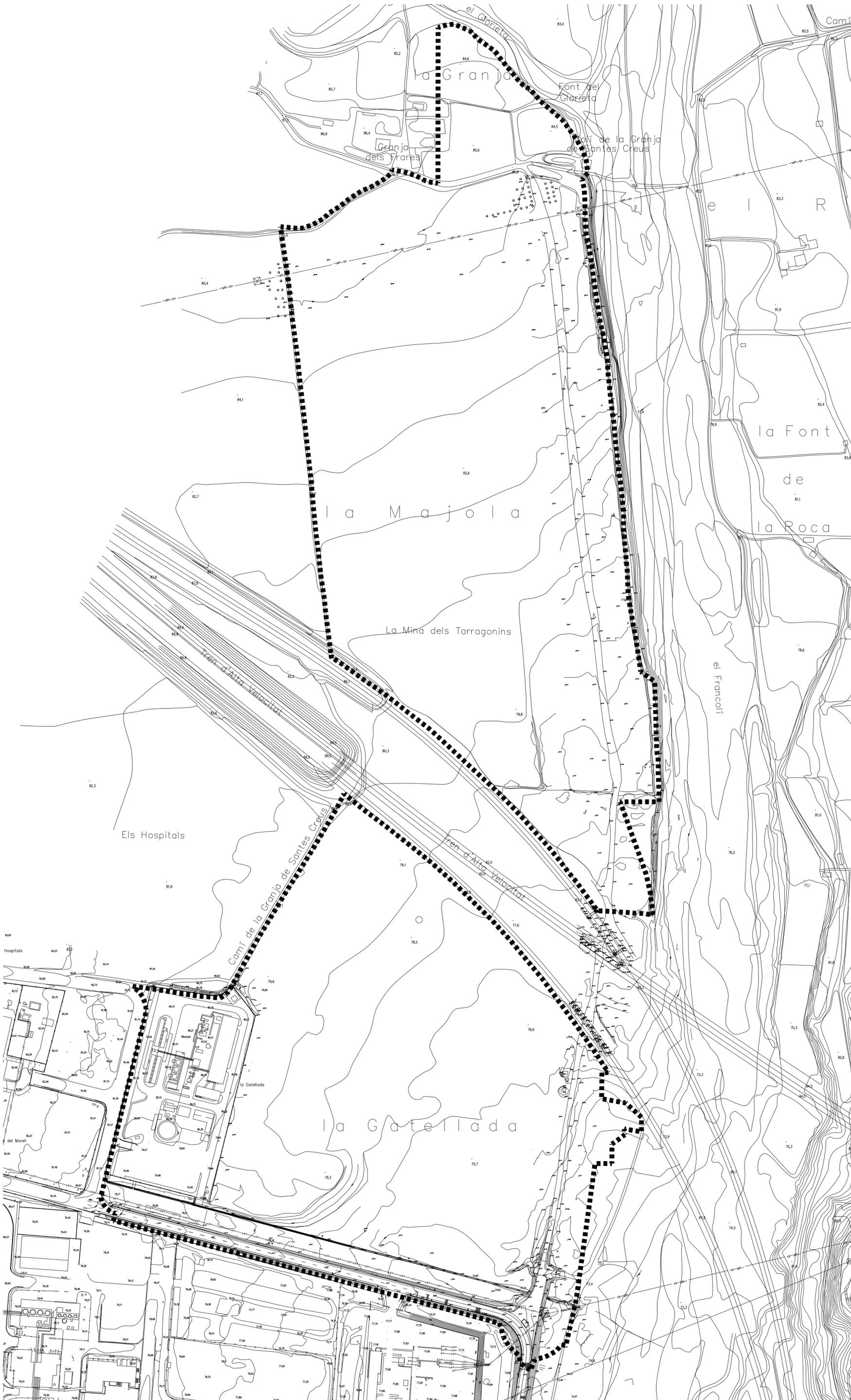
NOM 398X1L02-04. Situació, Ortofoto i Emplaçament.dwg

INFORMACIÓ PLÀNOL
ABRIL 2020

40m. 200m.
4.000

 NORD

DESCRIPCIÓ PLÀNOL
ÀMBIT DEL PP10
SOBRE ORTOFOTOMAPA



E3751
 PROJECTE DE DIVISIÓ POLIGONAL
 DEL SECTOR PP10
 DEL MUNICIPI DEL MORELL

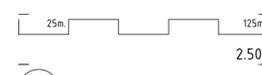
PROMOTOR/S
 MESSER IBÉRICA
 de Gases S.A. 

ADREÇA
 Polígon Industrial el Morell
 MUNICIPI I COMARCA
 El Morell, TARRAGONÈS

ARQUITECTE/S REDACTORS
 DESPATX MILÀ, SCP
 Josep M. Milà
 Còlegiat 48.916
 Joan Llorç Corbella
 col·legiat 16.965

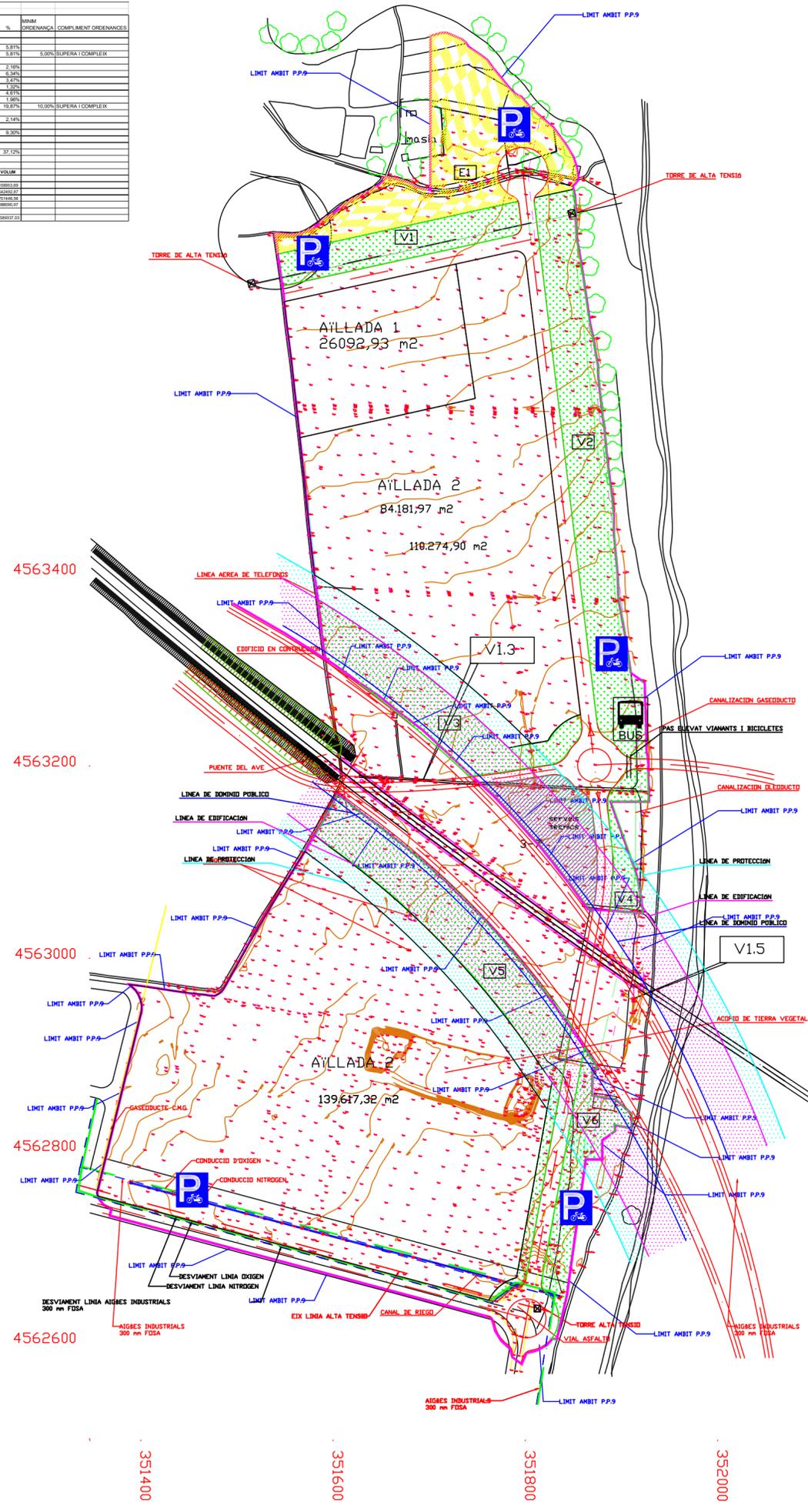
COL·LABORADORS
 MÓNICA DAVI SALLÉS (Advocada)
 DADES ARXIU
 DATA DE MODIFICACIÓ
 07/04/2020
 MODIFICAT
 Joane
 NOM 398XIL02-04. Situació, Ortofoto i Emplaçament.dwg

INFORMACIÓ PLÀNOL
 ABRIL 2020



 DESCRIPCIÓ PLÀNOL
 EMPLAÇAMENT DEL PP-10

US	SLA	SUPERFICIE	%	ANOM ORDENANCA	COMPLIMENT ORDENANCA
CESSIONS					
EQUIPAMENTS	E1	23.087,70 m ²	5,81%		
TOTAL EQUIPAMENTS		23.087,70 m ²	5,81%	5,00% SUPERA I COMPLIEX	
VERED					
V1		8.566,96 m ²	2,16%		
V2		29.252,32 m ²	7,34%		
V3		13.720,81 m ²	3,47%		
V4		8.268,07 m ²	2,10%		
V5		18.319,32 m ²	4,63%		
V6		7.736,42 m ²	1,96%		
TOTAL VERED		78.962,11 m ²	19,87%	10,00% SUPERA I COMPLIEX	
Serveis Tècnics					
		8.437,85 m ²	2,14%		
TOTAL VERED		36.954,36 m ²	9,30%		
TOTAL CESSIONS		147.482,05 m ²	37,12%		
APROFITAMENT ORIBANETIC					
SLA NORD	10 % APROFITAMENT Servei Aprofitament	23087,70	5,81%	5,00%	5,00%
TOTAL SLA NORD		23087,70	5,81%	5,00%	5,00%
SLA SUD		20999,40	5,25%	5,00%	5,00%
TOTAL SLA SUD		20999,40	5,25%	5,00%	5,00%
TOTAL APROFITAMENT		44087,10	11,06%	10,00%	10,00%
TOTAL ALLADA (I)		36954,36	9,24%	10,00%	10,00%
TOTAL ALLADA (II)		107729,36	27,12%	10,00%	10,00%



E3751
 PROJECTE DE DIVISIÓ POLIGONAL DEL SECTOR PP10 DEL MUNICIPI DEL MORELL

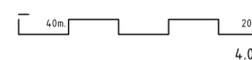
PROMOTOR/S
 MESSER IBÉRICA de Gases S.A.U.

ADREÇA
 Polígon Industrial el Morell
 MUNICIPI I COMARCA
 El Morell, TARRAGONÈS

ARQUITECTE/S REDACTORS
 DESPATX MILÀ, SCP
 Josep M. Milà
 Llorç Corbella
 col·laborador 48.916 col·laborador 48.916

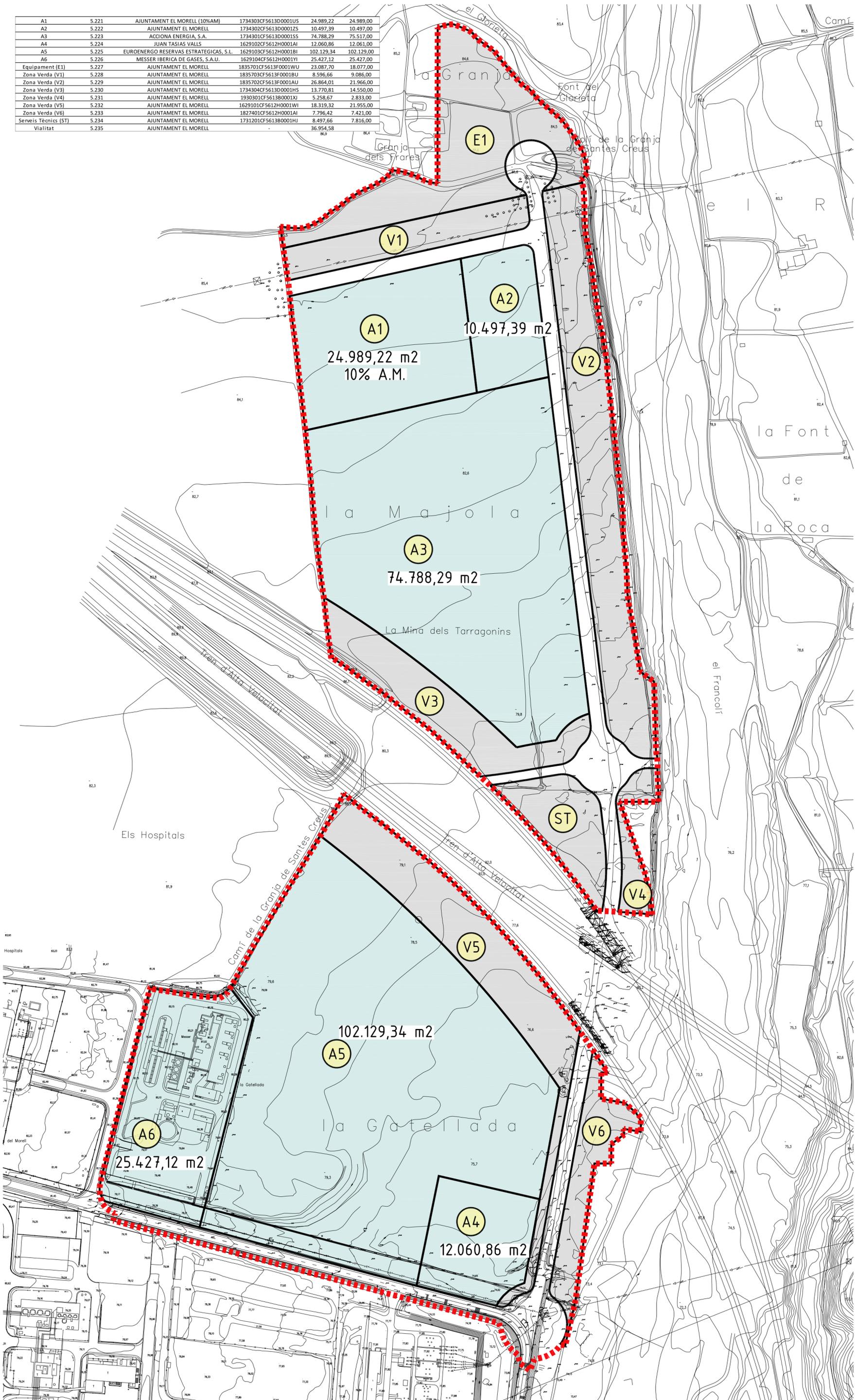
COL·LABORADORS
 MÓNICA DAVI SALLÉS (Advocada)
 DADES ARXIU
 DATA DE MODIFICACIÓ 07/04/2020
 MODIFICAT Joane
 NOM ARXIU 3751 105 Pla Parcial.dwg

INFORMACIÓ PLÀNOL
 ABRIL 2020



DESCRIPCIÓ PLÀNOL
 ZONIFICACIÓ DEL SECTOR PP10 APROVAT DEFINITIVAMENT

A1	5.221	AJUNTAMENT EL MORELL (10%AM)	1734303CF5613D0001US	24.989,22	24.989,00
A2	5.222	AJUNTAMENT EL MORELL	1734302CF5613D0001ZS	10.497,39	10.497,00
A3	5.223	ACCIONA ENERGIA, S.A.	1734301CF5613D0001SS	74.788,29	75.517,00
A4	5.224	JUAN TASIAS VALLS	1629102CF5612H0001AI	12.060,86	12.061,00
A5	5.225	EUROENERGO RESERVAS ESTRATEGICAS, S.L.	1629103CF5612H0001BI	102.129,34	102.129,00
A6	5.226	MESSER IBERICA DE GASES, S.A.U.	1629104CF5612H0001YI	25.427,12	25.427,00
Equipament (E1)	5.227	AJUNTAMENT EL MORELL	1835701CF5613F0001UW	23.087,70	18.077,00
Zona Verda (V1)	5.228	AJUNTAMENT EL MORELL	1835703CF5613F0001BU	8.596,66	9.086,00
Zona Verda (V2)	5.229	AJUNTAMENT EL MORELL	1835702CF5613F0001AU	26.864,01	21.966,00
Zona Verda (V3)	5.230	AJUNTAMENT EL MORELL	1734304CF5613D0001HS	13.770,81	14.550,00
Zona Verda (V4)	5.231	AJUNTAMENT EL MORELL	1930301CF5613B0001KJ	5.258,67	2.833,00
Zona Verda (V5)	5.232	AJUNTAMENT EL MORELL	1629101CF5612H0001WI	18.319,32	21.955,00
Zona Verda (V6)	5.233	AJUNTAMENT EL MORELL	1827401CF5612H0001AI	7.796,42	7.421,00
Serveis Tècnics (ST)	5.234	AJUNTAMENT EL MORELL	1731201CF5613B0001HJ	8.497,66	7.816,00
Vialitat	5.235	AJUNTAMENT EL MORELL		36.954,58	



E3751

PROJECTE DE DIVISIÓ POLIGONAL
DEL SECTOR PP10
DEL MUNICIPI DEL MORELL

PROMOTOR/S
MESSER IBERICA
de Gases S.A.U.



ADREÇA
Polígon Industrial el Morell

MUNICIPI I COMARCA
El Morell, TARRAGONÈS

ARQUITECTE/S REDACTORS
DESPATX MILÀ, SCP
Josep M. Milà
col·legiat 48.916

Joan Llorç
Corbella
col·legiat 10.965

COL·LABORADORS
MÓNICA DAVI SALLÉS (Advocada)

DADES ARXIU
DATA DE MODIFICACIÓ
09/04/2020
MODIFICAT
Joane

INFORMACIÓ PLÀNOL
ABRIL 2020

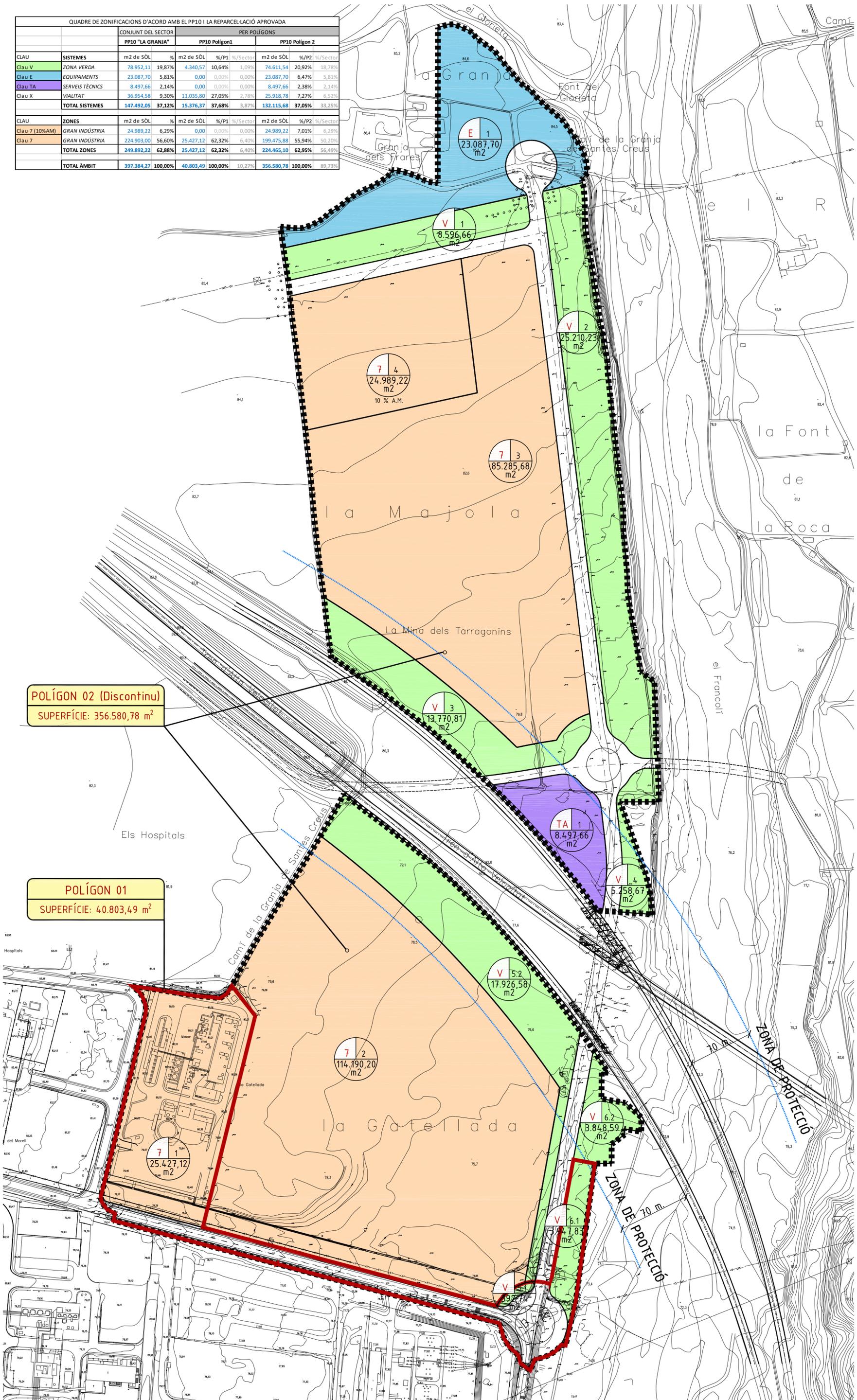
25m 125m
2.500

DESCRIPCIÓ PLÀNOL
ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT

D'ACORD AMB LA
REPARCEL·LACIÓ APROVADA
DEFINITIVAMENT

1-006

QUADRE DE ZONIFICACIONS D'ACORD AMB EL PP10 I LA REPARCEL·LACIÓ APROVADA									
CONJUNT DEL SECTOR		PER POLÍGONS							
PP10 "LA GRANJA"		PP10 Polígon 1				PP10 Polígon 2			
CLAU	SISTEMES	m2 de SÒL	%	m2 de SÒL	%/P1	%/Sector	m2 de SÒL	%/P2	%/Sector
Clau V	ZONA VERDA	78.952,11	19,87%	4.340,57	10,64%	1,09%	74.611,54	20,92%	18,78%
Clau E	EQUIPAMENTS	23.087,70	5,81%	0,00	0,00%	0,00%	23.087,70	6,47%	5,81%
Clau TA	SERVEIS TÈCNICS	8.497,66	2,14%	0,00	0,00%	0,00%	8.497,66	2,38%	2,14%
Clau X	VIALITAT	36.954,58	9,30%	11.035,80	27,05%	2,78%	25.918,78	7,27%	6,52%
TOTAL SISTEMES		147.492,05	37,12%	15.376,37	37,68%	3,87%	132.115,68	37,05%	33,25%
CLAU	ZONES	m2 de SÒL	%	m2 de SÒL	%/P1	%/Sector	m2 de SÒL	%/P2	%/Sector
Clau 7 (10%AM)	GRAN INDÚSTRIA	24.989,22	6,29%	0,00	0,00%	0,00%	24.989,22	7,01%	6,29%
Clau 7	GRAN INDÚSTRIA	224.903,00	56,60%	25.427,12	62,32%	6,40%	199.475,88	55,94%	50,20%
TOTAL ZONES		249.892,22	62,88%	25.427,12	62,32%	6,40%	224.465,10	62,95%	56,49%
TOTAL ÀMBIT		397.384,27	100,00%	40.803,49	100,00%	10,27%	356.580,78	100,00%	89,73%



POLÍGON 02 (Discontínu)
SUPERFÍCIE: 356.580,78 m²

POLÍGON 01
SUPERFÍCIE: 40.803,49 m²

E3751

PROJECTE DE DIVISIÓ POLIGONAL DEL SECTOR PP10 DEL MUNICIPI DEL MORELL

PROMOTOR/S
 MESSER IBÉRICA de Gases S.A.U.

ADREÇA
 Polígon Industrial el Morell

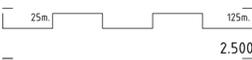
MUNICIPI I COMARCA
 El Morell, TARRAGONÈS

ARQUITECTE/S REDACTORS
 DESPATX MILÀ, SCP Joan Llorç Corbella
 Josep M. Milà col·legiat 48.916

COL·LABORADORS
 MÓNICA DAVI SALLÉS (Advocada)

DADES ARXIU
 DATA DE MODIFICACIÓ 08/04/2020
 MODIFICAT Joane
 NOM ARXIU 3751 0 01 Divisió Poligonal.dwg

INFORMACIÓ PLÀNOL
 ABRIL 2020



DESCRIPCIÓ PLÀNOL
 PROPOSTA DE DIVISIÓ POLIGONAL

III.- ANNEXES

ANNEX 1 - Notes Simples i informació cadastral

Información Registral expedida por

JOSE MIGUEL SANZA AMURRIO

Registrador de la Propiedad de TARRAGONA 3

Pons Icart, 2,1º - TARRAGONA

tlfno: 0034 977 252038

correspondiente a la solicitud formulada por

BUFET DAVI SCP.

con DNI/CIF: J64078223



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones



Identificador de la solicitud: F12ZC91C1

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

Su referencia:EXP. 137/06

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE TARRAGONA Nº 3
C/ PONS ICART Nº 2
TARRAGONA (43018)
TLF: 977252038, FAX: 977239002

Fecha de Emisión: DIECINUEVE DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTE
FINCA DE MORELL (EL) Nº: 5221
IDUFIR: 43018000700887
DESCRIPCION DE LA FINCA

URBANA: FINCA ADJUDICADA A1: Solar situat al terme municipal del Morell, a l'àmbit del Pla Parcial 10 "La Granja II", de forma rectangular i superfície vint-i-quatre mil nou-cents vuitanta-nou metres, vint-i-dos decímetres quadrats. Limita: al Nord, amb vial en projecte; a l'Oest, amb finques fora de l'àmbit d'actuació; al Sud, amb finca resultant A3 adjudicada a "Acciona Energia, S.A."; i a l'Est, amb finca resultant A2 adjudicada a l'Ajuntament del Morell. Qualificació: Gran Indústria - Clau 7.
TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
AJUNTAMENT DEL MORELL	P4.309.600-G	2302	79	200	1

100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de reparcelacion.
MUNICIPIO: 43 0Practicada en virtud certificación administrativa con fecha 20/12/10, autorizada
AJUNTAMENT DEL MORELL, Fecha Despacho: 22/12/2011.

TITOL: En virtud de certificats expedits per Xavier Tardiu Bonet, Secretari de l'Ajuntament del Morell amb el Vist i Plau de L'Alcalde, en Pere Guinovart Dalmau, amb data vint de desembre de dos mil deu, vint-i-vuit d'octubre de dos mil onze i dotze de novembre de dos mil onze, amb el Vist i Plau de l'Alcalde i tex refós de l'esmentat Projecte de Reparcel.lació; data d'inscripció 22 de desembre de 2011.

CARGAS

- AFECCIÓN. EXENTA DE TRANSMISIONES.
EXEMPT, per autoliquidació de l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats. Quedant afecta aquesta finca al pagament de les liquidacions complementàries que procedeixin. Tarragona, vint-i-dos de desembre del dos mil onze.
- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.
EXENTO, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, veintitres de abril del año dos mil quince.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de DIECINUEVE DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTE, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE:

La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria), careciendo de garantía (artículo 332 del Reglamento Hipotecario). La libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, sólo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, “RGPD”), queda informado:-De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.- En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

*[PIE_PAGINA]*NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE 43018000700887
Pág: */[PIE_PAGINA]*

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).
- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).
- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.

Información Registral expedida por

JOSE MIGUEL SANZA AMURRIO

Registrador de la Propiedad de TARRAGONA 3

Pons Icart, 2,1º - TARRAGONA

tlfno: 0034 977 252038

correspondiente a la solicitud formulada por

BUFET DAVI SCP.

con DNI/CIF: J64078223



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones



Identificador de la solicitud: F12ZC91F9

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

Su referencia:EXP. 137/06

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE TARRAGONA Nº 3
C/ PONS ICART Nº 2
TARRAGONA (43018)
TLF: 977252038, FAX: 977239002

Fecha de Emisión: DIECINUEVE DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTE
FINCA DE MORELL (EL) Nº: 5222
IDUFIR: 43018000700900
DESCRIPCION DE LA FINCA

URBANA: FINCA ADJUDICADA A2: Solar situat al terme municipal del Morell, a l'àmbit del Pía Parcial 10 "La Granja II", de forma rectangular i superfície deu mil quatre-cents noranta-set metres, trenta-nou decímetres quadrats. Limita: al Nord i a l'Est, amb vial en projecte; al Sud, amb finca resultant A3 adjudicada a "ACCIONA ENERGÍA, S.A."; i a l'Oest, amb finca resultant A1 adjudicada a l'Ajuntament del Morell. QUALIFICACIÓ: Gran Industria - Clau 7.Té un coeficient de participació en les despeses de la reparcelació d'un QUATRE COMA SEIXANTA-SET.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR N.I.F. TOMO LIBRO FOLIO ALTA

AJUNTAMENT DEL MORELL P4.309.600-G 2302 79 202 1
100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de reparcelacion.
MUNICIPIO: 43 0Practicada en virtud certificación administrativa con fecha 20/12/10, autorizada
AJUNTAMENT DEL MORELL, Fecha Despacho: 22/12/2011.

TITOL: En virtud de certificats expedits per Xavier Tardiu Bonet, Secretari de l'Ajuntament del Morell amb el Vist i Plau de L'Alcalde, en Pere Guinovart Dalmau, amb data vint de desembre de dos mil deu, veint-i-vuit d'octubre de dos mil onze i dotze de novembre de dos mil onze, amb el Vist i Plau de l'Alcalde i tex refós de l'esmentat Projecte de Reparcel.lació; data d'inscripció 22 de desembre de 2011. I MODIFICAT en virtud de certificat expedit per Xavier Tardiu Bonet, Secretari de l'Ajuntament del Morell, de data 13 d'abril de 2015; segons resulta de l'inscripció 2a de data 23 d'abril de 2015.

CARGAS

Afecta al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de reparcel.lació en la quantia determinada inicialment de QUATRE-CENTS VINT-I-VUIT MIL QUATRE-CENTS SETANTA-CINC EUROS AMB VUITANTA CENTIMS, i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que s'aprovi a tal efecte.

Practicada en virtud mandamiento administrativo nº de documento ,con fecha 13/04/15, autorizada AJUNTAMENT DEL MORELL,Inscripción 2ª, del tomo 2.302, libro 79, folio 202 con fecha 23/04/2015.
- AFECCIÓN. EXENTA DE TRANSMISIONES.

EXENTO, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, veintidos de diciembre del año dos mil once.

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

EXENTO, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, veintitres de abril del año dos mil quince.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de DIECINUEVE DE MARZO DEL

ANO DOS MIL VEINTE, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE:

La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria), careciendo de garantía (artículo 332 del Reglamento Hipotecario). La libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, sólo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, RGPD), queda informado: - De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes. - El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio. - La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. - De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia. - En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

*[PIE_PAGINA]*NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE 43018000700900

Pág: *[PIE_PAGINA]*

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registadores.org/registroVirtual/privacidad.do>.





REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE TARRAGONA N° 3

C/ PONS ICART N° 2

TARRAGONA (43018)

TLF: 977252038, FAX: 977239002

Fecha de Emisión: DIECINUEVE DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTE
FINCA DE MORELL (EL) N°: 5223

IDUFIR: 43018000700917

DESCRIPCION DE LA FINCA

URBANA: FINCA ADJUDICADA A3: Solar situat al terme municipal del Morell, a l'àmbit del Pla Parcial 10 "La Granja II", de forma irregular i superfície setanta-quatre mil set-cents vuitanta-vuit metres, vint-i-nou decímetres quadrats. Limita: al Nord, amb finques resultants A1 i A2 adjudicades a l'Ajuntament del Morell; a l'Est, amb vial en projecte; al Sud, amb zona verda en projecte; i a l'Oest, amb finques fora de l'àmbit de planejament. Qualificació: Gran Indústria - Clau 7.Té un coeficient de participació en les despeses de la reparcelació d'un TRENTA-TRES COMA VINT-I-CINC PER CENT.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
----------------	--------	------	-------	-------	------

ACCIONA ENERGIA SA	A31768138	2302	79	204	1
--------------------	-----------	------	----	-----	---

100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de reparcelacion.
Practicada en virtud certificación administrativa con fecha 20/12/10, autorizada AJUNTAMENT DEL MORELL, Fecha Despacho: 22/12/2011.

TITOL: En virtud de certificats expedits per Xavier Tardiu Bonet, Secretari de l'Ajuntament del Morell amb el Vist i Plau de L'Alcalde, en Pere Guinovart Dalmau, amb data vint de desembre de dos mil deu, veint-i-vuit d'octubre de dos mil onze i dotze de novembre de dos mil onze, amb el Vist i Plau de l'Alcalde i tex refós de l'esmentat Projecte de Reparcel.lació; data d'inscripció 22 de desembre de 2011. I MODIFICAT en virtud de certificat expedit pel Xavier Tardiu Bonet, Secretari de l'Ajuntament del Morell, de data 13 d'abril de 2015, segons resulta de l'inscripció 2a de data 23 d'abril de 2015.

CARGAS

*** CARGAS propias de esta finca:

Afecta al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de reparcel.lació en la quantia determinada inicialment de TRES MILIONS CINQUANTA MIL SET-CENTS SETZE EUROS AMB TRETZE CENTIMS, i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que s'aprovi a tal efecte.

- AFECCIÓN. EXENTA DE TRANSMISIONES.



EXENTO, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, veintidos de diciembre del año dos mil once.

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

EXENTO, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, veintitres de abril del año dos mil quince.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de DIECINUEVE DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTE, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE:

La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria), careciendo de garantía (artículo 332 del Reglamento Hipotecario). La libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, sólo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado: De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda



prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.- En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es



Información Registral expedida por

JOSE MIGUEL SANZA AMURRIO

Registrador de la Propiedad de TARRAGONA 3

Pons Icart, 2,1º - TARRAGONA

tlfno: 0034 977 252038

correspondiente a la solicitud formulada por

BUFET DAVI SCP.

con DNI/CIF: J64078223



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones



Identificador de la solicitud: F12ZC91N8

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

Su referencia:EXP. 137/06

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE TARRAGONA Nº 3
C/ PONS ICART Nº 2
TARRAGONA (43018)
TLF: 977252038, FAX: 977239002

Fecha de Emisión: DIECINUEVE DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTE
FINCA DE MORELL (EL) Nº: 5224
IDUFIR: 43018000700924
DESCRIPCION DE LA FINCA

URBANA: FINCA ADJUDICADA A4: Solar situat al terme municipal del Morell, a l'àmbit del Pla Parcial 10 "La Granja II", de forma quasi quadrada i superfície de dotze mil seixanta metres vuitanta-sis decímetres quadrats. Limita: al Nord i a l'Oest, amb finca resultant A5 adjudicada a "Euroenergo reservas estratégicas, S.L."; a l'Est, amb zona verda en projecte; i al Sud, amb vial existent. L'accés rodat i peatonal a la finca és possible des de l'Est i des del Sud. Qualificació: Gran Industria - Clau 7.Té un coeficient de participació en les despeses de la reparcelació d'un CINC COMA TRENTA-SIS PER CENT. Té la referència cadastral número 1629102CF5612H0001A1.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
----------------	--------	------	-------	-------	------

TASIAS VALLS, JUAN	39625768B	2302	79	206	1
--------------------	-----------	------	----	-----	---

100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de reparcelacion.

Practicada en virtud certificación administrativa con fecha 20/12/10, autorizada AJUNTAMENT DEL MORELL, Fecha Despacho: 22/12/2011.

TITOL: En virtud de certificats expedits per Xavier Tardiu Bonet, Secretari de l'Ajuntament del Morell amb el Vist i Plau de L'Alcalde, en Pere Guinovart Dalmau, amb data vint de desembre de dos mil deu, vint-i-vuit d'octubre de dos mil onze i dotze de novembre de dos mil onze, amb el Vist i Plau de l'Alcalde i tex refós de l'esmentat Projecte de Reparcel.lació; data d'inscripció 22 de desembre de 2011. I MODIFICAT en virtud de certificat expedit per Xavier Tardiu Bonet, Secretari de l'Ajuntament del Morell, de data 13 d'abril de 2015, segons resulta de l'inscripció 2a de data 23 d'abril de 2015.

CARGAS

Con las SERVIDUMBRES que copiadas literalmente son: "SERVIDUD DE PAS, perpetua i gratuita, a favor de "Messer Ibérica de Gases, S.A.U." sobre una franja de terreny de 5,75 metres d'amplada situada al límit Sud del predi servent, per permetre el pas: a) d'un gasoducte d'oxigen (canonada de 250mm. de diàmetre d'acer al carboni amb aïllament de polietilè); b) d'un gasoducte de nitrogen (canonada de 250 mm. de diàmetre d'acer al carboni amb aïllament de polietilè); i c) del col.lector d'aigües residuals procedents de les instal.lacions de Carbuos Metálicos, Messer Carbuos (canonada de fundició de 300 mm. de diàmetre revestida interiorment); servéis e instal.lacions que discorren soterráts paral.lels i amb una separació de 75 cm. entre generatrius, per l'interior de l'esmentada franja de terreny de 5,75 metres d'amplada. Els límits d'aquesta franja queden definits: pel seu costat Sud, a 4 metres des de la generatriu de la canonada de nitrogen, i pel seu costat Nord, a 1 metre des de la generatriu de la canonada d'oxigen, essent 75 cm. la distancia entre generatrius d'ambdós gasoductes (dins de la qual també s'inclou el col.lector d'aigües residuals). L'esmentada franja de terreny discorre de forma paral.lela al vial, en direcció Est-Oest, i es contabilitza, en tota la seva extensió longitudinal, aproximadament a partir d'una línia de 15,20 metres lineals computats des del límit de la parcel.la cap al Nord. Aquesta franja de servitud perpetua de pas s'utilitzarà per la vigilancia i el manteniment de les canalitzacions, pel qual es disposarà de lliure accés del personal, elements i medis necessaris. S'hauran de pagar els danys que s'ocasionin en cadascun deis casos en que calgui intervenir. A l'esmentada franja de terreny queda prohibida la realització de qualsevol tipus de construcció, així com plantar arbres o arbusts de tija alta, moviments de terres, o fer cap acte que pugui malmetre o perturbar el bon funcionament, vigilancia, conservació, reparacions i substitucions necessàries. Aquesta franja podrà ser transitada. En els vials o accessos que ocupin la franja definida no serà necessari protegir adicionalment les canonades si aquestes es troben a mes de 1,5 metres de profunditat.- SERVIDUD DE

PAS, perpetua i gratuita, a favor de "Messer Ibérica de Gases, S.A.U." per permetre el pas d'una canalització d'aigües pluvials procedents de la urbanització de les instal.lacions de Carburos Metálicos, Messer i vials públics, consistent en una canalització oberta de formigó armat d'aproximadament 1x1 metre.- **SERVITUD DE PAS**, permanent i gratuita, a favor de "Red Eléctrica de España" per una línia eléctrica aèria d'alta tensió, que discorre pel Sud de la parcel.la que és predi servent, de forma paral.lela a la via pública, consistent en tres conductors de 200.000 volts, conductor de protecció i fibra óptica de comunicacions, que alimenten la subestació eléctrica propietat de "Messer Ibérica de Gases, S.A.U." al terme del Morell. Les distàncies de protecció han d'ésser de 19 metres a ambdós costats de la generatiu de la línia, i de 5,5 metres des dels conductors de 220.000 volts."Practicada en virtud certificación administrativa nº de documento ,con fecha 20/12/10, autorizada AJUNTAMENT DEL MORELL,Inscripción 1ª, del tomo 2.302, libro 79, folio 206 con fecha 22/12/2011.

Afecta al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de reparcel.lació en la quantia determinada inicialment de QUATRE-CENTS NORANTA MIL TRES-CENTS NORANTA-TRES EUROS AMB VINT-I-VUIT CENTIMS, i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que s'aprovi a tal efecte.

- **AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.**

EXENTO, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, veintitres de abril del año dos mil quince.

Un **DERECHO OPCION DE COMPRA** sobre esta finca a favor de la Compañía Mercantil ECOPLANTA MOLECULAR RECYCLING SOLUTIONS SLU, de conformidad con las siguientes cláusulas: "PRIMERA.- **OBJETO.** El Concedente Sr. JUAN TASIAS VALLS, concede a favor de la sociedad Optante ECOPLANTA MOLECULAR RECYCLING SOLUTIONS SLU, un derecho real de opción de compra sobre el Inmueble (“Derecho de Opción”) descrito en el antecedente I de la presente escritura, con todos sus derechos, accesiones, usos y mejoras, en concepto de libre de cargas y gravámenes (a excepción de las servidumbres antes descritas y de la afección al pago del saldo de la cuenta de liquidación del proyecto de reparcelación), libre de ocupantes y arrendatarios y al corriente del pago de impuestos, arbitrios y gastos de cualquier tipo. A estos efectos el Sr. TASIAS se compromete a no constituir ninguna otra carga o gravamen sobre el inmueble. **SEGUNDA.- PRECIO DE LA OPCION.** Ambas partes acuerdan que el presente derecho de opción de compra tiene un precio de CUARENTA MIL SETECIENTOS CINCO EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS, más el IVA correspondiente, equivalente al DOS Y MEDIO POR CIENTO ANUAL del precio de compraventa definido en el pacto 8.2 de la cláusula OCTAVA de la presente, que serán pagados cada año en que esté en vigor el derecho de opción. El precio de la opción correspondiente al primer año será abonado del modo siguiente: a) El CINCUENTA POR CIENTO después de los TRES primeros meses siguientes al día de hoy, durante los cuales la sociedad Optante realizará el estudio de suelos al que se refiere la cláusula Tercera de esta escritura. b) El CINCUENTA POR CIENTO restante en el plazo máximo de QUINCE meses a contar desde el día de hoy. En dicho plazo la sociedad Optante presentará el proyecto para la obtención de la autorización ambiental y el análisis cuantitativo del riesgo frente a los organismos o entidades competentes, lo que en todo caso deberá comunicar a la sociedad Concedente. En caso de que los documentos citados se presentasen antes de la finalización de dicho plazo, la Optante hará efectivo el CINCUENTA POR CIENTO restante a los QUINCE días de dicha presentación. Siempre que los anteriores pagos se hubiesen realizado, el precio de la opción correspondiente al segundo año será abonado dentro de los primeros QUINCE días naturales del segundo año a contar desde el día de hoy. En el caso que el pago de la letra b) anterior aún no se hubiese realizado, el precio correspondiente al segundo año será abonado a los QUINCE días naturales desde dicho pago conforme a los plazos anteriormente estipulados. El precio de la opción se abonará mediante transferencia bancaria en la cuenta titularidad del Sr. TASIAS que éste señale en la factura de la opción de compra, a la cual se adjuntará un certificado de titularidad de dicha cuenta. El importe del precio de la opción se descontará del precio de la compraventa en el supuesto de ejercicio de la opción de compra. Por el contrario, quedará en beneficio de la parte Concedente, en el supuesto que no se ejercite la opción de compra en el plazo de duración establecido en la cláusula QUINTA. **TERCERA.- ESTUDIO DE SUELOS.** La sociedad ECOPLANTA MOLECULAR RECYCLING SOLUTIONS SLU durante los TRES meses siguientes a la fecha de hoy realizará un estudio de suelos sobre el terreno para comprobar que se ajusta a sus necesidades. El Sr. TASIAS facilitará el acceso a los terrenos y los permisos que sean necesarios al objeto de realizar las comprobaciones que sean necesarias para elaborar dicho estudio. Los gastos que por ello se deriven serán a cargo de ECOPLANTA MOLECULAR RECYCLING SOLUTIONS SLU. Antes del transcurso del plazo de tres meses que se ha fijado, ECOPLANTA MOLECULAR RECYCLING SOLUTIONS SLU deberá comunicar al Sr. TASIAS su voluntad de continuar con la opción de compra y deberá realizar, dentro de los QUINCE días siguientes a dicha comunicación, el pago de la mitad de la prima de opción correspondiente al primer año, en la forma que se dispone en la presente escritura. El

contrato quedará extinto y sin efecto si antes del transcurso de los primeros tres meses desde la presente, ECOPLANTA MOLECULAR RECYCLING SOLUTIONS SLU comunica al Sr. TASIAS su voluntad de no continuar con la opción de compra, así como si deja pasar dicho plazo sin comunicar al Sr. TASIAS su voluntad de continuar con la opción de compra. CUARTA.- URBANIZACIÓN. Una vez realizado el pago de la primera mitad de la prima de opción correspondiente al primer año, el Sr. TASIAS faculta a ECOPLANTA para que en su nombre y representación realice todas aquellas gestiones ante el resto de propietarios del sector y ante todas aquellas Administraciones que sean competentes para ejecutar las obras de urbanización del sector PP10 que sean necesarias para desarrollar la Actividad. A tal efecto el Sr. TASIAS se compromete a otorgar poder en favor de ECOPLANTA para realizar las gestiones de carácter administrativo y urbanístico, incluyendo las facultades que el Sr. TASIAS ostenta en la Asociación Administrativa de Cooperación. A efectos aclaratorios, ECOPLANTA no estará obligada a iniciar ni concluir a su cargo las obras cuya autorización hubiera obtenido. Los gastos de urbanización o los anticipos a que dé lugar el desarrollo del sector PP10 serán asumidos por ECOPLANTA. No obstante lo anterior, ECOPLANTA podrá repercutir al Sr. TASIAS los referidos gastos de urbanización en que hubiere incurrido, actualizados al IPC, si por cualquier motivo ECOPLANTA no ejercitara la Opción de Compra. Dicho reembolso se producirá en el primero de los siguientes momentos: (i) cuando el Sr. TASIAS transmita a tercero por cualquier título el inmueble, o (ii) en el momento en el que se reinicien los trabajos de urbanización para llevar a cabo cualquier otro proyecto. No obstante lo anterior, el Sr. TASIAS podrá reembolsar a ECOPLANTA en cualquier momento anterior a los descritos el importe de los referidos gastos de urbanización. Según la cláusula 4ª del Convenio de gestión urbanística entre el Ayuntamiento de El Morell, la Asociación Administrativa de Cooperación del Plan Parcial 10 “La Granja II” y el Sr. TASIAS, suscrito el 2 de julio de 2014 e incluido en Texto refundido del Proyecto de Reparcelación del Plan Parcial 10 “La Granja II” incorporado a la presente, el Ayuntamiento del Morell se compromete a no girar la tercera cuota de urbanización hasta que hayan transcurrido cinco años desde la firma del convenio, salvo que la Asociación Administrativa de Cooperación acuerde llevar a cabo una mayor obra de urbanización. En el caso de que ECOPLANTA, en ejercicio de la representación antes mencionada, recibiese una nueva cuota de urbanización por parte del Ayuntamiento del Morell, deberá notificar en un plazo máximo de siete días dicha notificación al Sr. TASIAS para que ésta pueda llevar a cabo las acciones y conversaciones que considere pertinentes con el Ayuntamiento de El Morell. QUINTA.- DURACIÓN DEL DERECHO DE OPCIÓN DE COMPRA. El plazo que la sociedad OPTANTE dispone para hacer efectiva la opción de compra es de DOS AÑOS, a contar desde el día de hoy, acabando por tanto el día NUEVE FEBRERO DE DOS MIL VEINTE, de modo que tan pronto como la sociedad ECOPLANTA MOLECULAR RECYCLING SOLUTIONS SLU requiera al Sr. JUAN TASIAS VALLS, dentro del plazo mencionado, en el domicilio antes mencionado, se procederá al otorgamiento de la correspondiente escritura pública de compraventa, quedando obligada ECOPLANTA al pago del precio de la compraventa. Este requerimiento se deberá realizar con una antelación mínima de QUINCE días naturales, indicando día, hora y notaría a la que ambas partes deberán asistir, de conformidad con aquello previsto en el Pacto OCTAVO de la presente. No obstante lo indicado en esta cláusula, a petición de ECOPLANTA el contrato de opción de compra quedará prorrogado por una anualidad adicional. En todo caso, después de la fecha de obtención de todas las autorizaciones administrativas para llevar a cabo la Actividad, la opción de compra deberá ejercitarse dentro de un plazo máximo de SEIS meses, sin que en ningún caso pueda superarse el plazo máximo fijado en esta cláusula para ejercitar la opción de compra. En caso de verificarse la prórroga, ECOPLANTA deberá abonar al Sr. TASIAS CUARENTA MIL SETECIENTOS CINCO EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS, más el IVA correspondiente, equivalente al DOS Y MEDIO POR CIENTO ANUAL del precio de compraventa por el año adicional. En caso que la prórroga se realizase por periodo inferior a un año, la prima se calculará proporcionalmente a dicha inferior duración. SEXTA.- CESIÓN DEL DERECHO DE OPCIÓN DE COMPRA. ECOPLANTA podrá ceder los derechos y obligaciones dimanantes de la presente escritura en favor de empresas por ella participadas o que pertenezcan a su mismo grupo empresarial sin otro requisito que comunicar la transmisión al Sr. TASIAS. En tal caso el cesionario quedará subrogado en la posición jurídica y registral del cedente a todos los efectos. SÉPTIMA.- FINALIZACIÓN DEL DERECHO DE OPCIÓN DE COMPRA. Transcurrido el plazo mencionado sin que el Sr. TASIAS haya recibido el requerimiento mencionado en la cláusula QUINTA, ya sea inicial o de su prórroga, sin ningún otro requisito, se entenderá automáticamente extinguido de pleno derecho el presente contrato de opción de compra, con total decaimiento de los derechos correspondientes a ECOPLANTA, salvo los derechos de reembolso de costes de urbanización descritos en la cláusula CUARTA. En el supuesto de que transcurrido el periodo inicial de la opción de compra o de su prórroga ésta no fuera ejercitada por ECOPLANTA, es decir, en el caso de que ésta desistiera de su derecho de opción y, por tanto, el Concedente mantuviera para sí el precio de la opción satisfecho por ECOPLANTA, la entidad Concedente tendrá derecho a percibir de la entidad Optante un importe equivalente al IPC calculado sobre la cantidad satisfecha en concepto de precio de la opción de compra a partir del segundo año de duración del contrato. Dicha actualización se calculará con arreglo a lo previsto en la cláusula 8.2 de la presente escritura. La Concedente queda facultada expresamente para que una vez transcurrido el plazo de SEIS MESES desde la finalización del plazo de ejercicio de la

opción y su prórroga, es decir, el día nueve de febrero de dos mil veintiuno, sin que conste en el Registro de la Propiedad el ejercicio de la opción, pueda cancelar unilateralmente la presente opción. Si la opción finalizase en los primeros tres meses por darse la circunstancia contemplada en la cláusula TERCERA, o por no haberse formalizado la prórroga prevista en la cláusula QUINTA de la presente, la Concedente podrá ejercer la facultad de cancelación unilateral antedicha a los SEIS MESES de haberse verificado tales circunstancias. OCTAVA.- DE LA COMPRAVENTA. La escritura pública de compraventa del ejercicio del derecho de opción de compra sobre la finca descrita en el antecedente primero, se formalizará ante el Notario que designe la parte Optante-Compradora, dentro del plazo de QUINCE días naturales a contar desde que, por parte de la Optante-Compradora, se requiera a la parte Concedente-Vendedora, para hacer efectivo su derecho de opción. Sin perjuicio de lo anterior, y para el supuesto que la Concedente, una vez requerida de forma fehaciente, no compareciese a la formalización de la correspondiente escritura de compraventa de la finca, se establece expresamente la facultad de la Optante de proceder al ejercicio unilateral de la opción. Habiéndose pactado la opción como derecho real que podrá ser inscrito en el Registro de la Propiedad, para su ejercicio será suficiente la notificación a la que se refiere el párrafo anterior, junto con la simple voluntad afirmativa de la Optante expresada en la presente escritura pública para que quede perfeccionada la compraventa y consumada la tradición, procediéndose en el mencionado caso al depósito notarial del precio de la compraventa pactado en pago del precio. A este efecto se notificará notarialmente al domicilio de la concedente el ejercicio de la opción. El otorgamiento de la escritura de compraventa, otorgada conforme a lo establecido en los dos párrafos anteriores, equivale a la tradición y entrega del inmueble, de modo que se entiende transmitida su propiedad y posesión jurídica en dicho acto a la Optante-Compradora, quedando obligada la Cedente-Vendedora a hacer entrega a la Optante-Compradora de cuanta documentación dispone en relación con el Inmueble. En caso que se ejercite la compraventa, el documento notarial a firmar se registrará por los siguientes PACTOS: 8.1. Objeto. La Vendedora, en la calidad en la que actúa, vende a la Compradora la finca Registral número 5224 de El Morell. La venta se realiza con todos los derechos, usos, servicios y servidumbres inherentes a la finca objeto de la presente. 8.2. Precio y forma de pago. El precio de la presente compraventa se establece en UN MILLÓN SEISCIENTOS VEINTIOCHO MIL DOSCIENTOS DIECISÉIS EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS, más el IVA correspondiente. Anualmente, cada uno de enero, a partir del uno de enero de dos mil diecinueve, el precio se incrementará conforme a las variaciones que experimente el índice de precios de consumo (IPC) que elabora el Instituto Nacional de Estadística (INE) u órgano que le sustituya, lo que se acreditará mediante certificado de dicho Instituto. El primer incremento se producirá en su caso en el mes de enero del segundo año de vigencia del contrato de acuerdo con el incremento que haya habido respecto del mes de enero del año anterior. El precio que resulte conforme a lo que se ha señalado en el párrafo anterior se pagará en el momento del otorgamiento de la escritura pública de compraventa, en ejercicio de la presente opción de compra. El importe pagado anualmente en concepto de prima de la opción forma parte del precio de la finca, de forma que se deducirá del precio estipulado para la compraventa. La finca se entregará libre de cargas y gravámenes y al corriente del cumplimiento de sus obligaciones fiscales. Desde que la Compradora formule el requerimiento contemplado en la cláusula octava de esta escritura, y en todo caso antes de la formalización de la escritura pública de compraventa, la Vendedora deberá acreditar el levantamiento y la cancelación registral de todas las cargas o afecciones que figurasen sobre la finca, a excepción de las servidumbres y la afección al pago del saldo de la cuenta de liquidación del proyecto de reparcelación descritas en el exponen primero de esta escritura." Practicada en virtud escritura pública nº de documento 402, año documento 2018, con fecha 09/02/18, autorizada en BARCELONA, por DON MARÍA ISABEL GABARRÓ MIQUEL, Inscripción 3ª, del tomo 2.302, libro 79, folio 206 con fecha 01/03/2018.

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Pagados MIL DOSCIENTOS VEINTIÚN EUROS CON DIECISÉIS CÉNTIMOS, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, uno de marzo del año dos mil dieciocho.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de DIECINUEVE DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTE, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE:

<http://www.registradores.org>

Pág. 5

La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria), careciendo de garantía (artículo 332 del Reglamento Hipotecario). La libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, sólo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, RGPD), queda informado: - De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes. - El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio. - La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. - De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia. - En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

*[PIE_PAGINA]*NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE 43018000700924
Pág: *[PIE_PAGINA]*

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).
- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).
- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registadores.org/registroVirtual/privacidad.do>.



Información Registral expedida por

JOSE MIGUEL SANZA AMURRIO

Registrador de la Propiedad de TARRAGONA 3

Pons Icart, 2,1º - TARRAGONA

tlfno: 0034 977 252038

correspondiente a la solicitud formulada por

BUFET DAVI SCP.

con DNI/CIF: J64078223



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones



Identificador de la solicitud: F12ZC91Q3

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

Su referencia:EXP. 137/06

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE TARRAGONA Nº 3
C/ PONS ICART Nº 2
TARRAGONA (43018)
TLF: 977252038, FAX: 977239002

Fecha de Emisión: DIECINUEVE DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTE
FINCA DE MORELL (EL) Nº: 5225
IDUFIR: 43018000700931
DESCRIPCION DE LA FINCA

URBANA: FINCA ADJUDICADA A5: Solar situat al terme municipal del Morell, a l'àmbit del Pla Parcial 10 "La Granja II", de forma irregular i superfície cent dos mil cent vint-i-nou metres amb trenta-quatre decímetres quadrats. Limita: al Nord, en part amb finques fora de l'àmbit de planejament i en part amb zona verda en projecte, a l'Est en part amb zona verda en projecte i en part amb finca resultant A4 adjudicada a Juan Tasia Valls; al Sud, amb vial existent; i a l'Oest, en part amb finca resultant A6 adjudicada a "Messer Ibérica de Gases SAU" i en part amb finques fora de l'àmbit de planejament. L'accés rodat i peatonal a la finca és possible des de l'Est, i des del Sud. Qualificació: Gran Indústria - Clau 7. Té un coeficient de participació en les despeses de la reparcelació d'un QUARANTA-CINC AMB QUARANTA-UN PER CENT. Té la referència cadastral número 1629103CF5612H0001BI.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
EUROENERGO RESERVAS ESTRATEGICAS SL	B17759317	2302	79	208	1

100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de reparcelacion.
Practicada en virtud certificación administrativa con fecha 20/12/10, autorizada AJUNTAMENT DEL MORELL, Fecha Despacho: 22/12/2011.

TITOL: En virtud de certificats expedits per Xavier Tardiu Bonet, Secretari de l'Ajuntament del Morell amb el Vist i Plau de L'Alcalde, en Pere Guinovart Dalmau, amb data vint de desembre de dos mil deu, veint-i-vuit d'octubre de dos mil onze i dotze de novembre de dos mil onze, amb el Vist i Plau de l'Alcalde i tex refós de l'esmentat Projecte de Reparcel.lació; data d'inscripció 22 de desembre de 2011. I MODIFICADA en virtud de certificat de data 13 d'abril de 2015, segons resulta de l'inscripció 2a de data 23 d'abril de 2015.

CARGAS

Con las siguientes SERVIDUMBRES que copiadas literalmente son como siguen: "SERVIDUD DE PAS, perpetua i gratuita, a favor de "Messer Ibérica de Gases, S.A.U." sobre una franja de terreny de 5,75 metres d'amplada situada al límit Sud del predi servent, per permetre el pas: a) d'un gasoducte d'oxigen (canonada de 250mm. de diàmetre d'acer al carboni amb aïllament de polietilè); b) d'un gasoducte de nitrogen (canonada de 250 mm. de diàmetre d'acer al carboni amb aïllament de polietilè); i c) del col.lector d'aigües residuals procedents de les instal.lacions de Carburos Metàlics, Messer Carburos (canonada de fundido de 300 mm. de diàmetre revestida interiorment); servéis e instal.lacions que discorren soterrats paral.lels i amb una separació de 75 cm. entre generatrius, per l'interior de l'esmentada franja de terreny de 5,75 metres d'amplada. Els límits d'aquesta franja queden definitiva: pel seu costat Sud, a 4 metres des de la generatriu de la canonada de nitrogen, i pel seu costat Nord, a 1 metre des de la generatriu de la canonada d'oxigen, essent 75 cm. la distancia entre generatrius d'ambdós gasoductes (dins de la qual també s'inclou el col.lector d'aigües residuals). L'esmentada franja de terreny discorre de forma paral.lela al vial, en direcció Est-Oest, i es contabilita, en tota la seva extensió longitudinal, aproximadament a partir d'una linia de 15,20 metres lineals computats des del límit de la parcel.la cap al Nord. Aquesta franja de servitud perpetua de pas s'utilitzarà per la vigilancia i el manteniment de les canalitzacions, pel quai es disposare de lliure accés del personal, élements i medis necessaris. S'hauran de pagar els danys que s'ocasionin en cadascun dels casos en que calgui intervenir. A l'esmentada franja de terreny queda prohibida la realització de qualsevol tipus de construcció, aixi com plantar arbres o arbusts de tija alta, moviments de terres, o fer cap acte que pugui malmetre o perturbar el bon funcionament, vigilancia, conservado, reparacions i substitucio'ns

necessàries. Aquesta franja podrà ser transitada. En els vials o accessos que ocupin la franja definida no serà necessari protegir addicionalment les canonades si aquestes es troben a més de 1,5 metres de profunditat."

"SERVIDUD DE PAS, perpetua i gratuïta, a favor de "Messer Ibèrica de Gases, S.A.U." per permetre el pas d'una canalització d'aigües pluvials procedents de la urbanització de les instal·lacions de Carburos Metàlics, Messer i vials públics, consistent en una canalització oberta de formigó armat d'aproximadament 1x1 metre."

"SERVIDUD DE PAS, permanent i gratuïta, a favor de "Red Elèctrica de España" per una línia elèctrica aèria d'alta tensió, que discorre pel Sud de la parcel·la que és predi servent, de forma paral·lela a la via pública, consistent en tres conductors de 200.000 volts, conductor de protecció i fibra òptica de comunicacions, que alimenten la subestació elèctrica propietat de "Messer Ibèrica de Gases, S.A.U." al terme del Morell. Les distàncies de protecció han d'ésser de 19 metres a ambdós costats de la generatiu de la línia, i de 5,5 metres des dels conductors de 220.000 volts."Practicada en virtud certificación administrativa nº de documento ,con fecha 20/12/10, autorizada AJUNTAMENT DEL MORELL,Inscripción 1ª, del tomo 2.302, libro 79, folio 208 con fecha 22/12/2011.

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

EXENTO, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, veintitres de abril del año dos mil quince.

- AFECCIÓN. EXENTA DE TRANSMISIONES.

EXENTO, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, veintitres de noviembre del año dos mil diecisiete.

Un derecho real de OPCIÓN DE COMPRA sobre esta finca a favor de la Compañía Mercantil ECOPLANTA MOLECULAR RECYCLING SOLUTIONS SLU, de conformidad con las siguientes cláusulas: "PRIMERA.- OBJETO. La sociedad Concedente EUROENERGO RESERVAS ESTRATEGICAS SL, concede a favor de la sociedad Optante ECOPLANTA MOLECULAR RECYCLING SOLUTIONS SLU, un derecho real de opción de compra sobre el Inmueble (“Derecho de Opción”) descrito en el antecedente I de la presente escritura, con todos sus derechos, accesiones, usos y mejoras, en concepto de libre de cargas y gravámenes (a excepción de las servidumbres antes descritas y de la afección al pago del saldo de la cuenta de liquidación del proyecto de reparcelación), libre de ocupantes y arrendatarios y al corriente del pago de impuestos, arbitrios y gastos de cualquier tipo. A estos efectos la entidad EUROENERGO se compromete a no constituir ninguna otra carga o gravamen sobre el inmueble. SEGUNDA.- PRECIO DE LA OPCIÓN. Ambas partes acuerdan que el presente derecho de opción de compra tiene un precio de TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS, más el IVA correspondiente, equivalente al DOS Y MEDIO POR CIENTO ANUAL del precio de compraventa definido en el pacto 8.2 de la cláusula OCTAVA de la presente, que serán pagados cada año en que esté en vigor el derecho de opción. El precio de la opción correspondiente al primer año será abonado del modo siguiente: a) El CINCUENTA POR CIENTO después de los TRES primeros meses siguientes al día de hoy, durante los cuales la sociedad Optante realizará el estudio de suelos al que se refiere la cláusula Tercera de esta escritura. b) El CINCUENTA POR CIENTO restante en el plazo máximo de QUINCE meses a contar desde el día de hoy. En dicho plazo la sociedad Optante presentará el proyecto para la obtención de la autorización ambiental y el análisis cuantitativo del riesgo frente a los organismos o entidades competentes, lo que en todo caso deberá comunicar a la sociedad Concedente. En caso de que los documentos citados se presentasen antes de la finalización de dicho plazo, la Optante hará efectivo el CINCUENTA POR CIENTO restante a los QUINCE días de dicha presentación. Siempre que los anteriores pagos se hubiesen realizado, el precio de la opción correspondiente al segundo año será abonado dentro de los primeros QUINCE días naturales del segundo año a contar desde el día de hoy. En el caso que el pago de la letra b) anterior aún no se hubiese realizado, el precio correspondiente al segundo año será abonado a los QUINCE días naturales desde dicho pago conforme a los plazos anteriormente estipulados. El precio de la opción se abonará mediante transferencia bancaria en la cuenta titularidad de EUROENERGO que ésta señale en la factura de la opción de compra, a la cual se adjuntará un certificado de titularidad de dicha cuenta. El importe del precio de la opción se descontará del precio de la compraventa en el supuesto de ejercicio de la opción de compra. Por el contrario, quedará en beneficio de la parte Concedente, en el supuesto que no se ejercite la opción de compra en el plazo de duración establecido en la cláusula QUINTA. TERCERA.- ESTUDIO DE SUELOS. La sociedad ECOPLANTA MOLECULAR RECYCLING SOLUTIONS SLU durante los TRES meses siguientes a la fecha de hoy realizará un estudio de suelos sobre el terreno para comprobar que se ajusta a sus necesidades.

La sociedad EUROENERGO RESERVAS ESTRATEGICAS SL facilitará el acceso a los terrenos y los permisos que sean necesarios al objeto de realizar las comprobaciones que sean necesarias para elaborar dicho estudio. Los gastos que por ello se deriven serán a cargo de ECOPLANTA MOLECULAR RECYCLING SOLUTIONS SLU. Antes del transcurso del plazo de tres meses que se ha fijado, ECOPLANTA MOLECULAR RECYCLING SOLUTIONS SLU deberá comunicar a EUROENERGO RESERVAS ESTRATEGICAS, S.L. su voluntad de continuar con la opción de compra y deberá realizar, dentro de los QUINCE días siguientes a dicha comunicación, el pago de la mitad de la prima de opción correspondiente al primer año, en la forma que se dispone en la presente escritura. El contrato quedará extinto y sin efecto si antes del transcurso de los primeros tres meses desde la presente, ECOPLANTA MOLECULAR RECYCLING SOLUTIONS SLU comunica a EUROENERGO RESERVAS ESTRATEGICAS SL su voluntad de no continuar con la opción de compra, así como si deja pasar dicho plazo sin comunicar a EUROENERGO RESERVAS ESTRATEGICAS SL su voluntad de continuar con la opción de compra.

CUARTA.- URBANIZACIÓN. Una vez realizado el pago de la primera mitad de la prima de opción correspondiente al primer año, EUROENERGO faculta a ECOPLANTA para que en su nombre y representación realice todas aquellas gestiones ante el resto de propietarios del sector y ante todas aquellas Administraciones que sean competentes para ejecutar las obras de urbanización del sector PP10 que sean necesarias para desarrollar la Actividad. A tal efecto EUROENERGO se compromete a otorgar poder en favor de ECOPLANTA para realizar las gestiones de carácter administrativo y urbanístico, incluyendo las facultades que EUROENERGO ostenta en la Asociación Administrativa de Cooperación. A efectos aclaratorios, ECOPLANTA no estará obligada a iniciar ni concluir a su cargo las obras cuya autorización hubiera obtenido. Los gastos de urbanización o los anticipos a que dé lugar el desarrollo del sector PP10 serán asumidos por ECOPLANTA. No obstante lo anterior, ECOPLANTA podrá repercutir a EUROENERGO los referidos gastos de urbanización en que hubiere incurrido, actualizados al IPC, si por cualquier motivo ECOPLANTA no ejercitara la Opción de Compra. Dicho reembolso se producirá en el primero de los siguientes momentos: (i) cuando EUROENERGO transmita a tercero por cualquier título el inmueble, o (ii) en el momento en el que se reinicien los trabajos de urbanización para llevar a cabo cualquier otro proyecto. No obstante lo anterior, EUROENERGO podrá reembolsar a ECOPLANTA en cualquier momento anterior a los descritos el importe de los referidos gastos de urbanización. Según la cláusula 4ª del Convenio de gestión urbanística entre el Ayuntamiento de El Morell, la Asociación Administrativa de Cooperación del Plan Parcial 10 “La Granja II” y EUROENERGO, suscrito el 2 de julio de 2014 e incluido en Texto refundido del Proyecto de Reparcelación del Plan Parcial 10 “La Granja II” incorporado a la presente, el Ayuntamiento del Morell se compromete a no girar la tercera cuota de urbanización hasta que hayan transcurrido cinco años desde la firma del convenio, salvo que la Asociación Administrativa de Cooperación acuerde llevar a cabo una mayor obra de urbanización. En el caso de que ECOPLANTA, en ejercicio de la representación antes mencionada, recibiese una nueva cuota de urbanización por parte del Ayuntamiento del Morell, deberá notificar en un plazo máximo de siete días dicha notificación a EUROENERGO para que ésta pueda llevar a cabo las acciones y conversaciones que considere pertinentes con el Ayuntamiento de El Morell.

QUINTA.- DURACIÓN DEL DERECHO DE OPCIÓN DE COMPRA. El plazo que la sociedad OPTANTE dispone para hacer efectiva la opción de compra es de DOS AÑOS, a contar desde el día de hoy, acabando por tanto el día ONCE DE ENERO DE DOS MIL VEINTE, de modo que tan pronto como la sociedad ECOPLANTA MOLECULAR RECYCLING SOLUTIONS SLU requiera a EUROENERGO RESERVAS ESTRATEGICAS SLU, dentro del plazo mencionado, en el domicilio social, se procederá al otorgamiento de la correspondiente escritura pública de compraventa, quedando obligada ECOPLANTA al pago del precio de la compraventa. Este requerimiento se deberá realizar con una antelación mínima de QUINCE días naturales, indicando día, hora y notaría a la que ambas partes deberán asistir, de conformidad con aquello previsto en el Pacto OCTAVO de la presente. No obstante lo indicado en esta cláusula, a petición de ECOPLANTA el contrato de opción de compra quedará prorrogado por una anualidad adicional. En todo caso, después de la fecha de obtención de todas las autorizaciones administrativas para llevar a cabo la Actividad, la opción de compra deberá ejercitarse dentro de un plazo máximo de SEIS meses, sin que en ningún caso pueda superarse el plazo máximo fijado en esta cláusula para ejercitar la opción de compra. En caso de verificarse la prórroga, ECOPLANTA deberá abonar a EUROENERGO TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS, más el IVA correspondiente, equivalente al DOS Y MEDIO POR CIENTO ANUAL del precio de compraventa por el año adicional. En caso que la prórroga se realizase por periodo inferior a un año, la prima se calculará proporcionalmente a dicha inferior duración.

SEXTA.- CESIÓN DEL DERECHO DE OPCIÓN DE COMPRA. ECOPLANTA podrá ceder los derechos y obligaciones dimanantes de la presente escritura en favor de empresas por ella participadas o que pertenezcan a su mismo grupo empresarial sin otro requisito que comunicar la transmisión a EUROENERGO. En tal caso el cesionario quedará subrogado en la posición jurídica y registral del cedente a todos los efectos.

SÉPTIMA.- FINALIZACIÓN DEL DERECHO DE OPCIÓN DE COMPRA. Transcurrido el plazo mencionado sin que EUROENERGO haya recibido el requerimiento mencionado en la cláusula QUINTA, ya sea inicial o de su prórroga, sin ningún otro requisito, se entenderá automáticamente extinguido de pleno derecho el presente contrato de opción de compra, con

total decaimiento de los derechos correspondientes a ECOPLANTA, salvo los derechos de reembolso de costes de urbanización descritos en la cláusula CUARTA. En el supuesto de que transcurrido el período inicial de la opción de compra o de su prórroga ésta no fuera ejercitada por ECOPLANTA, es decir, en el caso de que ésta desistiera de su derecho de opción y, por tanto, la entidad Concedente (EUROENERGO) mantuviera para sí el precio de la opción satisfecho por ECOPLANTA, la entidad Concedente tendrá derecho a percibir de la entidad Optante un importe equivalente al IPC calculado sobre la cantidad satisfecha en concepto de precio de la opción de compra a partir del segundo año de duración del contrato. Dicha actualización se calculará con arreglo a lo previsto en la cláusula 8.2 de la presente escritura. La Concedente queda facultada expresamente para que una vez transcurrido el plazo de SEIS MESES desde la finalización del plazo de ejercicio de la opción y su prórroga, es decir, el día once de enero de dos mil veintiuno, sin que conste en el Registro de la Propiedad el ejercicio de la opción, pueda cancelar unilateralmente la presente opción. Si la opción finalizase en los primeros tres meses por darse la circunstancia contemplada en la cláusula TERCERA, o por no haberse formalizado la prórroga prevista en la cláusula QUINTA de la presente, la Concedente podrá ejercer la facultad de cancelación unilateral antedicha a los SEIS MESES de haberse verificado tales circunstancias.

OCTAVA.- DE LA COMPRAVENTA. La escritura pública de compraventa del ejercicio del derecho de opción de compra sobre la finca descrita en el antecedente primero, se formalizará ante el Notario que designe la parte Optante-Compradora, dentro del plazo de QUINCE días naturales a contar desde que, por parte de la Optante-Compradora, se requiera a la parte Concedente-Vendedora, para hacer efectivo su derecho de opción. Sin perjuicio de lo anterior, y para el supuesto que la Concedente, una vez requerida de forma fehaciente, no compareciese a la formalización de la correspondiente escritura de compraventa de la finca, se establece expresamente la facultad de la Optante de proceder al ejercicio unilateral de la opción. Habiéndose pactado la opción como derecho real que podrá ser inscrito en el Registro de la Propiedad, para su ejercicio será suficiente la notificación a la que se refiere el párrafo anterior, junto con la simple voluntad afirmativa de la Optante expresada en la presente escritura pública para que quede perfeccionada la compraventa y consumada la tradición, procediéndose en el mencionado caso al depósito notarial del precio de la compraventa pactado en pago del precio. A este efecto se notificará notarialmente al domicilio de la concedente el ejercicio de la opción. El otorgamiento de la escritura de compraventa, otorgada conforme a lo establecido en los dos párrafos anteriores, equivale a la tradición y entrega del inmueble, de modo que se entiende transmitida su propiedad y posesión jurídica en dicho acto a la Optante-Compradora, quedando obligada la Cedente-Vendedora a hacer entrega a la Optante-Compradora de cuanta documentación dispone en relación con el Inmueble. En caso que se ejercite la compraventa, el documento notarial a firmar se regirá por los siguientes PACTOS: 8.1. Objeto. La Vendedora, en la calidad en la que actúa, vende a la Compradora la finca Registral número 5225 de El Morell. La venta se realiza con todos los derechos, usos, servicios y servidumbres inherentes a la finca objeto de la presente. 8.2. Precio y forma de pago. El precio de la presente compraventa se establece en TRECE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS QUINCE EUROS, más el IVA correspondiente. Anualmente, cada uno de enero, a partir del uno de enero de dos mil diecinueve, el precio se incrementará conforme a las variaciones que experimente el índice de precios de consumo (IPC) que elabora el Instituto Nacional de Estadística (INE) u órgano que le sustituya, lo que se acreditará mediante certificado de dicho Instituto. El primer incremento se producirá en su caso en el mes de enero del segundo año de vigencia del contrato de acuerdo con el incremento que haya habido respecto del mes de enero del año anterior. El precio que resulte conforme a lo que se ha señalado en el párrafo anterior se pagará en el momento del otorgamiento de la escritura pública de compraventa, en ejercicio de la presente opción de compra. El importe pagado anualmente en concepto de prima de la opción forma parte del precio de la finca, de forma que se deducirá del precio estipulado para la compraventa. La finca se entregará libre de cargas y gravámenes y al corriente del cumplimiento de sus obligaciones fiscales. Desde que la Compradora formule el requerimiento contemplado en la cláusula octava de esta escritura, y en todo caso antes de la formalización de la escritura pública de compraventa, la Vendedora deberá acreditar el levantamiento y la cancelación registral de todas las cargas o afecciones que figurasen sobre la finca, a excepción de las servidumbres y la afección al pago del saldo de la cuenta de liquidación del proyecto de reparcelación descritas en el exponen primero de esta escritura." Practicada en virtud escritura pública nº de documento 55, año documento 2018, con fecha 11/01/18, autorizada en BARCELONA, por DON MARÍA ISABEL GABARRÓ MIQUEL, Inscripción 4ª, del tomo 2.302, libro 79, folio 209 con fecha 28/02/2018.

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Pagados DIEZ MIL TRESCIENTOS CUARENTA EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, veintiocho de febrero del año dos mil dieciocho.

- AFECCIÓN. EXENTA DE TRANSMISIONES.

EXENTO, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos

Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, veinte de junio del año dos mil diecinueve.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de DIECINUEVE DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTE, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE:

La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria), careciendo de garantía (artículo 332 del Reglamento Hipotecario). La libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, sólo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, RGPD), queda informado: - De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.- En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

*[PIE_PAGINA]*NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE 43018000700931
Pág: *[PIE_PAGINA]*

ADVERTENCIAS

<http://www.registradores.org>

-
- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).
 - Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).
 - Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
 - El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registadores.org/registroVirtual/privacidad.do>.



Información Registral expedida por

JOSE MIGUEL SANZA AMURRIO

Registrador de la Propiedad de TARRAGONA 3

Pons Icart, 2,1º - TARRAGONA

tlfno: 0034 977 252038

correspondiente a la solicitud formulada por

BUFET DAVI SCP.

con DNI/CIF: J64078223



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones



Identificador de la solicitud: F12ZC91U3

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

Su referencia:EXP. 137/06

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE TARRAGONA Nº 3
C/ PONS ICART Nº 2
TARRAGONA (43018)
TLF: 977252038, FAX: 977239002

Fecha de Emisión: DIECINUEVE DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTE
FINCA DE MORELL (EL) Nº: 5226
IDUFIR: 43018000700948
DESCRIPCION DE LA FINCA

URBANA: FINCA ADJUDICADA A6: Solar situat al terme municipal del Morell, a l'àmbit del Pia Parcial 10 "La Granja II", de forma quasi rectangular i superfície vint-i-cinc mil quatre-cents vint-i-set metres amb dotze decímetres quadrats. Limita: al Nord, en part amb finques fora de l'àmbit de planejament i en part amb finca resultant A4 adjudicada a "Euroenergo reservas estratégicas SL"; a l'Est, amb finca resultant A4 adjudicada a "E"; al Sud, amb vial existent; i a l'Oest, amb finques fora de l'àmbit de planejament. Qualificació: Gran indústria-Clau 7. Té un coeficient de participació en les despeses de la reparcelació d'un ONZE COMA TRENTA-UN PER CENT.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR N.I.F. TOMO LIBRO FOLIO ALTA

MESSER IBERICA DE GASES SAU A-08255317 2302 79 210 1
100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de reparcelacion.
Practicada en virtud certificación administrativa con fecha 20/12/10, autorizada AJUNTAMENT DEL MORELL, Fecha Despacho: 22/12/2011.

TITOL: En virtud de certificats expedits per Xavier Tardiu Bonet, Secretari de l'Ajuntament del Morell amb el Vist i Plau de L'Alcalde, en Pere Guinovart Dalmau, amb data vint de desembre de dos mil deu, veint-i-vuit d'octubre de dos mil onze i dotze de novembre de dos mil onze, amb el Vist i Plau de l'Alcalde i tex refós de l'esmentat Projecte de Reparcel.lació; data d'inscripció 22 de desembre de 2011. I MODIFICADA en virtud de certificat expedit per Xavier Tardiu Bonet, Secretari de l'Ajuntament del Morell, de data 13 d'abril de 2015, segons resulta de l'inscripció 2a, de data 23 d'abril de 2015.

CARGAS

Como procedente de la finca registral 4694, se encuentra GRAVADA con:

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Con la nota de afección de pago del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Juridicos Documentados, que resulta al margen de la inscripción 1ª, de segregación, disolución condominio y adjudicación, de fecha quince de enero de dos mil siete.

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Con la nota de afección de pago del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Juridicos Documentados, que resulta al margen de la inscripción 2ª, de COMPRA, de fecha dieciseis de enero de dos mil siete.

**** CARGAS propias de esta finca:

Afecta al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de reparcel.lació en la quantia determinada inicialment de UN MILIO CENT TRENTA-UN MIL SIS-CENTS QUARENTA-NOU EUROS AMB SETANTA-DOS CENTIMS, i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que s'aprovi a tal efecte.

SERVITUD DE PAS, permanent i gratuita, a favor de "Red Eléctrica de España" per una línia eléctrica aèria d'alta tensió, que discorre pel Sud de la parcel.la que és predi servent, de forma paral.lela a la via pública, consistent en tres conductors de 200.000 volts, conductor de protecció i fibra óptica de comunicacions, que alimenten la subestació eléctrica propietat de "Messer Ibérica de Gases, S.A.U." al terme del Morell. Les distancies de protecció han d'ésser de 19 mètres a ambdós costats de la generatiu

de la línea, i de 5,5 metres des deis conductors de 220.000 volts.Practicada en virtud certificación administrativa nº de documento ,con fecha 20/12/10, autorizada AJUNTAMENT DEL MORELL,Inscripción 1ª, del tomo 2.302, libro 79, folio 210 con fecha 22/12/2011.

- AFECCIÓN. EXENTA DE TRANSMISIONES.

EXENTO, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, veintidos de diciembre del año dos mil once.

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

EXENTO, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, veintitres de abril del año dos mil quince.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de DIECINUEVE DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTE, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE:

La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria), careciendo de garantía (artículo 332 del Reglamento Hipotecario). La libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, sólo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, RGPD), queda informado:-De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.- En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

*[PIE_PAGINA]*NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE 43018000700948

Pág: *[PIE_PAGINA]*

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registadores.org/registroVirtual/privacidad.do>.





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1734303CF5613D0001US

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

LG HOSPITALS 301 Suelo

43760 EL MORELL [TARRAGONA]

USO PRINCIPAL

Suelo sin edif.

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,00000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

LG HOSPITALS 301

EL MORELL [TARRAGONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

0

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

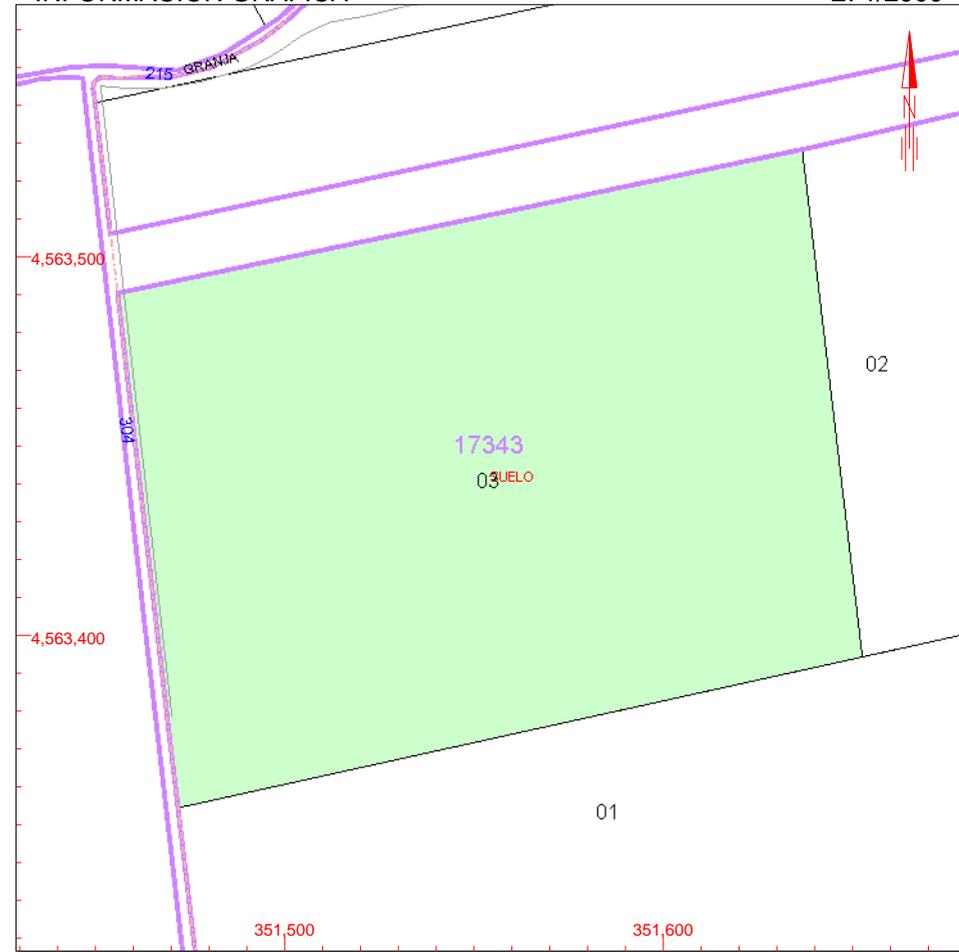
24.989

TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

351,600 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Jueves , 19 de Marzo de 2020



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

1734302CF5613D0001ZS

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

LG HOSPITALS 302 Suelo

43760 EL MORELL [TARRAGONA]

USO PRINCIPAL

Suelo sin edif.

AÑO CONSTRUCCIÓN

--

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,00000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

LG HOSPITALS 302

EL MORELL [TARRAGONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

0

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

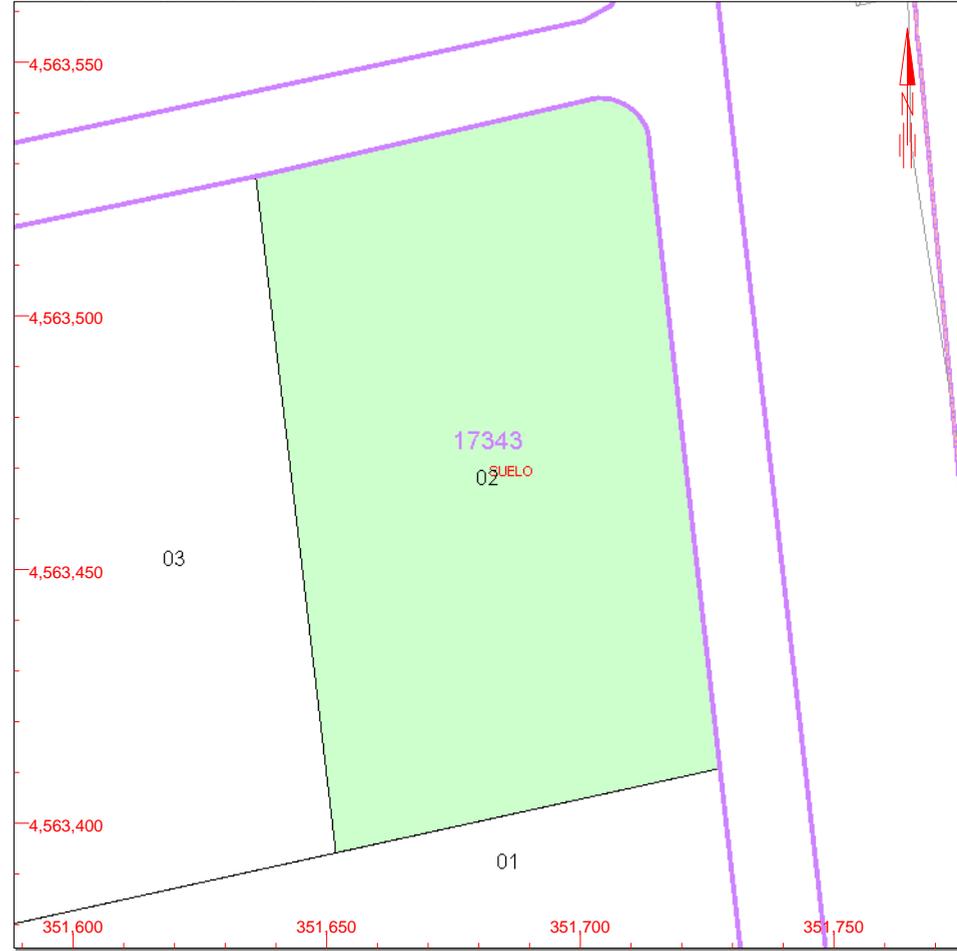
10.497

TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

351,750 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Jueves , 19 de Marzo de 2020



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

1734301CF5613D0001SS

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

LG HOSPITALS 303 Suelo

43760 EL MORELL [TARRAGONA]

USO PRINCIPAL

Suelo sin edif.

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,00000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

LG HOSPITALS 303

EL MORELL [TARRAGONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

0

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

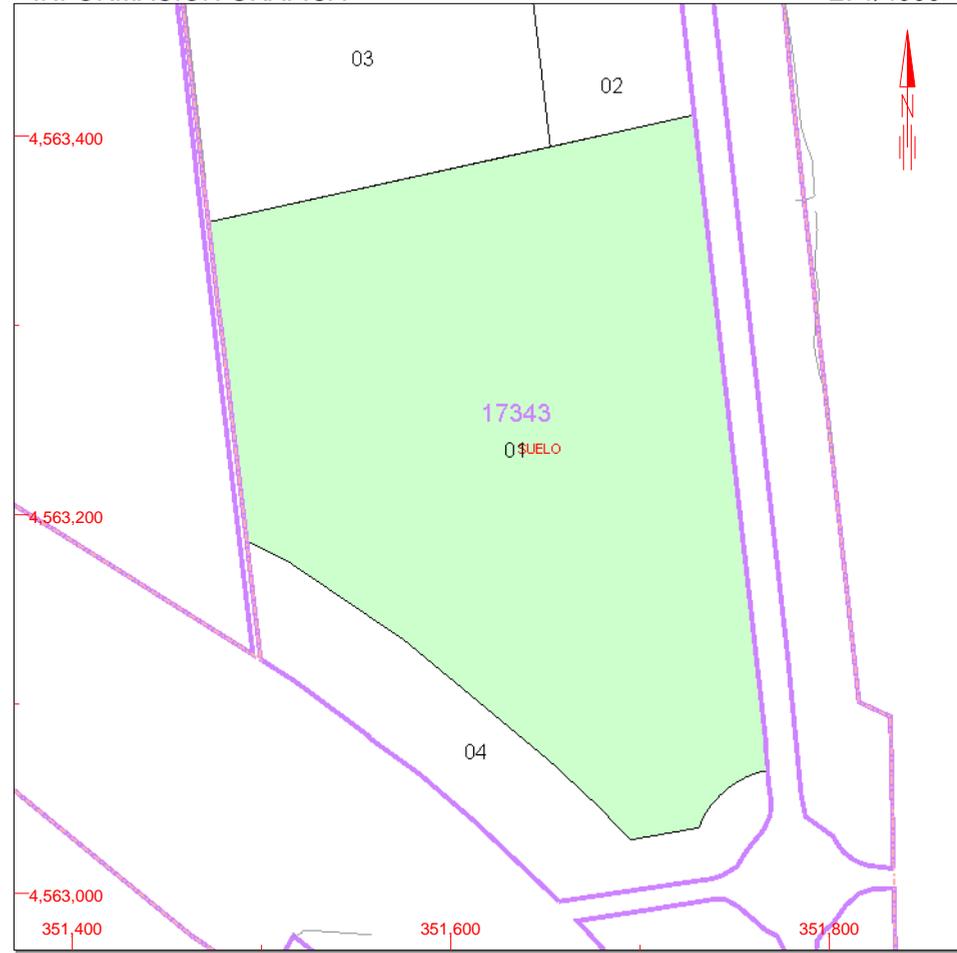
75.517

TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/4000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 351,800 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Jueves , 19 de Marzo de 2020



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

1629102CF5612H0001AI

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

LG HOSPITALS 308 Suelo

43760 EL MORELL [TARRAGONA]

USO PRINCIPAL

Suelo sin edif.

AÑO CONSTRUCCIÓN

--

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,00000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

LG HOSPITALS 308

EL MORELL [TARRAGONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

0

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

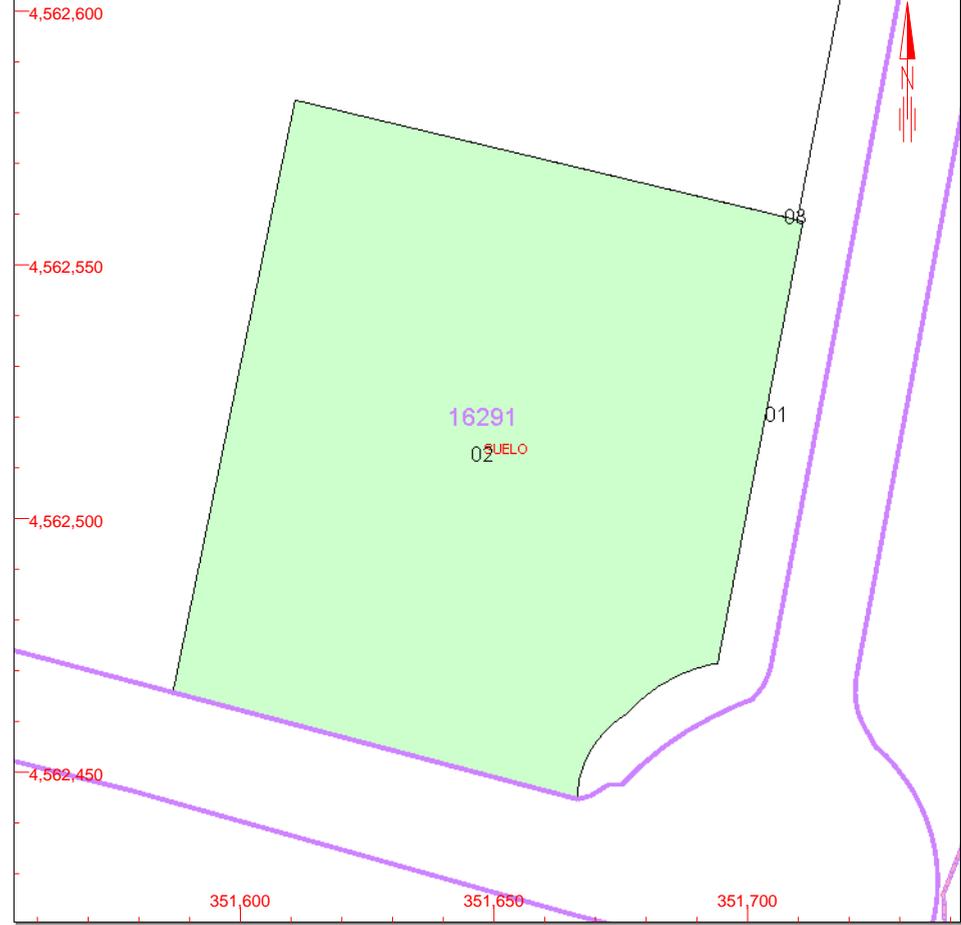
12.061

TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 351,700 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Jueves , 19 de Marzo de 2020



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

1629103CF5612H0001BI

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

LG HOSPITALS 309 Suelo

43760 EL MORELL [TARRAGONA]

USO PRINCIPAL

Suelo sin edif.

AÑO CONSTRUCCIÓN

--

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,00000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

LG HOSPITALS 309

EL MORELL [TARRAGONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

0

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

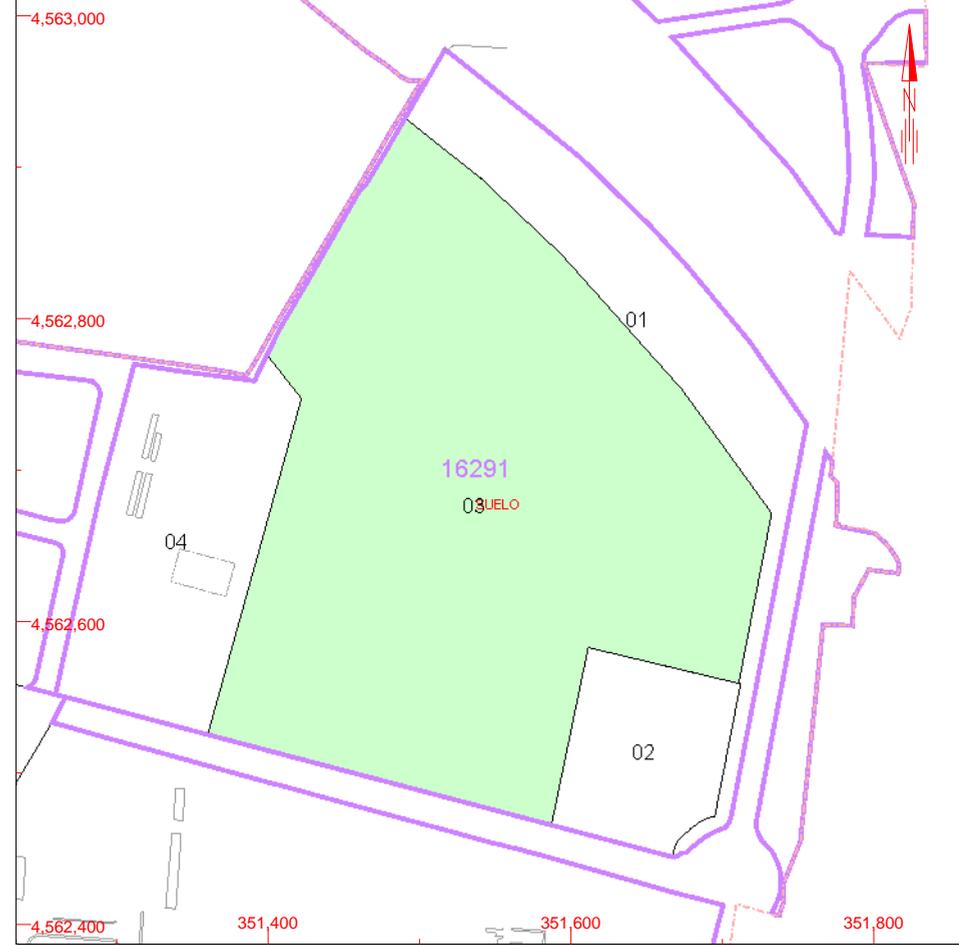
102.129

TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/5000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 351,800 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Jueves , 19 de Marzo de 2020



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1629104CF5612H0001YI

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	
LG HOSPITALS 310	
43760 EL MORELL [TARRAGONA]	
USO PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
Industrial	2009
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]
100,000000	7.076

PARCELA CATASTRAL

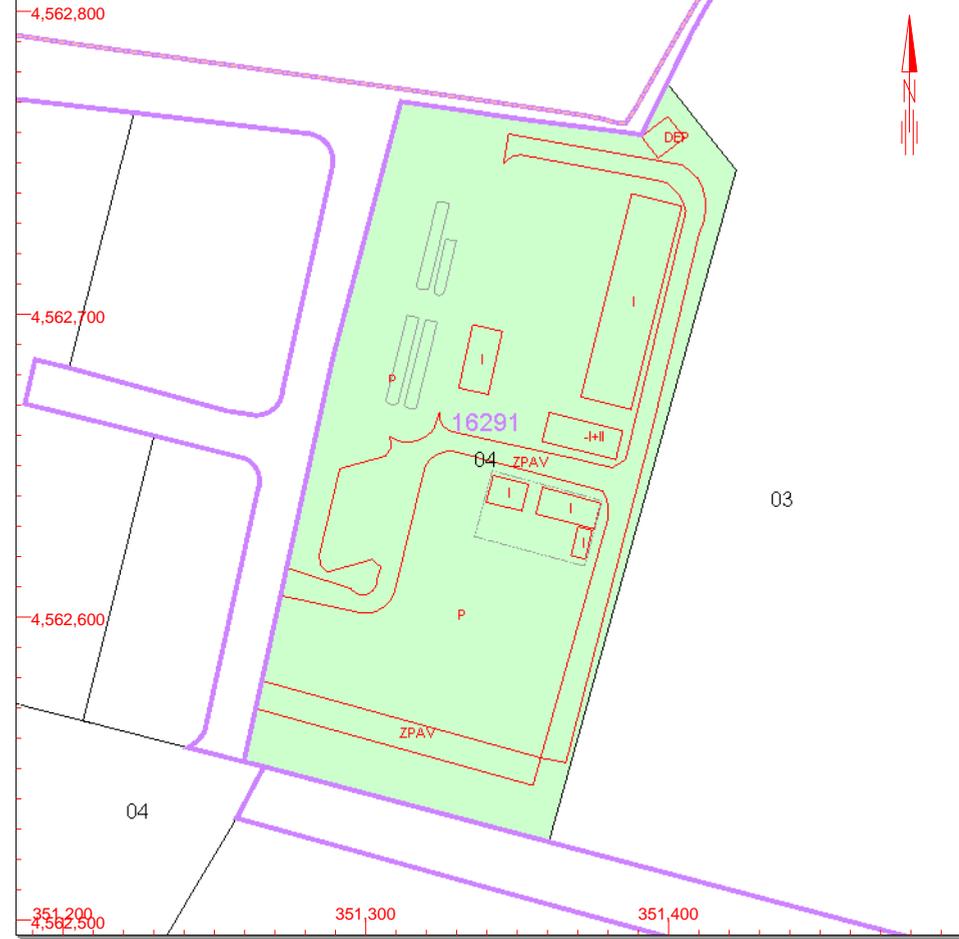
SITUACIÓN		
LG HOSPITALS 310		
EL MORELL [TARRAGONA]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m ²]	TIPO DE FINCA
7.076	25.427	Parcela construida sin división horizontal

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
INDUSTRIAL	00	00	01	1.175
INDUSTRIAL	00	00	02	214
INDUSTRIAL	00	-1	03	245
INDUSTRIAL	00	00	03	245
INDUSTRIAL	00	01	03	245
ALMACEN	00	00	04	110
ALMACEN	00	00	05	178
ALMACEN	00	00	06	48
OBR URB INT	00	00	06	4.517
DEPOSITOS	00	00	07	99

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 351,400 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Jueves , 19 de Marzo de 2020



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

1731201CF5613B0001HJ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

LG HOSPITALS 304 Suelo

43760 EL MORELL [TARRAGONA]

USO PRINCIPAL

Suelo sin edif.

AÑO CONSTRUCCIÓN

--

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

LG HOSPITALS 304

EL MORELL [TARRAGONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

0

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

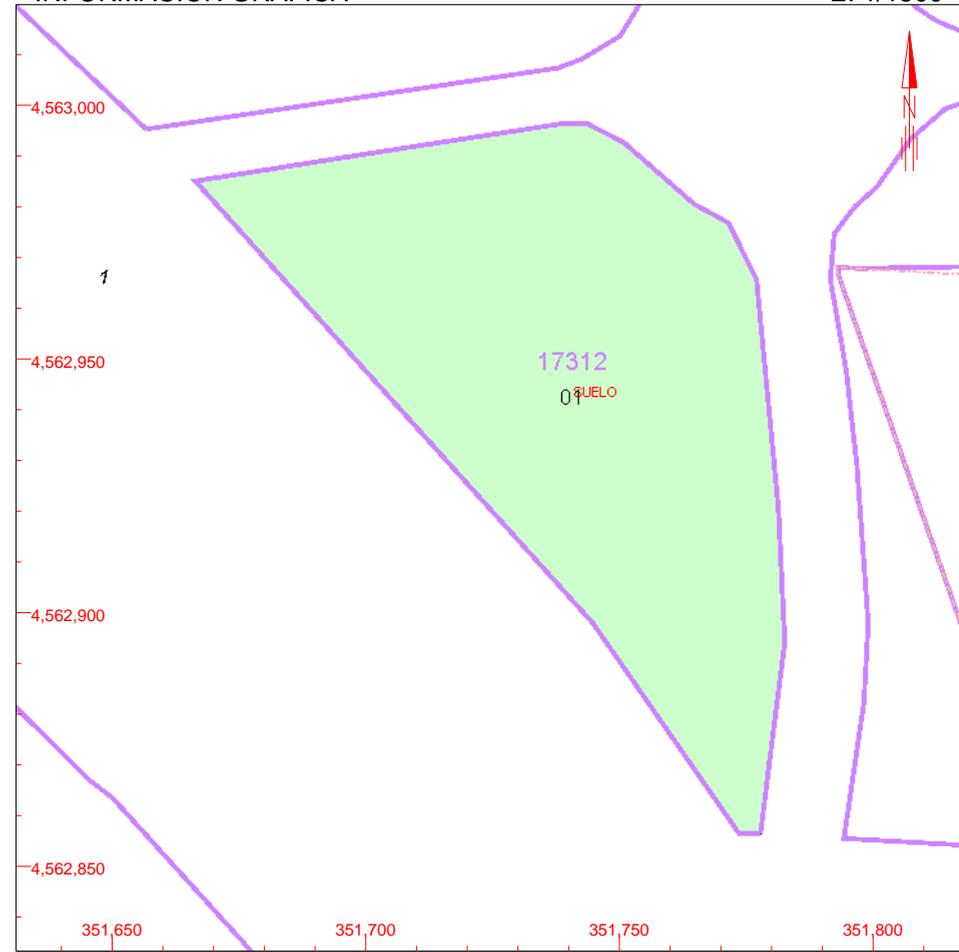
7.816

TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

351,800 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Jueves , 19 de Marzo de 2020



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

1835701CF5613F0001WU

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

LG HOSPITALS 299 Suelo

43760 EL MORELL [TARRAGONA]

USO PRINCIPAL

Suelo sin edif.

AÑO CONSTRUCCIÓN

--

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

LG HOSPITALS 299

EL MORELL [TARRAGONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

0

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

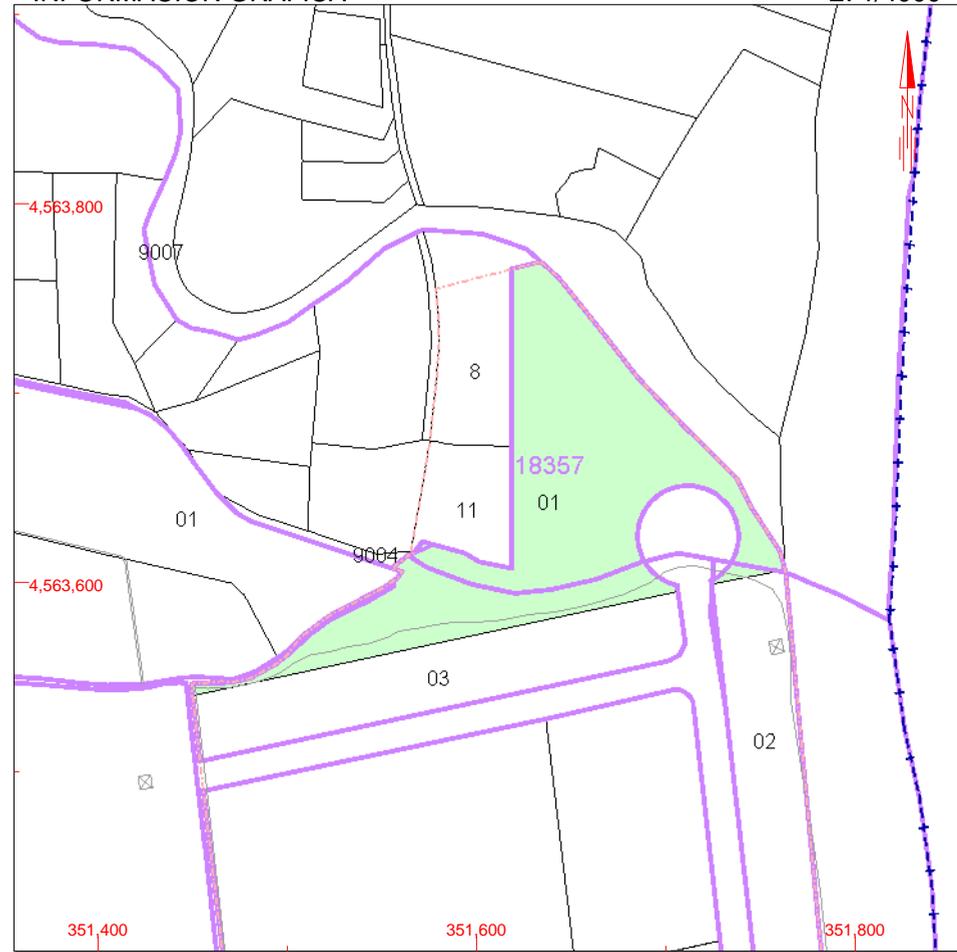
18.077

TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/4000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

351,800 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Jueves , 19 de Marzo de 2020



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1835703CF5613F0001BU

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

LG HOSPITALS 297 Suelo

43760 EL MORELL [TARRAGONA]

USO PRINCIPAL

Suelo sin edif.

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

LG HOSPITALS 297

EL MORELL [TARRAGONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

0

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

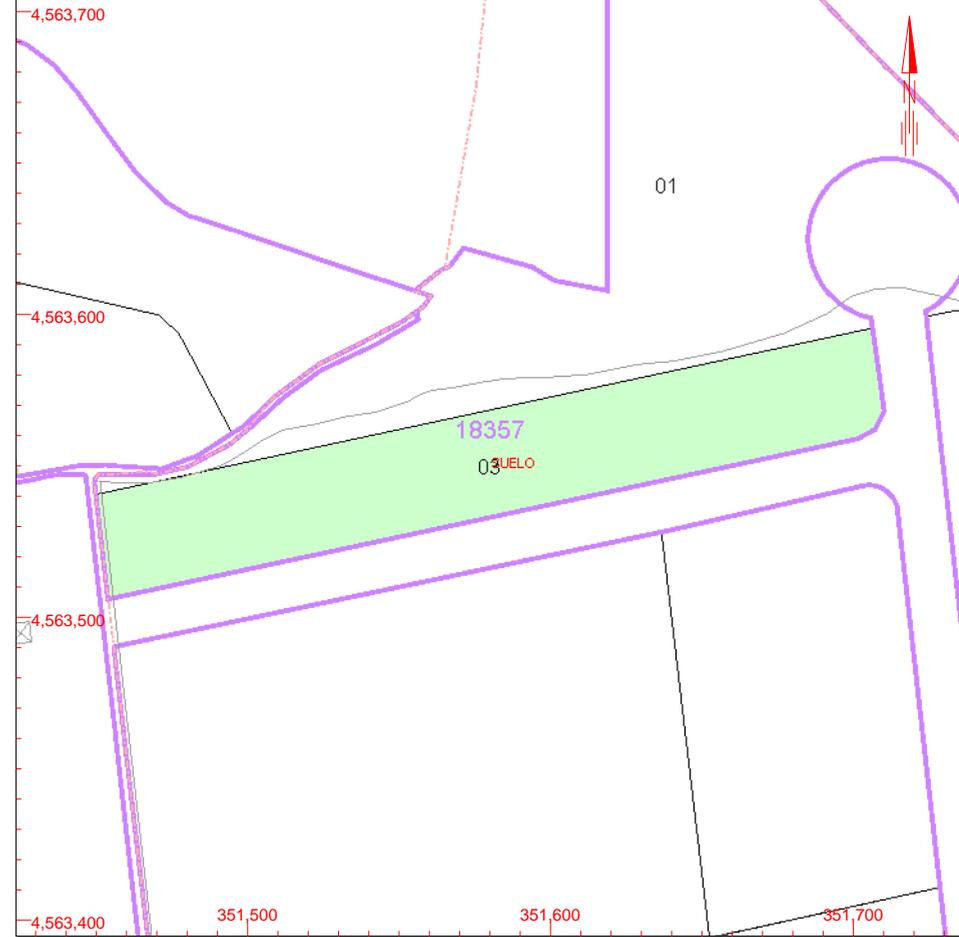
9.086

TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

351,700 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Jueves , 19 de Marzo de 2020



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1835702CF5613F0001AU

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

LG HOSPITALS 298 Suelo

43760 EL MORELL [TARRAGONA]

USO PRINCIPAL

Suelo sin edif.

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

LG HOSPITALS 298

EL MORELL [TARRAGONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

0

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

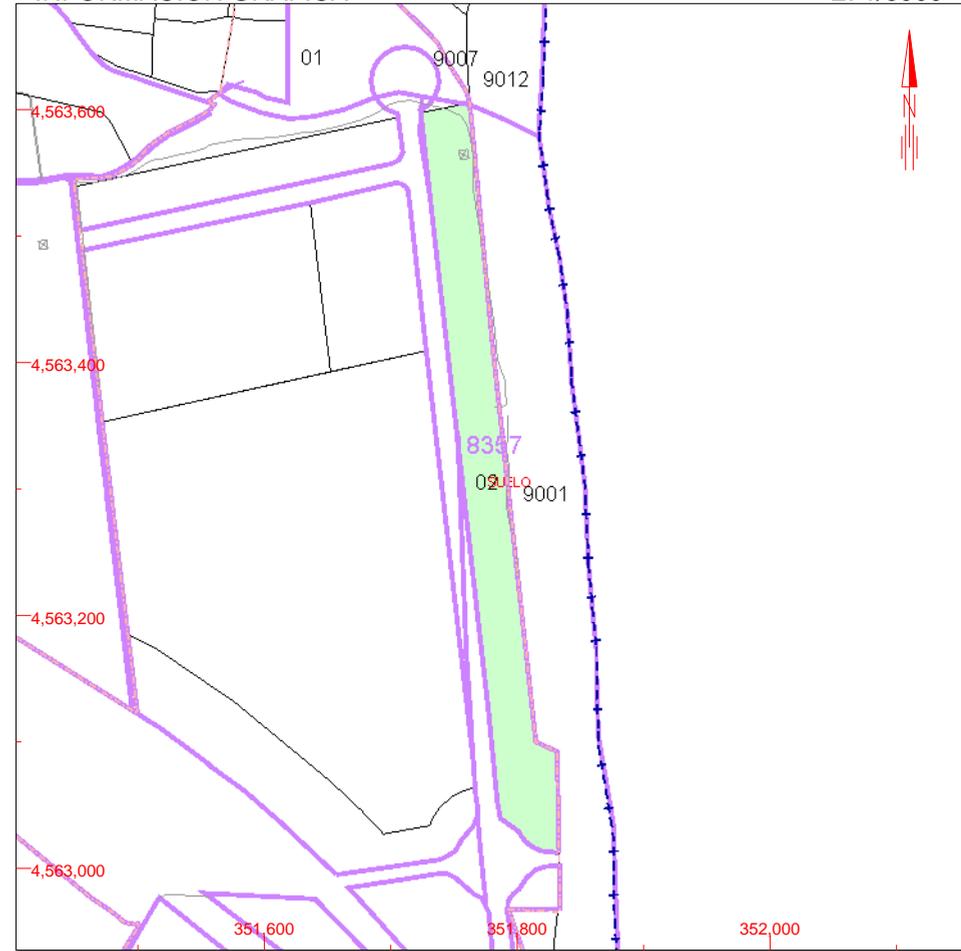
21.966

TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/6000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

352,000 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Jueves , 19 de Marzo de 2020



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

1734304CF5613D0001HS

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

LG HOSPITALS 300 Suelo

43760 EL MORELL [TARRAGONA]

USO PRINCIPAL

Suelo sin edif.

AÑO CONSTRUCCIÓN

--

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,00000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

LG HOSPITALS 300

EL MORELL [TARRAGONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

0

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

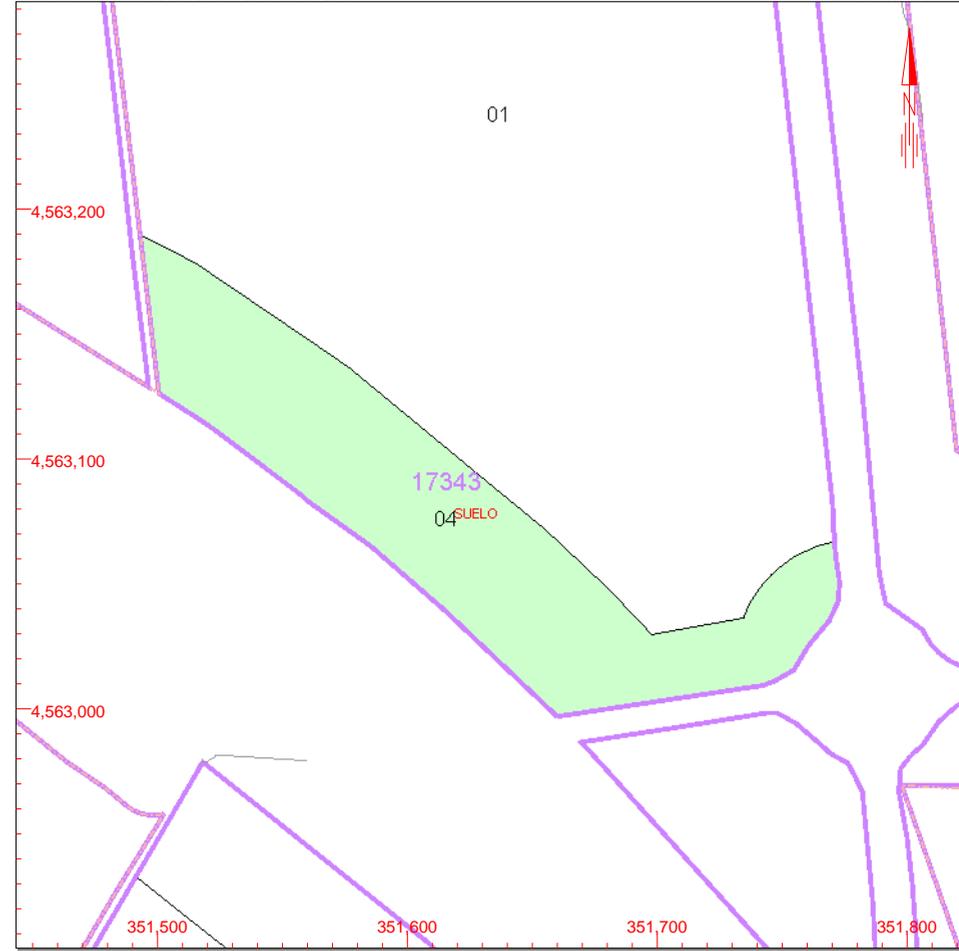
14.550

TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/3000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

351,800 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Jueves , 19 de Marzo de 2020



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

1930301CF5613B0001XJ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

LG HOSPITALS 305 Suelo

43760 EL MORELL [TARRAGONA]

USO PRINCIPAL

Suelo sin edif.

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

LG HOSPITALS 305

EL MORELL [TARRAGONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

0

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

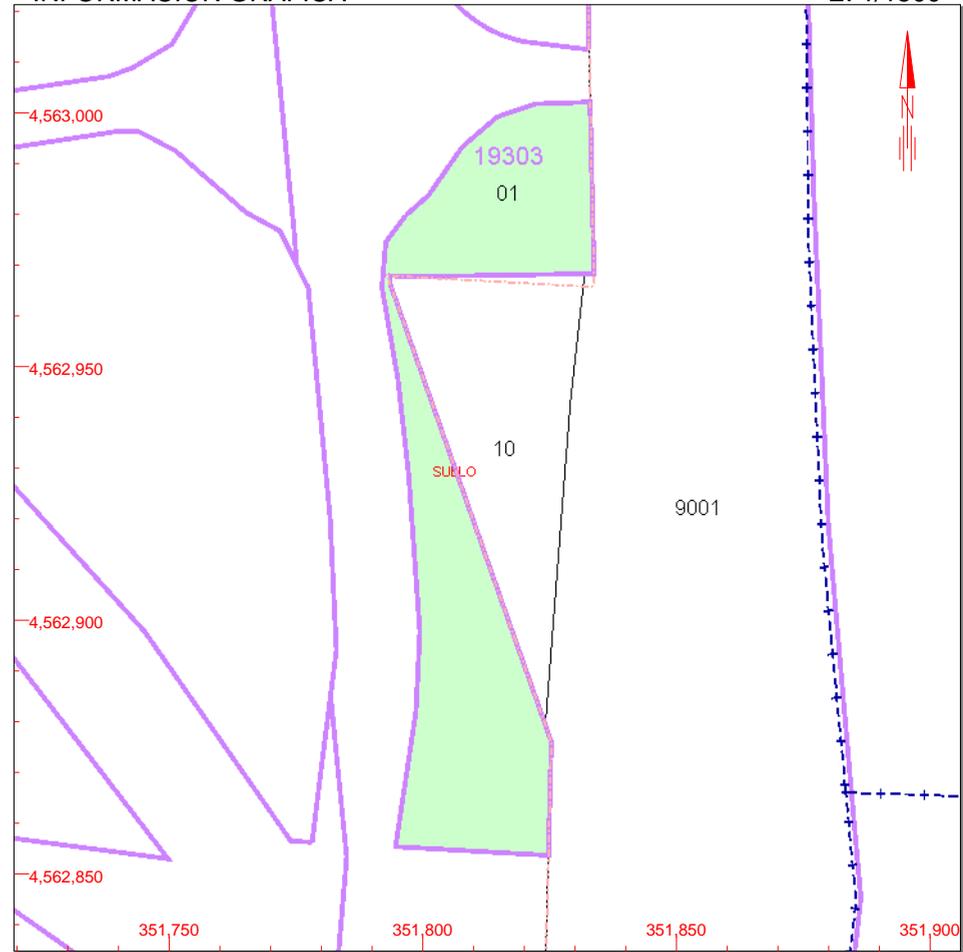
2.833

TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 351,900 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Jueves , 19 de Marzo de 2020



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

1629101CF5612H0001W1

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

LG HOSPITALS 307 Suelo

43760 EL MORELL [TARRAGONA]

USO PRINCIPAL

Suelo sin edif.

AÑO CONSTRUCCIÓN

--

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,00000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

LG HOSPITALS 307

EL MORELL [TARRAGONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

0

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

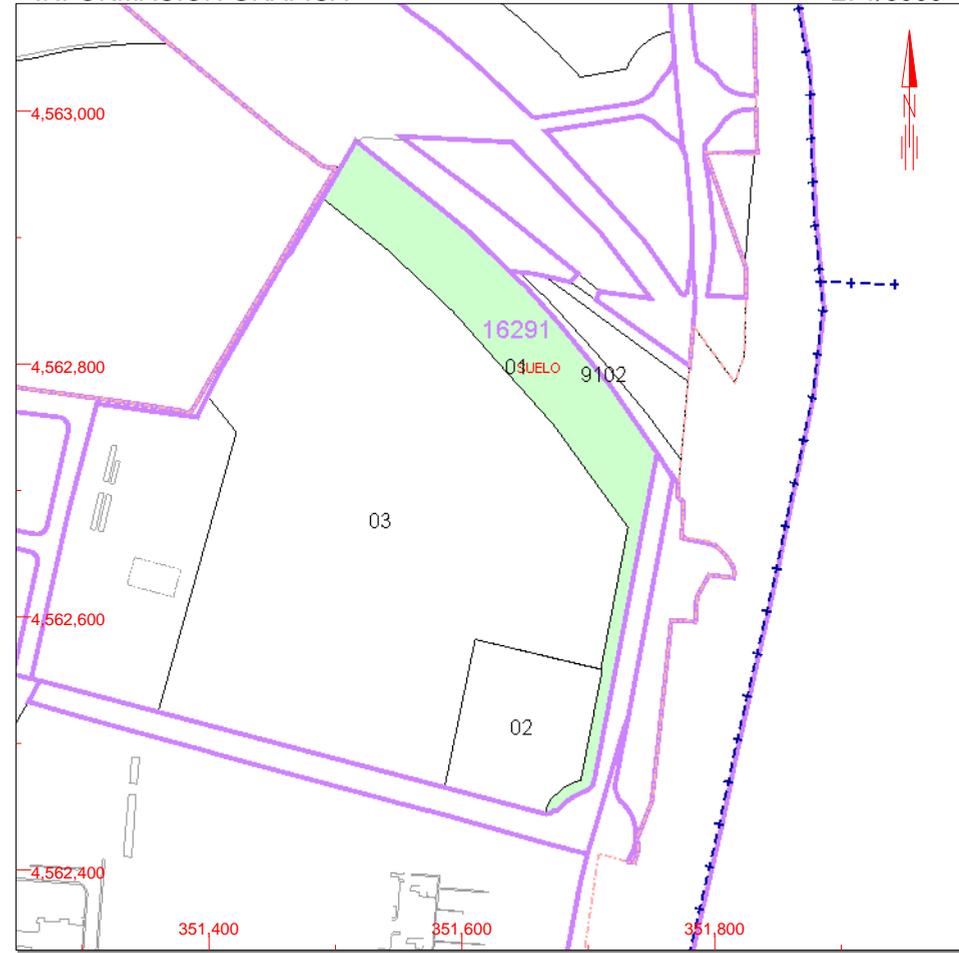
21.955

TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/6000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

351,800 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Jueves , 19 de Marzo de 2020



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1827401CF5612H0001AI

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

LG HOSPITALS 306 Suelo

43760 EL MORELL [TARRAGONA]

USO PRINCIPAL

Suelo sin edif.

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,00000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

LG HOSPITALS 306

EL MORELL [TARRAGONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

0

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

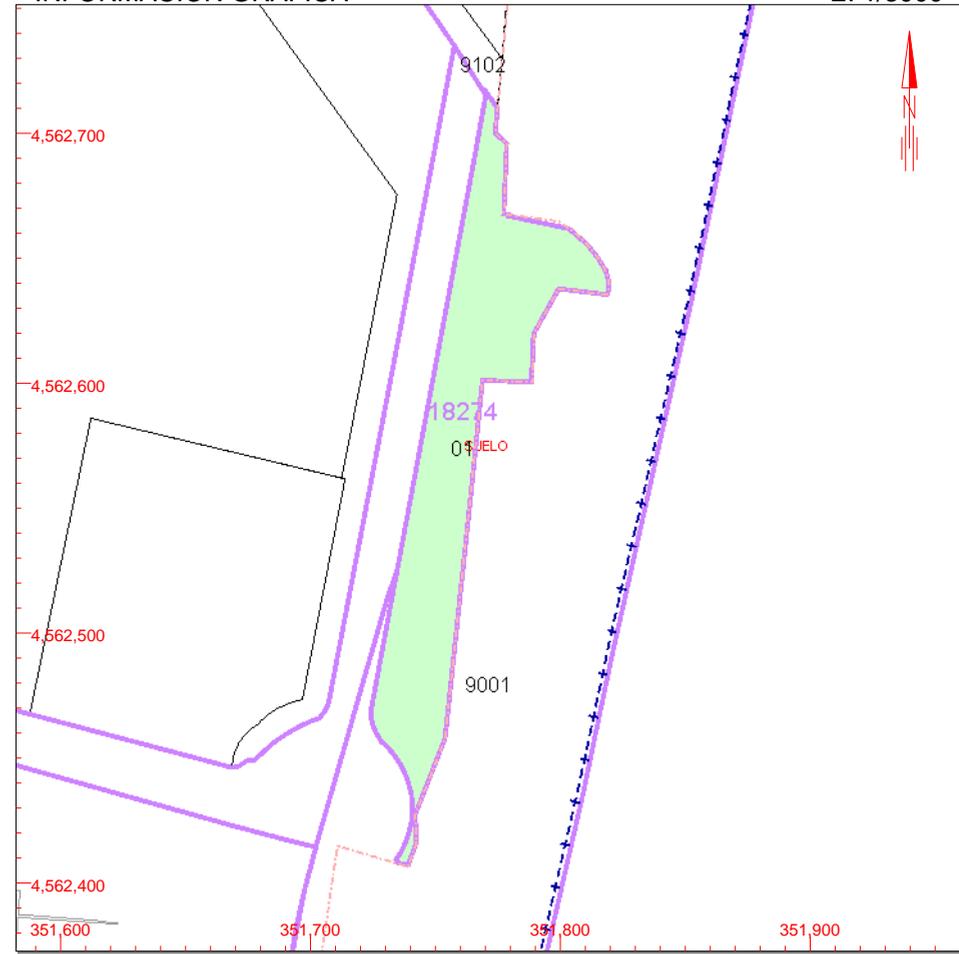
7.421

TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/3000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 351,900 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Jueves , 19 de Marzo de 2020

ANNEX 2 - Mostreig de mercat

QUADRE DE VALORACIÓ DEL SÒL URBANITZAT PP10										
mostra	Localització	ocupació màxima	volum edificable	superfície en venda	preu venta anunci	Valor unitari (€/m2sòl)	Ús Gran Indústria	coeficient semblança (*)	valors homegenitzats	
		%	(m3/m2 sòl)	m2			Si/No			
	<u>Sòl de referència PP10</u>	70%	4	10-100Mm2			sí	1,00		
	<u>Polígon industrial Riu Clar</u>									
1	Fincas Forcadell, C/ del Coure - C/ de l'Or	enllaç 1	60%	4	12.498	2.150.000 €	172 €	no	1,60	275,24 € /m2
2	Farré industrial A	enllaç 2	60%	4	10.000	1.553.100 €	155 €	no	1,60	248,50 € /m2
3	Farré Industrial B	enllaç 3	60%	4	3.000	259.912 €	87 €	no	descart per sup.	
	<u>Polígon industrial Constantí</u>									
4	Farré Industrial 1	enllaç 4	70%	5,34	23.000	2.970.000 €	129 €	no	1,50	193,70 € /m2
5	Farré Industrial 2	enllaç 5	70%	5,34	30.000	2.145.200 €	72 €	no	1,50	107,26 € /m2
6	Farré Industrial 3	enllaç 6	70%	5,34	7.500	1.125.000 €	150 €	no	1,50	225,00 € /m2
7	Farré Industrial 4	enllaç 7	70%	5,34	5.000	650.000 €	130 €	no	1,50	195,00 € /m2
	<u>Polígon industrial de Valls</u>									
8	Habitacilia, C/ Blanquers	enllaç 8			10.594	961.000 €	91 €	no	1,70	154,21 € /m2
	<u>Polígon industrial Camp Clar</u>									
9	Habitacilia, c/Riu Llobregat ?	enllaç 9	60%		9.312	3.026.400 €	325 €	no	descart per preu	
VALOR UNITARI DEL SÒL NET URBANITZAT AL PP10 "LA GRANJA II" DEL MORELL							mitjana ponderada per superfície (**)		181,50 € /m2	

(*) Coeficient per semblança en l'aprofitament

El coeficient 1,00 seria per un sòl urbanitzat amb ús "Gran Indústria". No hi ha oferta d'aquest tipus de sòl al Camp de Tarragona.

El coeficient per semblança de l'aprofitament, augmenta en un 60% el valor dels sòls industrials amb la mateixa ocupació i volum edificable que el sòl de referència, però que no tenen l'ús de Gran Indústria. (1,60)

A partir d'aquí petites variacions del coeficient segons variacions en l'edificabilitat, proximitat al sector...

Resultant els coeficients que segueixen:

- 1,6 Polígon industrial Riu Clar
- 1,5 Polígon industrial Constantí
- 1,7 Polígon industrial de Valls

(**) La mitjana es pondera per superfície, per establir un pes específic major a les parcel·les de major dimensió.

PUBLICIDAD

Alquiler y Venta de Naves. Valor de confianza desde 1958

FORCADELL Oficinas Conócenos

fotocasa Tarragonés Buscar Publica tu anuncio gratis

< Anterior Siguiente >



2.150.000 €

Compartir Favorito

Sugerir un precio

12498 m² 172 €/m²

Terreno en Torreforta

Solar industrial en venta de 12.498 m² - Tarragona Solar industrial esquintero con excelente acceso y visibilidad situado en el polígono industrial de Riu Sec del municipio de Tarragona El solar industrial dispone de una superficie de 12.498 m² con lo siguientes parámetros urbanísticos Parcela mínima: 2.500 metros Ocupación: 60% Separaciones a límites de parcela: 5 metros

Pedir más datos al anunciante

Contacta con el anunciante

Me gustaría recibir más información de este inmueble

Tu nombre

Tu e-mail (obligatorio)

Tu teléfono

Acepto recibir alertas de inmuebles similares a este

Acepto las condiciones de uso, la información básica de Protección de Datos y dar me de alta en fotocasa

Contactar

FORCADELL 935 434 816 Referencia: 28662

Preguntar la dirección exacta

https://www.fotocasa.es/es/comprar/terreno/tarragona-capital/tarragona-capital/150414705/d?OrigenVisita=95&link=8060&xts=470361&opi=246&... 1/3

Alquiler pisos en Madrid	Pisos en venta en Gijón
Alquiler pisos en Palma de Mallorca	Pisos en venta en Carabanchel
Alquiler pisos en Sevilla	Pisos en venta en centro, Madrid capital
Alquiler pisos en Tenerife	Pisos en venta en Chamberí
Alquiler pisos en Valencia	Pisos en venta en Madrid capital
Alquiler pisos en Valladolid	Pisos en venta en Salamanca
Alquiler pisos en Vigo	Pisos en venta en Sevilla capital
Alquiler pisos en Zaragoza capital	Pisos en venta en centro, Zaragoza capital

Sobre fotocasa

Mapa web
Sala de prensa
Índice de precios
Gestionar publicidad
Trabaja con nosotros

Para particulares

Nuestras apps
Blog
Catálogo de productos
Ayuda

Para profesionales

Anúnciate
Entra en tu cuenta

Descárgate nuestra app

fotocasa es parte de la familia Adevinta

vibbo.com infojobs.net coches.net motos.net milanuncios.com habitacalia.com

© 2020 Adevinta Spain S.L. Aviso legal Protección de datos Política de cookies

Pide tu presupuesto para reformar este inmueble

Contrata luz y gas para tu hogar

Contacta con el anunciante

Anunciante

FORCADELL FORCADELL

Teléfono: 935 434 816

Referencia: 28662
Referencia fotocasa: 150414705

Me gustaría recibir más información de este inmueble

Tu nombre

Tu e-mail (obligatorio)

Tu teléfono

Acepto recibir alertas de inmuebles similares a este

Acepto las condiciones de uso, la información básica de Protección de Datos y dar me de alta en fotocasa

Contactar

¿Hay algún error en el anuncio?

Explicanos qué has detectado para poder corregirlo.

Reportar error

Tarragona > Tarragonés > Tarragona Capital > Torreforta

Lo más buscado

Pisos de bancos
Alquiler casas en Barcelona
Alquiler casas
Alquiler pisos en A Coruña
Alquiler pisos en Alicante
Alquiler pisos en Barcelona capital
Alquiler pisos en Barcelona
Alquiler pisos en Gijón
Alquiler pisos en Granada provincia
Alquiler pisos en Ibiza
Alquiler pisos en Las Palmas de Gran Canaria
Alquiler pisos en Lleida provincia
Alquiler pisos en centro, Madrid capital
Alquiler pisos en Chamberí
Alquiler pisos en Madrid capital

Alquiler pisos en Zaragoza
Casas en venta en Barcelona capital
Casas en venta en Barcelona
Casas en venta
Casas en venta en Madrid capital
Casas en venta en Madrid
Casas en venta en Málaga
Casas en venta en Sevilla
Casas en venta en Valencia capital
Casas en venta en Valencia
Casas en venta en Zaragoza
Pisos en venta en Barcelona capital
Pisos en venta en Barcelona
Pisos en venta en Bilbao
Pisos en venta en San Sebastián

https://www.fotocasa.es/es/comprar/terreno/tarragona-capital/tarragona-capital/150414705/d?OrigenVisita=95&link=8060&xts=470361&opi=246&... 2/3



Le ayudamos a encontrar la solución a sus necesidades



INICIO

COMPRAR NAVE

ALQUILAR NAVE

SUELO

CONTACTO Y SERVICIOS

VIVIENDAS

PARKINGS



SOLAR EN TARRAGONA RIU CLAR
V0263

Precio a consultar

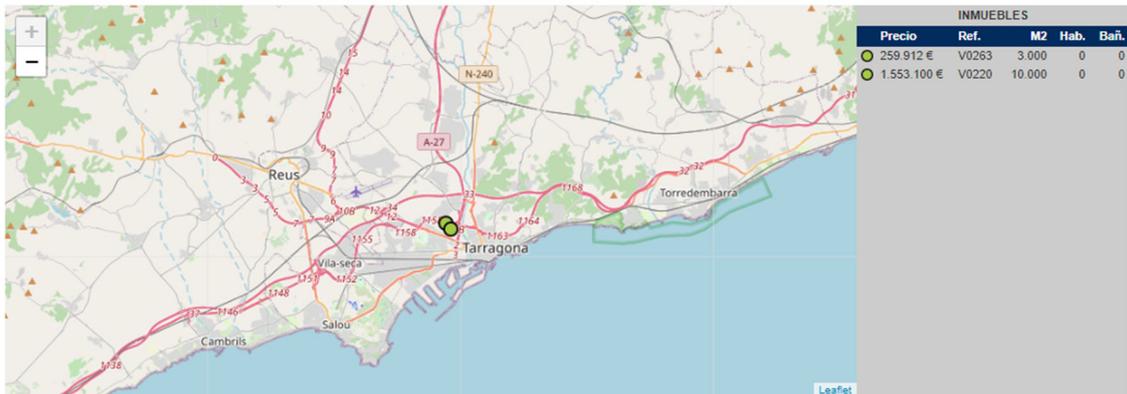
3000 m2



SOLAR EN TARRAGONA RIU CLAR
V0220

Precio a consultar

10000 m2





(https://www.farreindustrial.com)

Inmuebles de todos los bancos, concursos y deuda.

Solar En Constanti

(https://www.facebook.com/sharer/sharer.php?

u=https://www.farreindustrial.com/inmueble/solar-en-constanti/358937/1?

k=637230796810874650_2510)



(https://twitter.com/home?

status=https://www.farreindustrial.com/inmueble/solar-en-constanti/358937/1?

k=637230796810874650_2510)



(https://plus.google.com/share?

url=https://www.farreindustrial.com/inmueble/solar-en-constanti/358937/1?

k=637230796810874650_2510)



(https://www.linkedin.com/shareArticle?

mini=true&url=https://www.farreindustrial.com/inmueble/solar-en-constanti/358937/1?

k=637230796810874650_2510&title=Solar En Constanti#&summary=&source=)



(https://pinterest.com/pin/create/button/?url=https://www.farreindustrial.com/inmueble/solar-en-

constanti/358937/1?k=637230796810874650_2510&media=&description=)



Metros 23.000 - Habitaciones 0 - Baños 0

Referencia: VA0240 / VENTA

13.147 visitas

2.970.000 €



(https://ani whatsapp com/send?

https://www.farreindustrial.com/inmueble/solar-en-constanti/358937/1?k=637230796810874650_2510

1/4

phone=627933972)

Observaciones Información adicional

Suelo industrial zona gran industria en polígono industrial de Constanti a 130€/m2 suelo. Parcela mínima 5000m2. Dispone de servicios de agua, luz, gas y telefono así como doble alcantarillado y depuradora. Lista para pedir licencia para construir. Posibilidad de segregar en parcelas más pequeñas también a 130€/m2.

Volumen edificable: 5,34 m3/m2

Ocupación: 70%

Fachada mínima: 50m

Altura máxima: 10-24 m según zona

Retranqueos: 10m*

Usos: Fabricación y almacenaje, exposición y oficinas, aparcamientos, espacios ajardinados.

Certificación Energética

Solicitada y pendiente de aportar por la propiedad



El consumidor tiene derecho a que se le entregue una copia del correspondiente Documento Informativo Abreviado de la vivienda (documento DIA).

Reciba más información

Nombre

E-mail

(https://ani whatsapp com/send?

https://www.farreindustrial.com/inmueble/solar-en-constanti/358937/1?k=637230796810874650_2510

2/4

phone=627933972)

Móvil

Comentarios

He leído y acepto las condiciones. (/aviso-legal)

Te informamos que los datos de carácter personal que nos proporcionas cumplimentando el presente formulario serán tratados por JORDI FARRÉ MERCADE como titular de esta web. La finalidad de la recogida y tratamiento de tus datos es para enviarte nuestra información y promocionarte nuestros productos y servicios para su contratación. Al marcar la casilla de aceptación nos estás dando tu legítimo consentimiento para que tus datos sean tratados conforme a las finalidades de este formulario descritas en las Políticas de Privacidad (/aviso-legal). Como usuario e interesado te informamos que podrás ser necesario que compartamos tus datos con profesionales asociados del sector inmobiliario, así como con terceras empresas o proveedores de servicios en cuanto sea necesaria su intervención para la correcta ejecución de nuestras actividades y proyectos, actuando todos ellos con adecuado tratamiento de tus datos. Podremos enviarte comunicaciones operativas y comerciales a través de diferentes medios (teléfono, sms, correo electrónico, ordinario, mensajería instantánea a través de aplicaciones -app- u otros equivalentes). Podrás ejercer tus derechos de acceso, rectificación y supresión, así como otros derechos, tal y como se explica en nuestro Aviso Legal. (/aviso-legal)

ENVIAR

ENVIAR ESTE INMUEBLE A UN AMIGO



AVÍSAME SI BAJA DE PRECIO



Calcule su hipoteca

2.970.000 €

Interés

Años

Pago inicial

CALCULAR

REINICIAR



Aviso legal (/aviso-legal)

(https://ani whatsapp com/send?

https://www.farreindustrial.com/inmueble/solar-en-constanti/358937/1?k=637230796810874650_2510

3/4

phone=627933972)



(https://ani whatsapp com/send?

https://www.farreindustrial.com/inmueble/solar-en-constanti/358937/1?k=637230796810874650_2510

4/4



(https://www.farreindustrial.com)

Inmuebles de todos los bancos, concursos y deuda.

Terreno Industrial En Constanti

 (https://www.facebook.com/sharer/sharer.php?u=https://www.farreindustrial.com/inmueble/terreno-industrial-en-constanti/179500/1?k=637230796810874650_2510)
  (https://twitter.com/home?status=https://www.farreindustrial.com/inmueble/terreno-industrial-en-constanti/179500/1?k=637230796810874650_2510)
  (https://plus.google.com/share?url=https://www.farreindustrial.com/inmueble/terreno-industrial-en-constanti/179500/1?k=637230796810874650_2510)
  (https://www.linkedin.com/shareArticle?mini=true&url=https://www.farreindustrial.com/inmueble/terreno-industrial-en-constanti/179500/1?k=637230796810874650_2510&title=Terreno Industrial En Constanti#&summary=&source=)
  (https://pinterest.com/pin/create/button?url=https://www.farreindustrial.com/inmueble/terreno-industrial-en-constanti/179500/1?k=637230796810874650_2510&media=&description=)



Metros 30.000 - Habitaciones 0 - Baños 0
 Referencia: A0077 / VENTA
 10.774 visitas

2.145.200 €



(https://ani whatsapp com/send?)

https://www.farreindustrial.com/inmueble/terreno-industrial-en-constanti/179500/1?k=637230796810874650_2510

1/3

phone=627933972)

Observaciones

Información adicional

Suelo en alquiler 29500m2 de suelo para almacenaje de volúmenes.

Certificación Energética

Exento certificación energética



El consumidor tiene derecho a que se le entregue una copia del correspondiente Documento Informativo Abreviado de la vivienda (documento DIA).

Reciba más información

Nombre

Email

Teléfono

Móvil

Comentarios



(https://ani whatsapp com/send?)

https://www.farreindustrial.com/inmueble/terreno-industrial-en-constanti/179500/1?k=637230796810874650_2510

2/3

He leído y acepto las condiciones. (aviso-legal)
 phone=627933972)

cumplimentando el presente formulario serán tratados por JORDI FARRÉ MERCADÉ como titular de esta web. La información que facilitas será utilizada para la gestión de nuestros productos y servicios para su contratación. Al marcar la casilla de aceptación has otorgado tu legítimo consentimiento para que tus datos sean tratados conforme a las finalidades de este formulario descritas en las Políticas de Privacidad (aviso-legal). Como usuario e interesado te informamos que podrá ser necesario que compartamos tus datos con profesionales asociados del sector inmobiliario, así como con terceras empresas o proveedores de servicios en cuanto sea necesaria su intervención para la correcta ejecución de nuestras actividades y proyectos, actuando todos ellos con adecuado tratamiento de tus datos. Podremos enviarte comunicaciones operativas y comerciales a través de diferentes medios (teléfono, sms, correo electrónico, ordinario, mensajería instantánea a través de aplicaciones -app- u otros equivalentes). Podrás ejercer tus derechos de acceso, rectificación y supresión, así como otros derechos, tal y como se explica en nuestro Aviso Legal. (aviso-legal)

ENVIAR

ENVIAR ESTE INMUEBLE A UN AMIGO



AVÍSAME SI BAJA DE PRECIO



Calcule su hipoteca

2.145.200 €

Interés

Años

Pago inicial

CALCULAR

REINICIAR

Aviso legal (aviso-legal)



(https://ani whatsapp com/send?)

https://www.farreindustrial.com/inmueble/terreno-industrial-en-constanti/179500/1?k=637230796810874650_2510

3/3



(https://www.farreindustrial.com)

Obra parada y suelos de prodencia bancaria y fondos

Solar En Constanti

 (https://www.facebook.com/sharer/sharer.php?u=https://www.farreindustrial.com/inmueble/solar-en-constanti/416947/1?k=637230796810874650_2510)
  (https://twitter.com/home?status=https://www.farreindustrial.com/inmueble/solar-en-constanti/416947/1?k=637230796810874650_2510)
  (https://plus.google.com/share?url=https://www.farreindustrial.com/inmueble/solar-en-constanti/416947/1?k=637230796810874650_2510)
  (https://www.linkedin.com/shareArticle?mini=true&url=https://www.farreindustrial.com/inmueble/solar-en-constanti/416947/1?k=637230796810874650_2510&title=Solar En Constanti#&summary=&source=)
  (https://pinterest.com/pin/create/button/?url=https://www.farreindustrial.com/inmueble/solar-en-constanti/416947/1?k=637230796810874650_2510&media=&description=)



Metros 7.500 - Habitaciones 0 - Baños 0
 Referencia: 0371 / VENTA
 12.210 visitas

1.125.000 €



(https://ani whatsapp com/send?)

https://www.farreindustrial.com/inmueble/solar-en-constanti/416947/1?k=637230796810874650_2510

1/3

phone=627933972)

Observaciones

Información adicional

Suelo en venta listo para construir

Certificación Energética

Solicitada y pendiente de aportar por la propiedad

El consumidor tiene derecho a que se le entregue una copia del correspondiente Documento Informativo Abreviado de la vivienda (documento DIA).

Reciba más información

Nombre

Email

Teléfono

Móvil

Comentarios

(https://ani whatsapp com/send?)

https://www.farreindustrial.com/inmueble/solar-en-constanti/416947/1?k=637230796810874650_2510

2/3

He leído y acepto las condiciones. (/aviso-legal)
 Al cumplimentar el presente formulario serán tratados por JORDI FARRÉ MERCADÉ como titular de esta web. La información que nos facilitas será utilizada para la gestión de nuestros productos y servicios para su contratación. Al marcar la casilla de aceptación nos otorgas el consentimiento para que tus datos sean tratados conforme a las finalidades de este formulario descritas en las Políticas de Privacidad (/aviso-legal). Como usuario e interesado te informamos que podrá ser necesario que compartamos tus datos con profesionales asociados del sector inmobiliario, así como con terceras empresas o proveedores de servicios en cuanto sea necesaria su intervención para la correcta ejecución de nuestras actividades y proyectos, actuando todos ellos con adecuado tratamiento de tus datos. Podremos enviarte comunicaciones operativas y comerciales a través de diferentes medios (teléfono, sms, correo electrónico, ordinario, mensajería instantánea a través de aplicaciones -app- u otros equivalentes). Podrás ejercer tus derechos de acceso, rectificación y supresión, así como otros derechos, tal y como se explica en nuestro Aviso Legal. (/aviso-legal)

ENVIAR

ENVIAR ESTE INMUEBLE A UN AMIGO



AVÍSAME SI BAJA DE PRECIO



Calcule su hipoteca

1.125.000 €

Interés

Años

Pago inicial

CALCULAR

REINICIAR

Aviso legal (/aviso-legal)



(https://ani whatsapp com/send?)

https://www.farreindustrial.com/inmueble/solar-en-constanti/416947/1?k=637230796810874650_2510

3/3



(https://www.farreindustrial.com)

Obra parada y suelos de prodencia bancaria y fondos

Terreno Industrial En Constanti

 (https://www.facebook.com/sharer/sharer.php?

u=https://www.farreindustrial.com/inmueble/terreno-industrial-en-constanti/358949/1) 

(https://twitter.com/home?status=https://www.farreindustrial.com/inmueble/terreno-industrial-en-constanti/358949/1)  (https://plus.google.com/share?

url=https://www.farreindustrial.com/inmueble/terreno-industrial-en-constanti/358949/1) 

(https://www.linkedin.com/shareArticle?

mini=true&url=https://www.farreindustrial.com/inmueble/terreno-industrial-en-

constanti/358949/1&title=Terreno Industrial En Constanti#&summary=&source=)

(https://pinterest.com/pin/create/button/?url=https://www.farreindustrial.com/inmueble/terreno-industrial-en-constanti/358949/1&media=&description=)



Metros 5.000 - Habitaciones 0 - Baños 0

Referencia: VA0241 / VENTA

11.411 visitas

650.000 €



(https://ani whatsapp com/send?

https://www.farreindustrial.com/inmueble/terreno-industrial-en-constanti/358949/1

1/4

phone=627933972)

Observaciones Información adicional

Suelo industrial zona gran industria en polígono industrial de Constantí a 130€/m2 suelo. Parcela mínima 5000m2. Dispone de servicios de agua, luz, gas y telefono así como doble alcantarillado y depuradora. Lista para pedir licencia para construir. Posibilidad de segregar en parcelas más pequeñas también a 130€/m2. Volumen edificable: 5,34 m3/m2 Ocupación: 70% Fachada mínima: 50m Altura máxima: 10-24 m según zona Retranqueos:10m* Usos: Fabricación y almacenaje, exposición y oficinas, aparcamientos, espacios ajardinados.

Certificación Energética

Solicitada y pendiente de aportar por la propiedad 

El consumidor tiene derecho a que se le entregue una copia del correspondiente Documento Informativo Abreviado de la vivienda (documento DIA).

Reciba más información

Nombre

Email

Teléfono



(https://ani whatsapp com/send?

https://www.farreindustrial.com/inmueble/terreno-industrial-en-constanti/358949/1

2/4

Móvil
phone=627933972)

Comentarios

He leído y acepto las condiciones. (/aviso-legal)

Te informamos que los datos de carácter personal que nos proporcionas cumplimentando el presente formulario serán tratados por JORDI FARRÉ MERCADÉ como titular de esta web. La finalidad de la recogida y tratamiento de tus datos es para enviarte nuestra información y promocionarte nuestros productos y servicios para su contratación. Al marcar la casilla de aceptación nos estás dando tu legítimo consentimiento para que tus datos sean tratados conforme a las finalidades de este formulario descritas en las Políticas de Privacidad (/aviso-legal). Como usuario e interesado te informamos que podrá ser necesario que compartamos tus datos con profesionales asociados del sector inmobiliario, así como con terceras empresas o proveedores de servicios en cuanto sea necesario su intervención para la correcta ejecución de nuestras actividades y proyectos, actuando todos ellos con adecuado tratamiento de los datos. Podremos enviarte comunicaciones operativas y comerciales a través de diferentes medios (teléfono, sms, correo electrónico, ordinario, mensajería instantánea a través de aplicaciones -app- u otros equivalentes). Podrás ejercer tus derechos de acceso, rectificación y supresión, así como otros derechos, tal y como se explica en nuestro Aviso Legal. (/aviso-legal)

ENVIAR

ENVIAR ESTE INMUEBLE A UN AMIGO



AVÍSAME SI BAJA DE PRECIO



Calcule su hipoteca

650.000 €

Interés

Años

Pago inicial

CALCULAR

REINICIAR

Aviso legal (/aviso-legal)



(https://ani whatsapp com/send?

https://www.farreindustrial.com/inmueble/terreno-industrial-en-constanti/358949/1

3/4

https://www.farreindustrial.com/inmueble/terreno-industrial-en-constanti/358949/1

4/4



961.000 €

Solar industrial a Valls

📍 Carrer Blanquers

10.594 m² 91 €/m²

MUY BIEN UBICADO

SOLAR INDUSTRIAL finalista de 10.594 m². con urbanización realizada y suministros a pie de finca. Con clave urbanística 18a2-Industria Mitjana, que por normativa permite un techo sobre rasante de 12.183 m². en PB+3PP, una altura reguladora máxima de 20 mts., una ocupación en PB de 5.605 m². en construcción aislada, para usos principales de industria, aparcamiento y almacén; y condicionados de oficinas, comerciales, sanitarios, logística y deportivos. Ubicado en el Pol. Ind. de Valls, con rápido acceso (2 Kms.) a la Autovía A-27 de Tarragona-Valencia, y a 10 Kms. del acceso a la Autopista AP-7 (Barcelona-Lleida-Zaragoza-Madrid).

última modificació 09/01/2020

Distribució	Superfície 10594 m ² Entrada de camió	Edificable
Característiques generals	Vistes a la muntanya Obra nova	Certificat energètic : Exempt



Ubicació

📍 Carrer Blanquers



habitacia.com no es responsabiliza dels errors que la informació mostrada en aquest mapa pugui contenir. L'usuari serà el responsable de l'ús que doni a aquesta informació.



3.026.400 €

Solar industrial a carrer riu llobregat a Campclar Tarragona

📍 **Campclar** - Carrer Riu Llobregat, 2

9.312 m² 325 €/m²

https://cataala.habitacia.com/comprar-industrial-carrer_riu_llobregat_2_campclar-tarragona-4670002251468.htm?f=&st=3&geo=p&from=list&o=55 1/9



Solar en Tarragona de 9.312m²

https://cataala.habitacia.com/comprar-industrial-carrer_riu_llobregat_2_campclar-tarragona-4670002251468.htm?f=&st=3&geo=p&from=list&o=55 3/9

MOLT BEN SITUAT

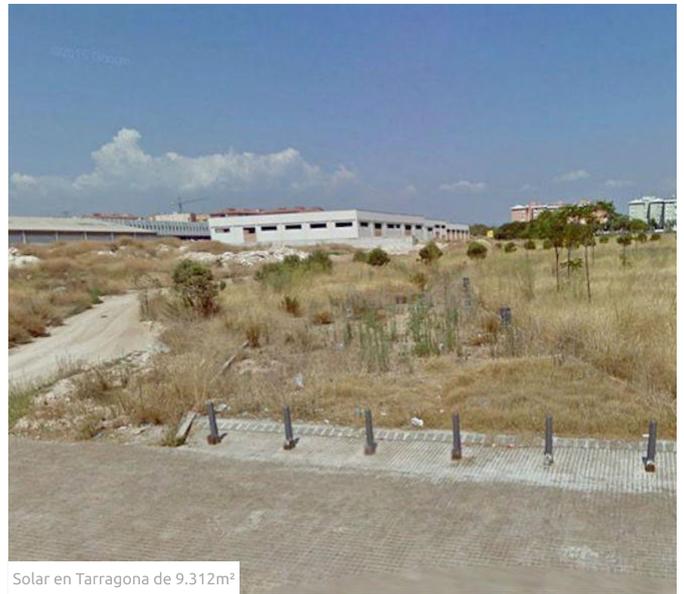
Solar industrial a Tarragona, zona Port a venda. Superfície total 9312 m2 totalment pla. Ocupació 60% Situat en un polígon amb tots els serveis i totalment urbanitzat. Usos permesos: Industrial, Comercial, Magatzem

última modificació 20/04/2020

Distribució	Superfície 9312 m ²	Entrada de camió
	Terreny 9312 m ²	Edificable
	Sup. Àrea Industrial 9312 m ²	

Característiques generals	A prop de transport públic	Exempt
	Certificat energètic :	

https://cataala.habitacia.com/comprar-industrial-carrer_riu_llobregat_2_campclar-tarragona-4670002251468.htm?f=&st=3&geo=p&from=list&o=55 2/9



Solar en Tarragona de 9.312m²

Compra Solar Industrial en Tarra



https://cataala.habitacia.com/comprar-industrial-carrer_riu_llobregat_2_campclar-tarragona-4670002251468.htm?f=&st=3&geo=p&from=list&o=55 4/9



Solar en Tarragona de 9.312m²



Solar en Tarragona de 9.312m²



Solar en Tarragona de 9.312m²



Solar en Tarragona de 9.312m²

Ubicació

📍 Campclar Carrer Riu Llobregat, 2



habitacia.com no es responsabiliza dels errors que la informació mostrada en aquest mapa pugui contenir. L'usuari serà el responsable de l'ús que doni a aquesta informació.